

PIÈCE N°

3 d 1

PLU.i

communauté de communes de la Baie du Cotentin

RÈGLEMENT GRAPHIQUE ET RISQUES NATURELS «EAU»

1/5000È

PLUI DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA BAIE DU COTENTIN

BAIE DU COTENTIN
2, LE HAUT-DICK
50500 CARENTAN LES MARAIS

02 33 71 90 90
contact@ccbdc.fr

APPROBATION

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
EN DATE DU 18 DÉCEMBRE 2024

LE PRÉSIDENT
JEAN-CLAUDE COLOMBEL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES Baie du Cotentin

agence schneider

CERESA

safer

RÉGION NORMANDIE

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU" 1/5000è

Découpage du territoire en 277 planches cartographiques

Les données sur les risques sont reportées à titre informatif. Elles sont issues des bases de données de la DREAL ou du BRGM.
Les dates de mise à jour dépendent des données disponibles sur les sites internet au 1er juin 2023. Il est fortement conseillé de se rapporter aux notices associées à chaque risque (disponible sur les sites internet) avant l'interprétation de cette donnée ; l'information est créée pour être lue au 1/25 000è ou 1/50 000è.

REGLEMENTATION

Limite de zone ou de secteur

Plans de prévention des risques

> voir servitudes d'utilité publique

Commune soumis au Plan de prévention des risques inondations de la Vire approuvé le 29 juillet 2004

Commune soumis au plan des risques littoraux de Carentan et Saint-Hilaire-Petitville approuvé le 15 janvier 2020

POUR INFORMATION

Extrait de l'atlas des zones inondables

Etat de la connaissance en 15/06/2012 - Source : DREAL

Zone inondable par débordement de nappe phréatique

Zone inondable par débordement de cours d'eau

Extrait de l'atlas des zones sous le niveau marin

0 à 1 m au dessus du niveau de référence

0 à 1 m en dessous du niveau de référence

Plus d'1 m en dessous du niveau de référence

Bande de précaution derrière un ouvrage ou un cordon dunaire jouant un rôle de protection contre les submersions

Profondeur des nappes phréatiques en période de très hautes eaux

Etat de la connaissance février 2014 - Source : DREAL

0 à 1m - Risque pour les réseaux et sous-sols

1 à 2,5m - Risque pour les sous-sols

2,5 à 5m - Risque pour les infrastructures profondes

N

0 1,25 2,5 5 Kilomètres

Les mises à jour de cadastre datent de juillet 2024
Les ○ mentionnent les bâtiments existants mais non visibles sur le cadastre.

PLUi de la BAIE DU CONTENTIN
approuvé le 18 décembre 2024

Commune	Numéro de planche	Nb de planches par commune
APPEVILLE	M6 ; M7 ; N5 ; N6 ; N7 ; N8 ; O5 ; O7 ; O6 ; O8 ; P5 ; P6 ; P7	13
AUDOUVILLE LA HUBERT	F12 ; F13 ; F14 ; G10 ; G11 ; G12 ; G13 ; H10 ; H11 ; H12 ; I11 ;	11
AUVERS	O7 ; O8 ; O9 ; P5 ; P6 ; P7 ; P8 ; P9 ; Q5 ; Q6 ; Q7 ; Q8 ; R5 ; R6 ; R7 ; R8 ; S5 ; S6 ; S7	19
BAUPTE	P4 ; P5 ; O5	3
BEUZEVILLE LA BASTILLE	L5 ; L6 ; K5 ; K6 ; M4 ; M5 ; M6 ; N4	8
BLOSVILLE	J8 ; J9 ; J10 ; K7 ; K8 ; K9 ; K10 ; L7 ; L8 ; L9	10
BOUTTEVILLE	J10 ; J11 ; I10 ; I11	4
CARENTAN LES MARAIS	K10 ; K11 ; K12 ; K13 ; L7 ; L8 ; L9 ; L10 ; L11 ; L12 ; L13 ; L14 ; L15 ; L16 ; M7 ; M8 ; M9 ; M10 ; M11 ; M12 ; M13 ; M14 ; M15 ; M16 ; N7 ; N8 ; N9 ; N10 ; N11 ; N12 ; N13 ; N14 ; N15 ; N16 ; N17 ; O8 ; O9 ; O10 ; O11 ; O12 ; O13 ; O14 ; O15 ; O16 ; O17 ; P9 ; P10 ; P11 ; P12 ; P13 ; P14 ; P15 ; P16 ; Q9 ; Q10 ; Q11 ; Q12 ; Q13 ; Q14 ; Q15 ; R9 ; R10 ; R11 ; R12 ; R13 ; R14 ; R15 ; R16 ; S9 ; S10 ; S11 ; S12 ; S13 ; S14 ; S15 ; S16 ; T9 ; T10 ; T11 ; T12 ; T13 ; T14 ; T15 ; T16 ; U12 ; U13 ; U14 ; U15 ; U16 ; U17 ; V13 ; V14 ; V15 ; V16 ; V17 ; W14 ; W15	97
Angoville-au-Plain	K9 ; L9 ; L10 ; L11 ; M9 ; M10 ; M11 ; N10 ; N11 ; N12 ; O12	11
Brévands	L15 ; L16 ; M14 ; M15 ; M16 ; N13 ; N14 ; N15 ; N16 ; O12 ; O13 ; O14 ; O15 ; P13 ; P14	15
Brucheville	K11 ; K12 ; K13 ; L11 ; L12 ; L13 ; L14 ; M11 ; M12 ; M13 ; M14 ; N12 ; N13	13
Carentan	O10 ; O11 ; P9 ; P10 ; P11 ; Q9 ; Q10 ; Q11 ; R9 ; R10 ; R11 ; S9 ; S10 ; T9 ; T10	15
Catz	P13 ; P14 ; Q13 ; Q14	4
Houesville	L7 ; L8 ; L9 ; M7 ; M8 ; M9 ; N7 ; N8	8
Montmartin-en-Graignes	R13 ; R14 ; R15 ; R16 ; S11 ; S12 ; S13 ; S14 ; S15 ; S16 ; T11 ; T12 ; T13 ; T14 ; T15 ; T16 ; U12 ; U13 ; U14 ; U15 ; U16 ; U17 ; V13 ; V14 ; V15 ; V16 ; V17 ; W14 ; W15	29
Saint-Côme-du-Mont	M8 ; M9 ; M10 ; N8 ; N9 ; N10 ; N11 ; N12 ; O8 ; O9 ; O10 ; O11 ; O12 ; P9 ; P10 ; P11	16
Saint-Hilaire-Petitville	O12 ; O13 ; P1 ; P12 ; P13 ; Q11 ; Q12 ; Q13 ; R11 ; R12 ; S11 ; S12	12
Saint-Pellerin	Q12 ; Q13 ; Q14 ; R12 ; R13 ; R14 ; S12 ; S13	8
Les Veys	M16 ; N15 ; N16 ; N17 ; O14 ; O15 ; O16 ; O17 ; P14 ; P15 ; P16 ; Q14 ; Q15 ; R14 ; R15	15
Vierville	K10 ; K11 ; L10 ; L11 ; M10 ; M11 ; M12 ; N11 ; N12 ; N13	10
ETIENVILLE	H1 ; H2 ; H3 ; I1 ; I2 ; I3 ; J1 ; J2 ; J3 ; K1 ; K2	11
HIESVILLE	J10 ; J11 ; K9 ; K10 ; K11 ; L9 ; L10	7
LIESVILLE SUR DOUVE	L6 ; L7 ; L8 ; M6 ; M7 ; M8 ; N7	7
MEAUTIS	P8 ; P9 ; Q8 ; Q9 ; R6 ; R7 ; R8 ; R9 ; S6 ; S7 ; S8 ; S9 ; T6 ; T7 ; T8 ; T9 ; U7 ; U8 ; U9 ;	19
NEUVILLE AU PLAIN	E7 ; F6 ; F7 ; F8 ; G6 ; G7 ; G8	7
PICAUVILLE	E3 ; E4 ; E5 ; F2 ; F3 ; F4 ; F5 ; F6 ; G2 ; G3 ; G5 ; G6 ; H2 ; H3 ; H4 ; H5 ; H6 ; I2 ; I3 ; I4 ; I5 ; I6 ; J1 ; J2 ; J3 ; J4 ; J5 ; J6 ; K1 ; K2 ; K3 ; K4 ; K5 ; K6 ; L1 ; L2 ; L3 ; L4 ; L5 ; L6 ; M1 ; M2 ; M3 ; M4 ; M5 ; M6 ; M7 ; N1 ; N2 ; N3 ; N4 ; N5 ; N6 ; O3 ; O4	56

Commune	Numéro de planche	Nb de planches par commune
Amfreville	F4 ; F5 ; F6 ; G3 ; G4 ; G5 ; G6 ; H2 ; H3 ; H4 ; H5 ; I2 ; I3 ; I4 ; I5	14
Cretteville	L3 ; L4 ; M3 ; M4 ; M5 ; N3 ; N4 ; O3 ; O4	9
Gourbesville	E3 ; E4 ; E5 ; F2 ; F3 ; F4 ; F5 ; G2 ; G3 ; G4 ; H2 ; H3	12
Houtteville	L6 ; M5 ; M6 ; M7 ; N4 ; N5 ; N6	7
Les Moitiers-en-Bauptois	J1 ; J2 ; K1 ; K2 ; K3 ; K4 ; L1 ; L2 ; L3 ; L4	10
Picauville	H3 ; H4 ; H5 ; I3 ; I4 ; I5 ; I6 ; J2 ; J3 ; J4 ; J5 ; J6 ; K2 ; K3 ; K4 ; K5 ; K6 ; L4 ; L5	20
Vindefontaine	L1 ; L2 ; L3 ; M1 ; M2 ; M3 ; N1 ; N2 ; N3	9
SAINT ANDRE DE BOHON	T11 ; U10 ; U11 ; V9 ; V10 ; V11 ; W8 ; W9 ; W10 ; W11 ; X8 ; X9 ; X10	13
SAINT GERMAIN DE VARREVILLE	D11 ; D12 ; E10 ; E11 ; E12 ; E13 ; F10 ; F11 ; G9 ; G10	10
SAINTE MARIE DU MONT	F13 ; F14 ; G12 ; G13 ; G14 ; H11 ; H12 ; H13 ; H14 ; H15 ; I11 ; I12 ; I13 ; I14 ; I15 ; J10 ; J11 ; J12 ; J13 ; J14 ; J15 ; K11 ; K12 ; K13 ; K14 ; L13 ; L14	27
SAINT MARTIN DE VARREVILLE	E12 ; E13 ; F10 ; F11 ; F12 ; F13 ; G10 ; G11 ; G12 ; H10	10
SAINTE MERE EGLISE	B11 ; C9 ; C10 ; C11 ; C12 ; D8 ; D9 ; D10 ; D11 ; D12 ; E8 ; E9 ; E10 ; E11 ; F6 ; F8 ; F9 ; F10 ; G5 ; G6 ; G7 ; G8 ; G9 ; H5 ; H6 ; H7 ; H8 ; H9 ; I5 ; I6 ; I7 ; I8 ; I9 ; J5 ; J6 ; J7 ; J8 ; J9 ; K6 ; K7 ; K8 ; L6 ; L7	43
Beuzeville-au-Plain	E9 ; F8 ; F9 ; F10 ; G9 ; G10	6
Carquebut	I8 ; J6 ; J7 ; J8 ; K6 ; K7 ; K8 ; L6 ; L7	9
Chef-du-Pont	I5 ; I6 ; I7 ; J5 ; J6 ; J7 ; K6	7
Écoquenéauville	H8 ; H9 ; I8 ; I9	4
Foucarville	D10 ; D11 ; D12 ; E9 ; E10 ; E11 ; F9 ; F10	8
Ravenoville	B11 ; C9 ; C10 ; C11 ; C12 ; D8 ; D9 ; D10 ; D11 ; E8 ; E9 ; E10	12
Sainte-Mère-Église	E8 ; E9 ; F6 ; F8 ; F9 ; G5 ; G6 ; G7 ; G8 ; G9 ; H5 ; H6 ; H7 ; H8 ; H9 ; I5 ; I6 ; I7 ; I8 ; J7 ; J8	21
SEBEVILLE	I8 ; I9 ; I10 ; J8 ; J9 ; J10	6
TERRE ET MARAIS	R10 ; R11 ; S6 ; S7 ; S10 ; S11 ; T5 ; T6 ; T7 ; T9 ; T10 ; T11 ; U5 ; U6 ; U7 ; U8 ; U9 ; U10 ; U11 ; V5 ; V6 ; V7 ; V8 ; V9 ; V10 ; W5 ; W6 ; W7 ; W8 ; W9 ; X5 ; X6 ; X7 ; X8	35
Saint-Georges-de-Bohon	R10 ; R11 ; S10 ; S11 ; T9 ; T10 ; T11 ; U8 ; U9 ; U10 ; U11 ; V8 ; V9 ; V10 ; W8 ; W9 ; X8	16
Sainteny	S6 ; S7 ; T5 ; T6 ; T7 ; U5 ; U6 ; U7 ; U8 ; V4 ; V5 ; V6 ; V7 ; V8 ; W5 ; W6 ; W7 ; W8 ; X5 ; X6 ; X7	21
TRIBEHOU	W10 ; W11 ; X9 ; X10 ; X11 ; Y9 ; Y10 ; Y11 ; Z9 ; Z10 ; Z11	11
TURQUEVILLE	G9 ; G10 ; H9 ; H10 ; H11 ; I9 ; I10 ; I11	8

communauté de communes de la Baie du Cotentin

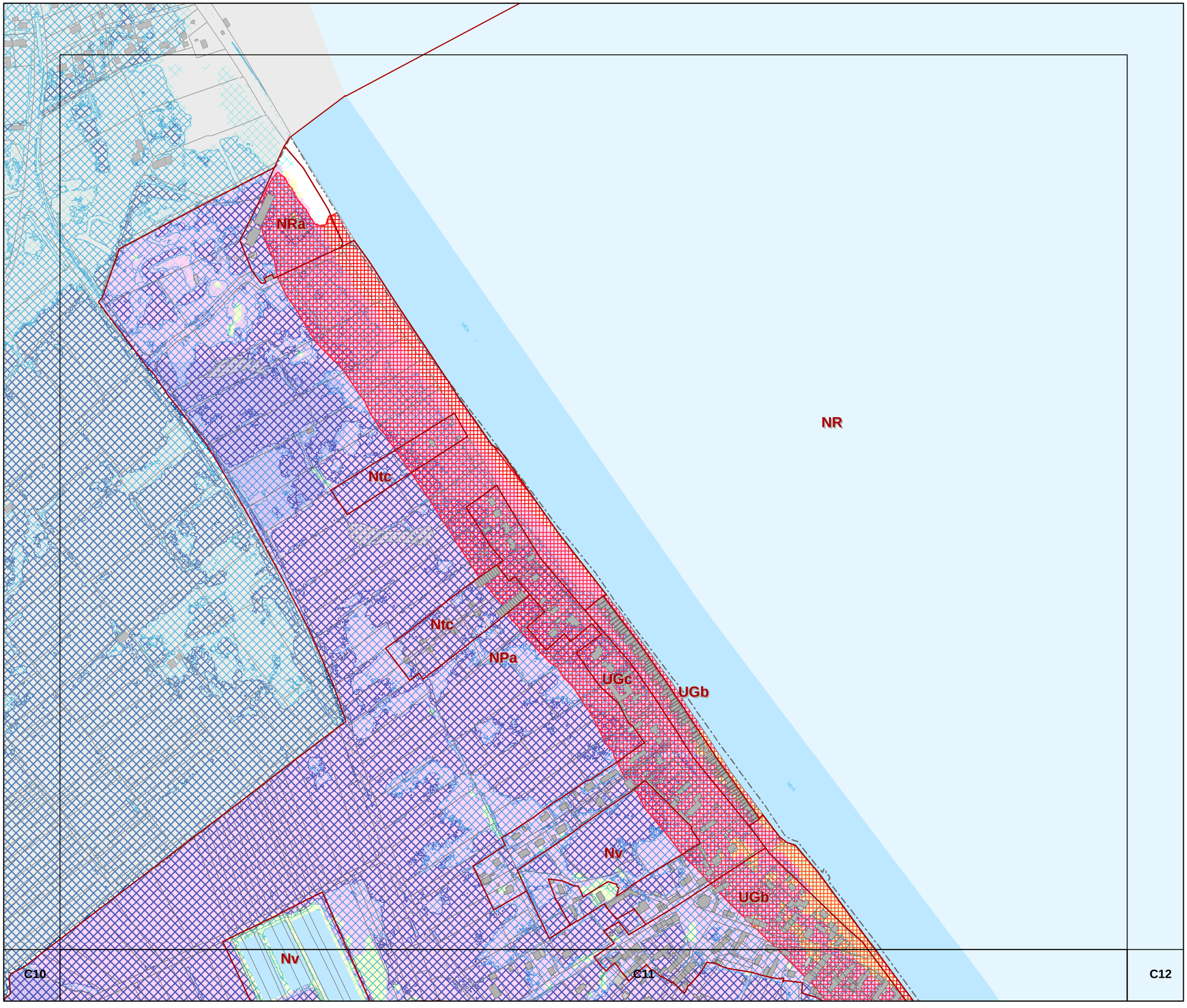
PLU.i

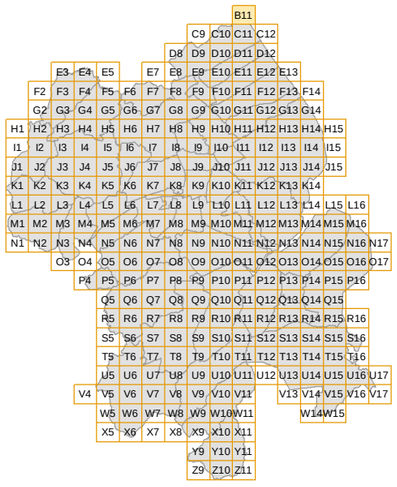
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

B11





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

C9

C10

D8

D9

D10

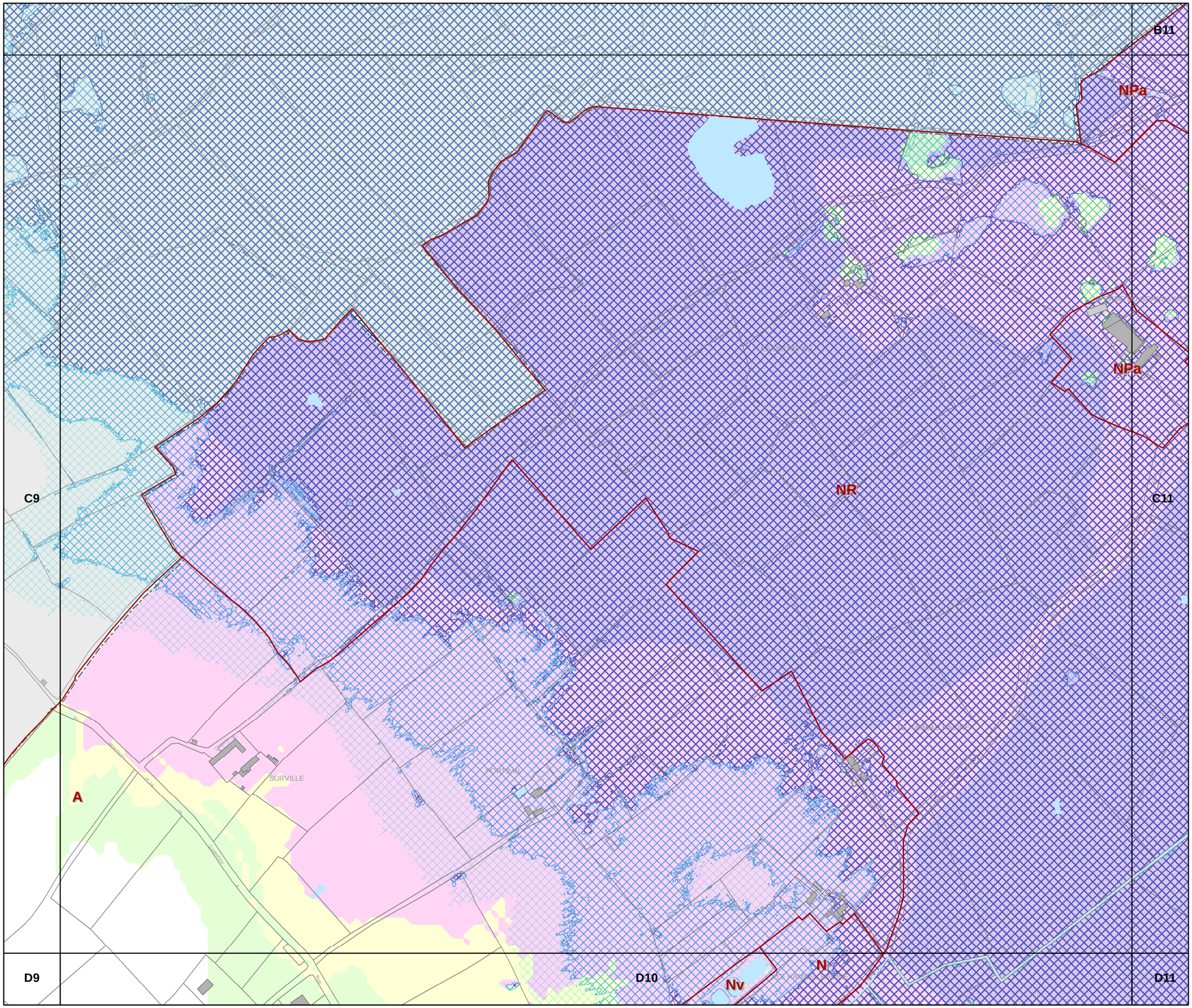
A

A



N

0 50 100 200 Mètres



PLU.i

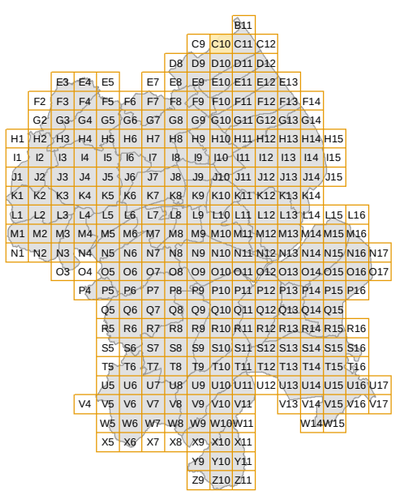
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

C10



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

C11

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

B11

NR

C11

Ntc

Ntc

NPa

NR

D11

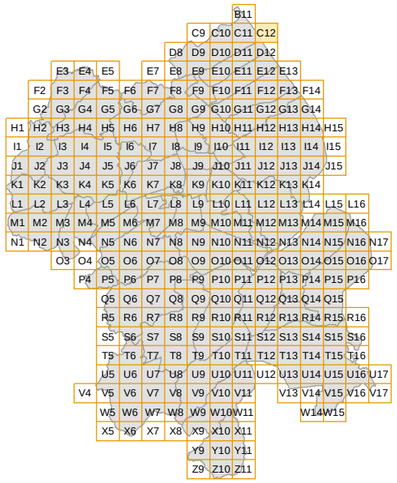
D12

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

C12



N

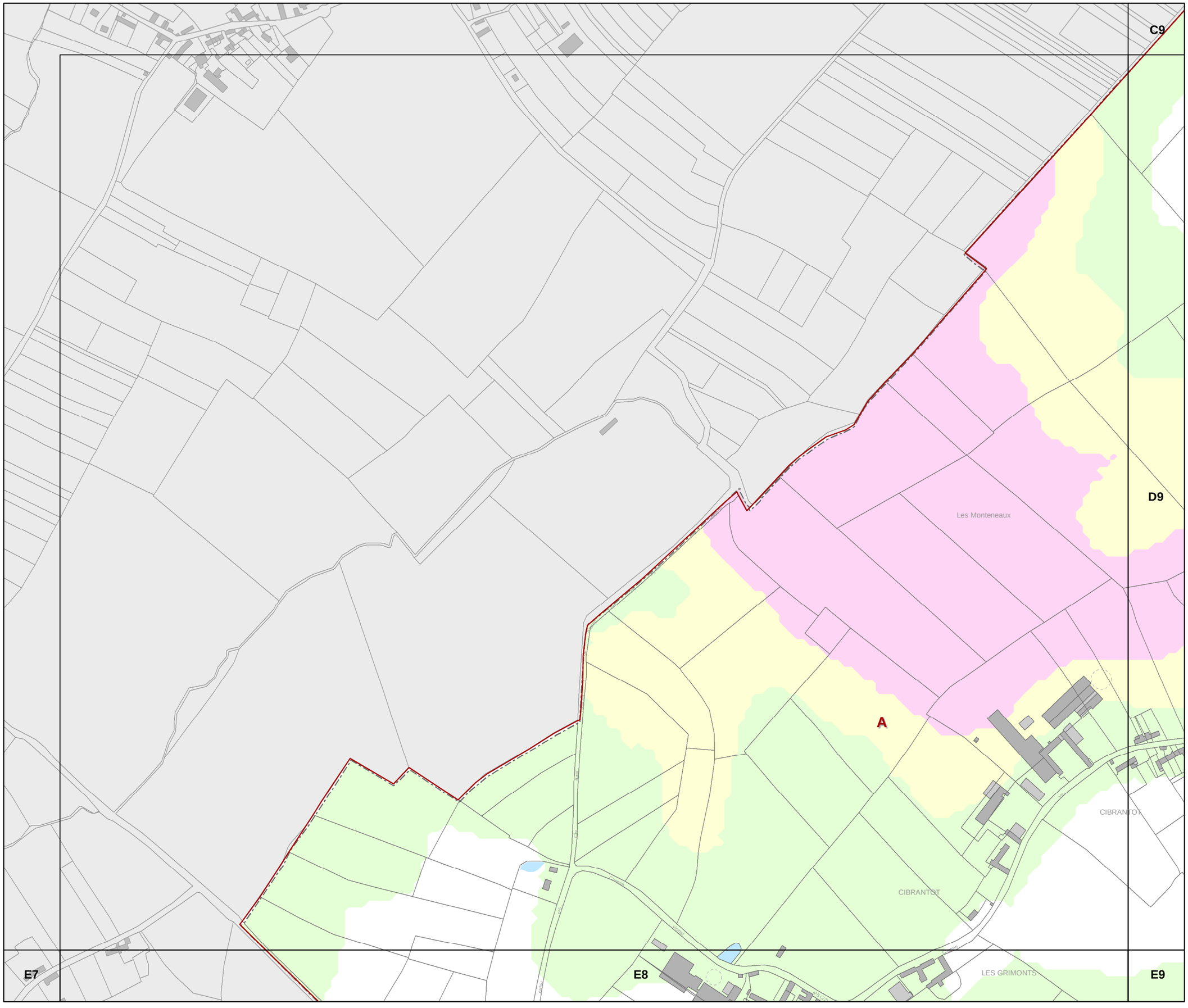
0 50 100 200 Mètres

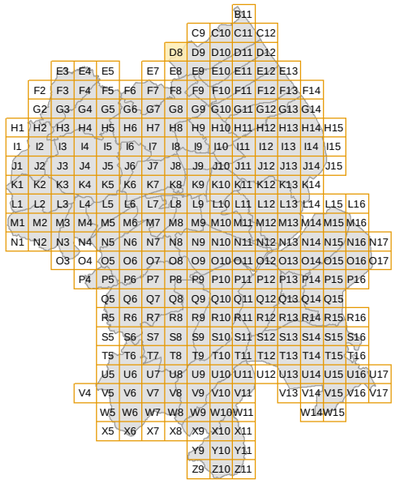
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

D8





N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

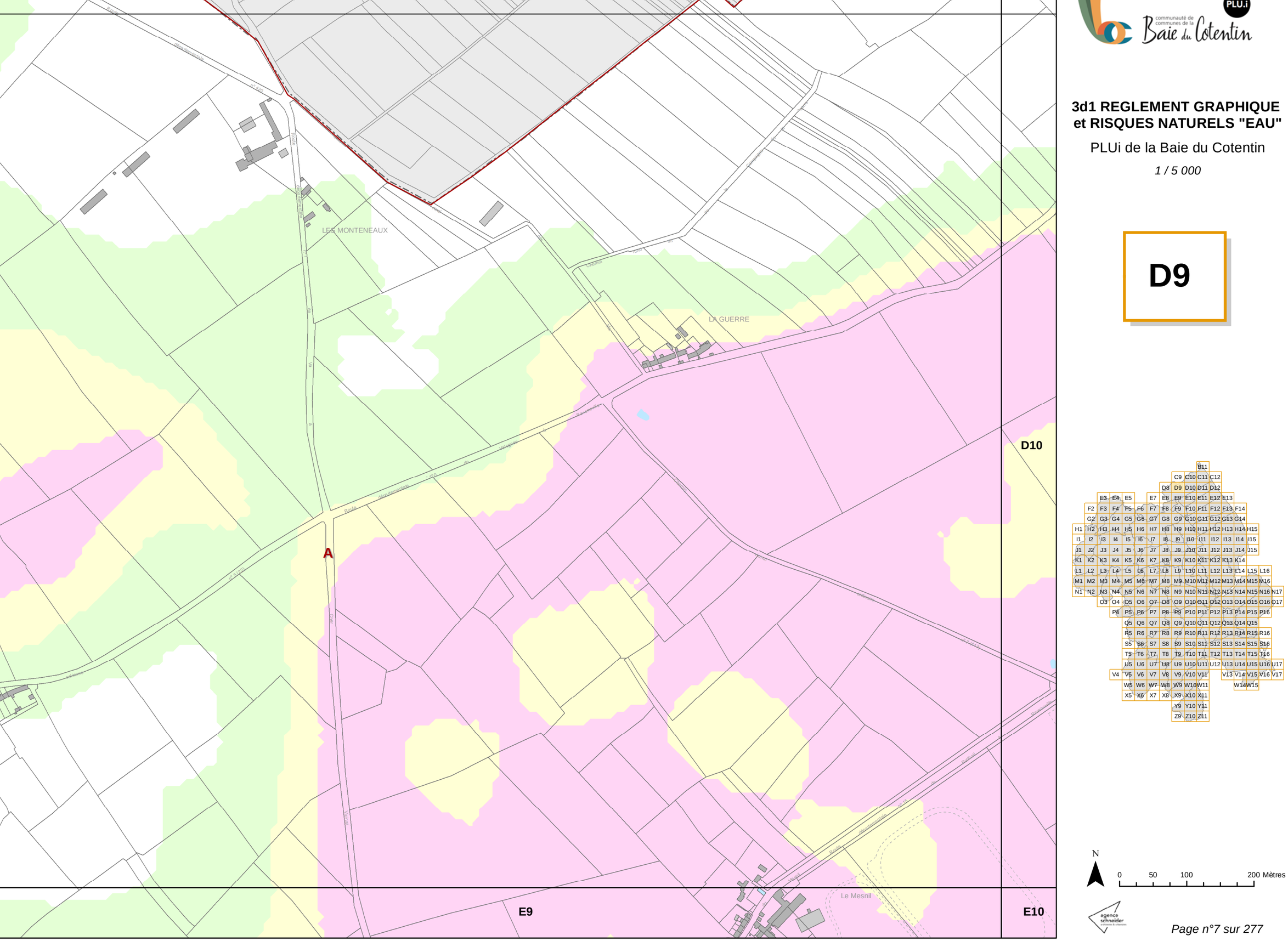
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

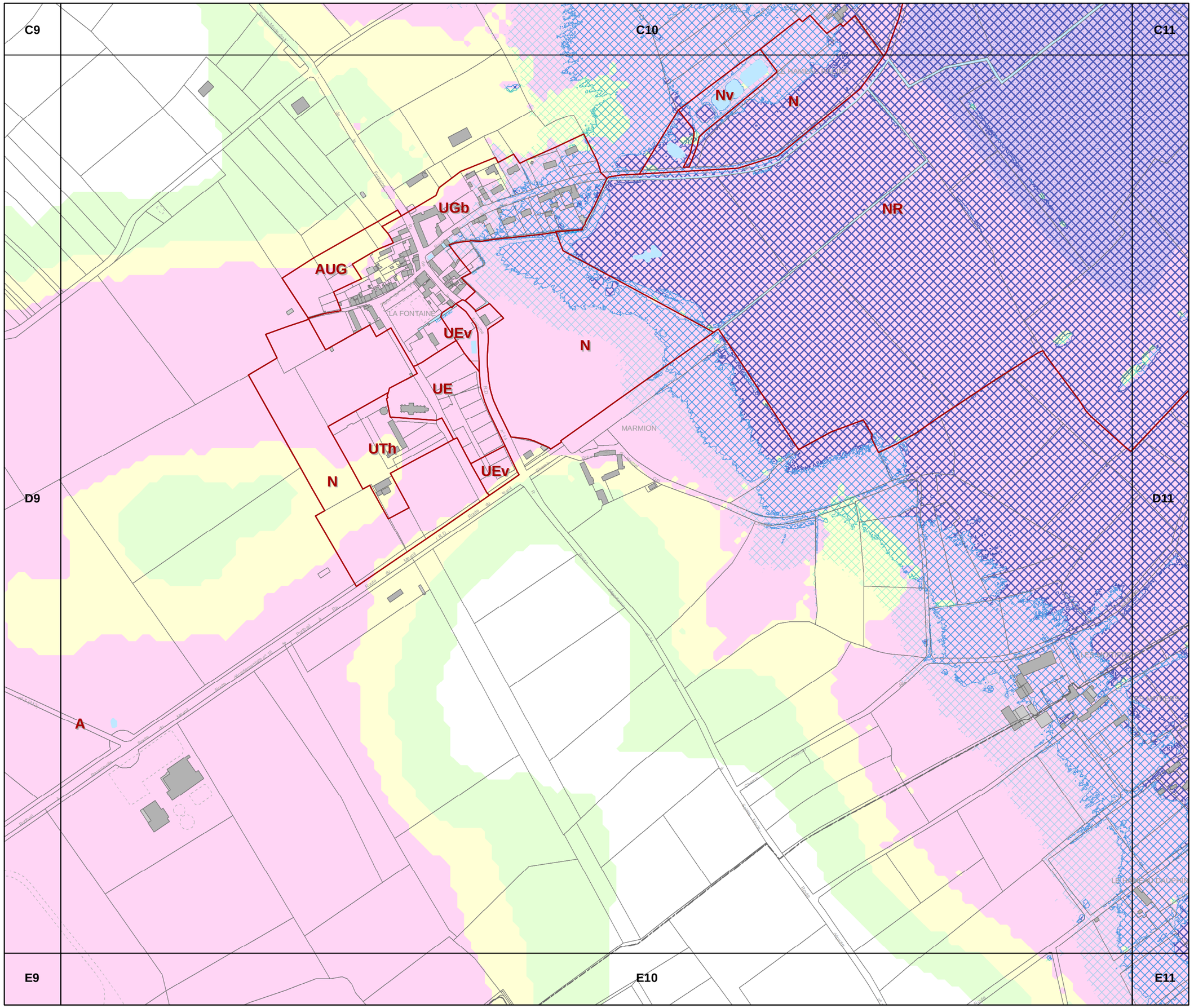
D9



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

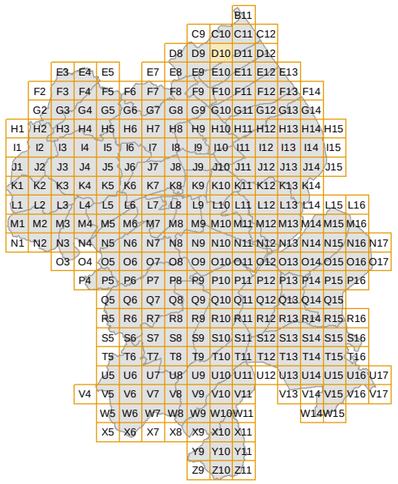
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

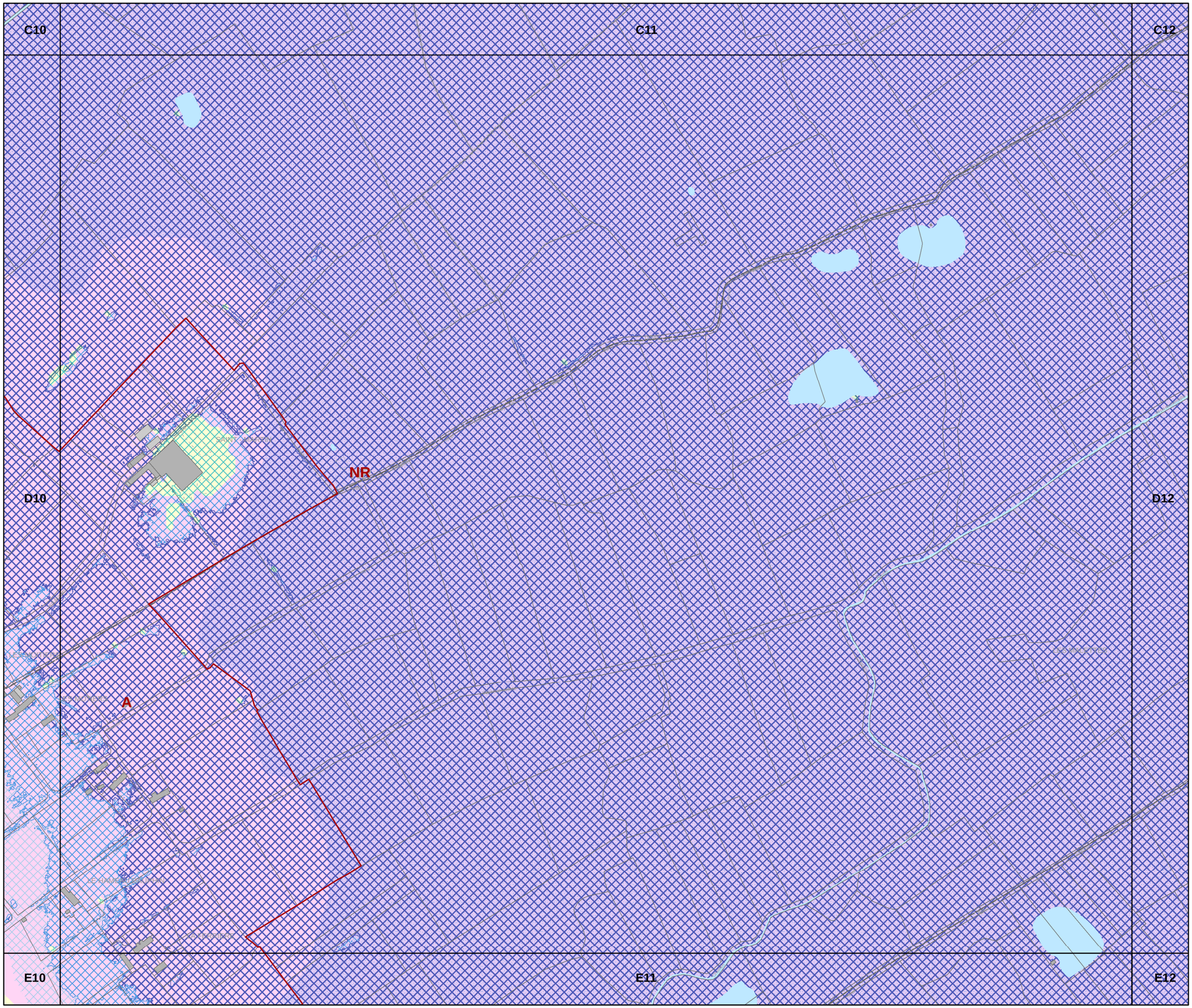
D10



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

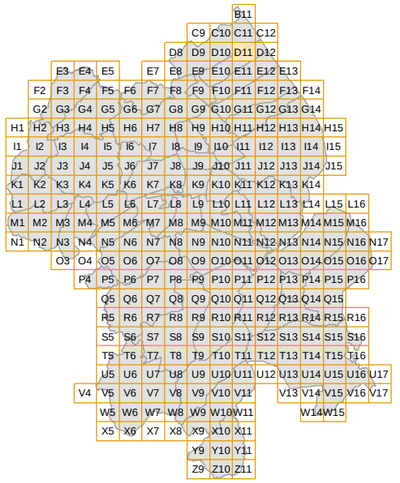


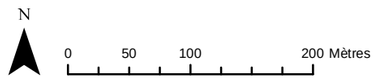
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

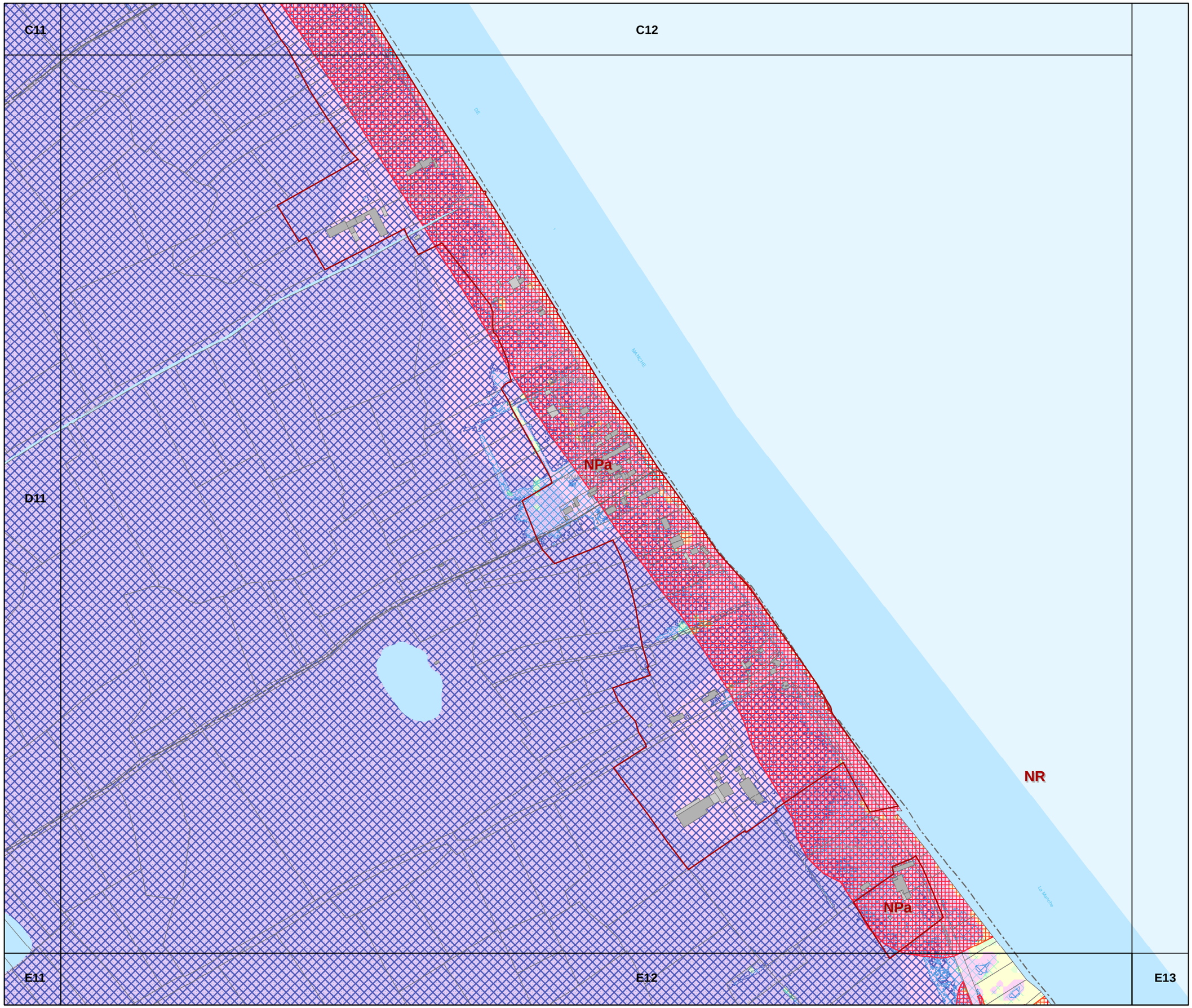
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

D11







PLU.i
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

D12

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin — PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

E3

E4

NP

A

F2

F3

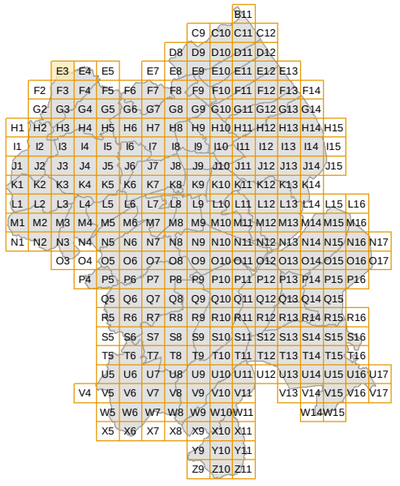
F4

LE CUL DES MARES

LE CORTAS

L'ONGLEE

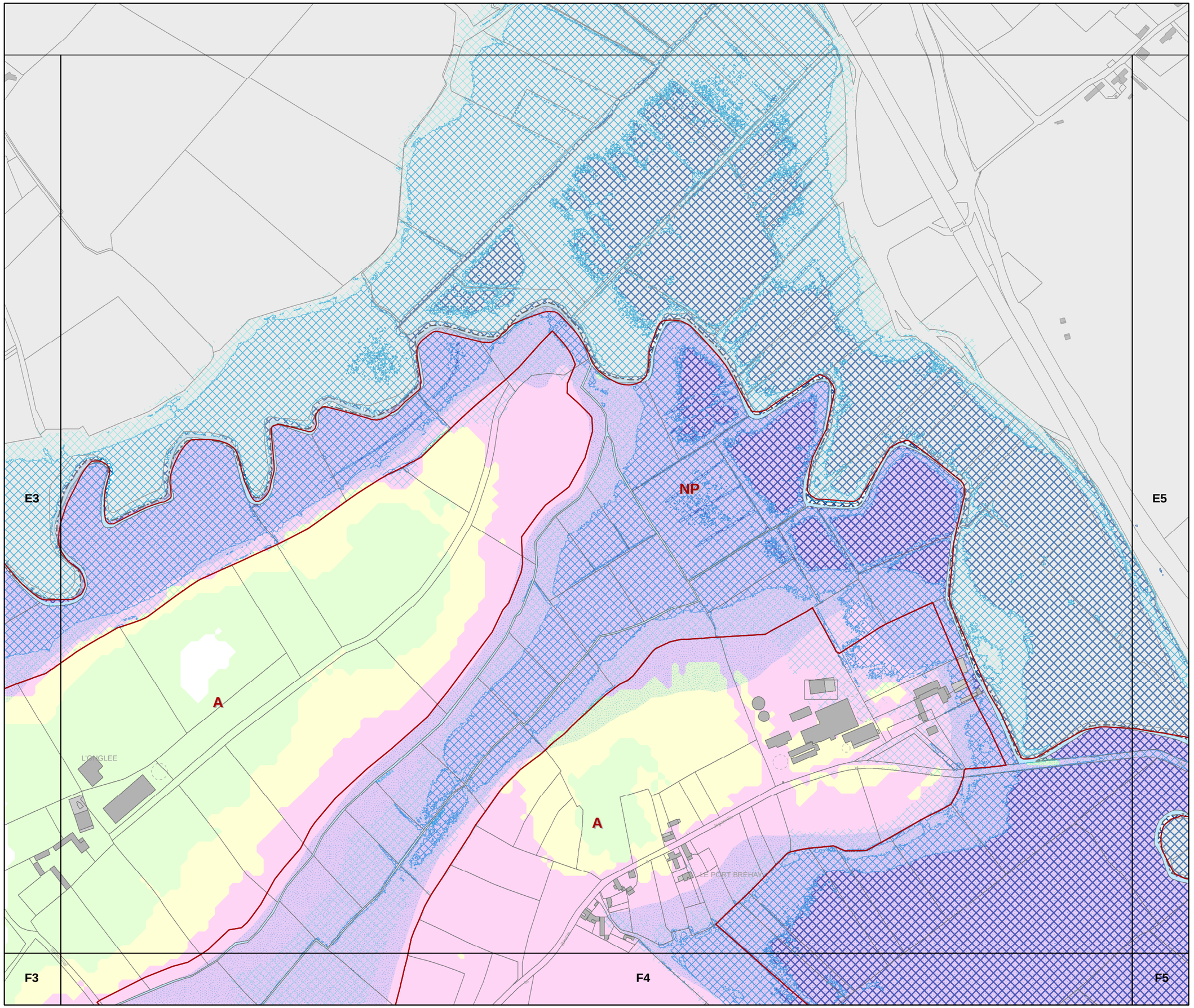
BEAUVAIS



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

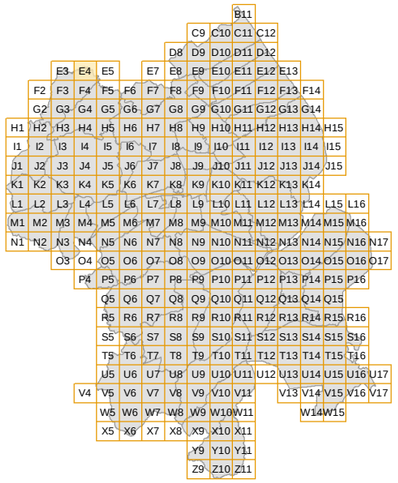


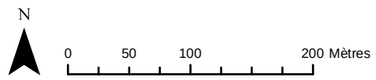
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

E4



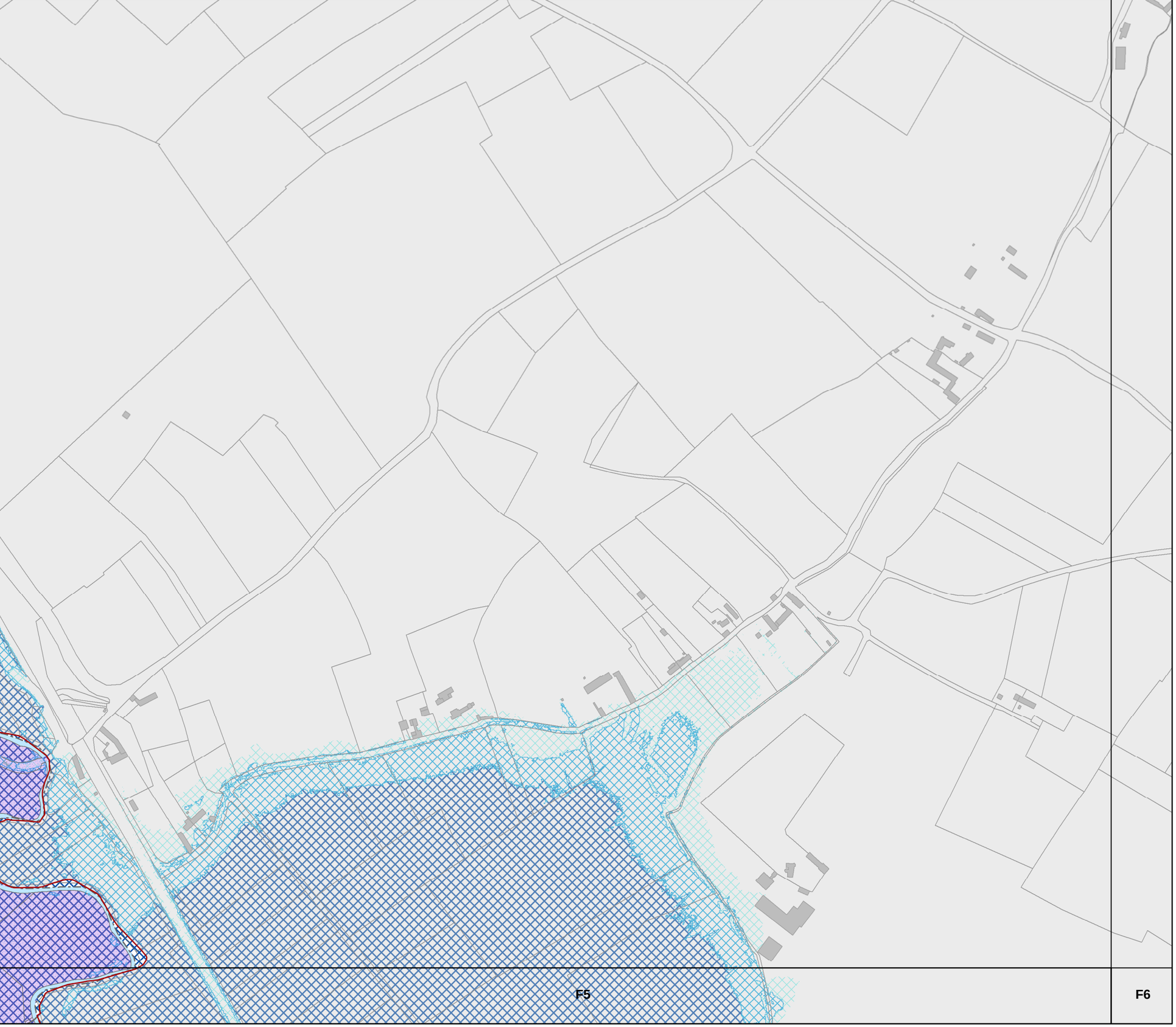


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

E5





N

0 50 100 200 Mètres

D8

E8

F6

F7

F8

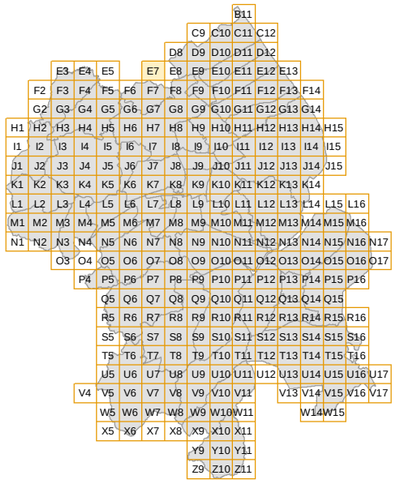
NP

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

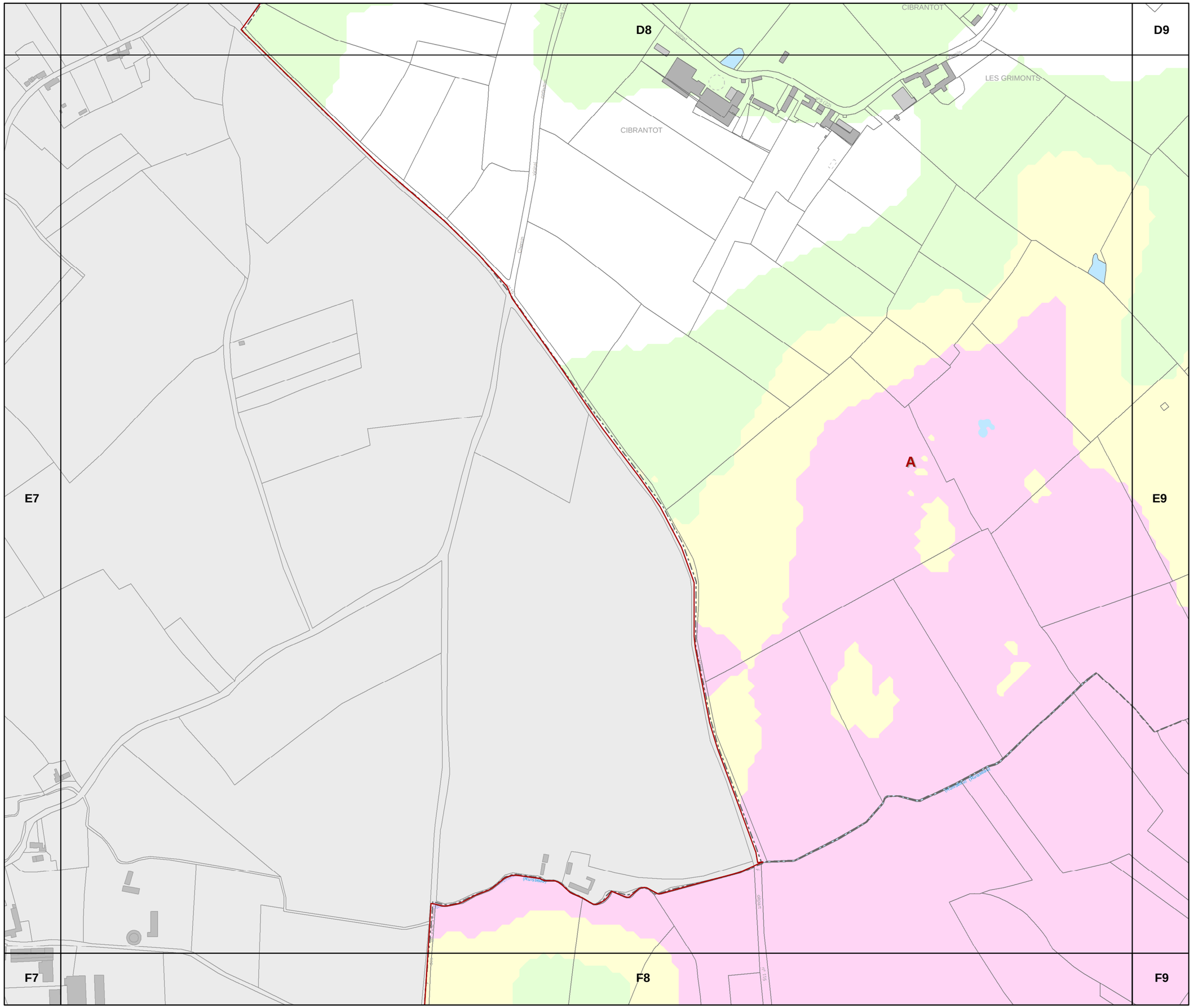
1 / 5 000

E7



N

0 50 100 200 Mètres



PLU.i
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

E8



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

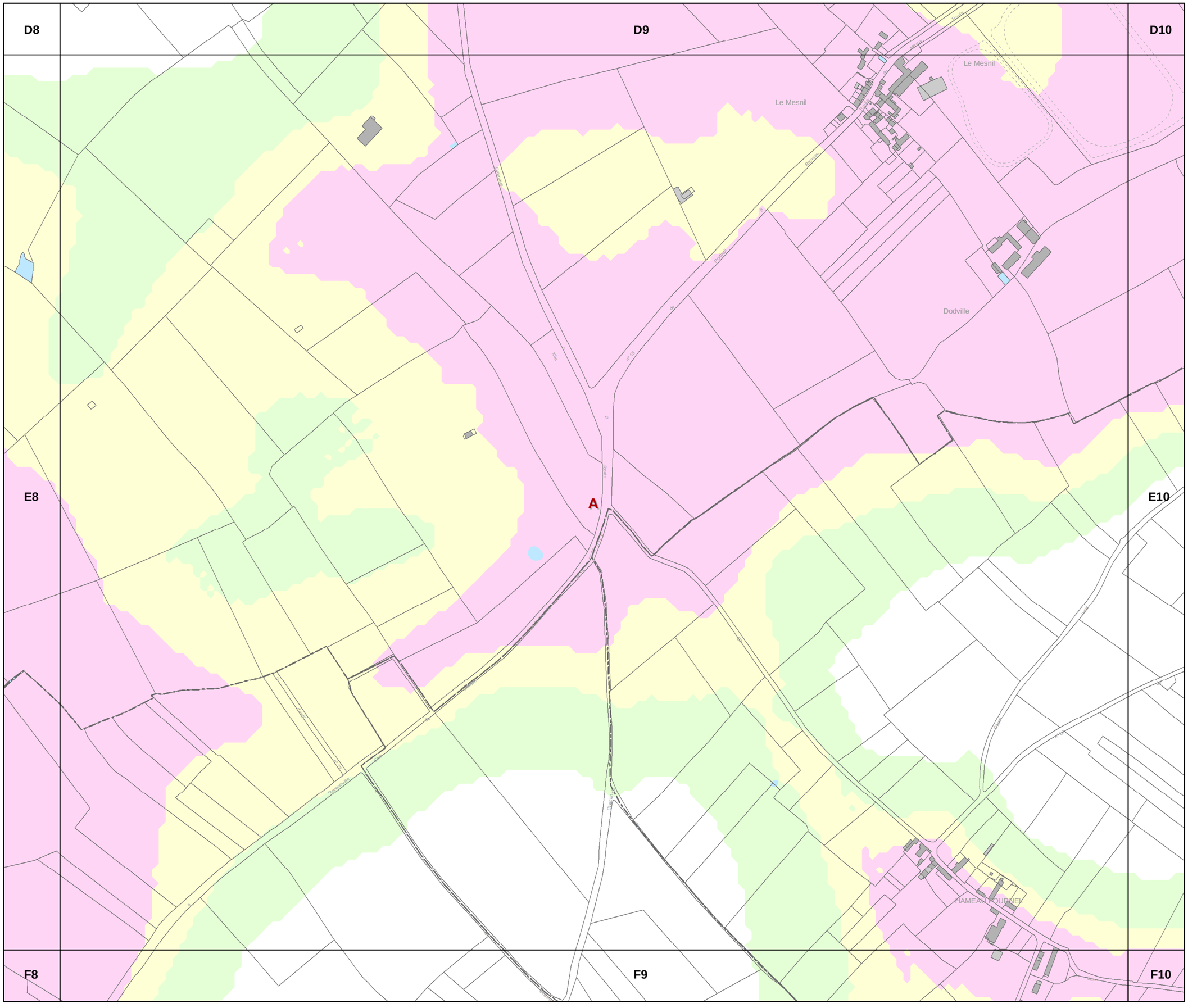
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

E9





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

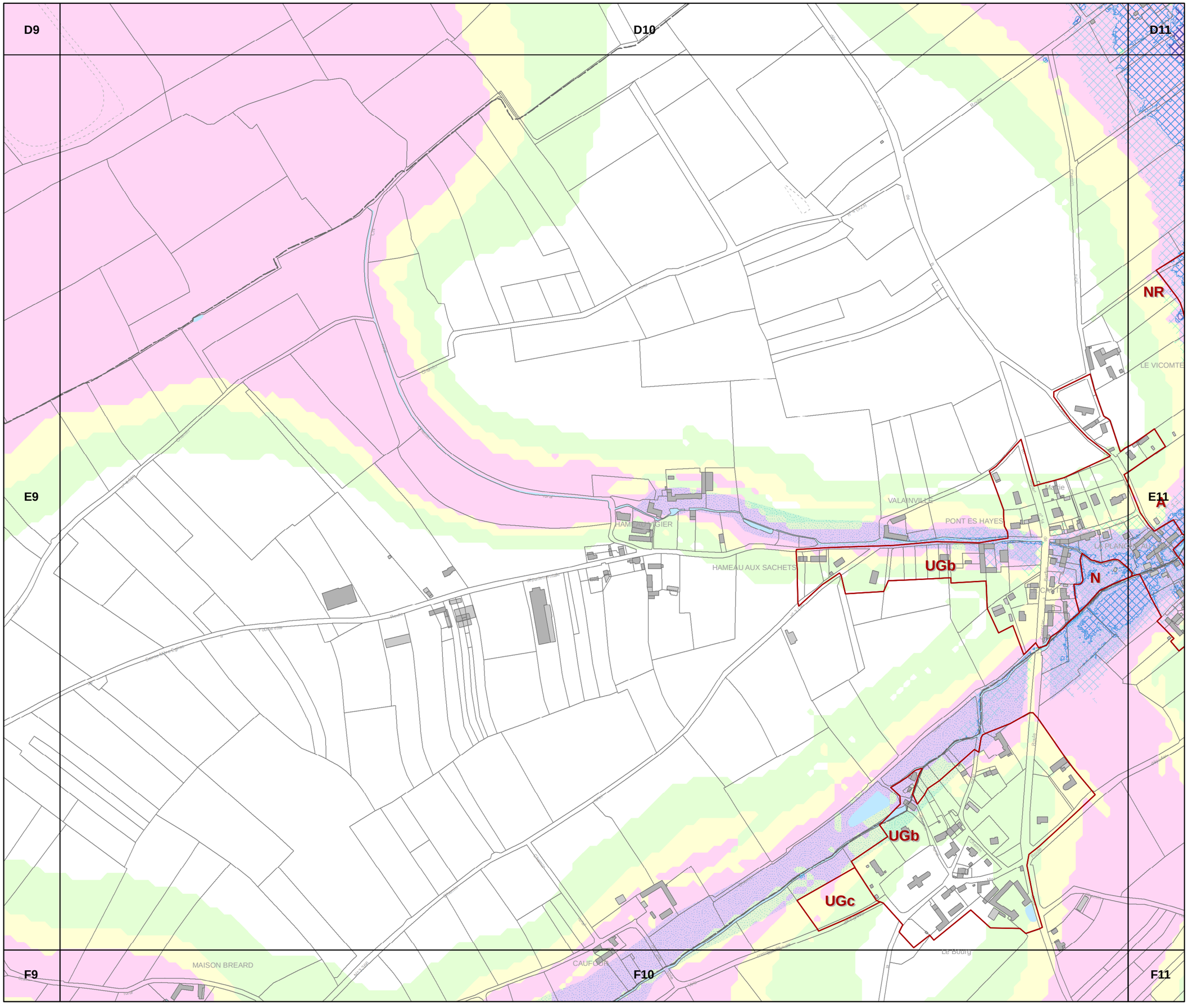
PLU.i

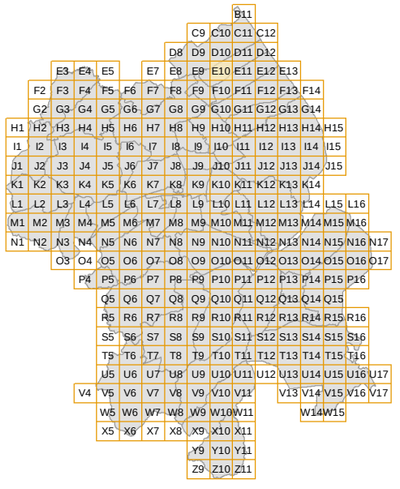
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

E10

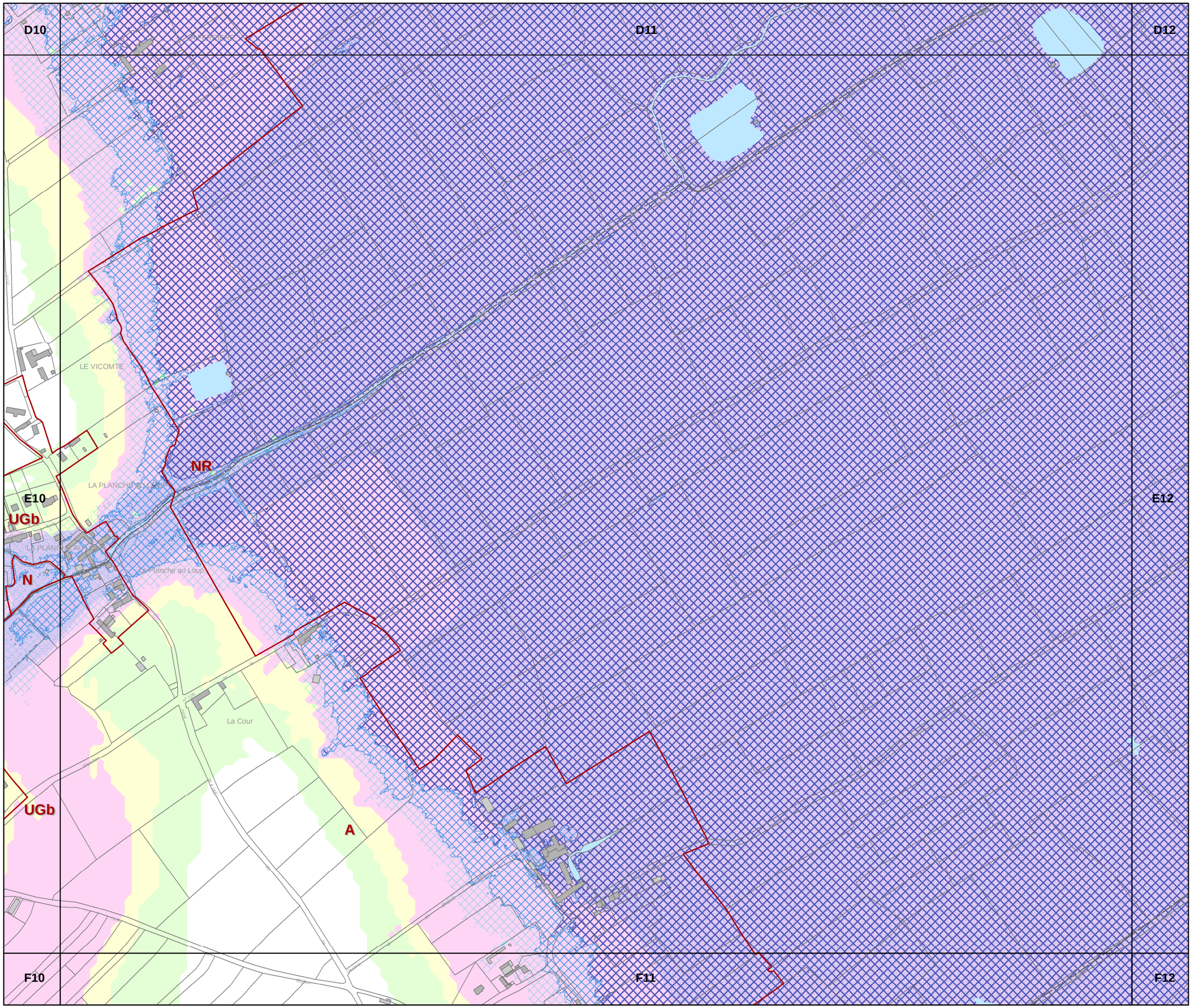




N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

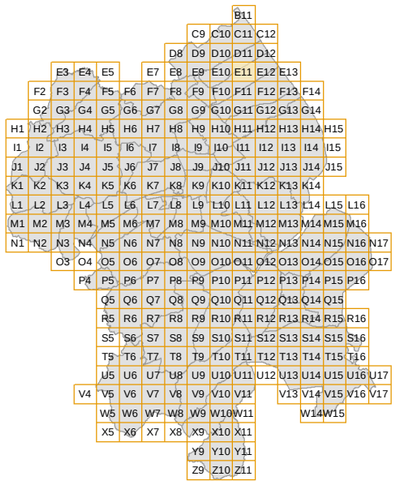
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

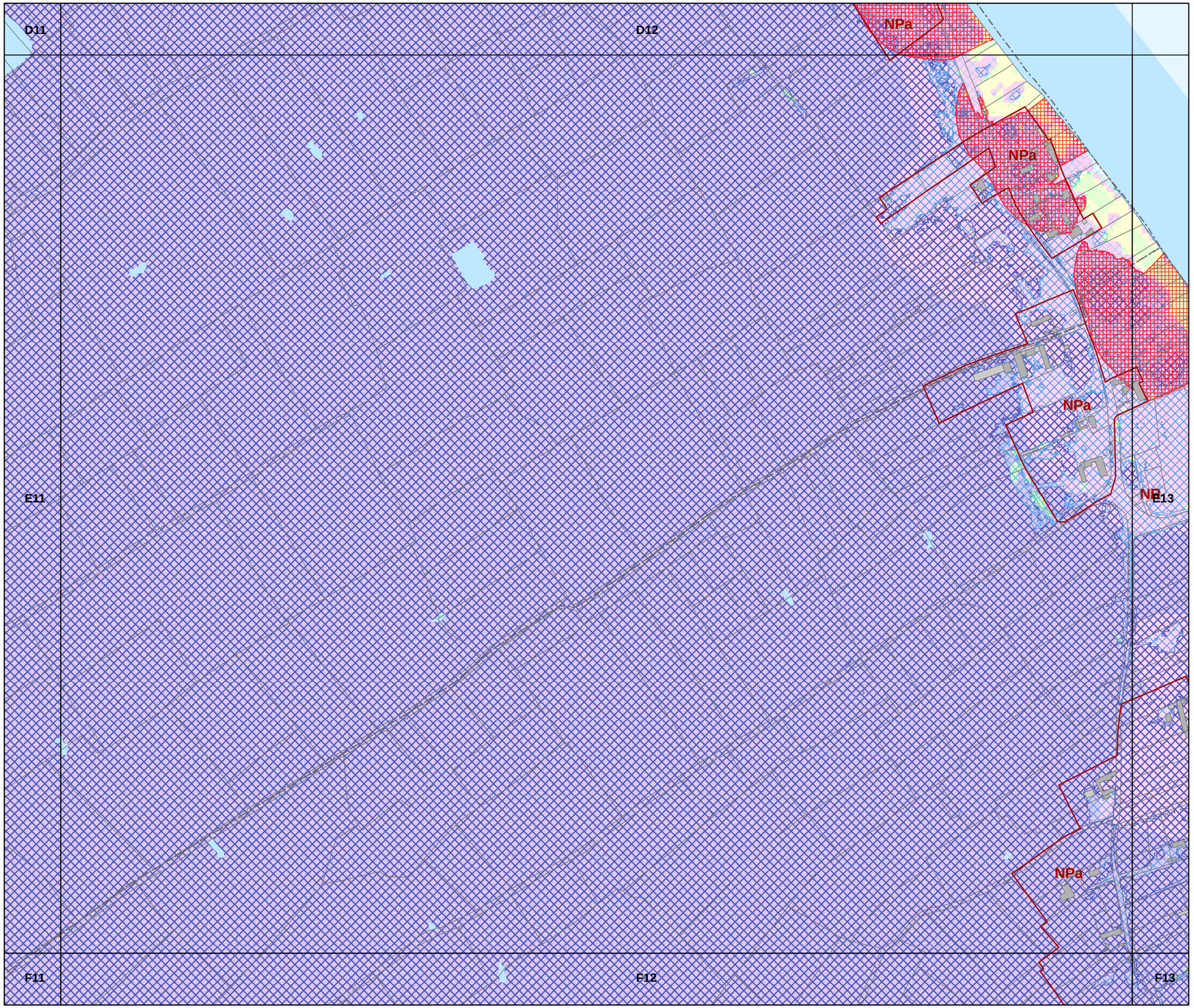
E11



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

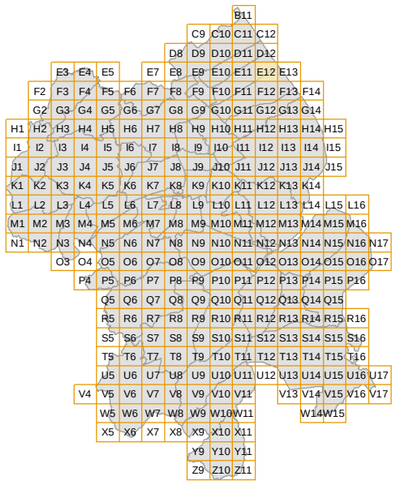


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

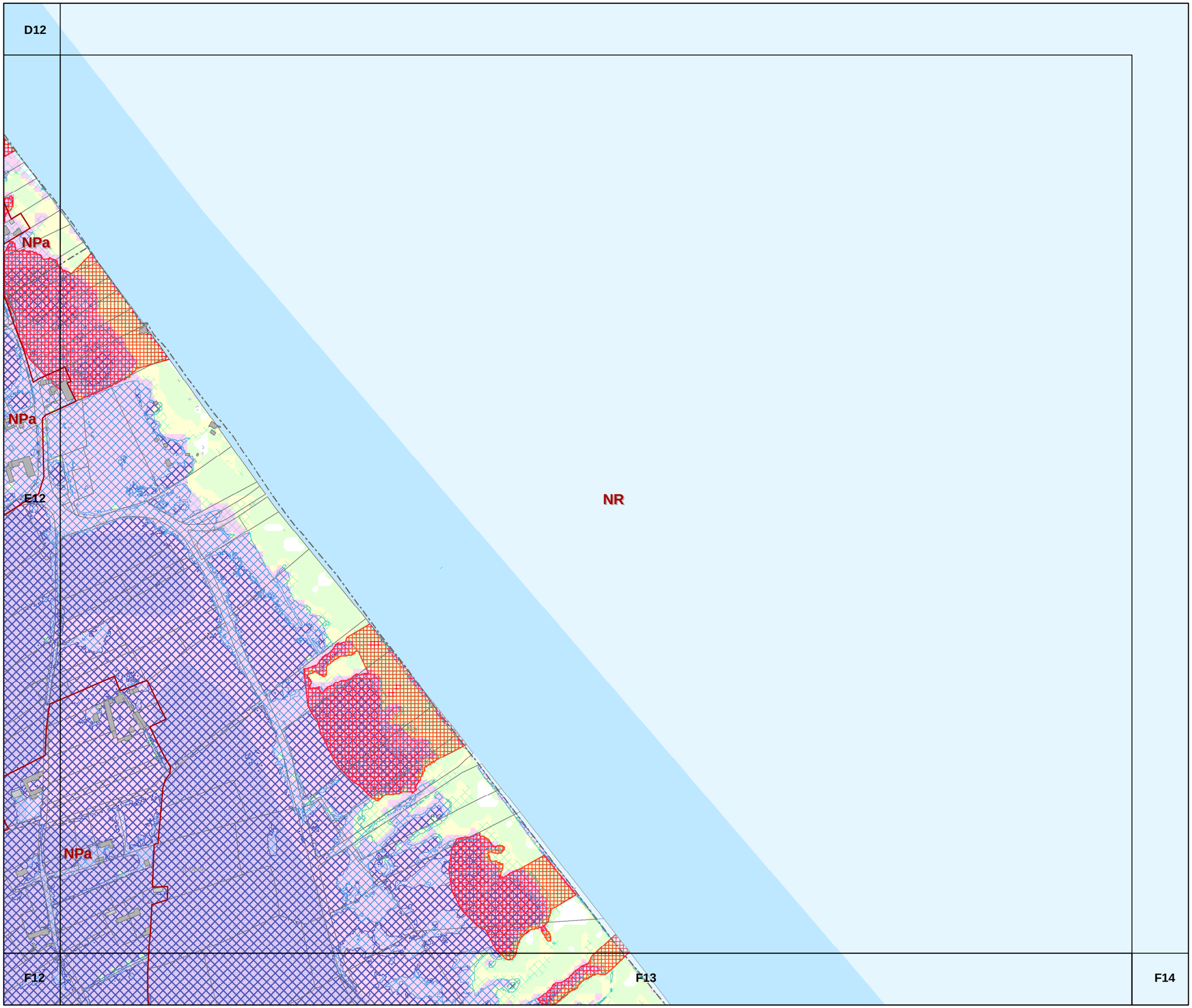
1 / 5 000

E12



N

0 50 100 200 Mètres



3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

E13



N

0 50 100 200 Mètres

E3

F3

A

G2

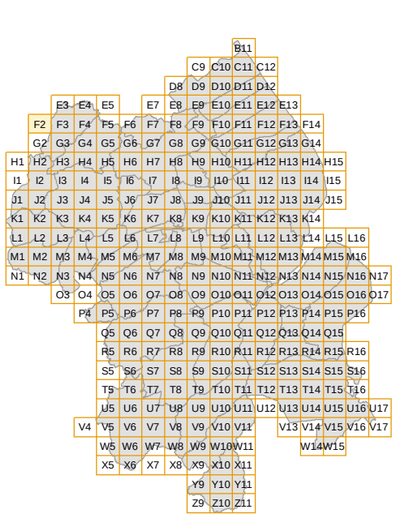
G3

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

F2



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

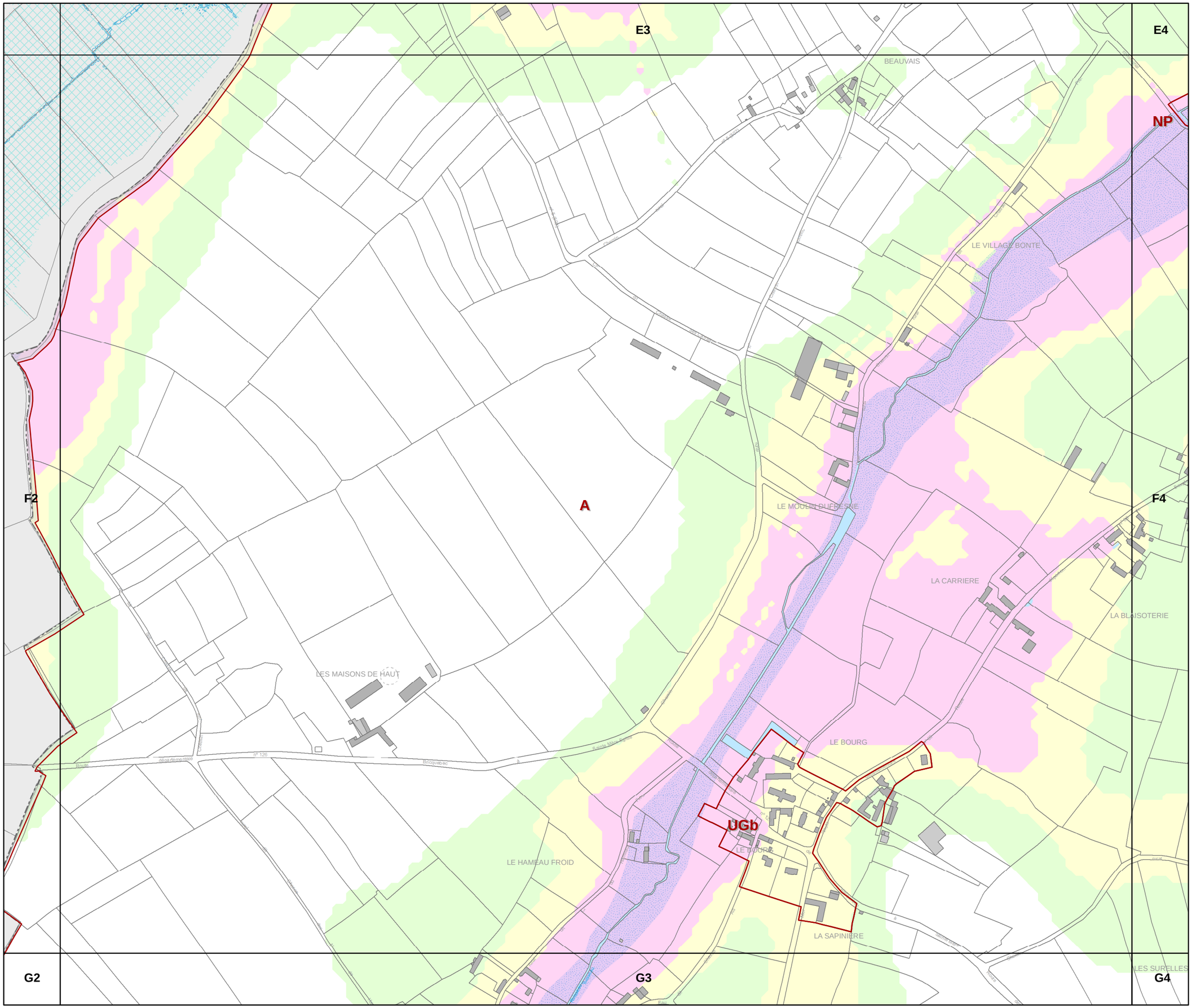
PLU.i

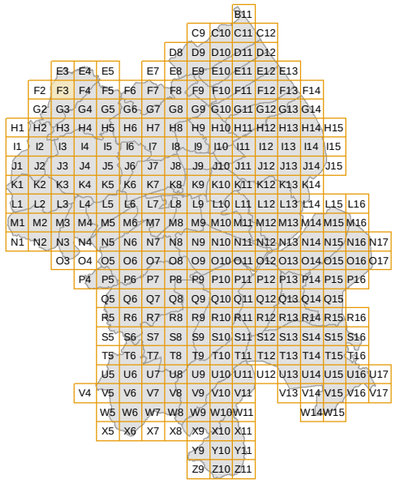
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

F3

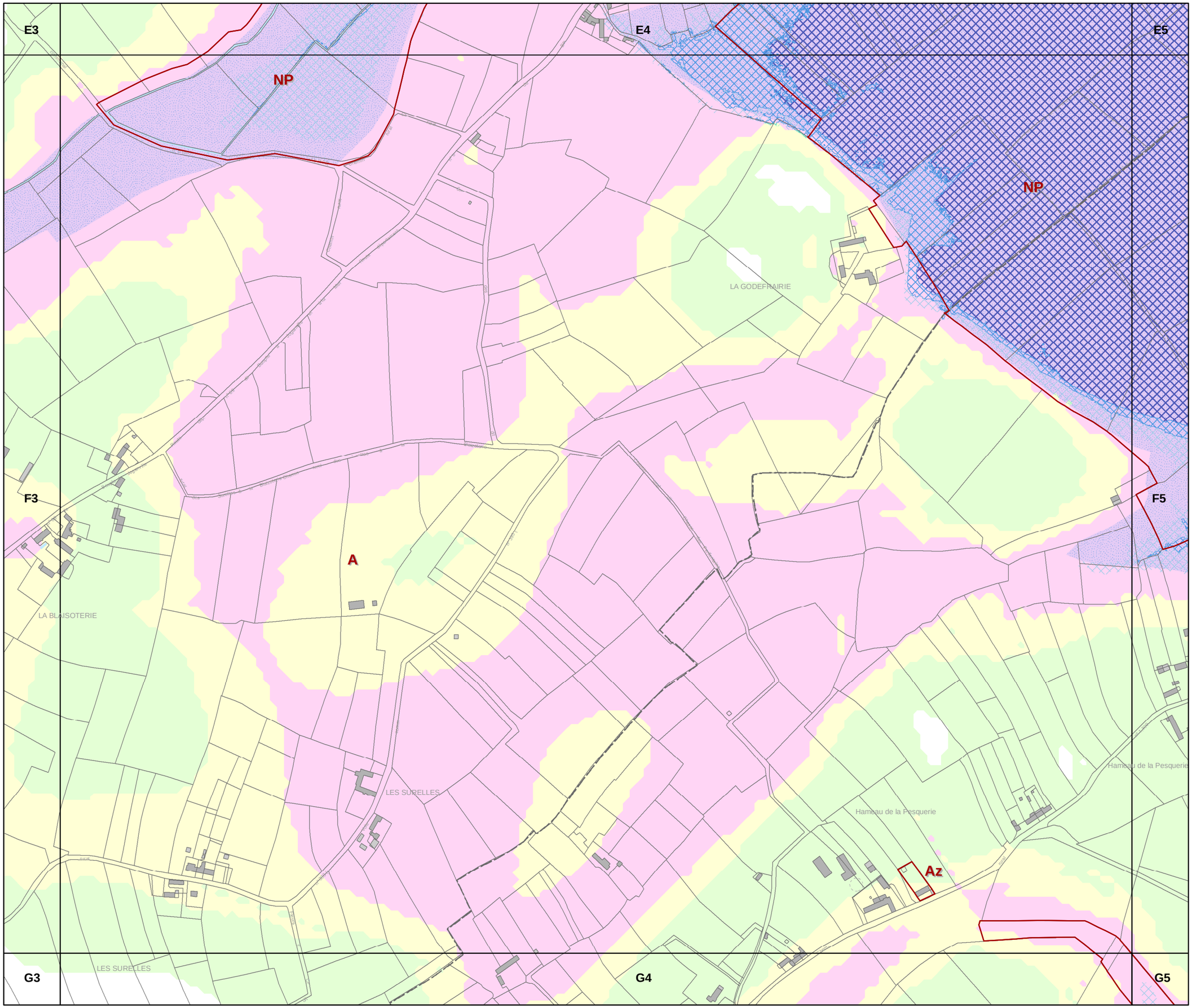




N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



PLU.i

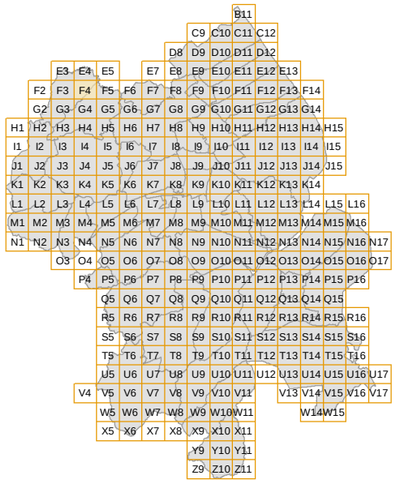
communauté de communes de la Baie du Cotentin

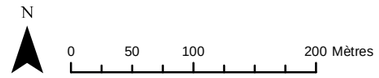
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

F4





agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

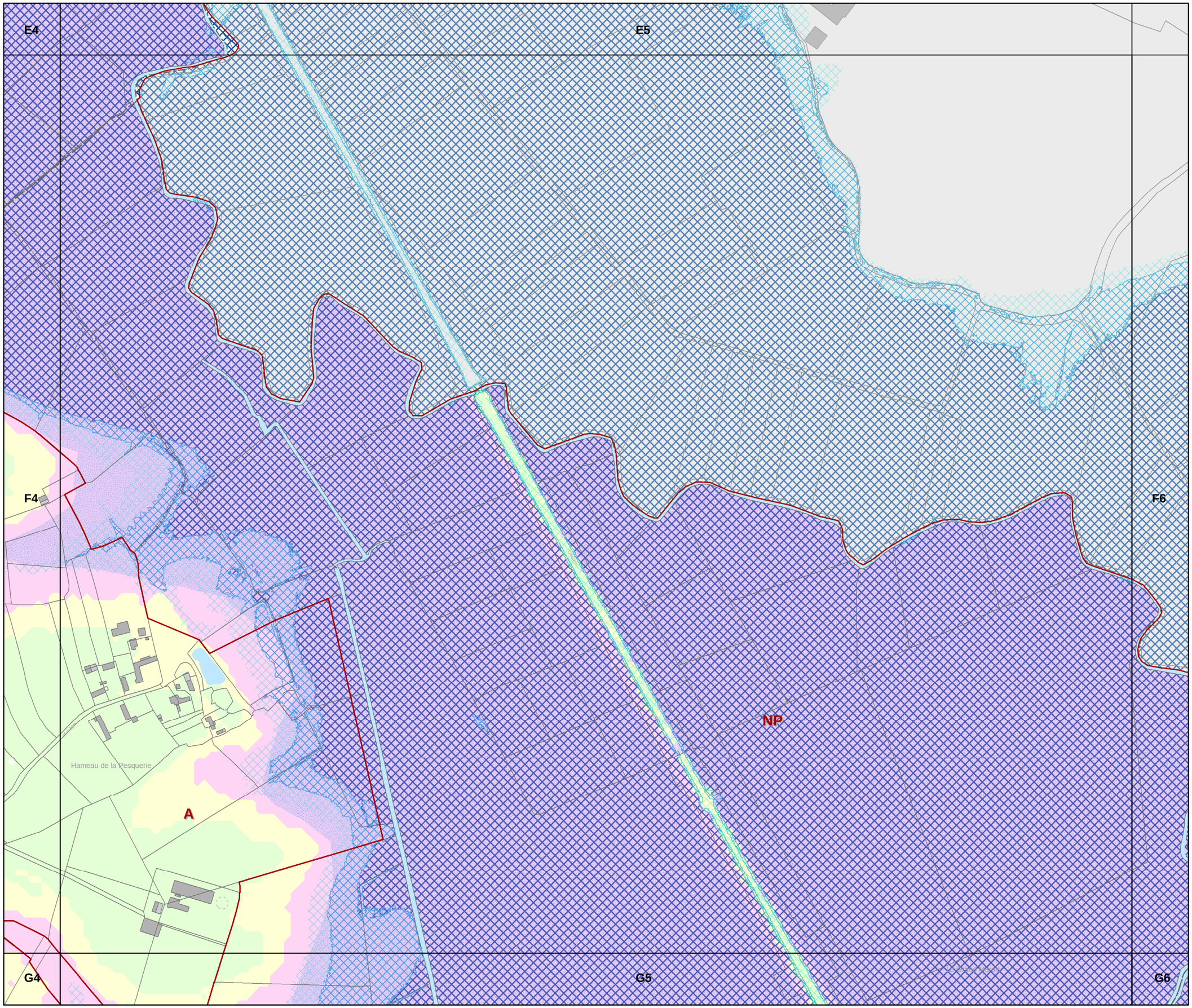
PLU.i

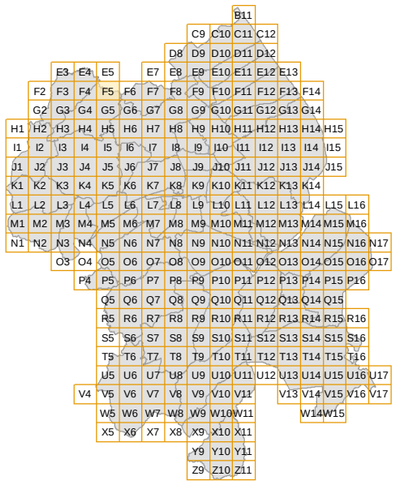
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

F5





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

E5

E7

F5

F7

NP

A

LES BERGERIES

Le Port

Le Port

LES CLOS DU PORT

G5

G6

G7

communauté de communes de la Baie du Cotentin

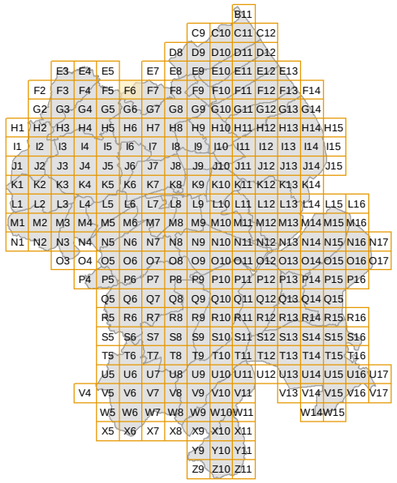
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

F6



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

E7

E8

F6

F8

G6

G7

G8

NP

N

UZb

UGb

UEx

A

LE CHATEAU

Le Château

Hameau des Osmonts

GRASMONT

VAUT DU BOIS

BRUSEL

LA PERINNERIE

LE GRASMONT DE LA ROUTE

LE SIQUET

Route nationale n° 13

Route départementale n° 3

Chemin

Ruisseau

Fossé

Mare

Maison Forte

Communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

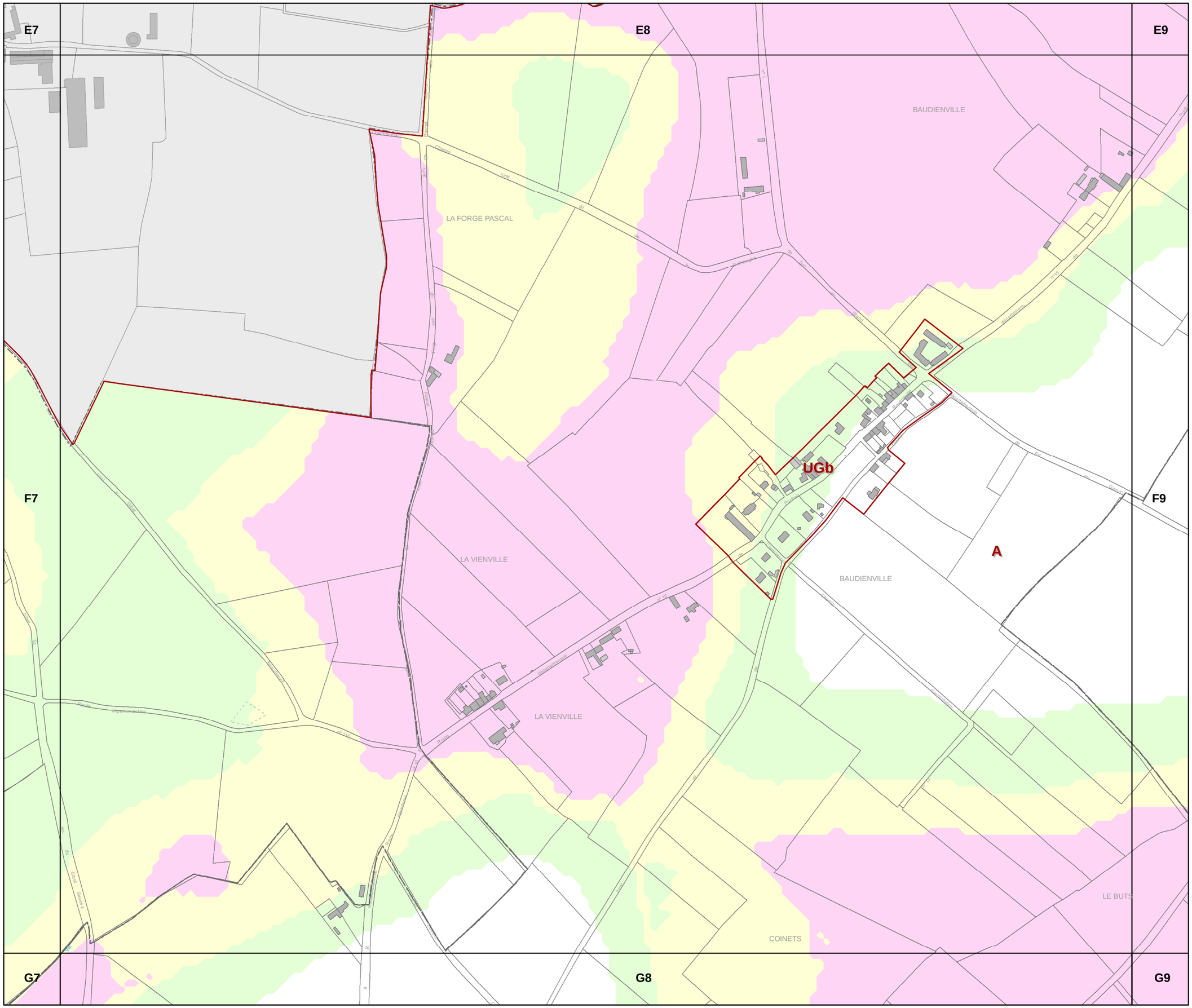
F7



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

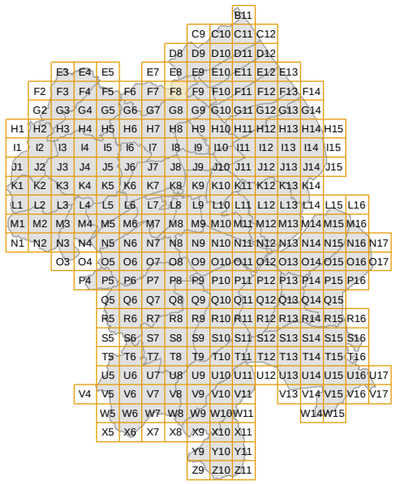


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

F8



N

0 50 100 200 Mètres

E8 E9 E10

F8 F10

G8 G9 G10

A

UGb

HAMEAU FOURNEL

GASCOIN

Le Héquet

Moulin de Beuzeville

Château de Beuzeville

L'Eglise

Ferme d'Artilly

LE BUTS

LE BUTS

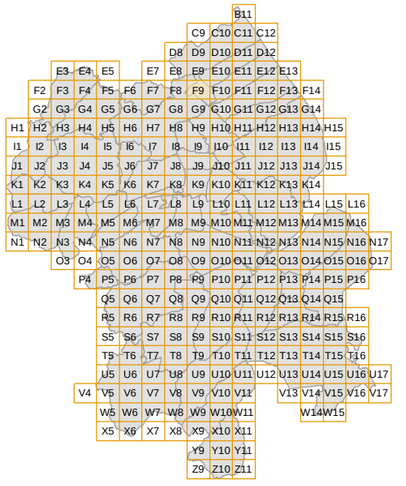
Saint Thomas

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

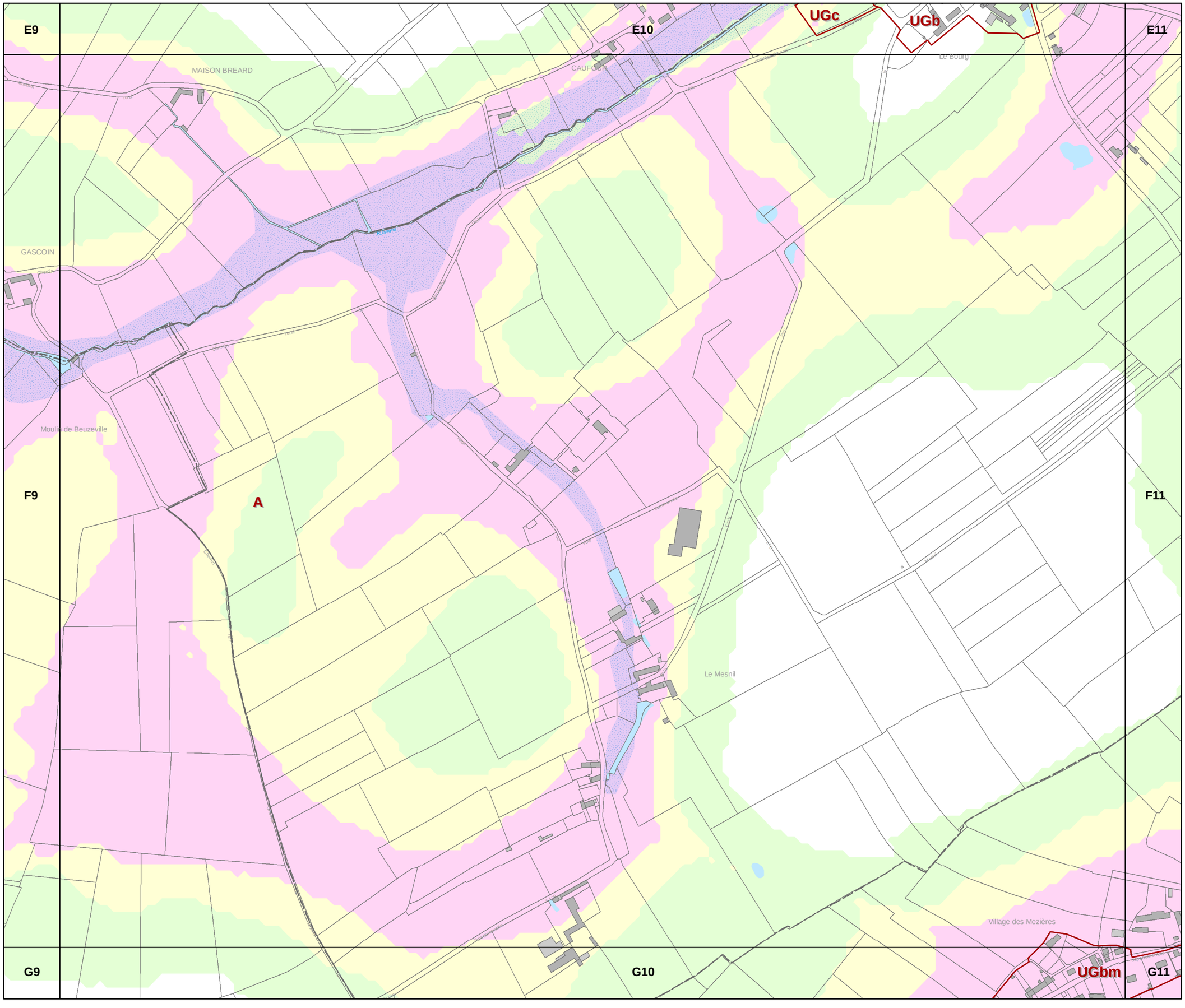
1 / 5 000

F9



N

0 50 100 200 Mètres



communauté de communes de la Baie du Cotentin

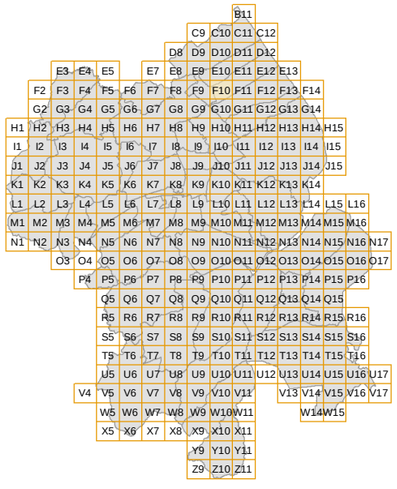
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

F10



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider architecture & urbanisme

E10

E11

E12

F10

F12

G11

G12

NR

A

UGb

UGm

Croix aux Bertots

Hameau de l'Eglise

Mairie - Eglise

Rue Marie

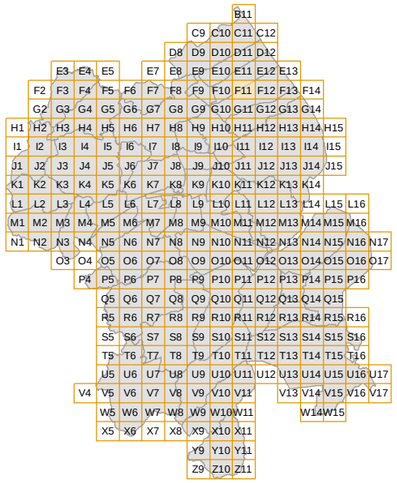
Rue du Moulin

Rue de la Mairie

Chemin

Route

Ruisseau



N

0 50 100 200 Mètres

PLU.i

communauté de communes de la Baie du Cotentin

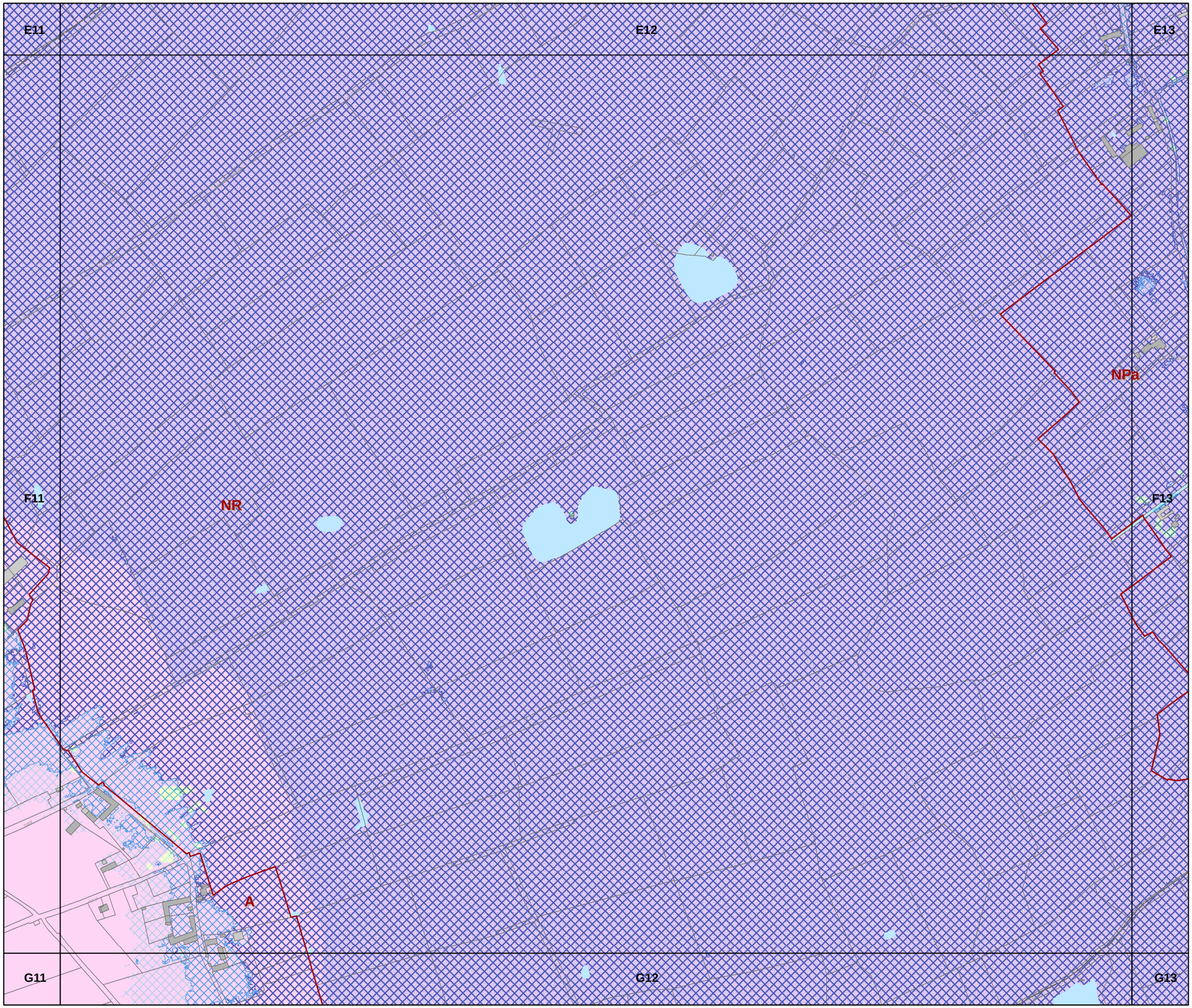
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

F11

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

F12



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

E12

E13

NR

NPa

F12

F14

NPa

NRa

NPa

G12

G13

G14

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

F13

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

E13

F13

NR

NRa

G13

G14

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

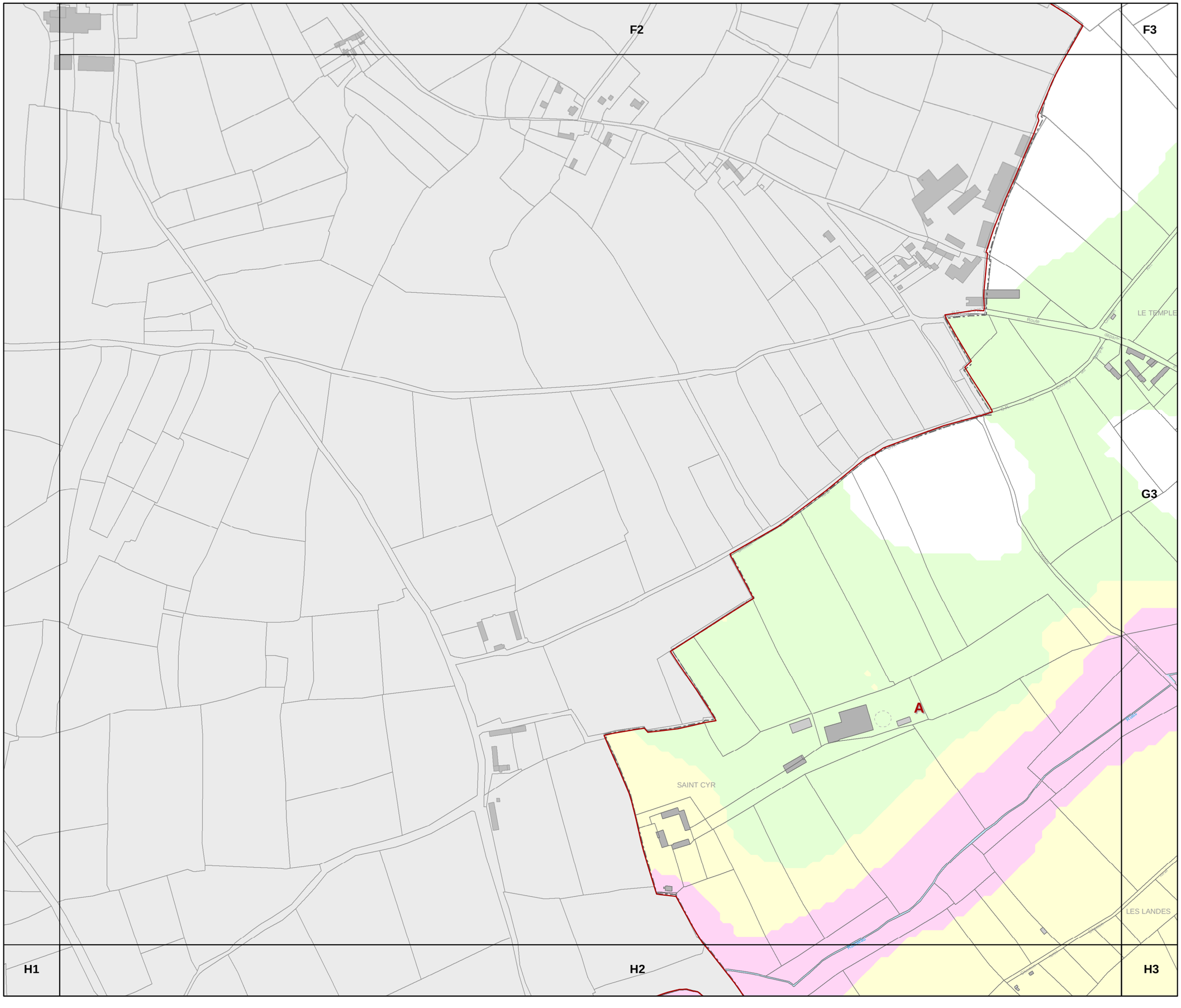
0 50 100 200 Mètres

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

F14



communauté de communes de la Baie du Cotentin

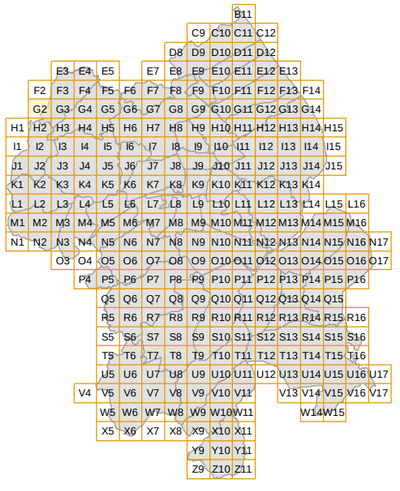
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

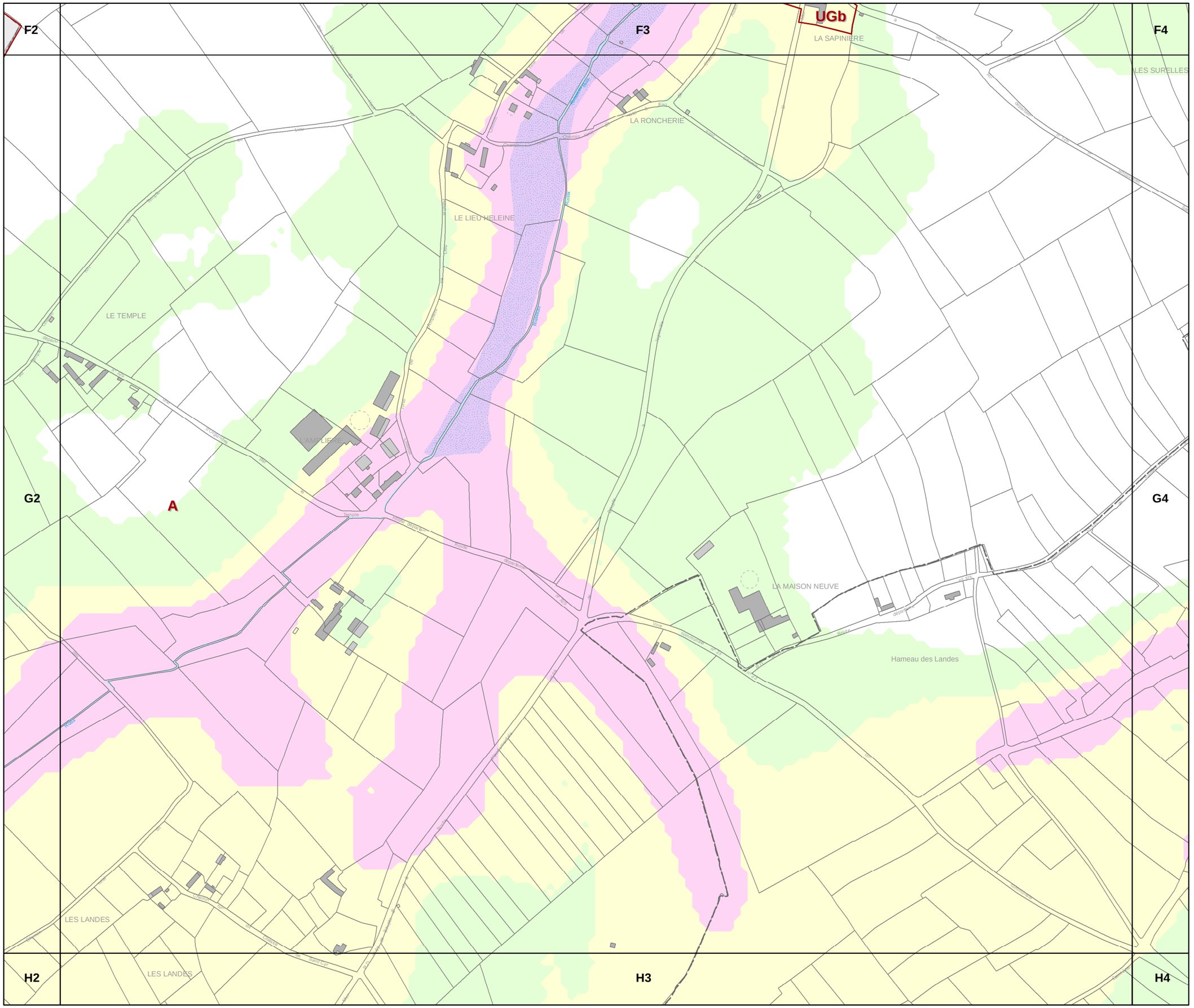
G2



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

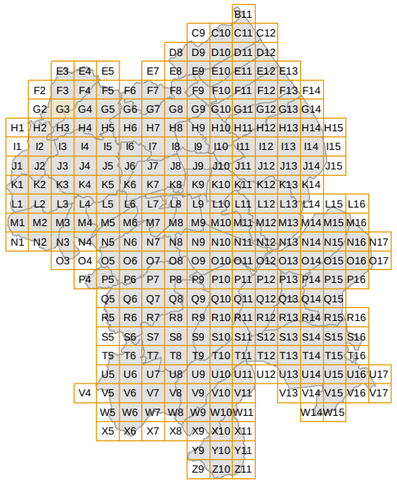
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

G3



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

G4

F3 F4 F5

G3 G5

H3 H4 H5

LES SURELLES

Rue de la Pesquerie

Hameau de La Fericoterie

Hameau du Petit Sis

Hameau de l'Eglise

Le Colombier

Les Heurtis

Az

2AUG

UE

UEv

UGb

NP

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

F4
F5
F6
G4
G6
H4
H5
H6
A
NP
Les Hautes

communauté de communes de la Baie du Cotentin

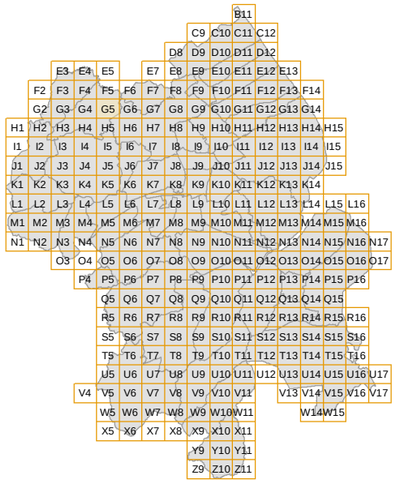
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

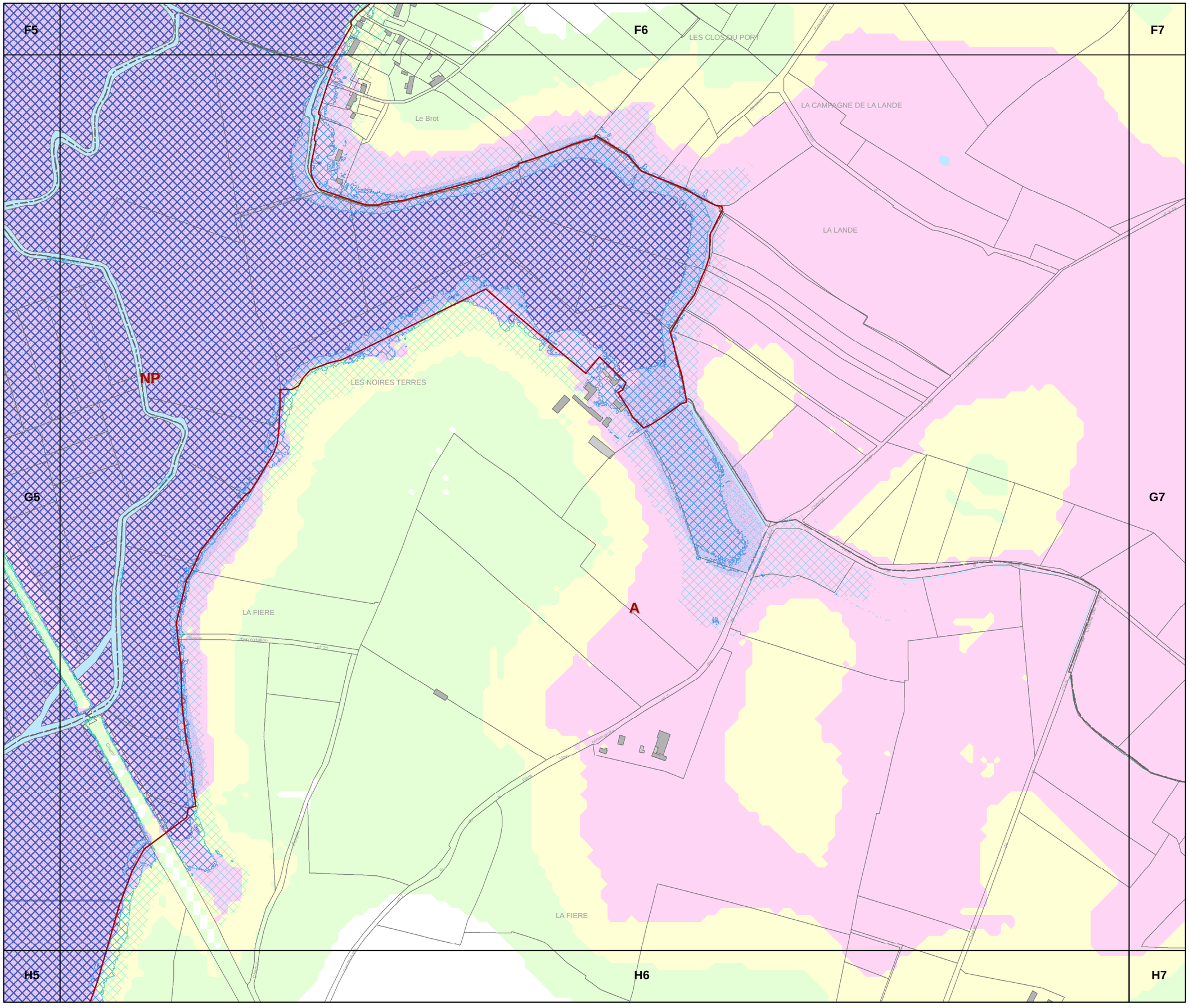
G5



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

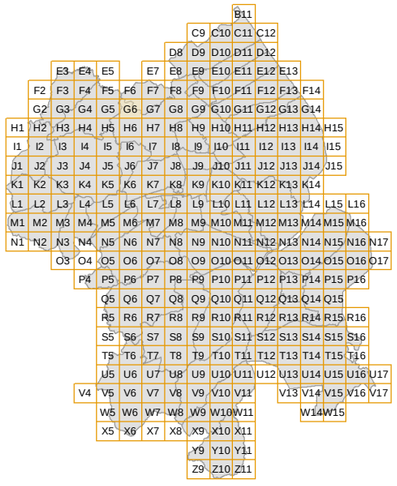


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

G6



N

0 50 100 200 Mètres

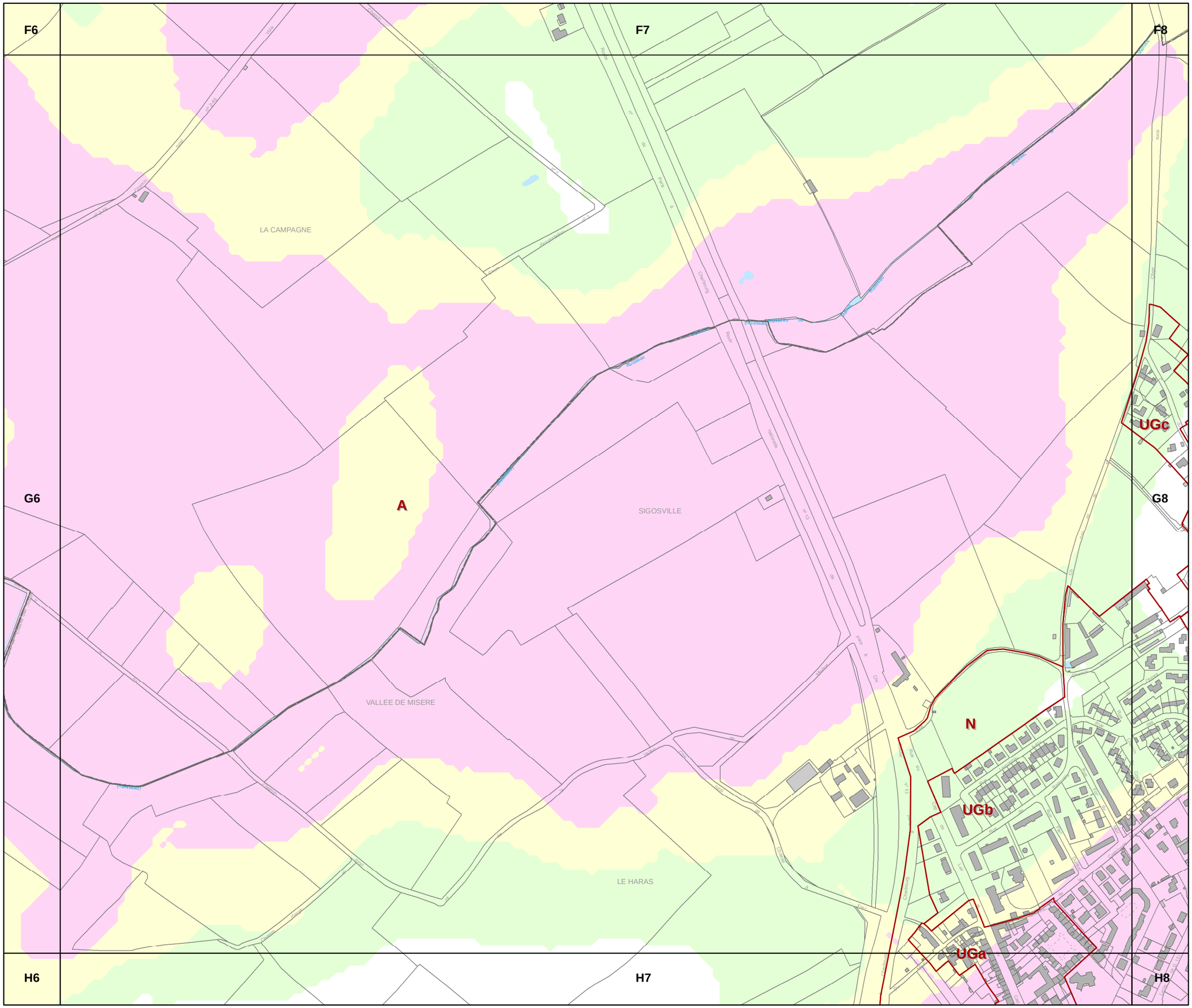
communauté de communes de la Baie du Cotentin — PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

G7

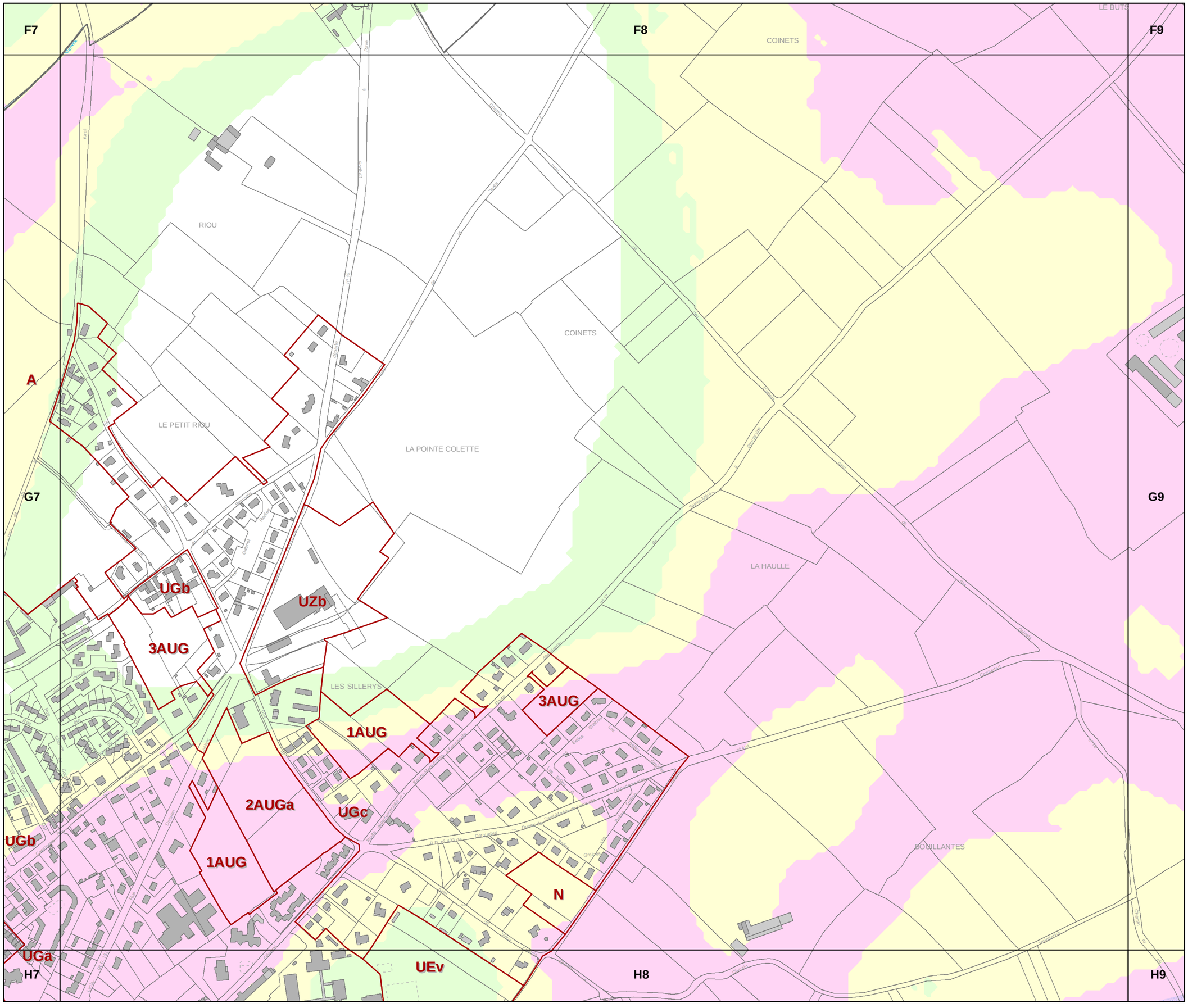




N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider architecture & urbanisme



communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

G8

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

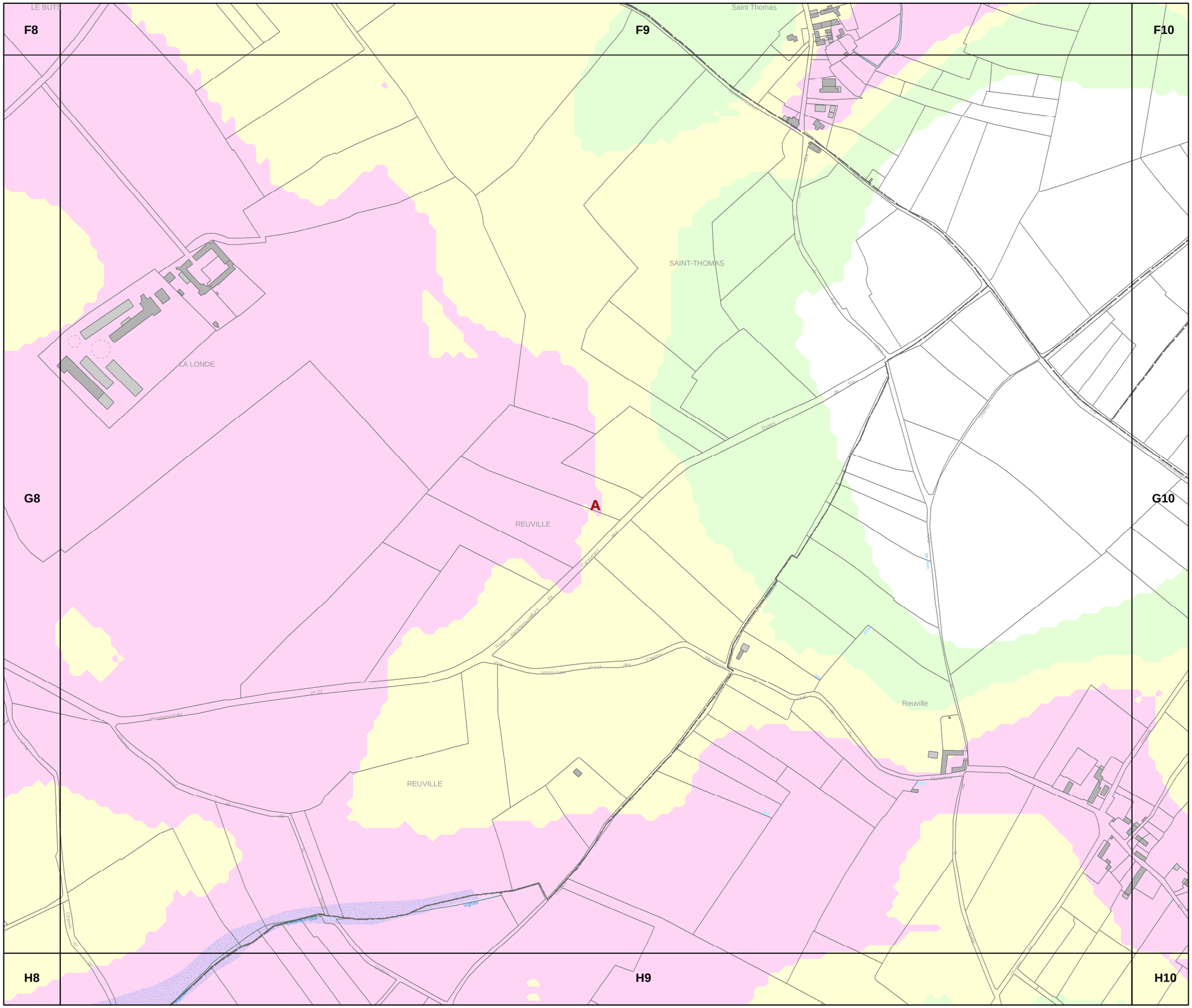
PLU.i

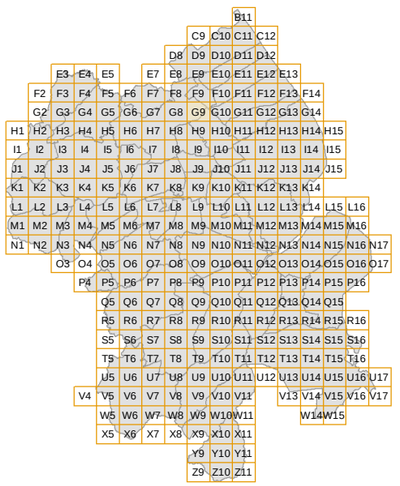
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

G9

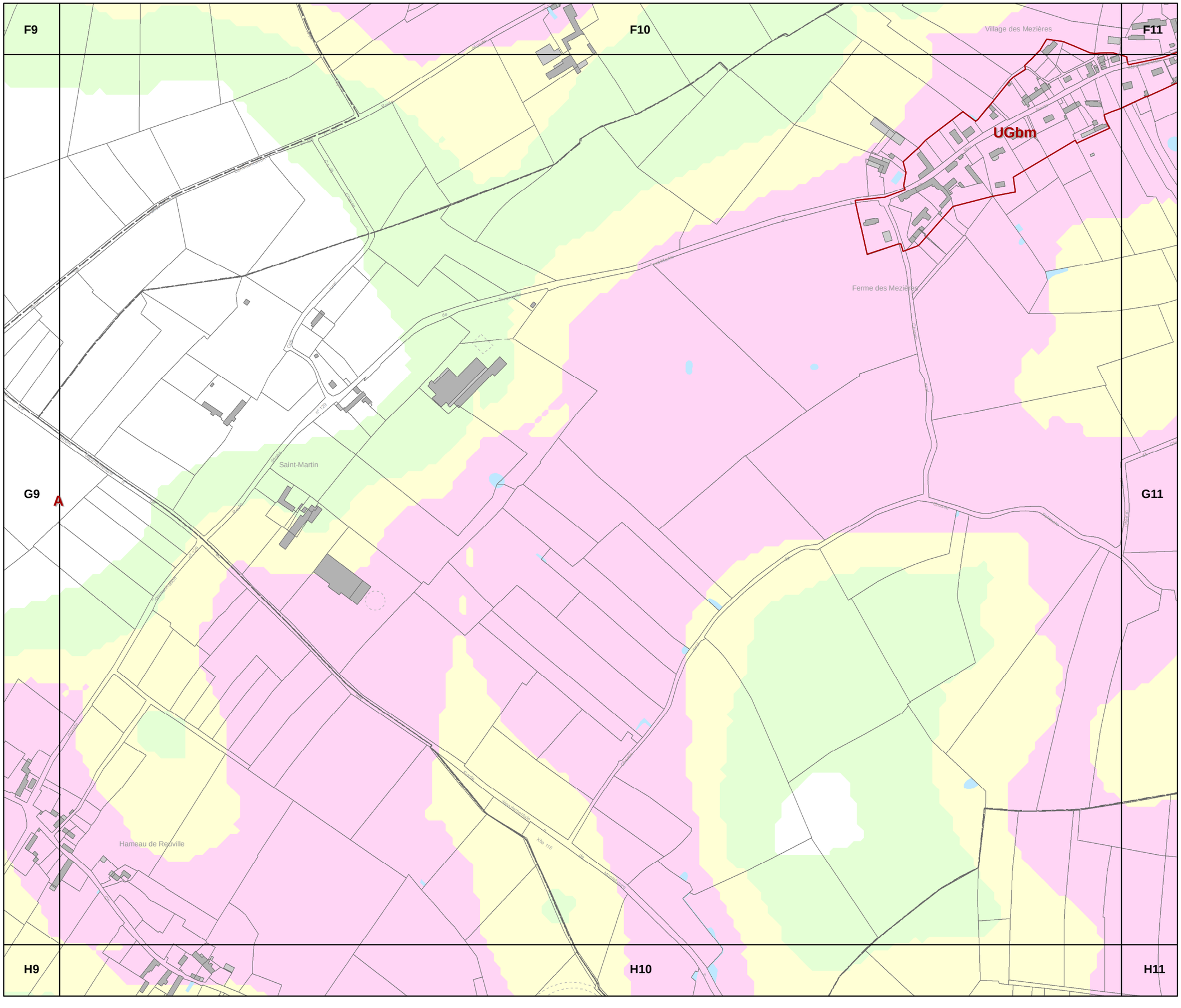




N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

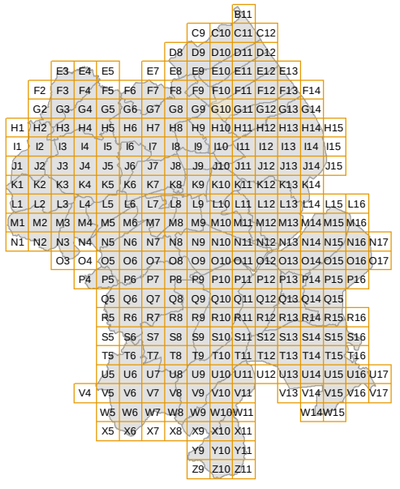


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

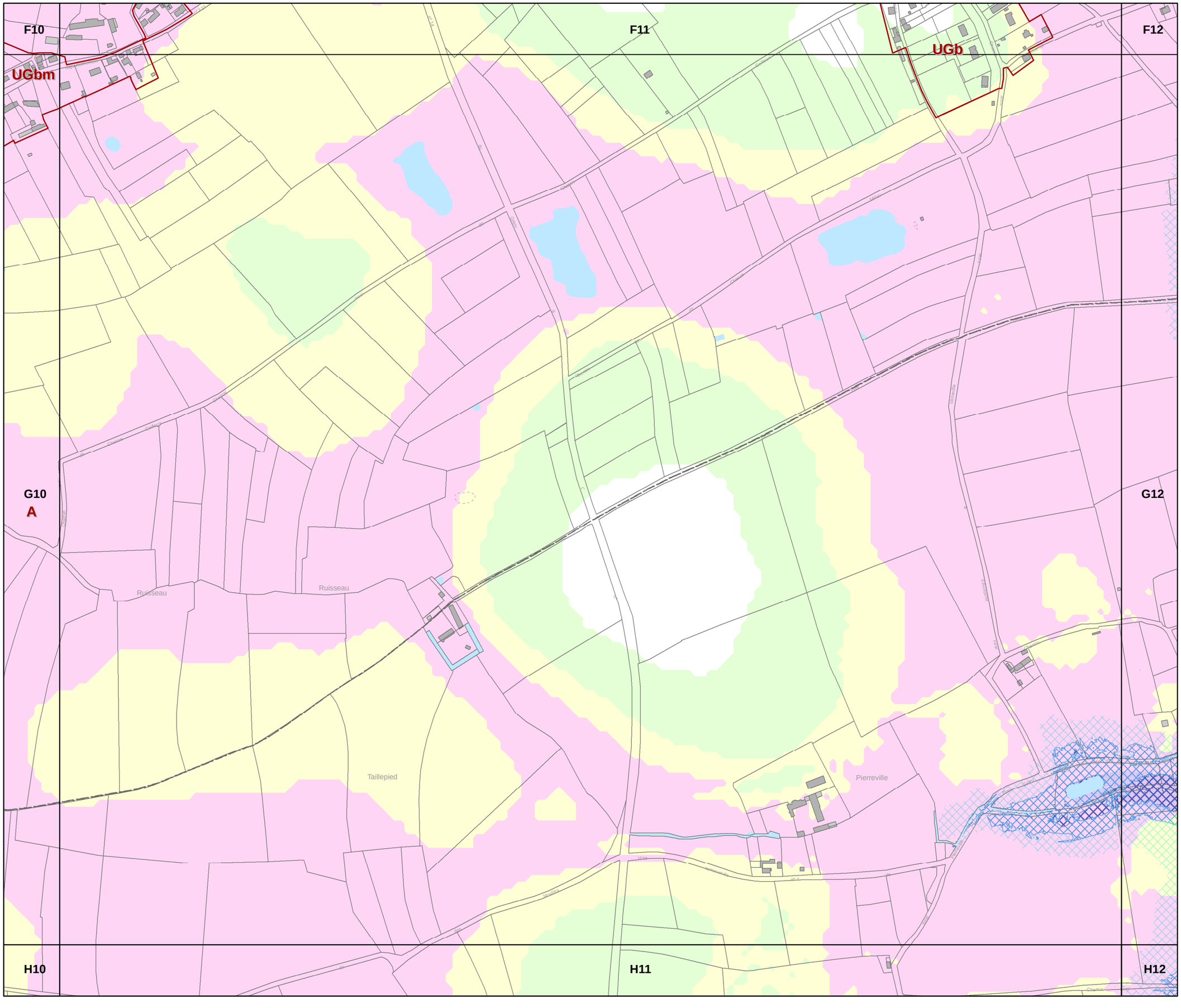
1 / 5 000

G10



N

0 50 100 200 Mètres



communauté de communes de la Baie du Cotentin

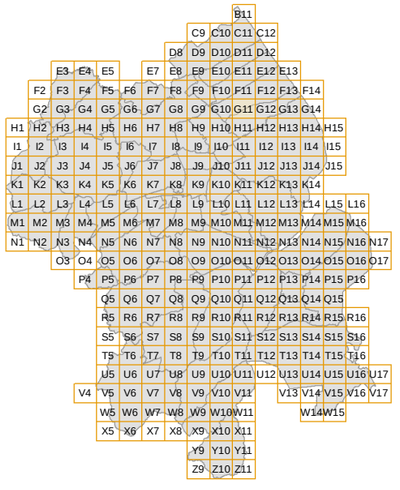
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

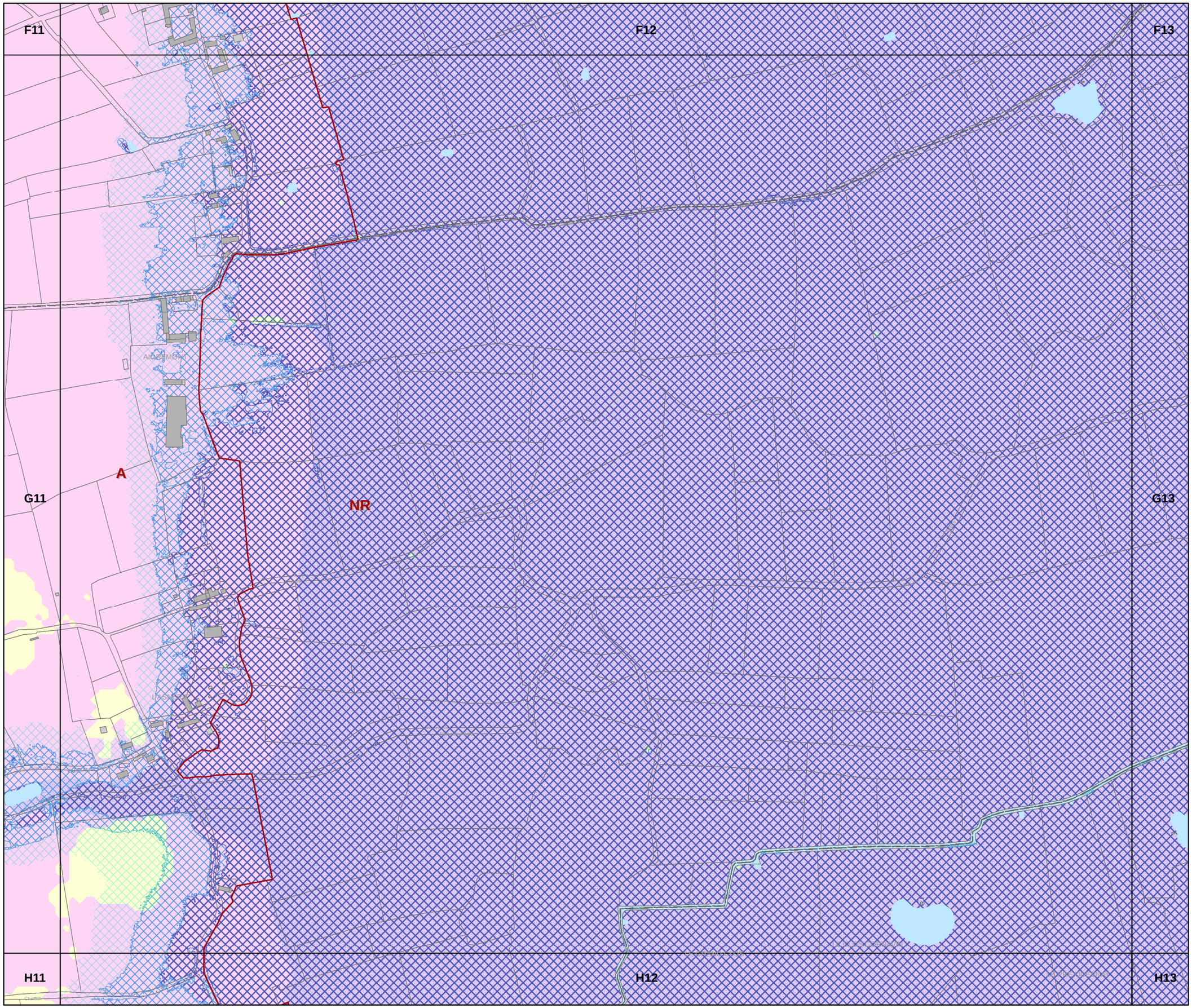
G11



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider architecture & urbanisme

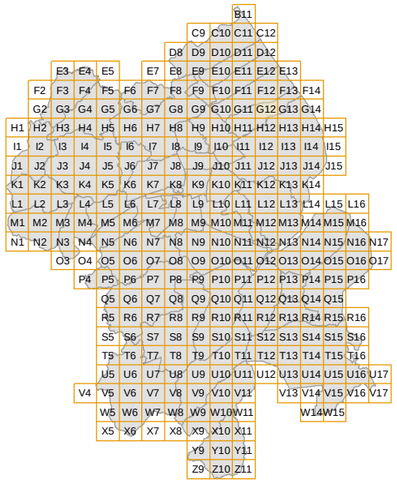


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

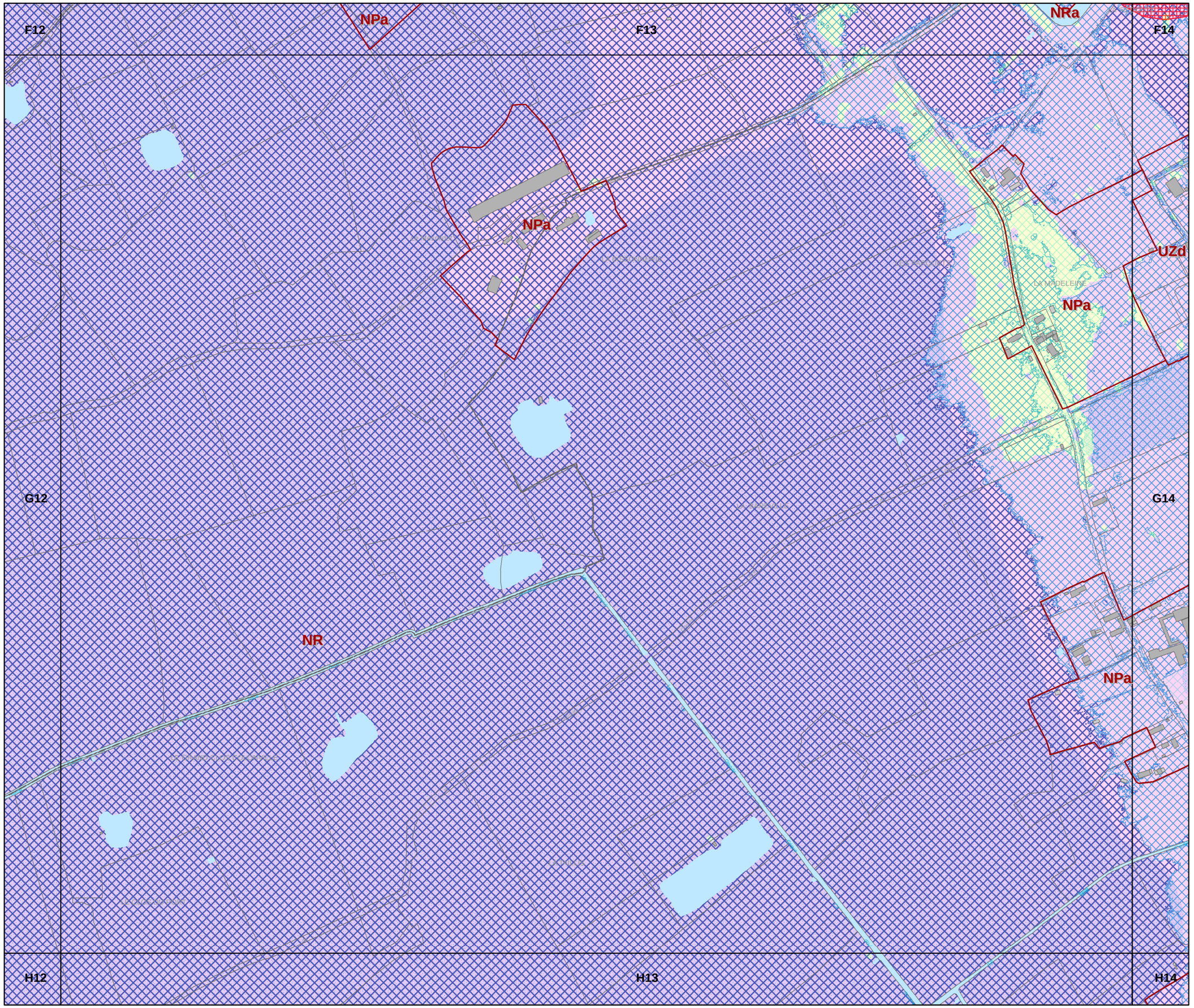
1 / 5 000

G12



N

0 50 100 200 Mètres

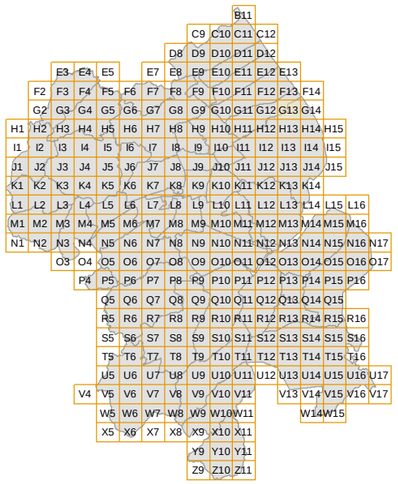


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

G13



N

0 50 100 200 Mètres

F13

F14

G13

H13

H14

H15

UZd

NPa

NR

Ntc

NRa

MER DE LA MANCHE

UTAH BEACH

LA CHAPELLE EN VERGONDOIS

CAMPING



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

G14

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

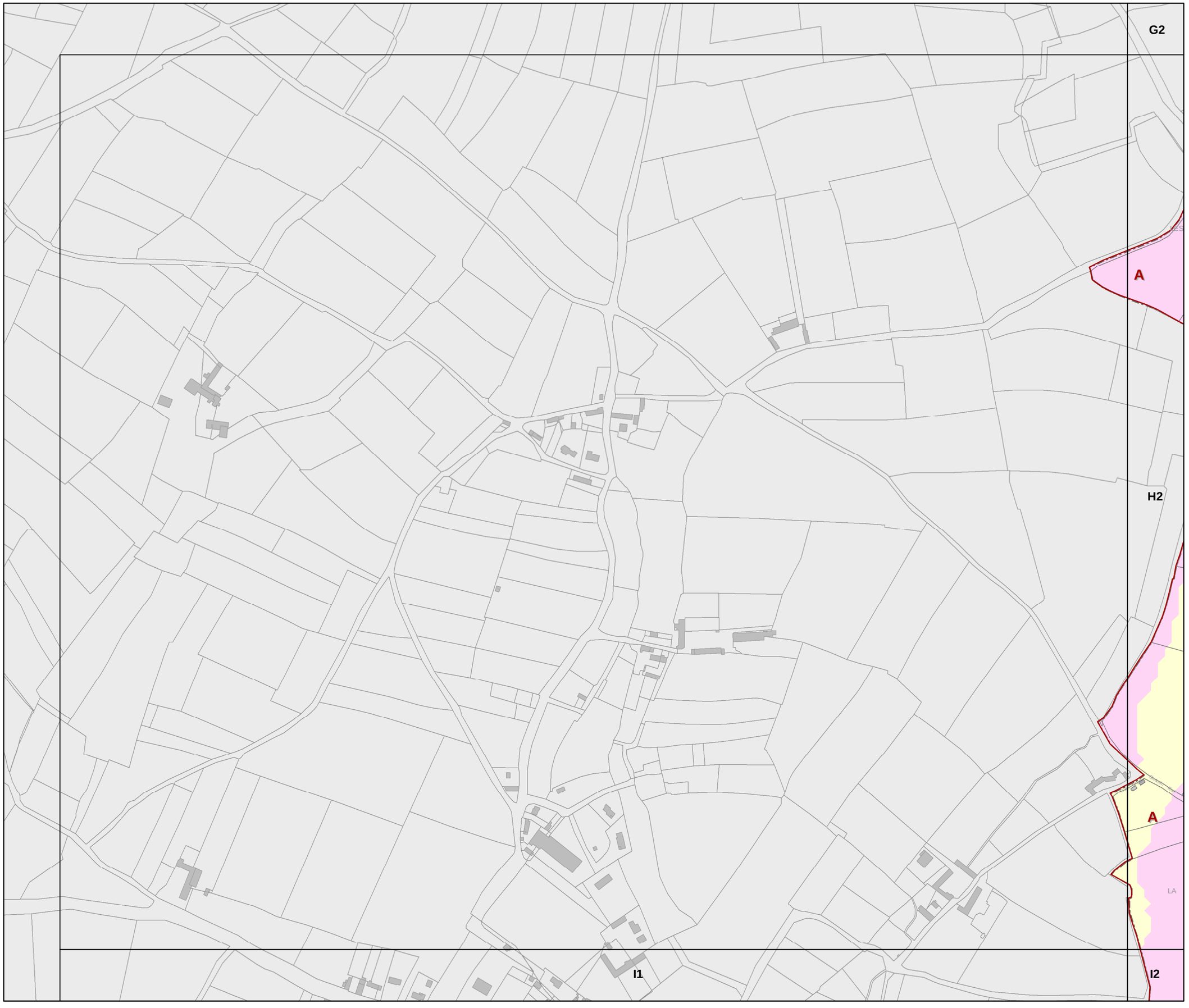
PLU.i

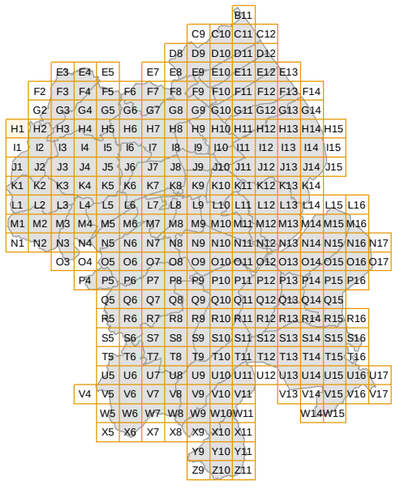
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

H1





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

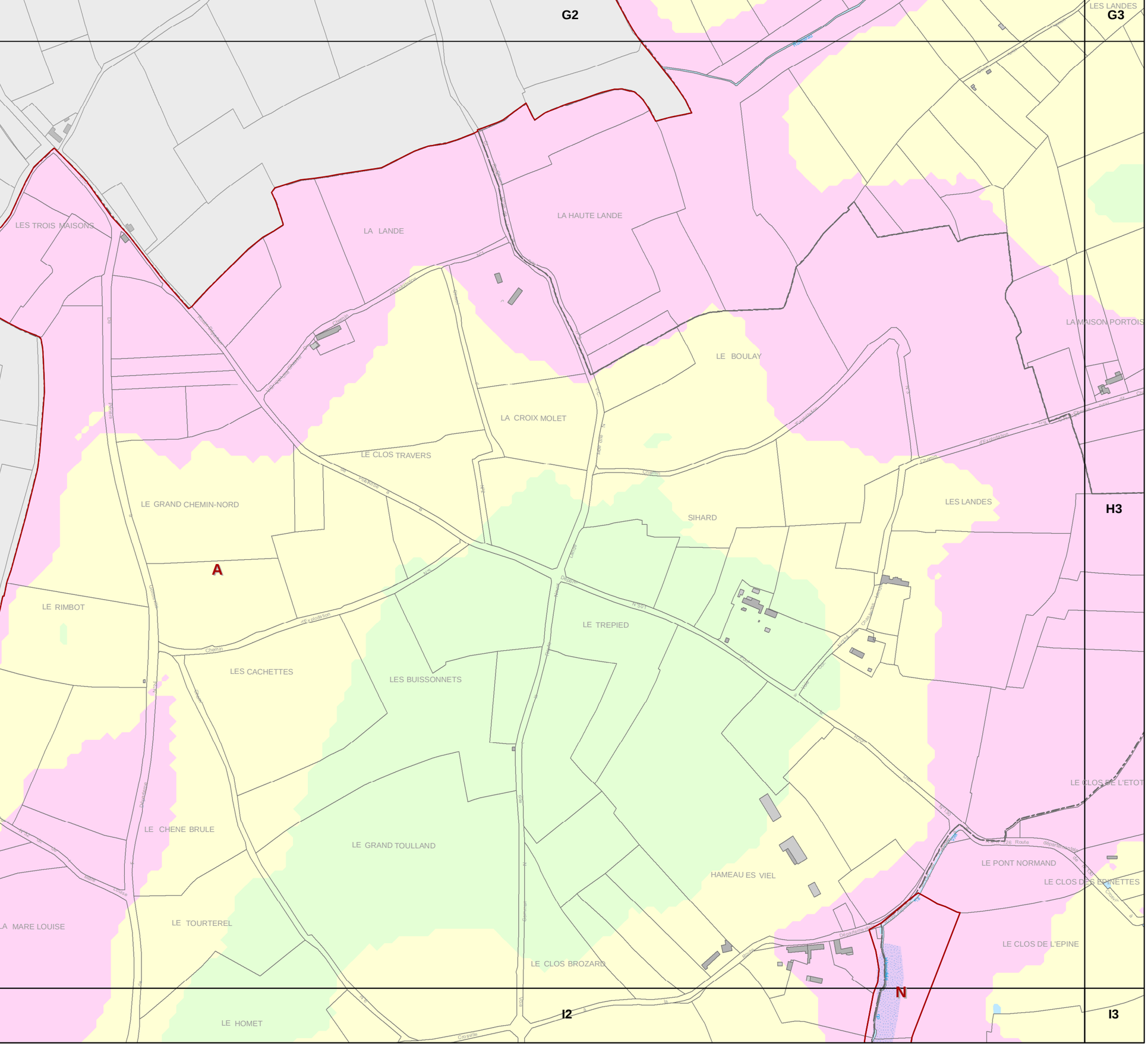
PLU.i

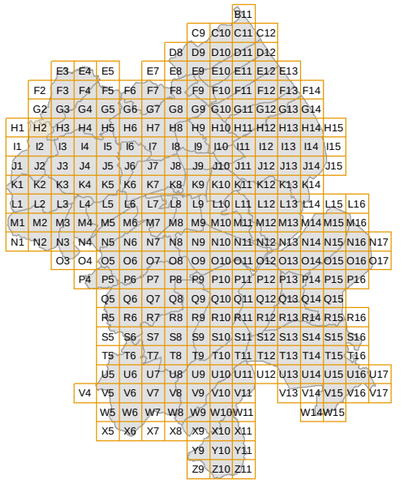
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

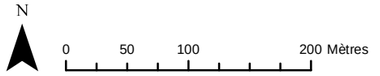
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

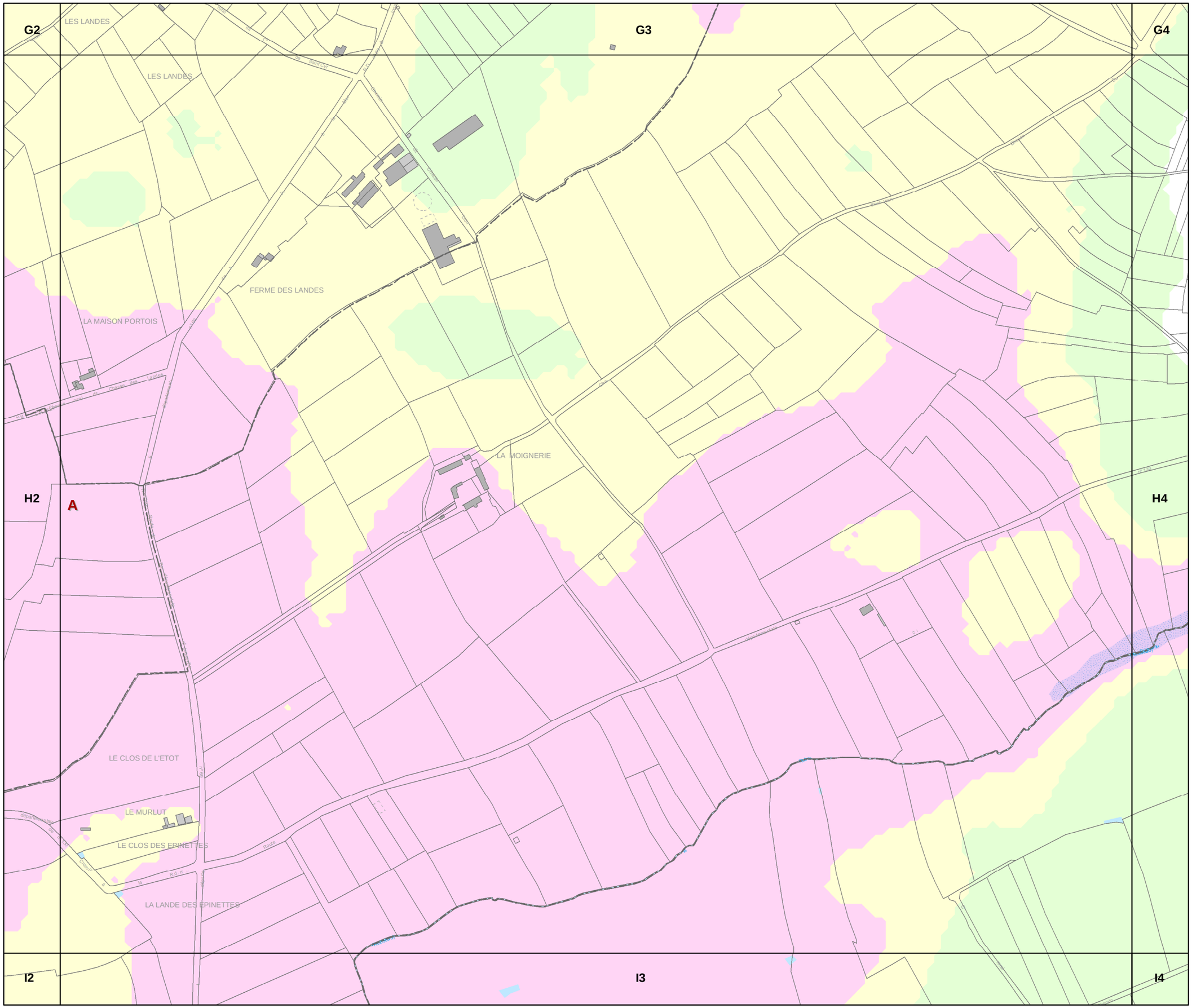
H2







agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

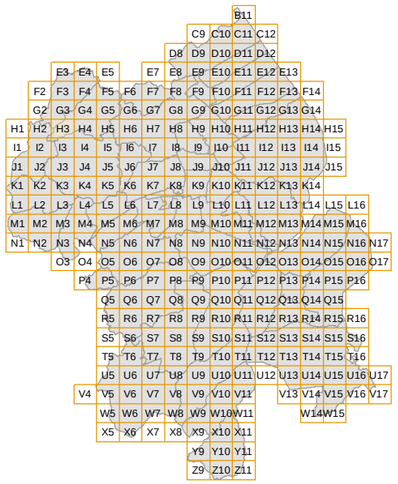
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

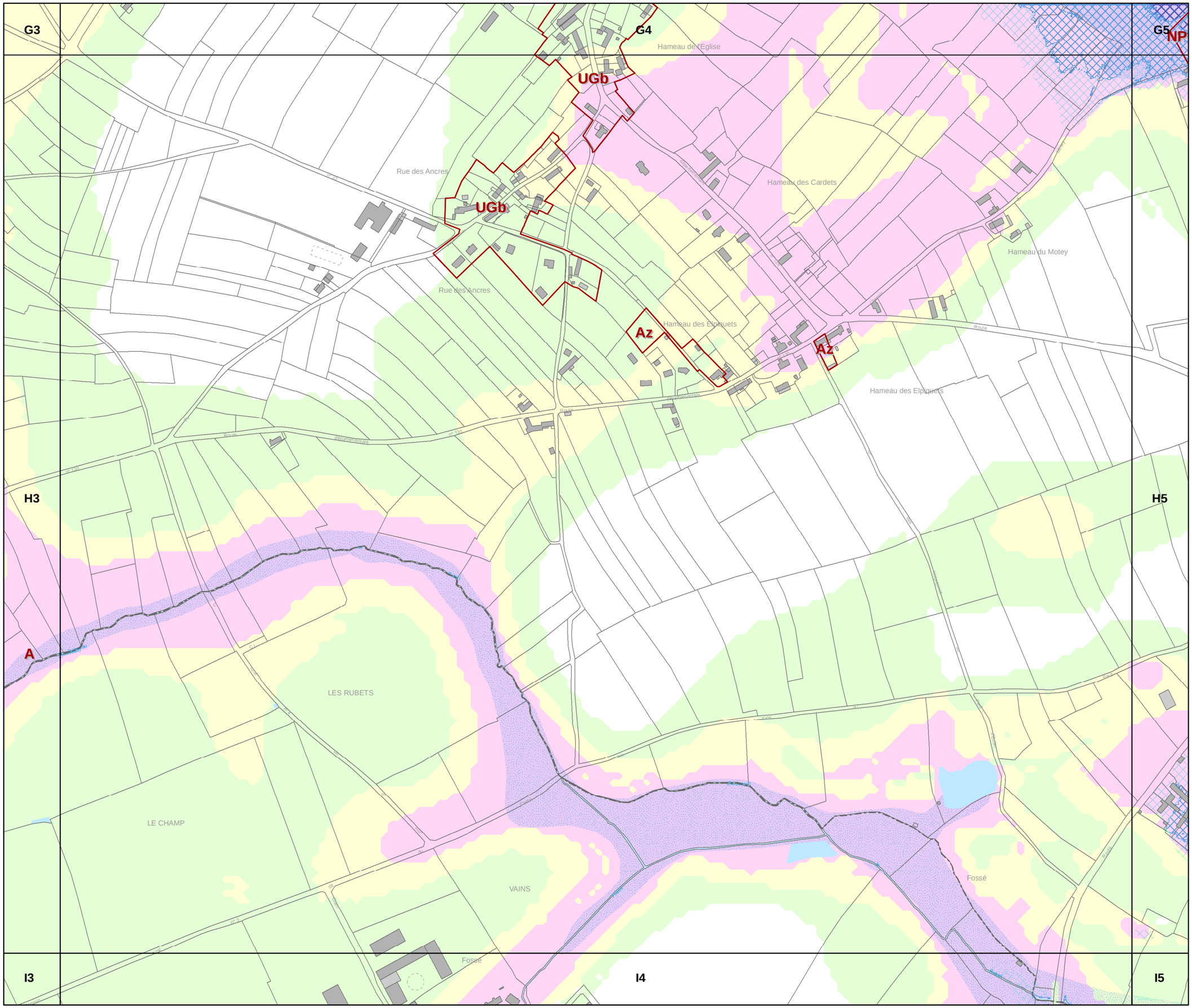
H3



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

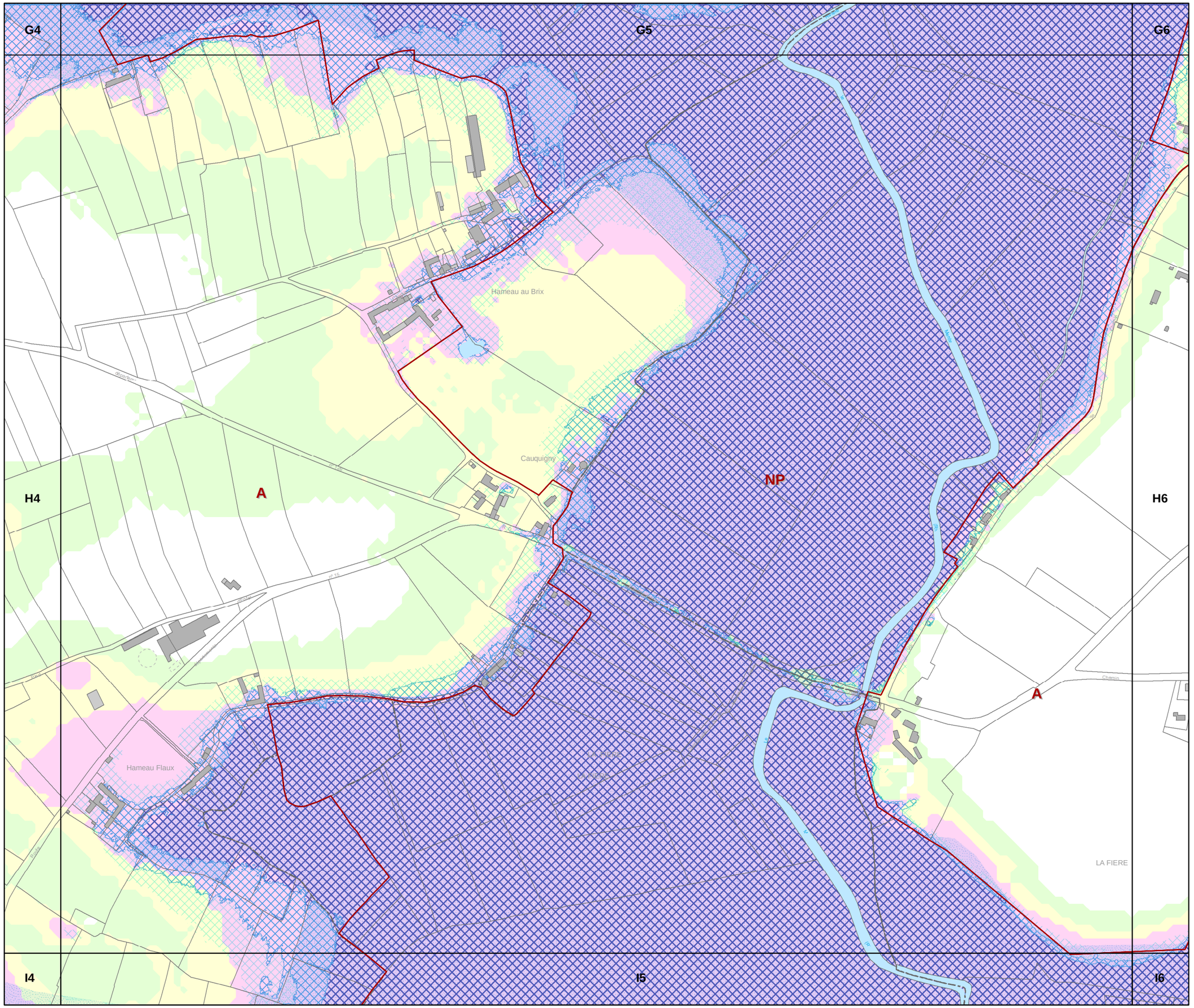
H4



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

H5

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

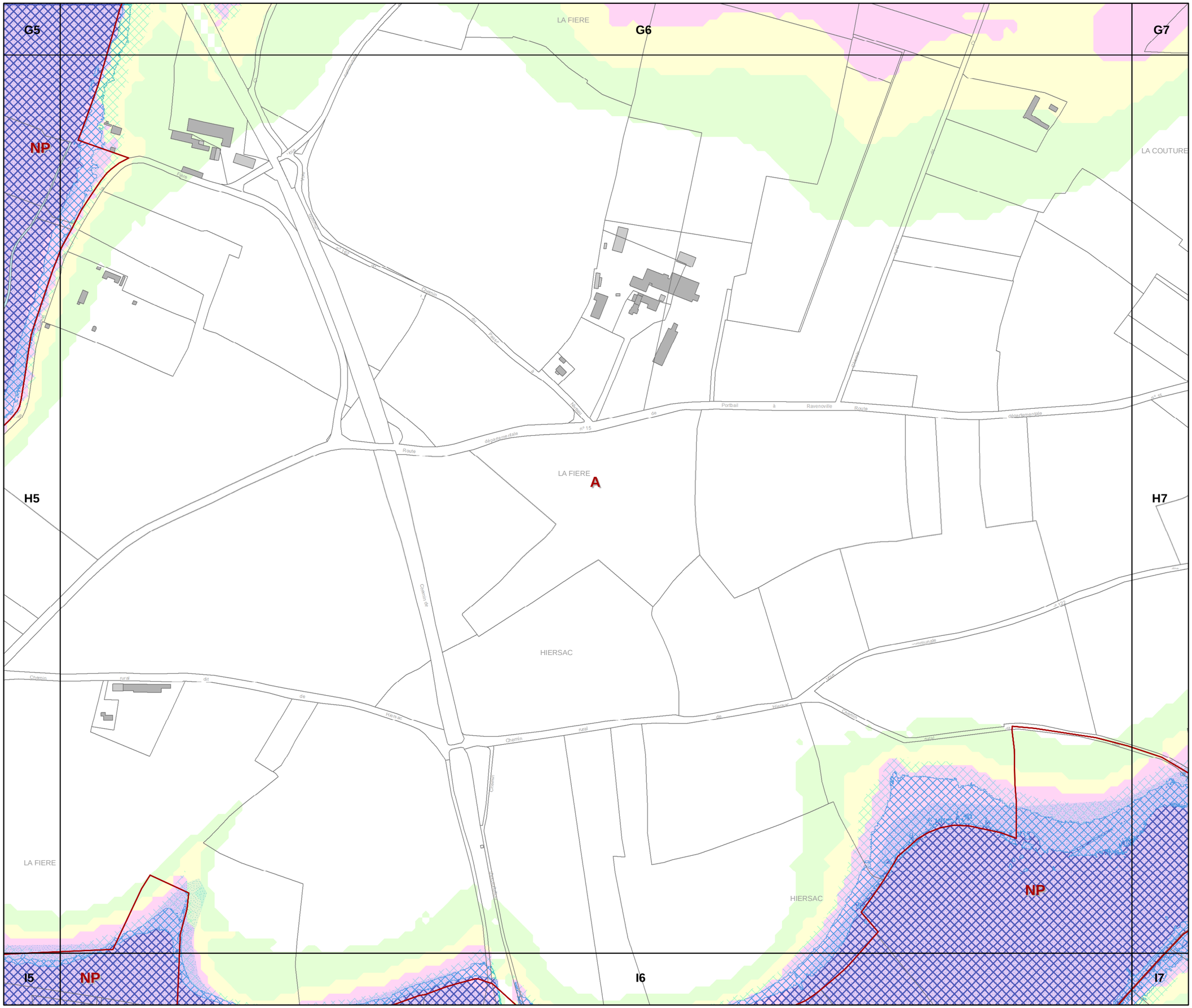
communauté de communes de la Baie du Cotentin — PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

H6





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

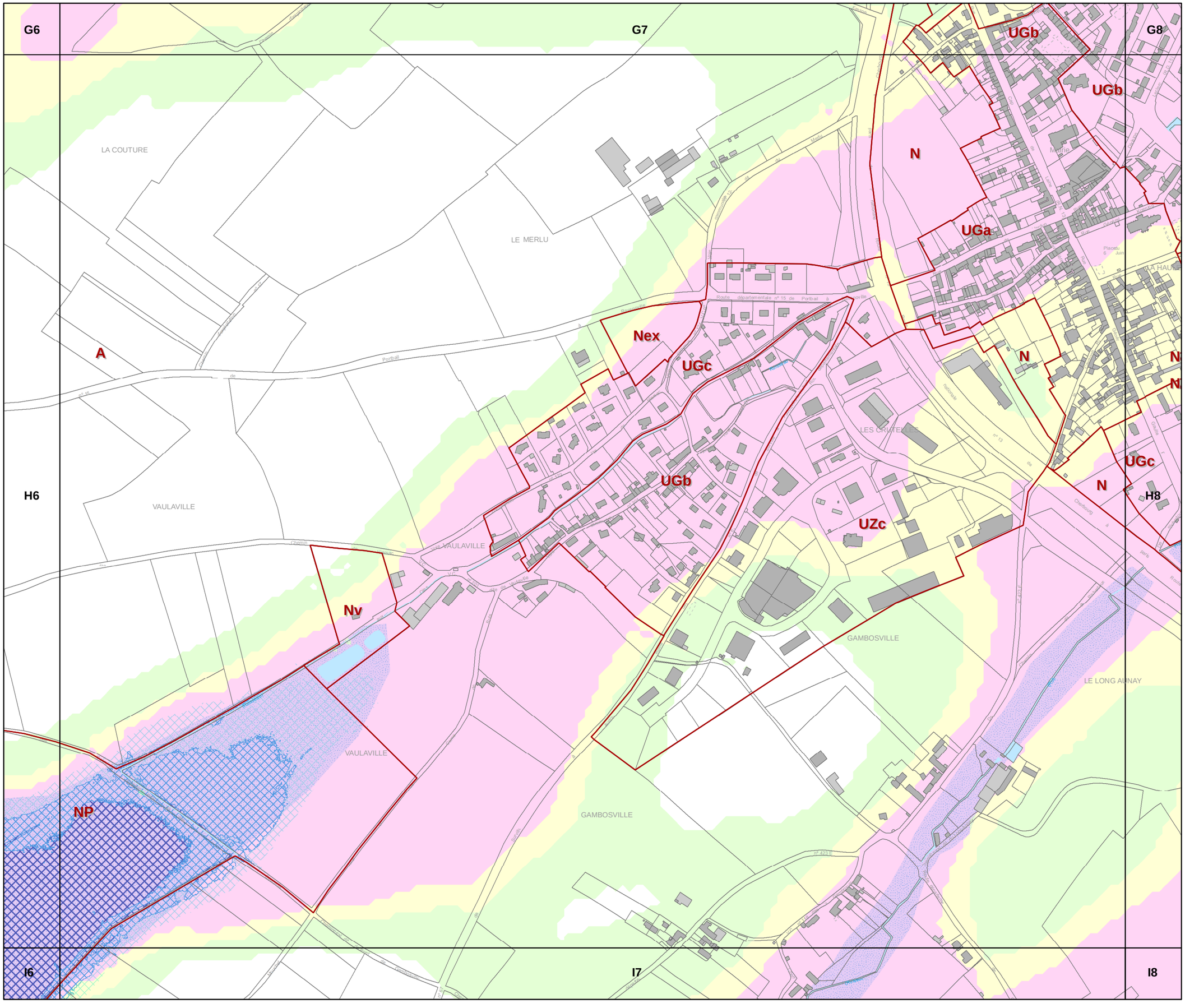
PLU.i

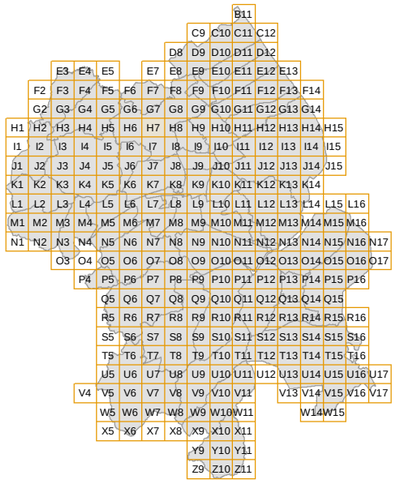
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

H7

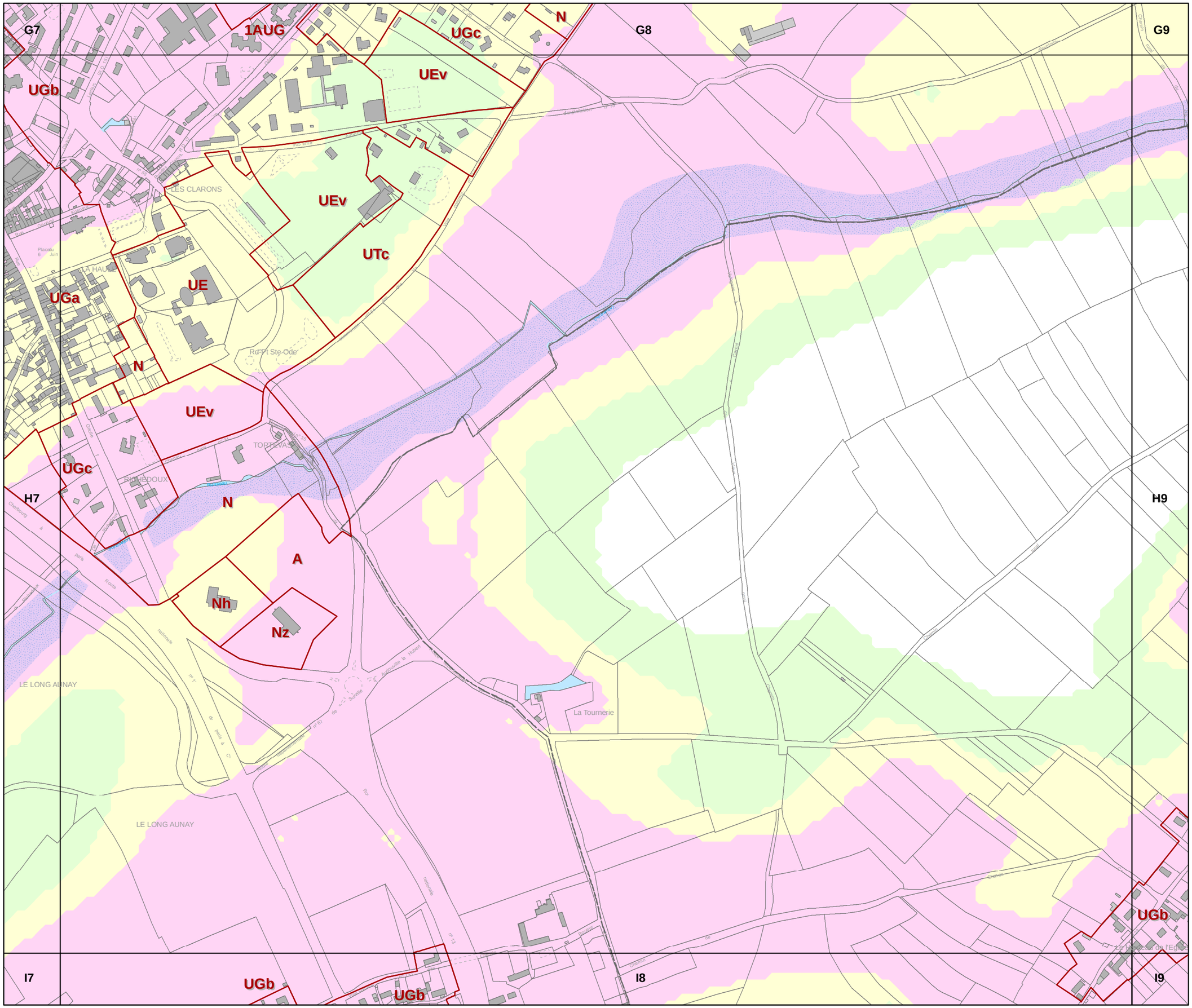




N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



PLU.i

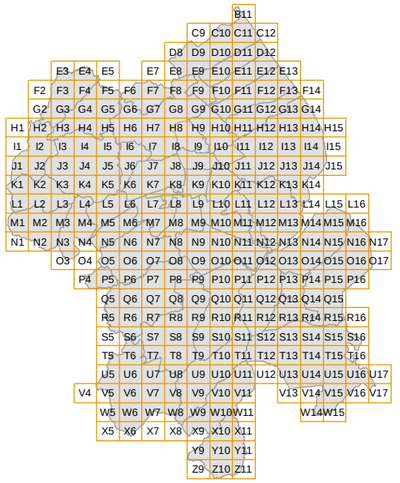
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

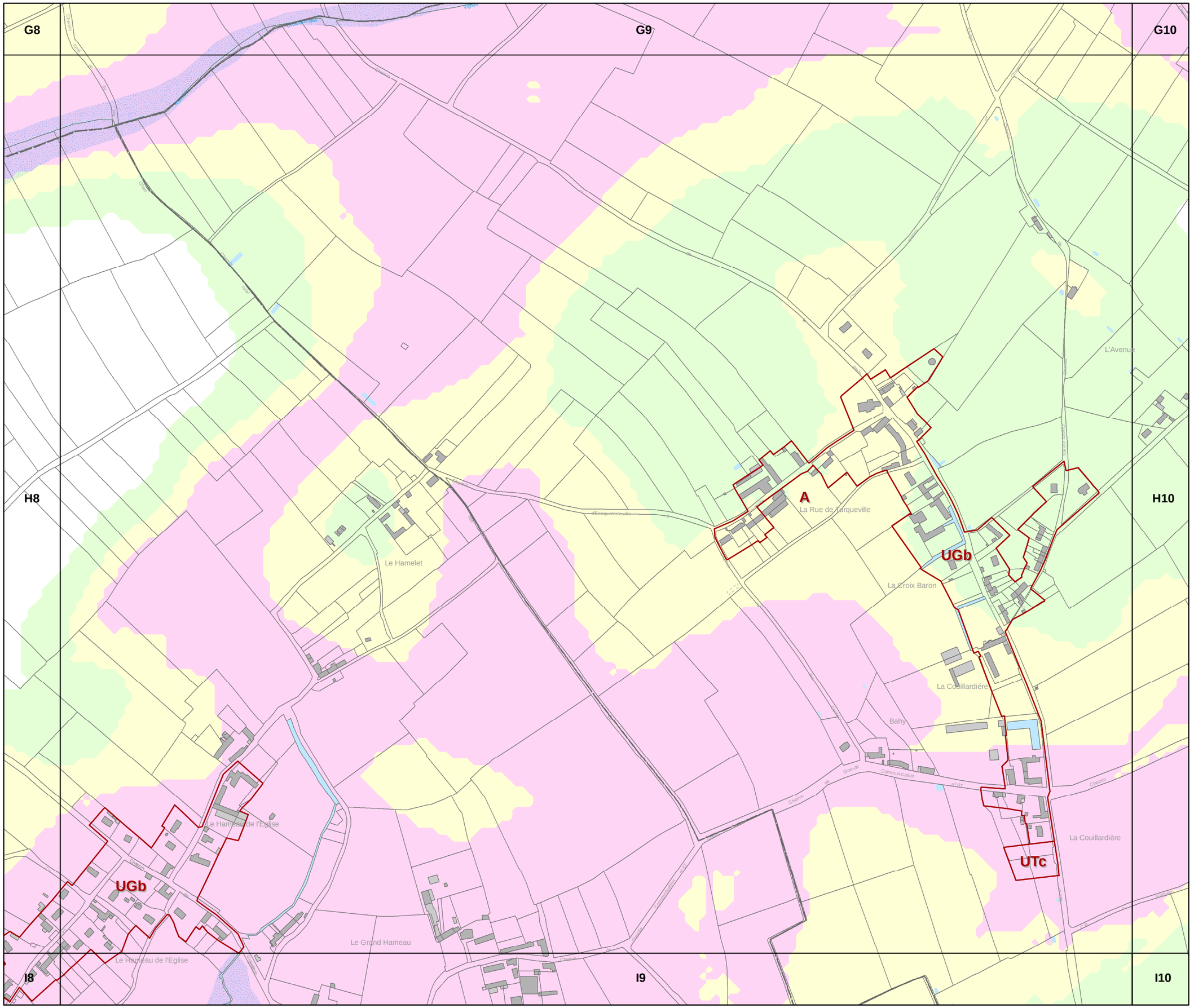
H8



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

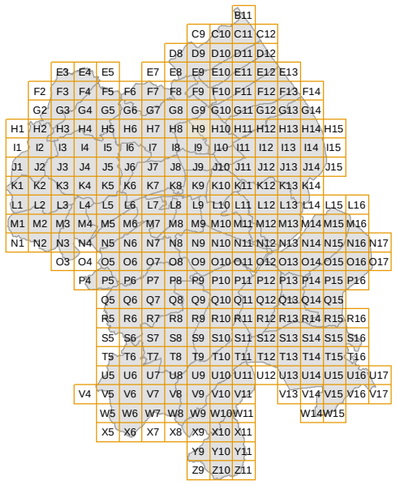


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

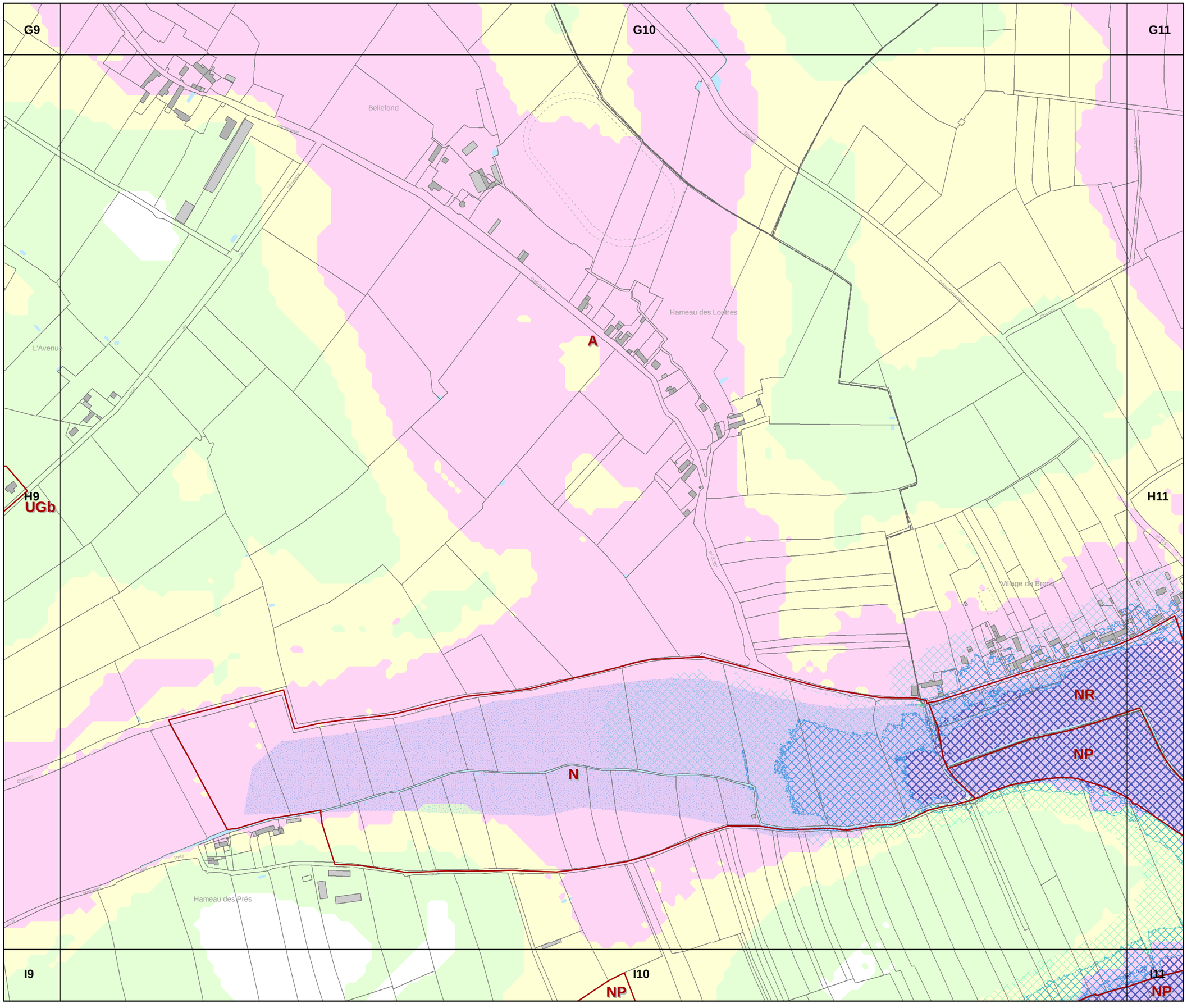
1 / 5 000

H9



N

0 50 100 200 Mètres



3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

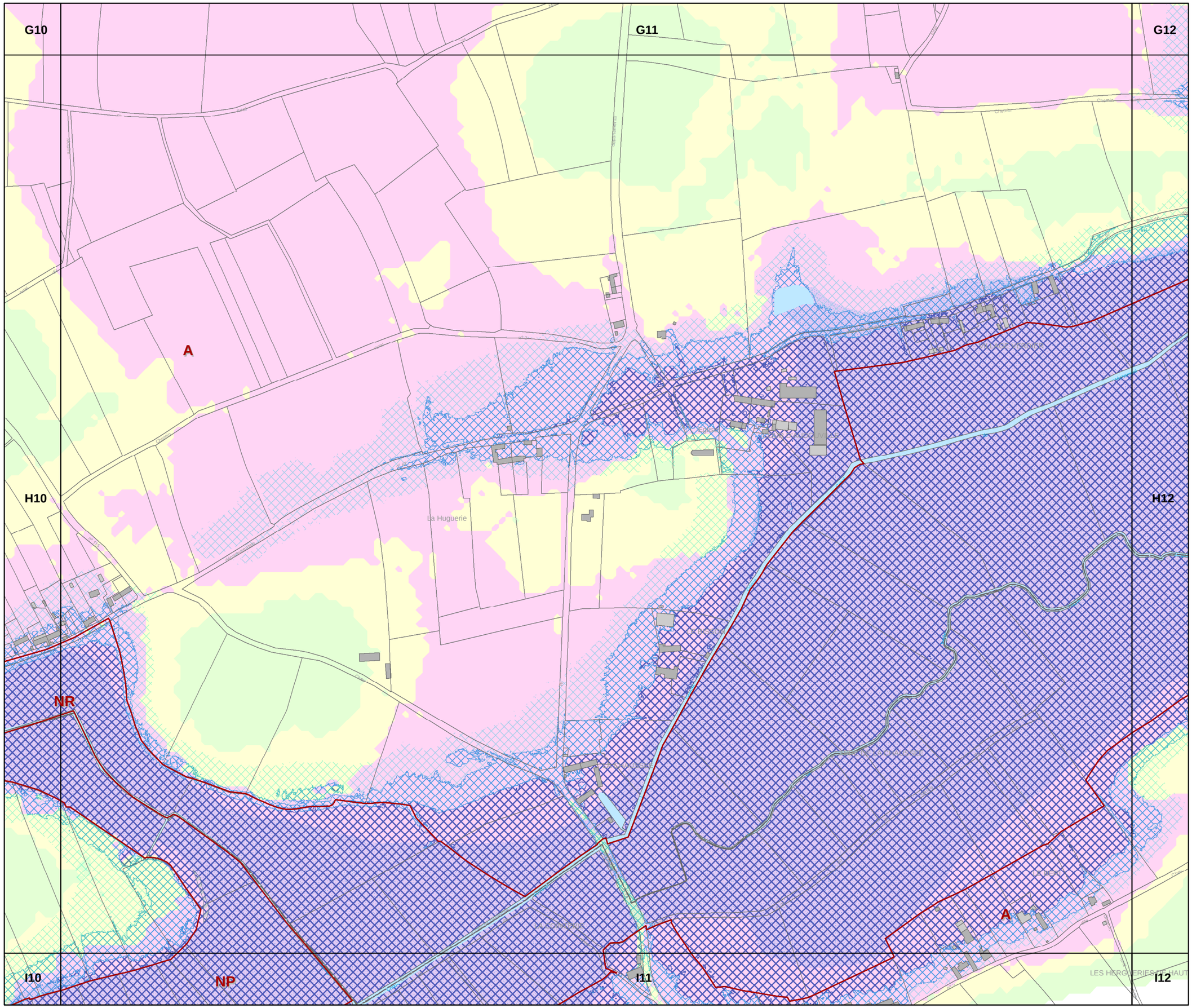
1 / 5 000

H10



N

0 50 100 200 Mètres

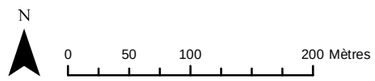


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

H11



agence schneider architecture & urbanisme

communauté de communes de la Baie du Cotentin

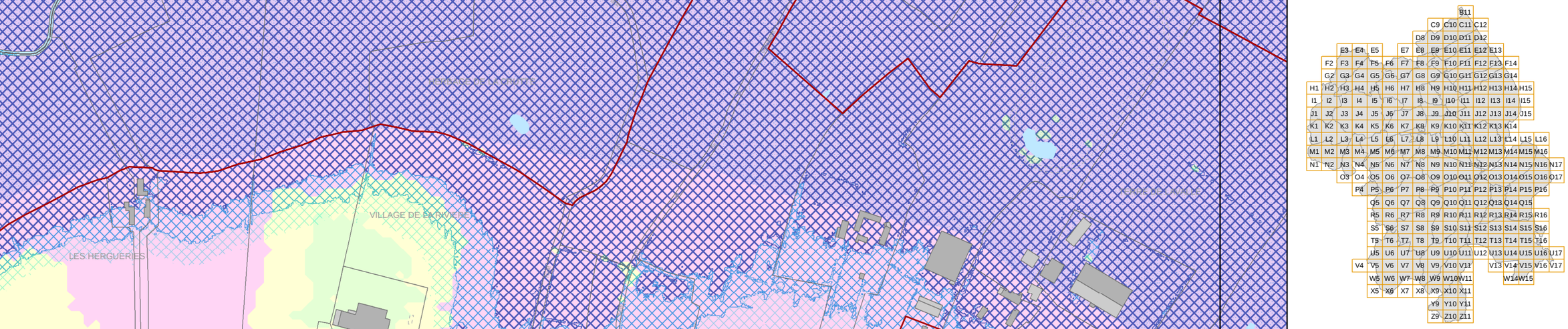
PLU.i

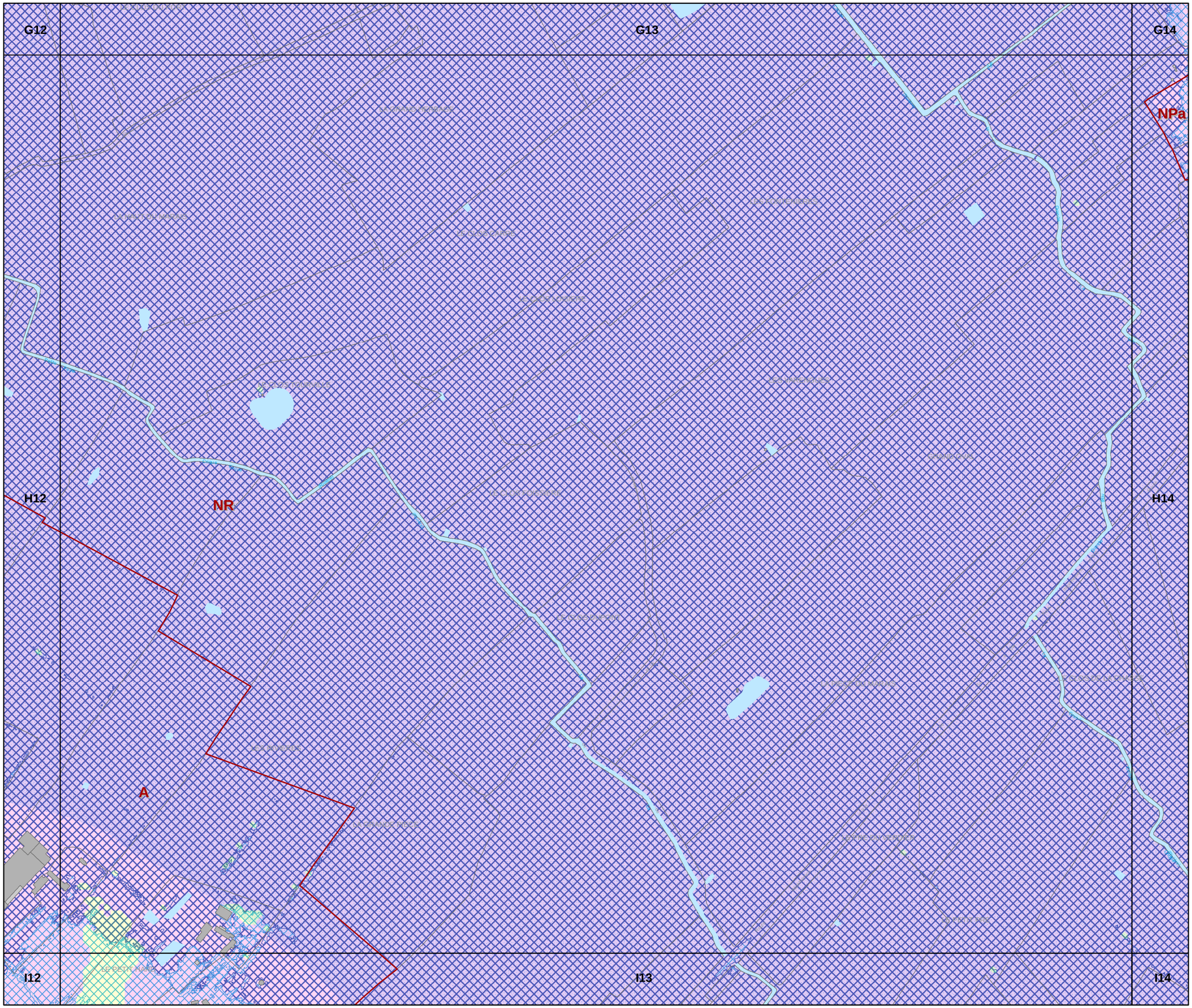
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

H12


G11
G12
G13
H11
H13
I11
I12
I13
A
NR
Ah
Ah
A
LES HERGUERIES
VILLAGE DE BRUCHEVILLE
FERME DE SAINTHO
SAINTHO
LES HERGUERIES DE HAUT
LE CHAMPS BOELLE
LES HAUTS VENTS
LES CHAMPS DU MOULIN
LES CHAMPS DE LA CHAPELLE
LES CHAMPS DE LA CHAPELLE
LES CHAMPS DE LA CHAPELLE



communauté de communes de la Baie du Cotentin

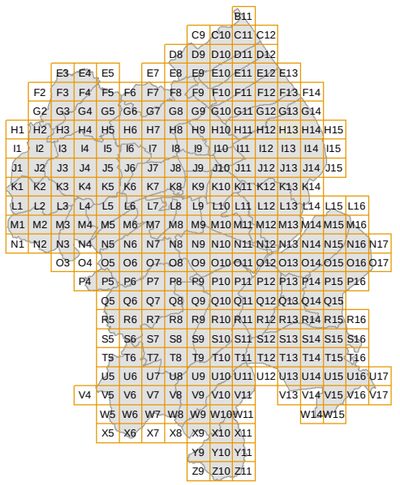
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

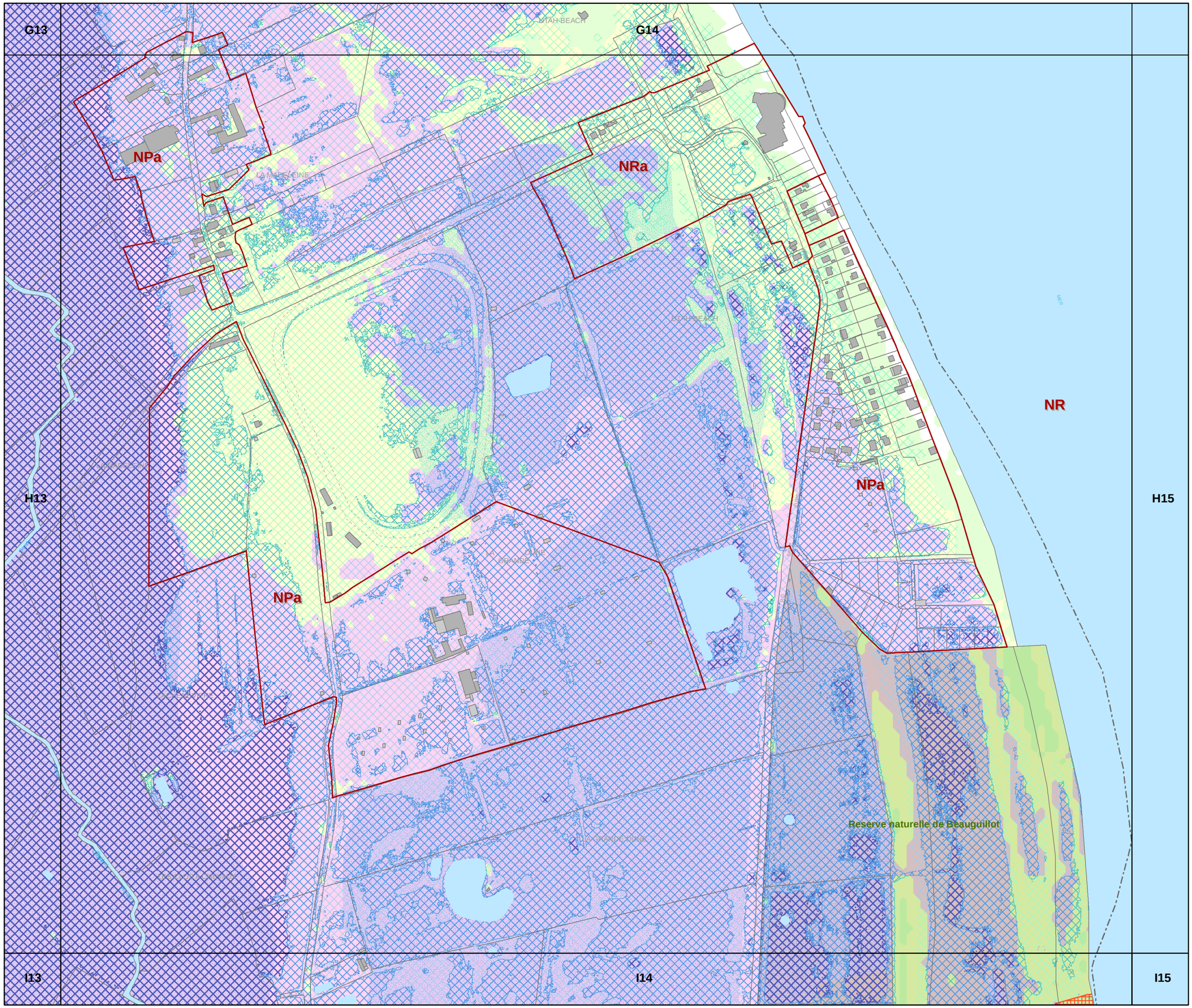
H13



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider aménagement & urbanisme


G13
G14
H13
H15
I13
I14
I15
NPa
NRa
NR
NPa
NPa
Reserve naturelle de Beauguillot
UTAH BEACH
LA MADELEINE
LA GRANDE DUNE
LA GRANDE DUNE
LA GRANDE DUN

G14

H14

NR

Reserve naturelle de Beauguillot

I14

I15

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

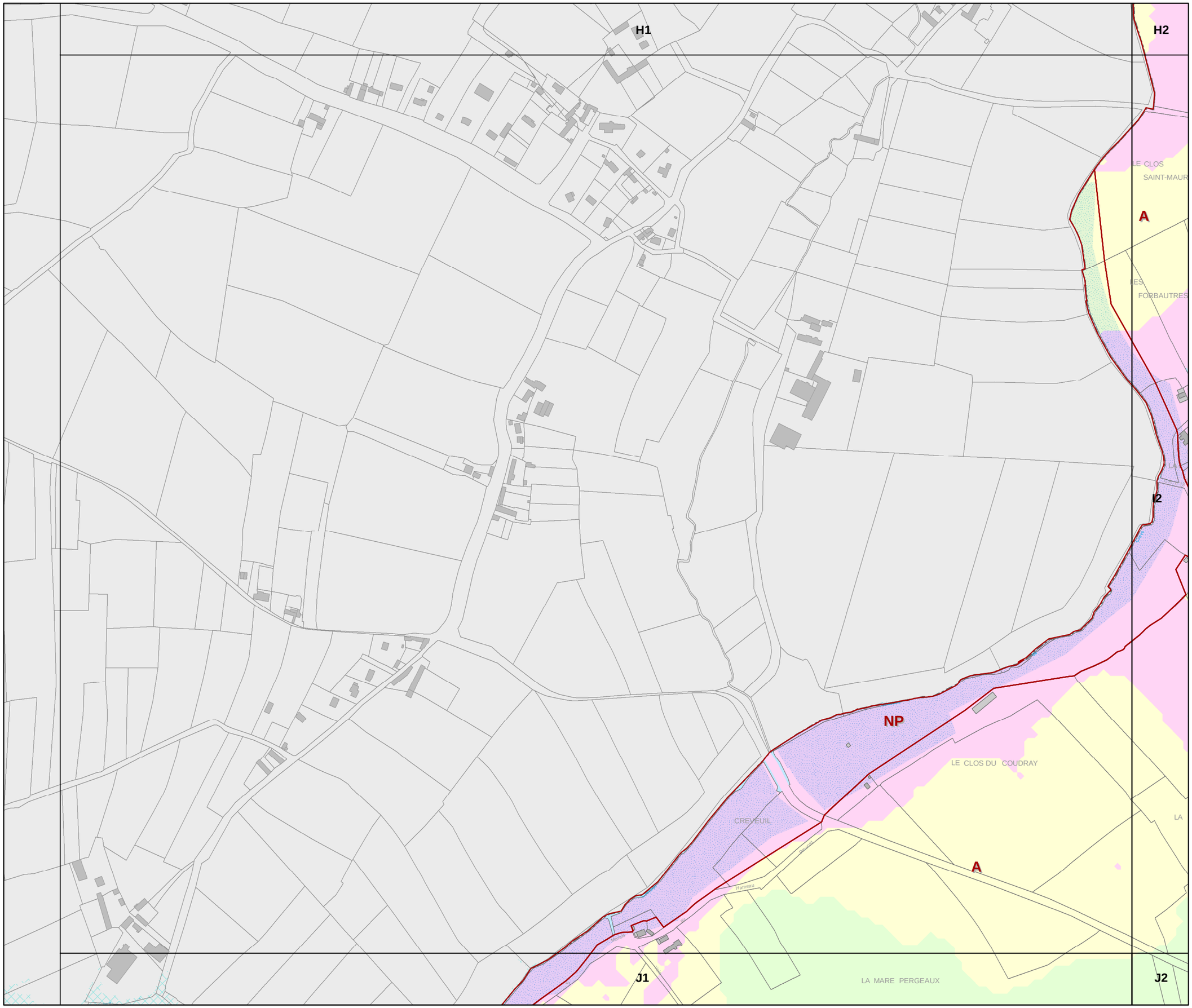
1 / 5 000

H15

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

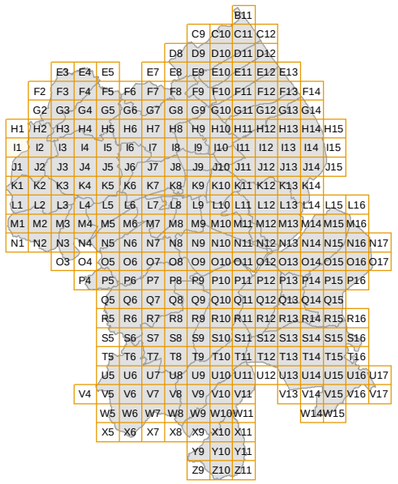


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

I1



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

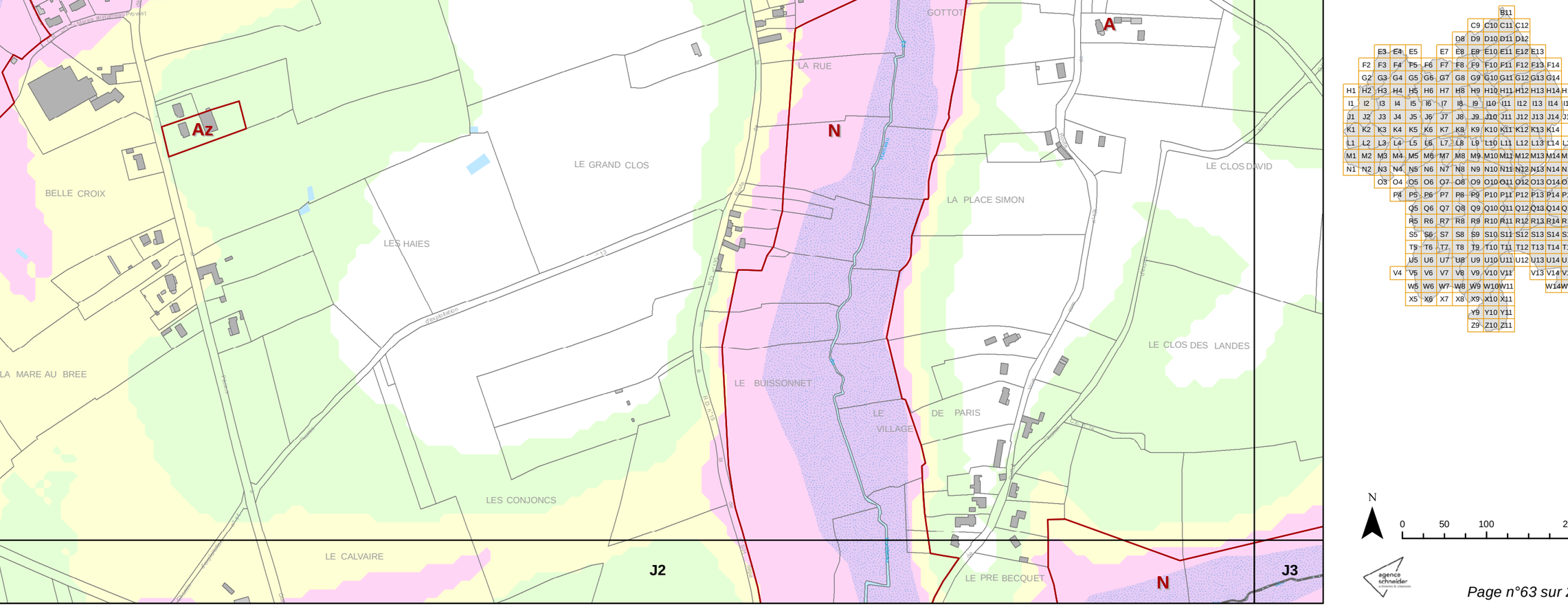
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

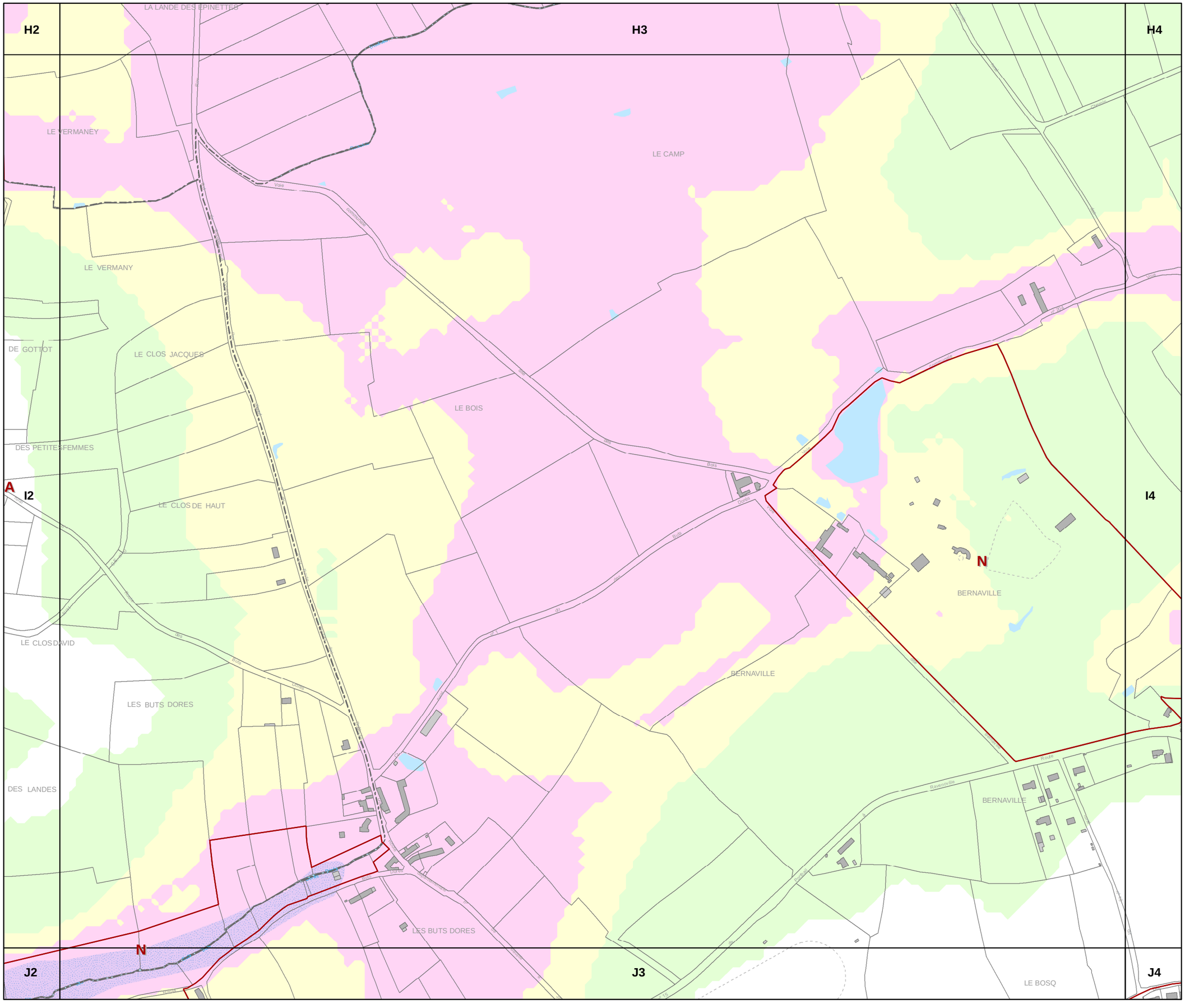
I2



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

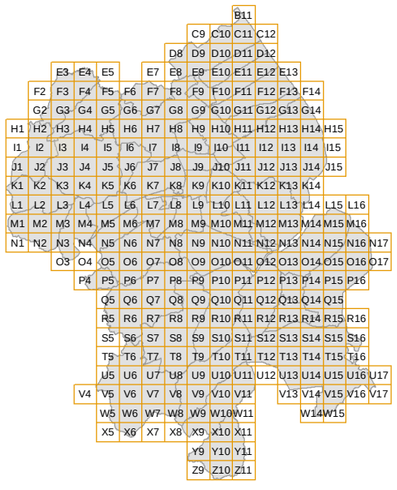
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

I3



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

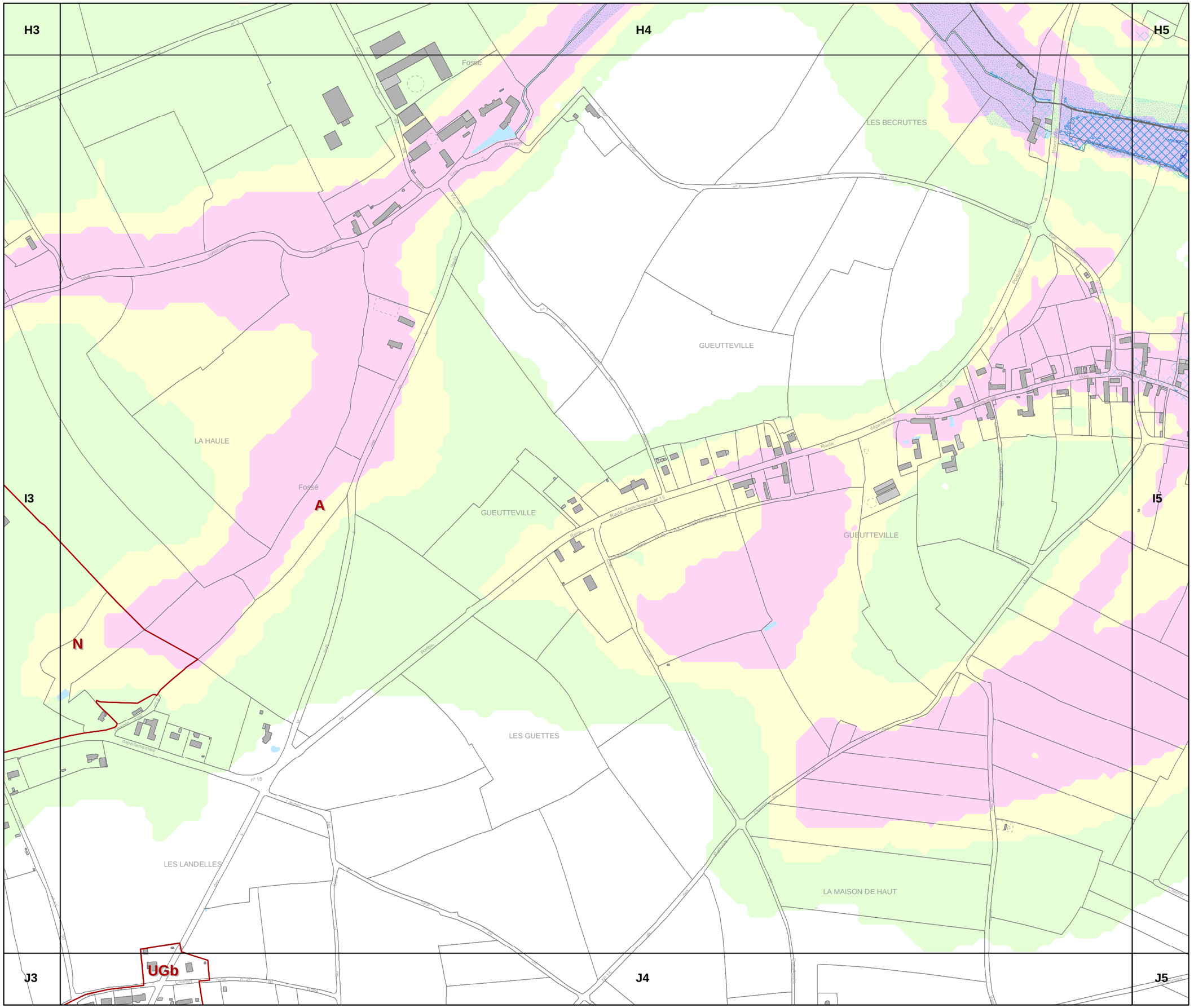
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

I4





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

H4

H5

H6

I4

I6

J4

J5

J6

NP

A

GUEUTTEVILLE

LES RELLES

LES MARES

LES FOSSETTES

CAPONNET

CAPONNET

LES GRANDES CHAMPAGNES

Voie communale n°7

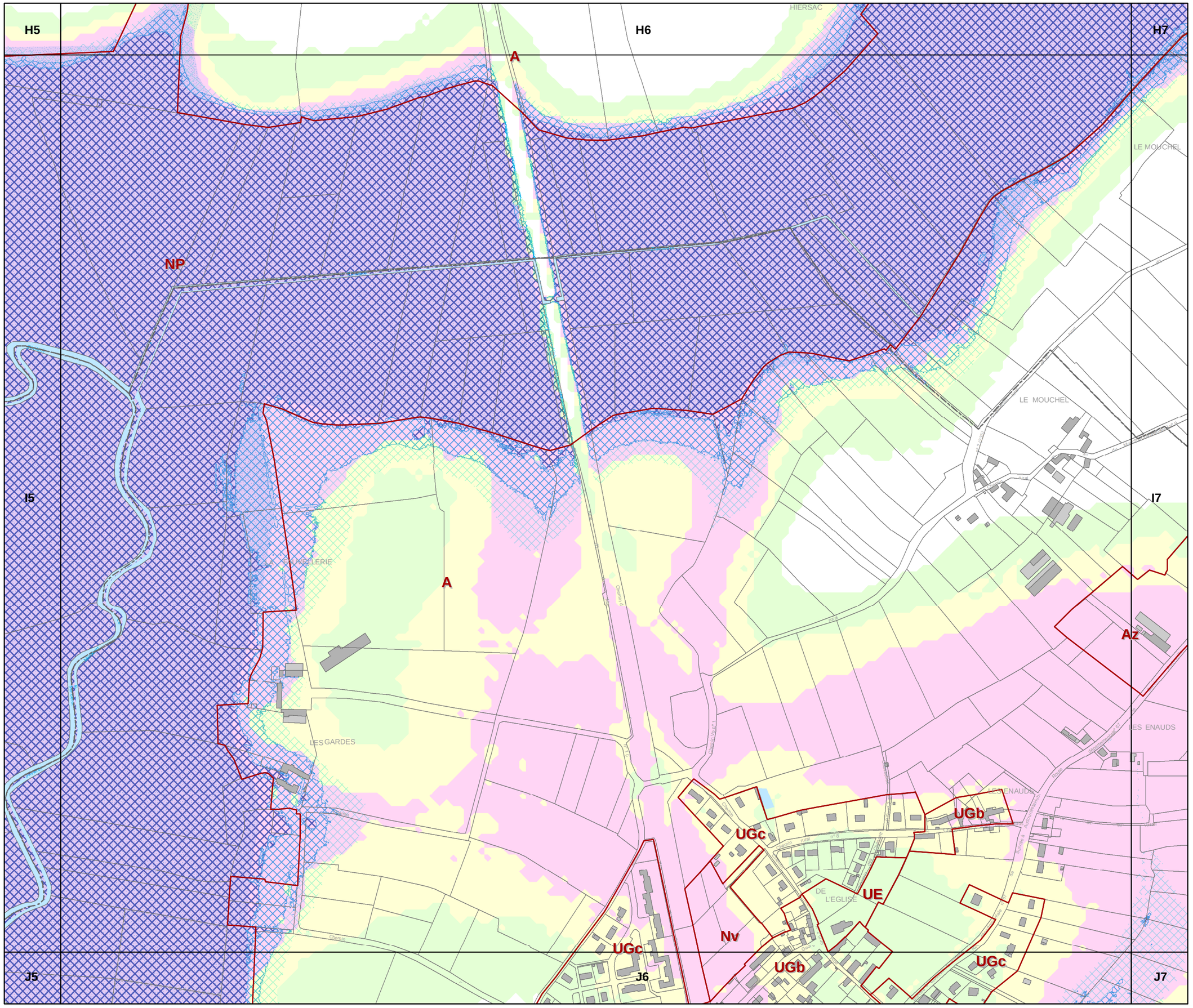
Route départementale n°72

Route départementale n°72

Voie communale

Voie communale

Voie communale

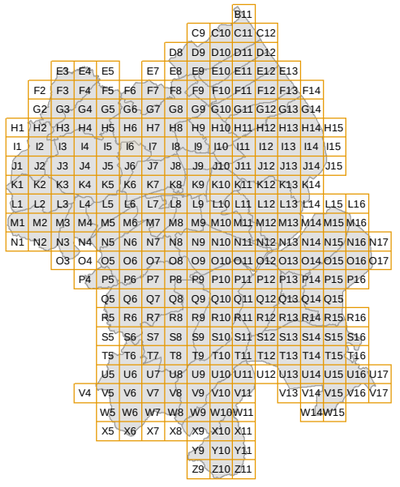


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

I6



N

0 50 100 200 Mètres

H6 H7 H8

NP

I6 I7 I8

A

Az

J6 J7 J8

LE MOUCHEL

LE VINDIS

LE VINDIS

LE VINDIS

LE VINDIS

MOULIN DE GAMBOSVILLE

LA COCQUERIE

LE VAUVIQUARD

LE VAUVIQUARD

LES SIX CHEMINS

LES ENAUDS

LA PLANQUETTE

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

I7

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

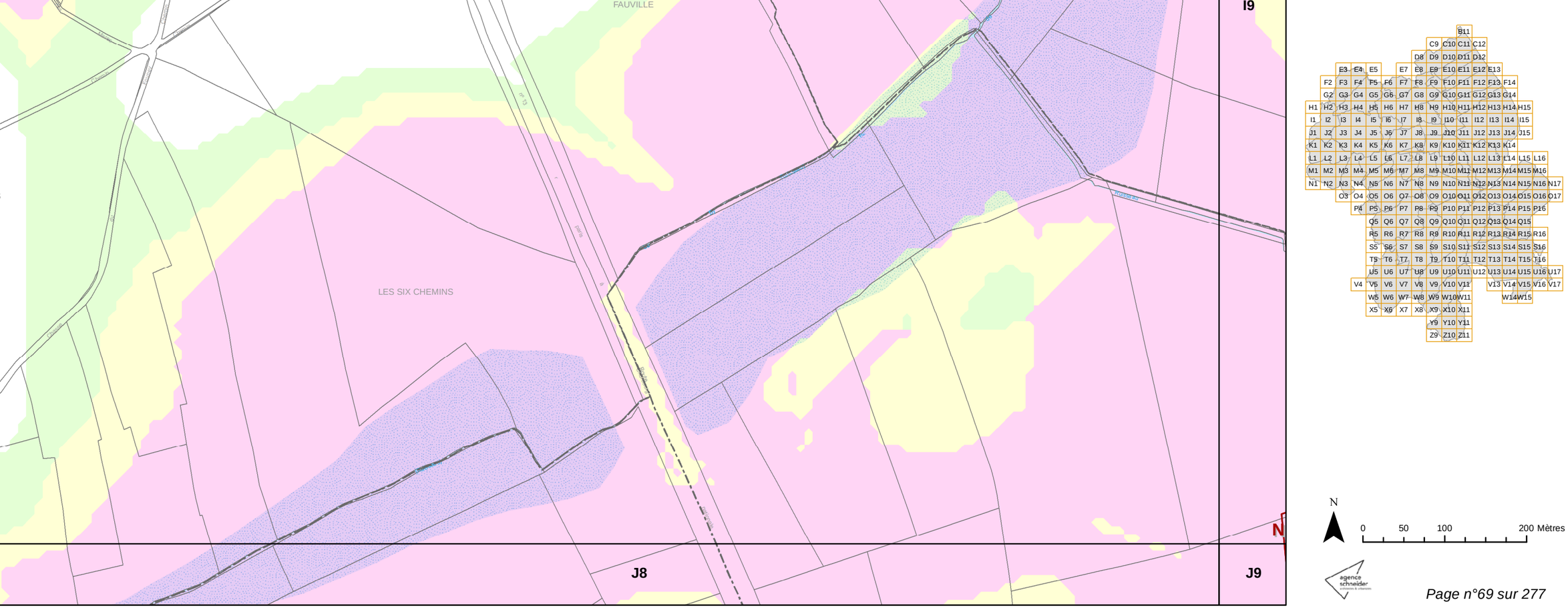
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

I8



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

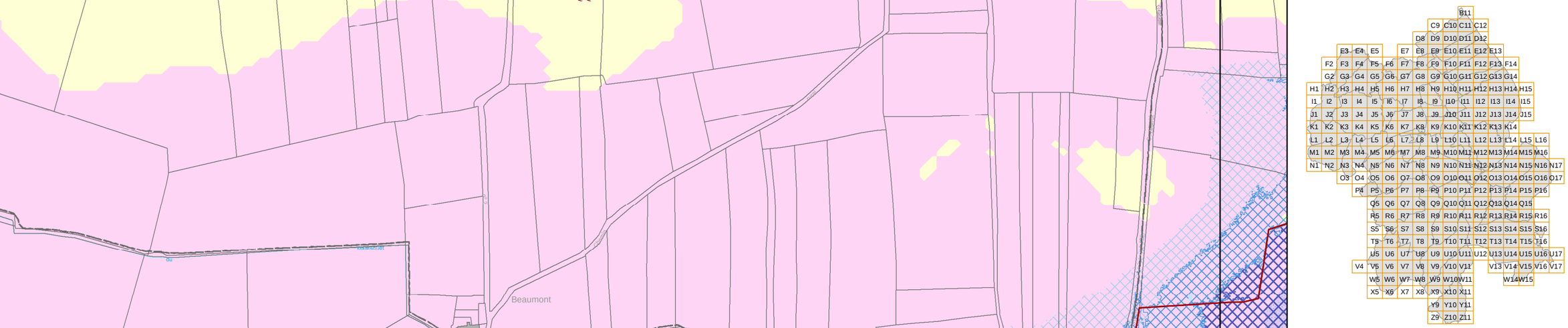
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

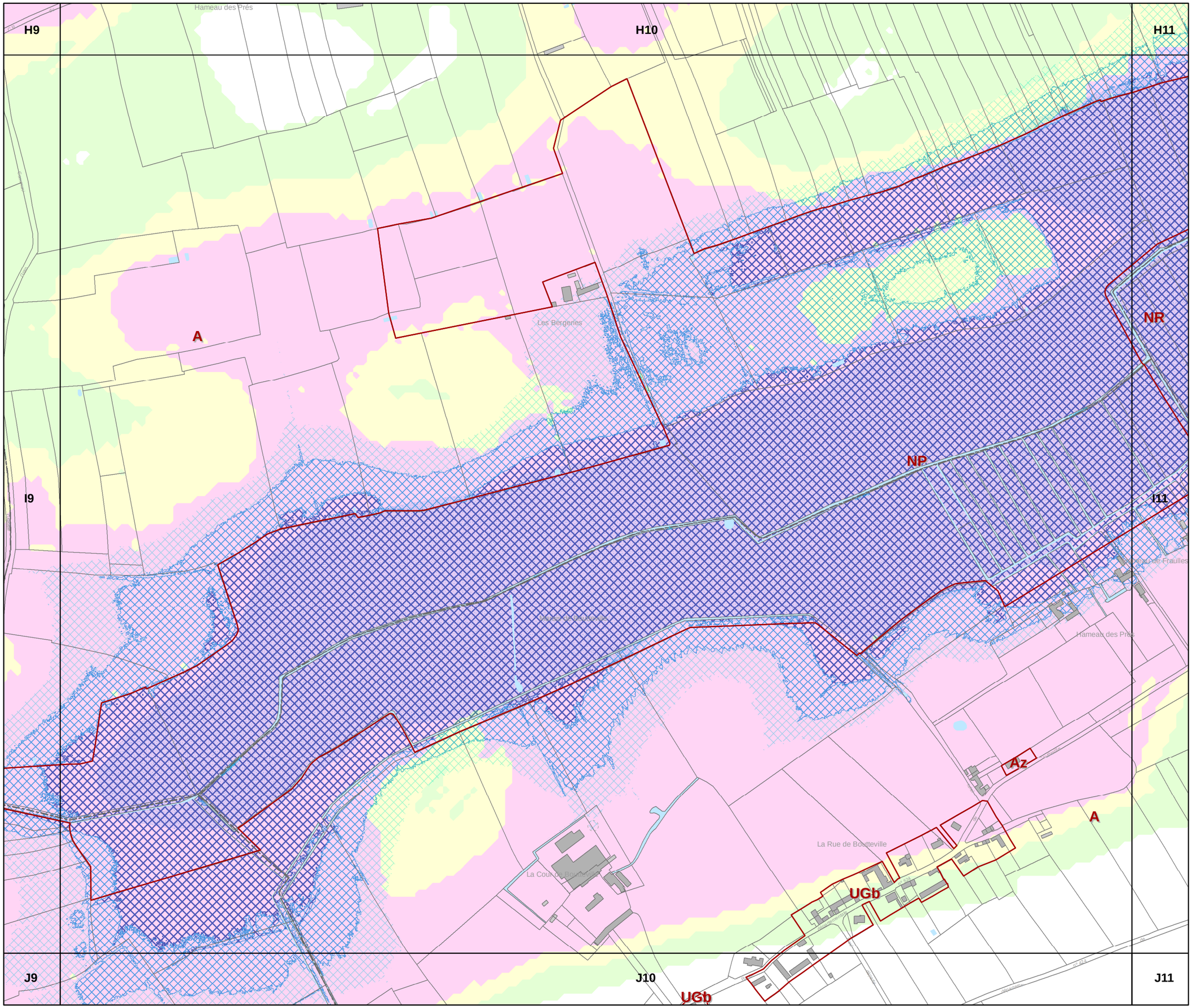
I9



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

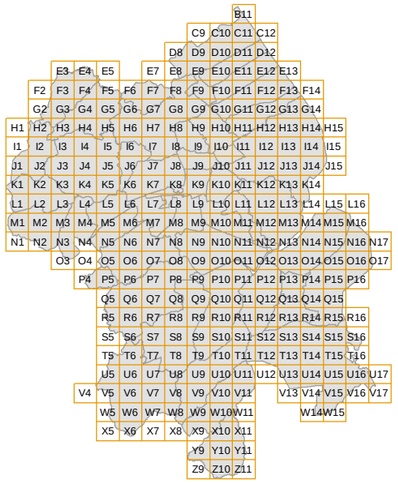


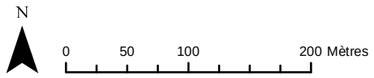
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

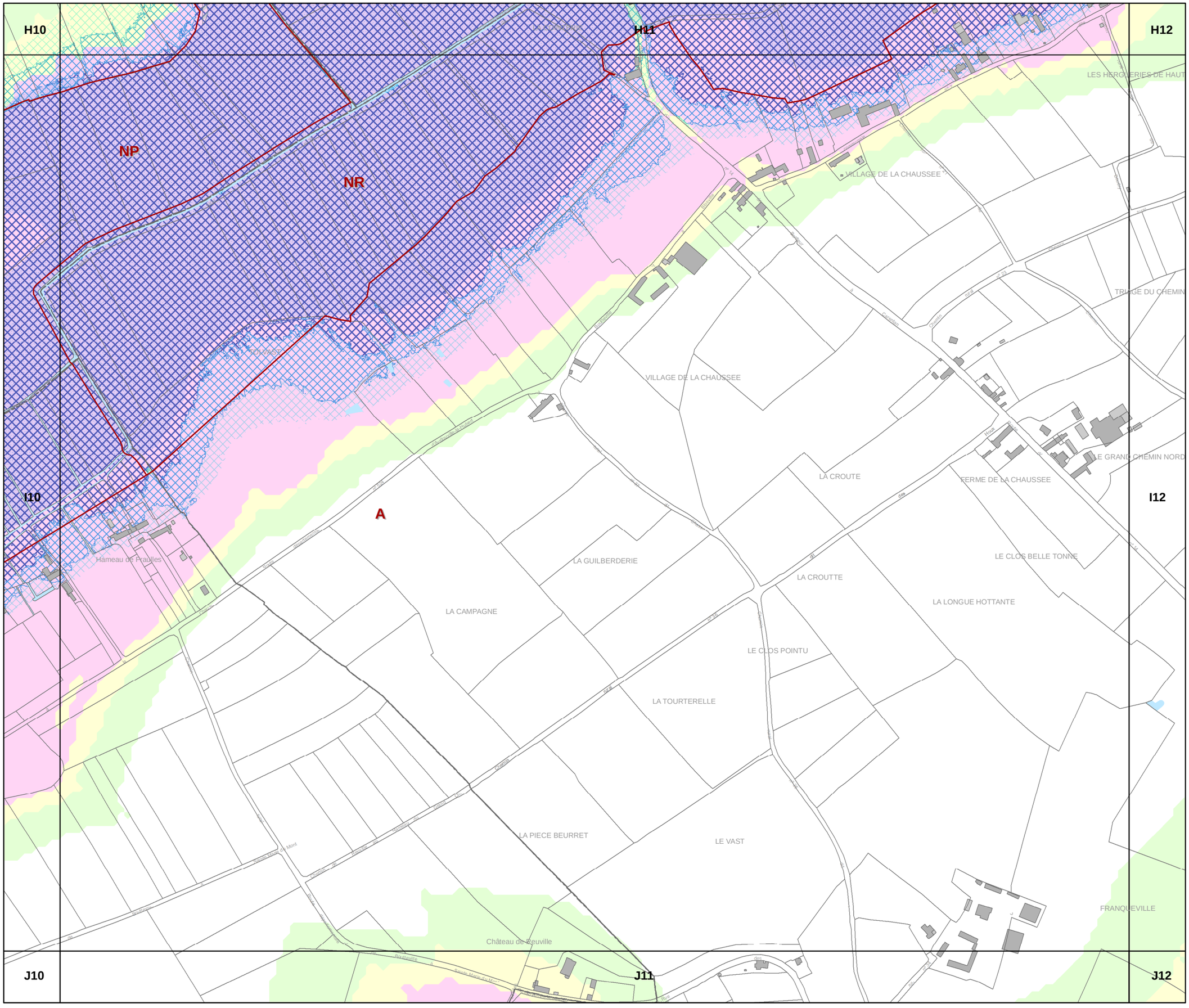
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

I10





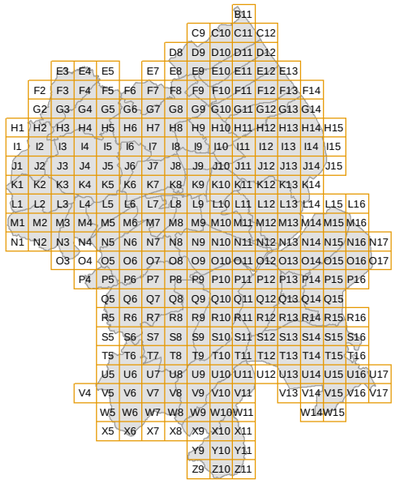


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

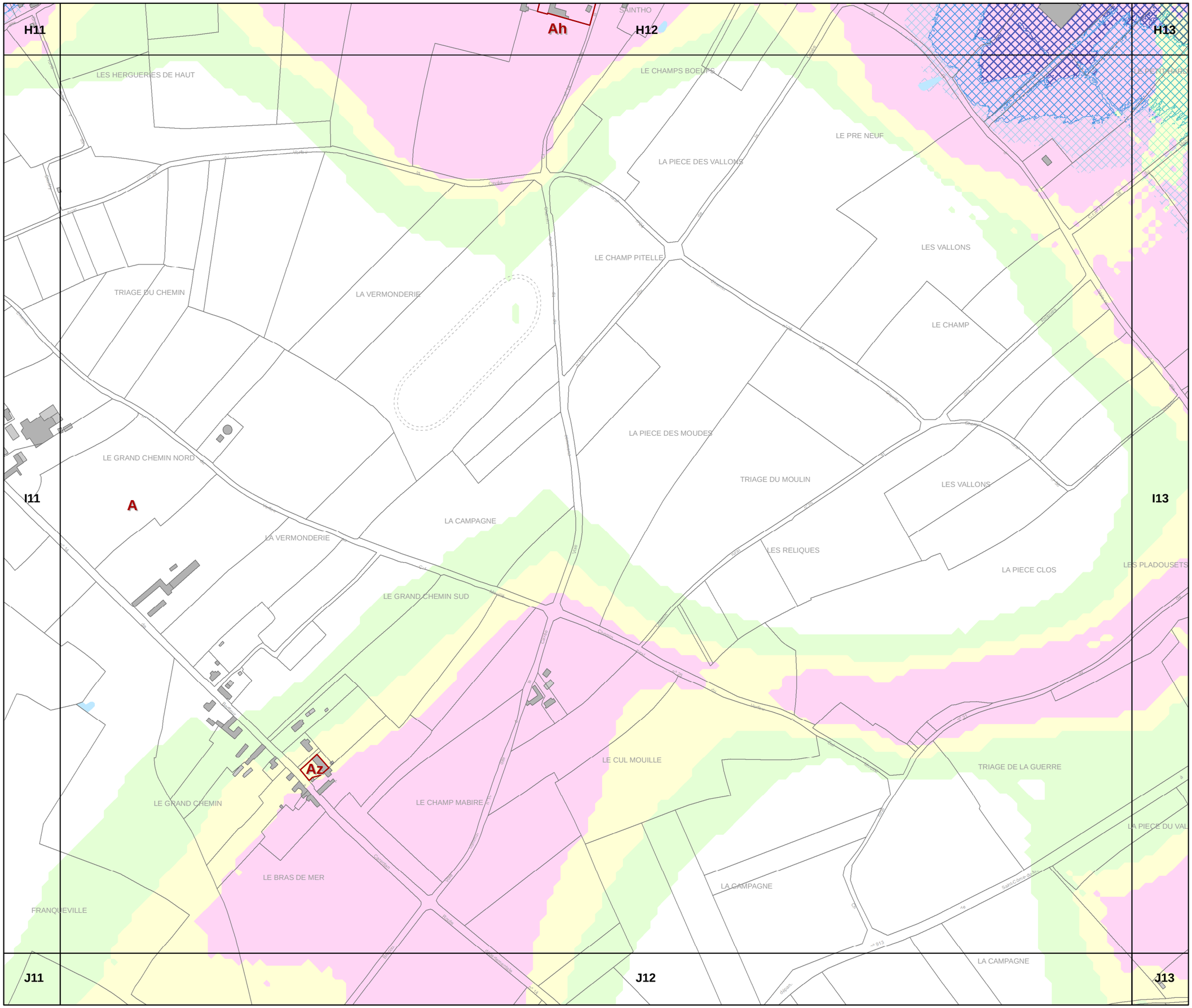
1 / 5 000

I11



N

0 50 100 200 Mètres

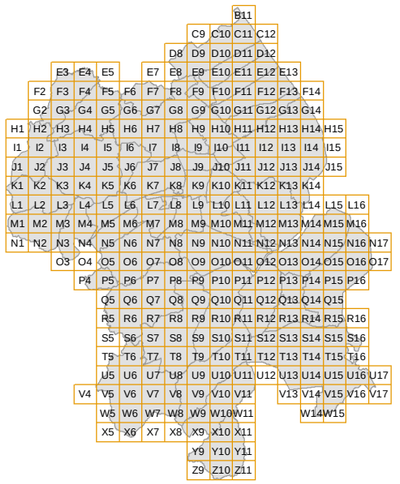


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

I12



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

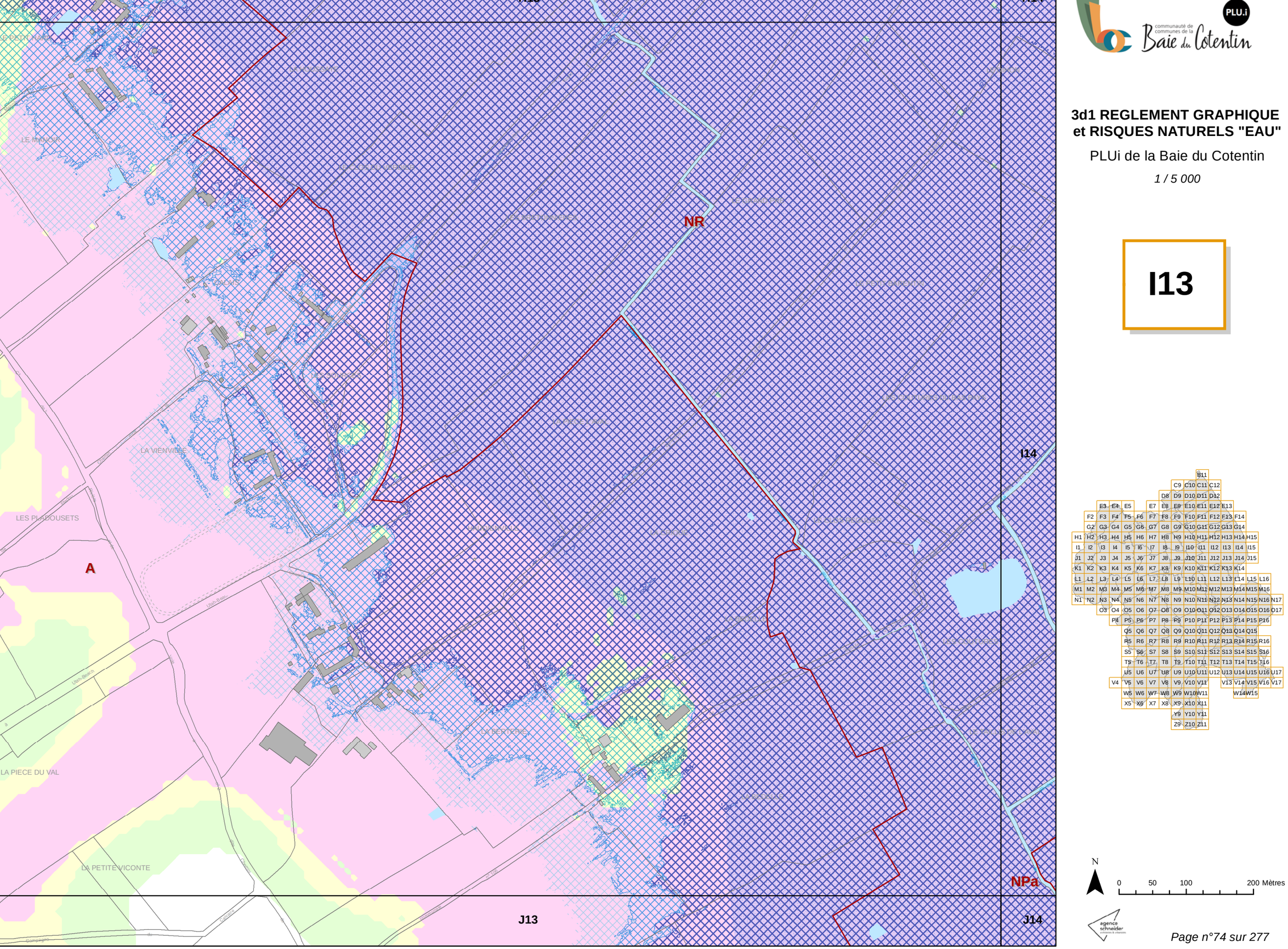
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

I13


H12
H13
H14
I12
I14
J12
J13
J14
NR
NPa
A
LE PETIT HAMEL
LE MANOIR
LA VIENVILLE
LES PLAIDOUSETS
LA PIECE DU VAL
LA PETITE VICONTE
LA RESTEINE
LE CLOS DU MANOIR
LES GRANDS CHAMPS
LES PETITS CHAMPS
LE CLOS DU PRESBYTERE
LES GRANDES CHAMPS
LES PETITES CHAMPS
LE CLOS DU MANOIR
LES PETITS CHAMPS
LES GRANDS CHAMPS
LES PETITES

H13 H14 H15

I13 I15

J13 J14 J15

NR

NPa

Reserve naturelle de Beauguillot

FERME DE LA DUNE

LE VIVIER

LE SOULE

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

I14



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

H14

H15

I14

NR

Réserve naturelle de Beauguillon

J14

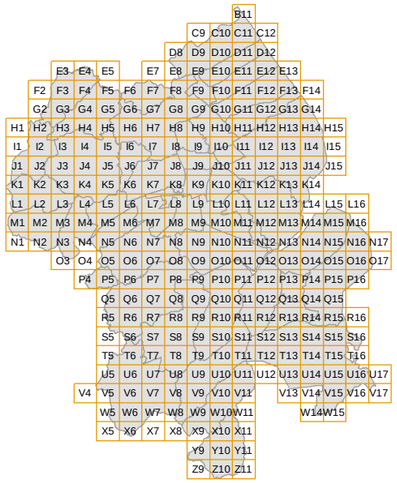
J15

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

I15



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

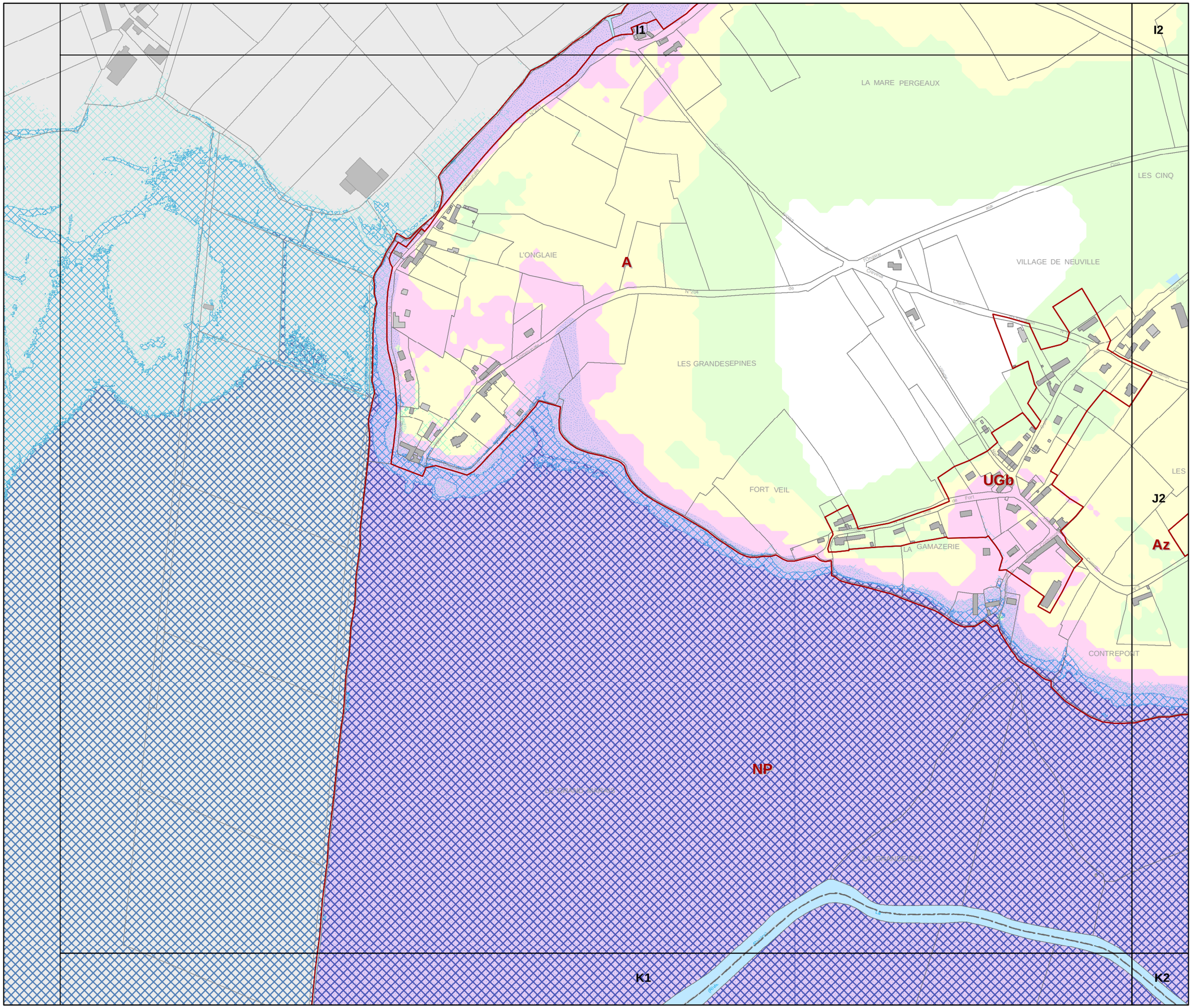
PLU.i

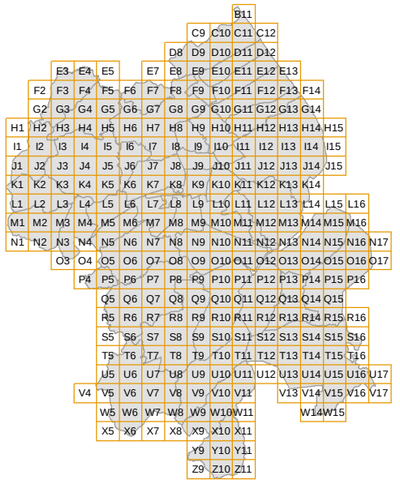
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

J1





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

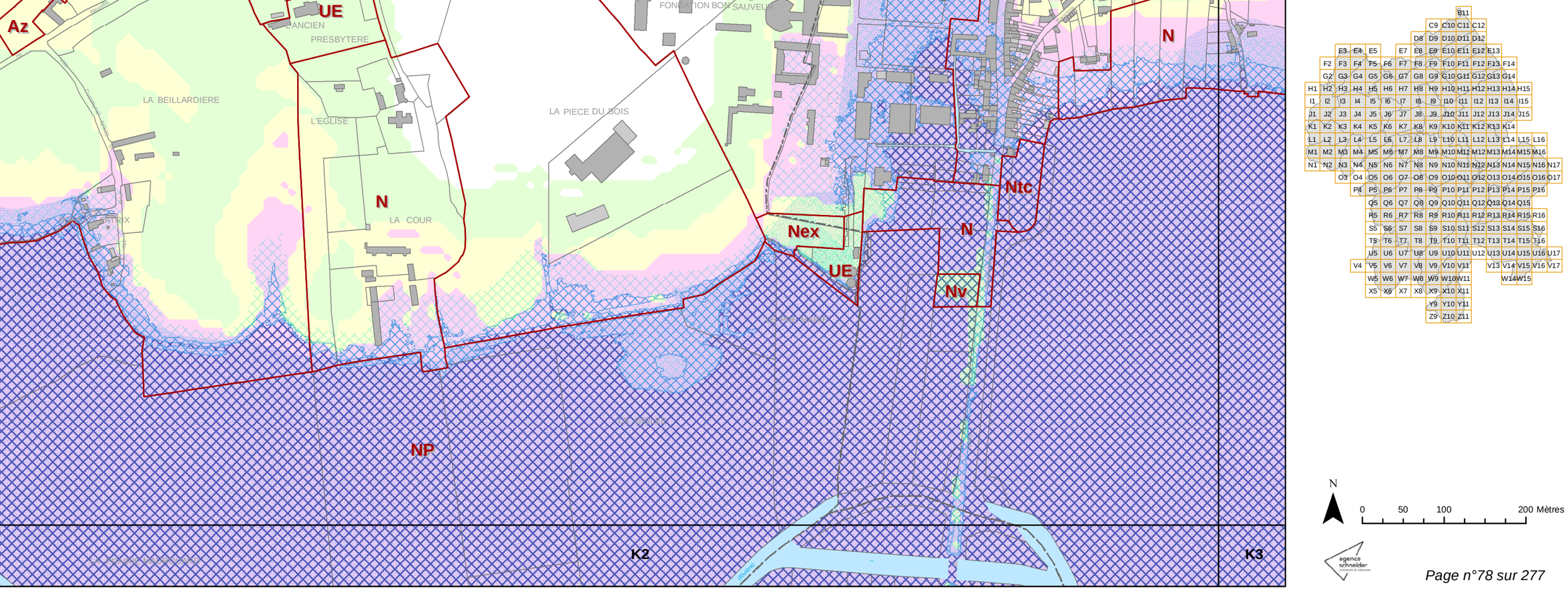
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

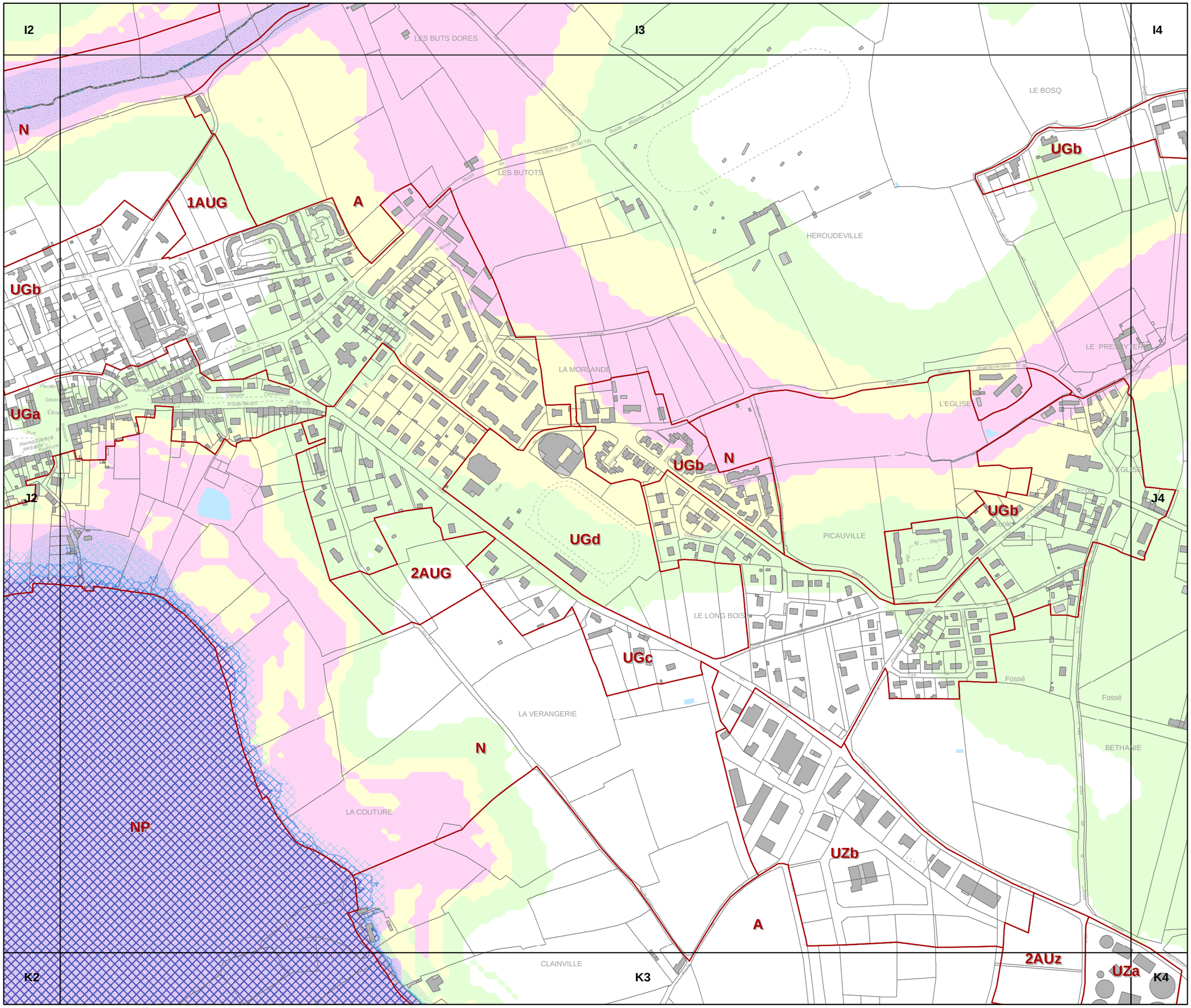
J2



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

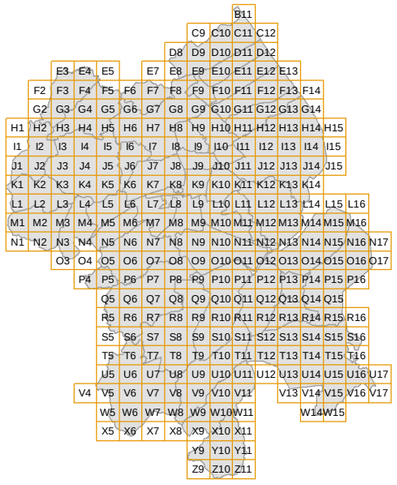


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

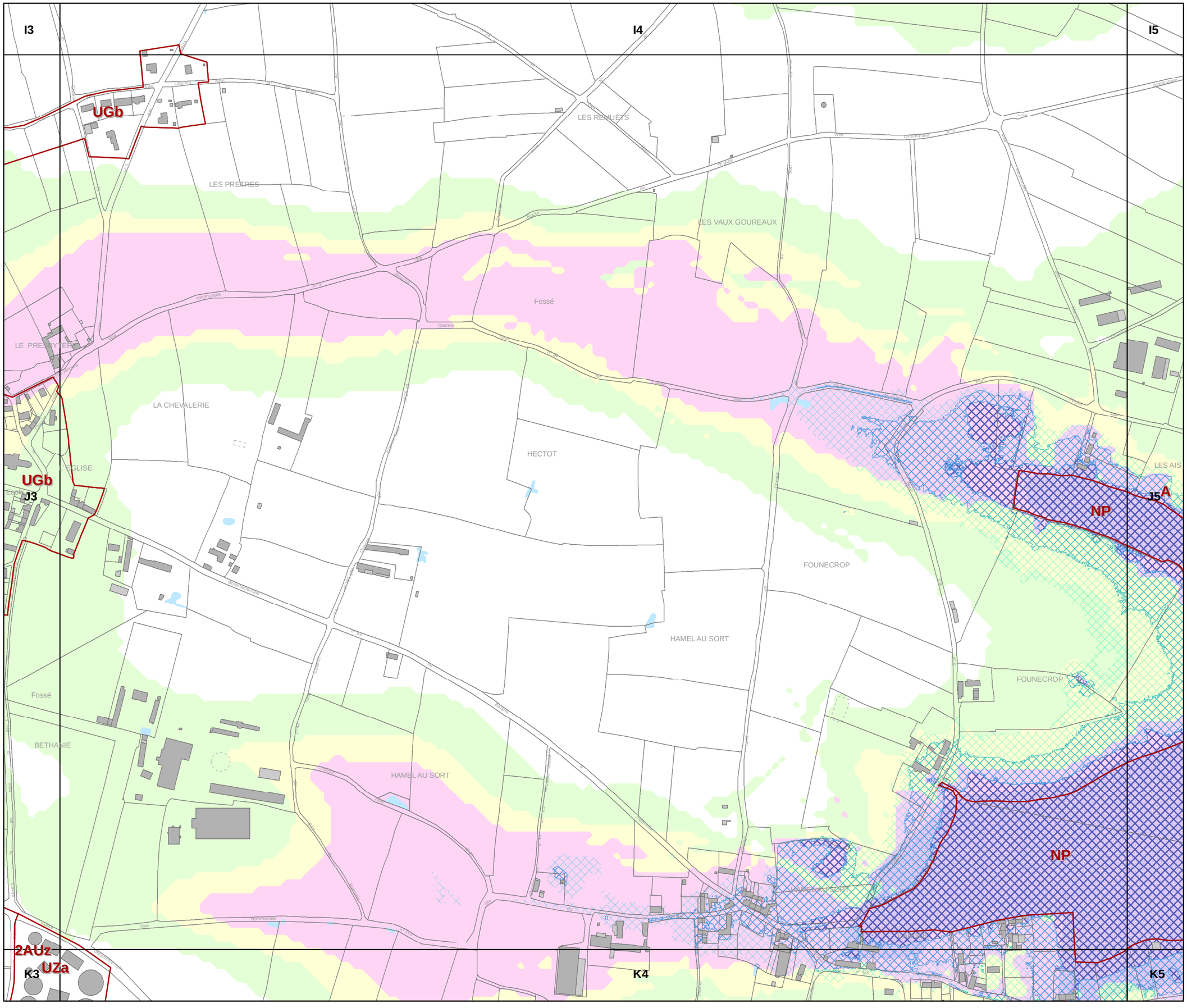
1 / 5 000

J3



N

0 50 100 200 Mètres

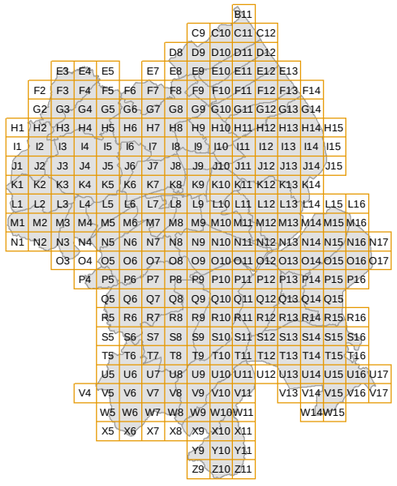


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

J4



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

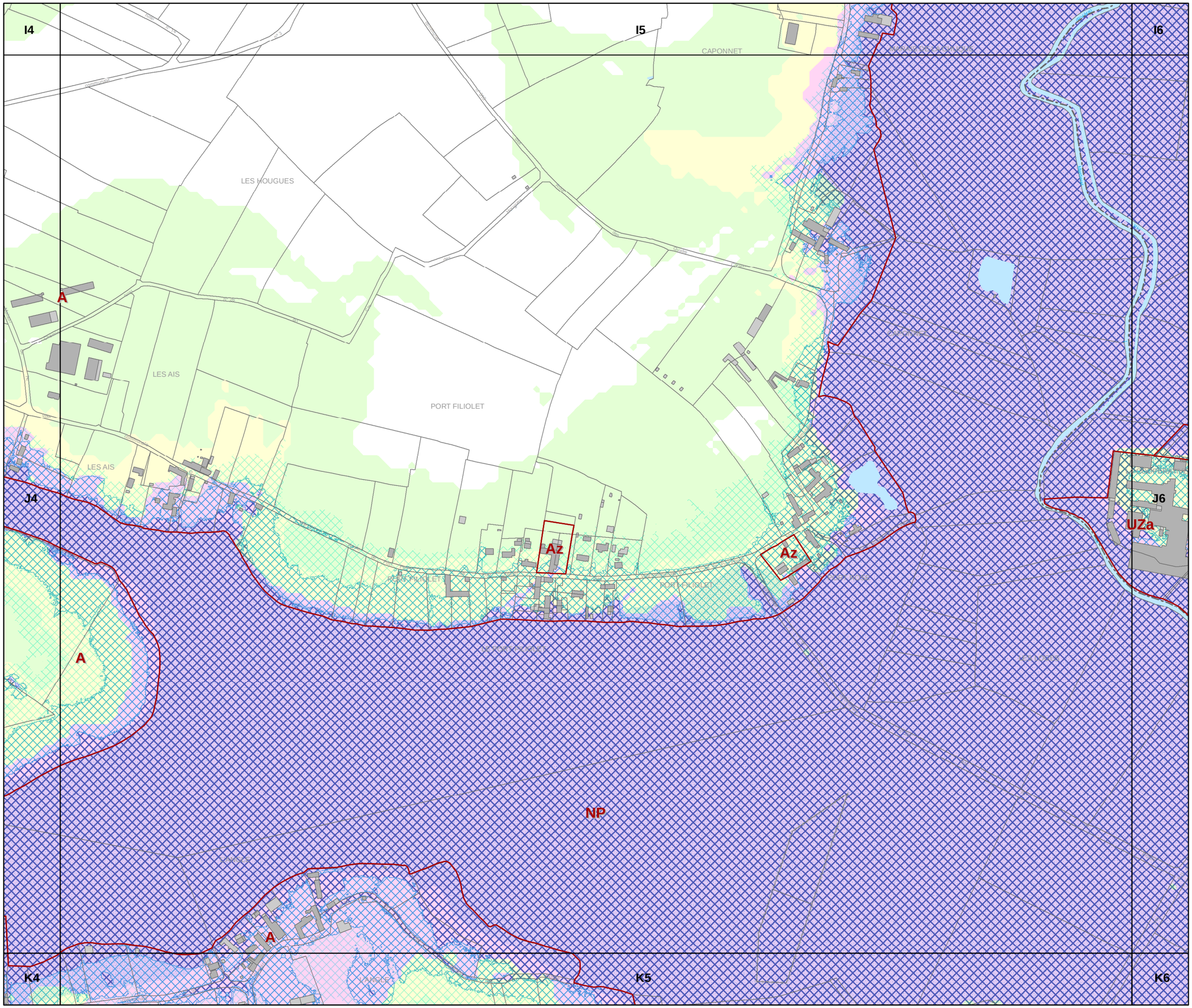
PLU.i

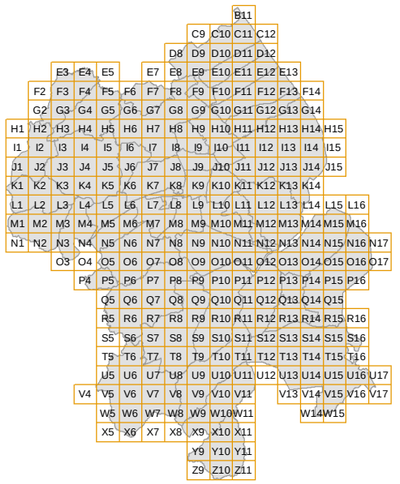
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

J5





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

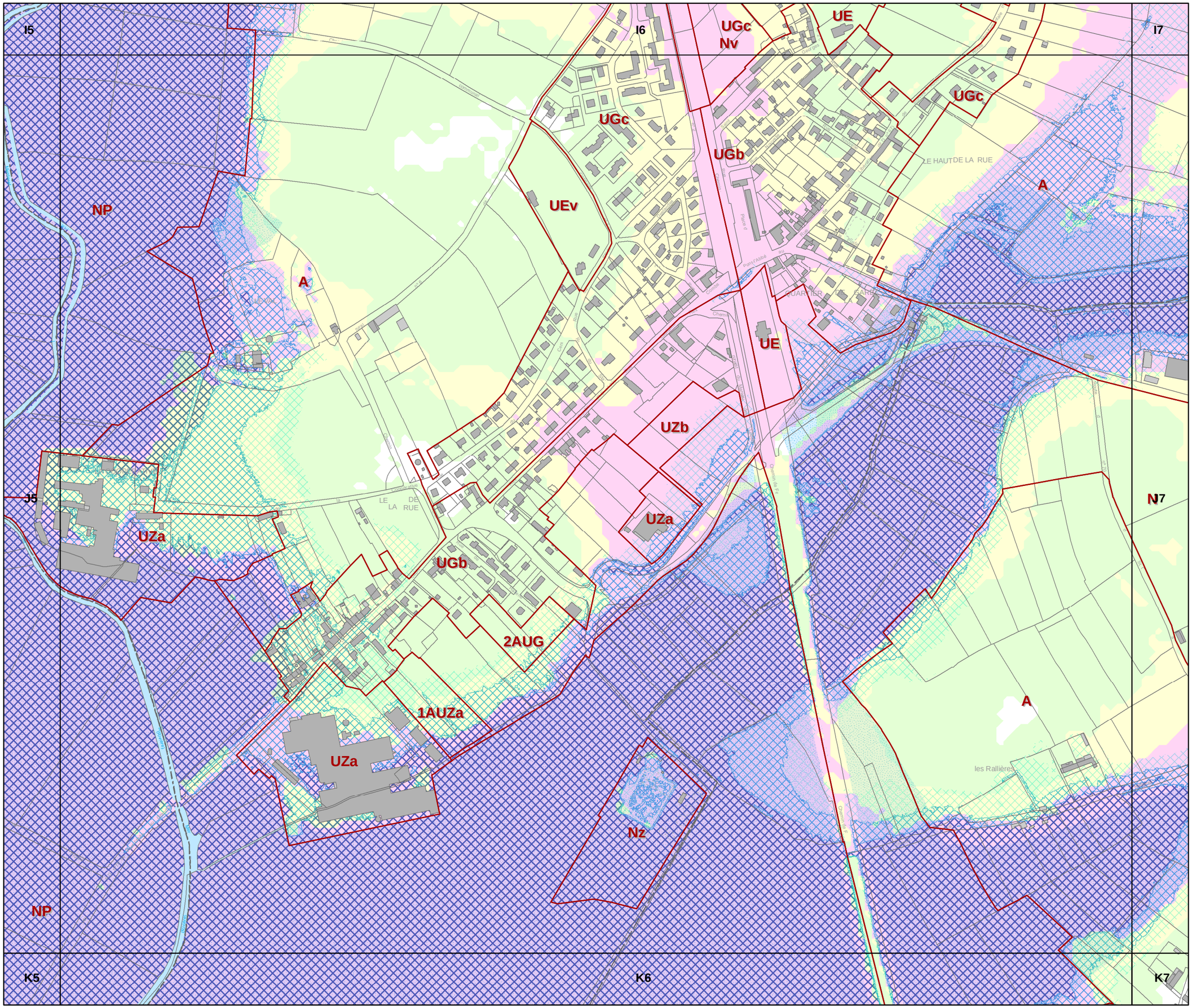
PLU.i

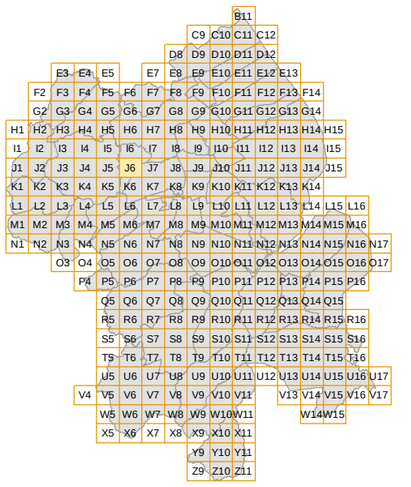
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

J6





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

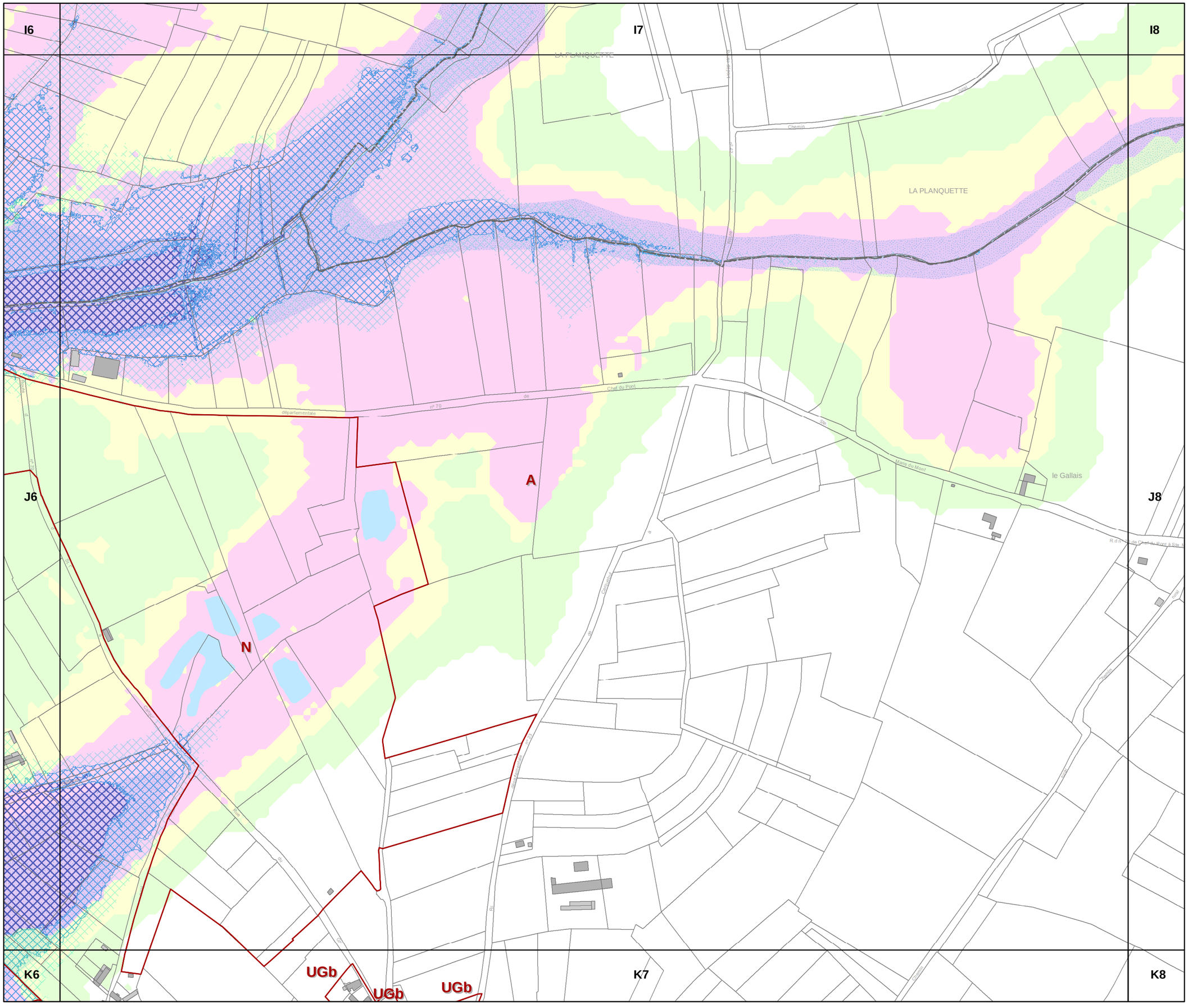
PLU.i

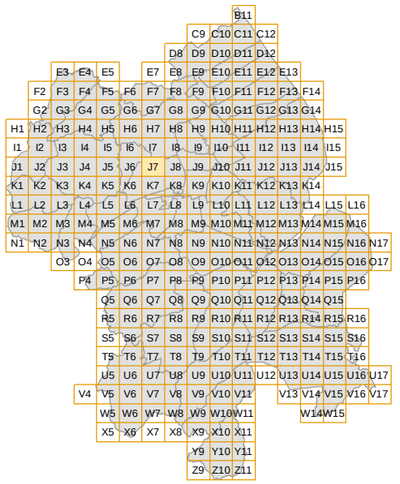
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

J7





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

I7 I8 I9

J7 J9

K7 K8 K9

N

A

UZa

UZb

UGc

UGb

UZa

UGb

les Talvendes

la Quarantaine

les Forges

La Bourgeoise

Les Forges

LE BOUT DE LA VILLE

LE BOUT DE LA VILLE

LA CAMPAGNE DE LA MARE

Hau d'Eturville

Franquetot

R.d.H. de Chef à la Pont à Ste Marie du Mont Route départementale

de Chef

de Pont

Chemin

Chemin rural de la Quarantaine

Chemin rural de la Quarantaine à Hau d'Eturville

Rue

Rue

Rue

I8 I9 I10

J8 J10

K8 K10

Les Fontaines

Le Château

UGb

N

A

Les Fontaines

Hameau de Haut

Le Ham de Haut

LA CAMPAGNE DE LA MARE

LA GRANDE MARE

UGc

2AUZa

UZa

LE BOUT DE LA VILLE

UGb

UGb

LES COUTOURES

LA GRANDE MARE

LES FONTAINES

LA CAMPAGNE DE LA MARE

UGb

UZa

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

J9

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider architecture & urbanisme

I9 I10 I11

J9 J11

K9 K10 K11

UGb

UGb

A

Val Tribut

LE CATELET

LE CATELET

LA PALIERE

LE CLOS AUX VACHES

LA COURTE PIECE

LA VALLEE

MAISON SAINT-MARTIN

L'Orangerie

LA VALLEE

Maison Doline

LE BLANCE CHEVEU

communauté de communes de la Baie du Cotentin

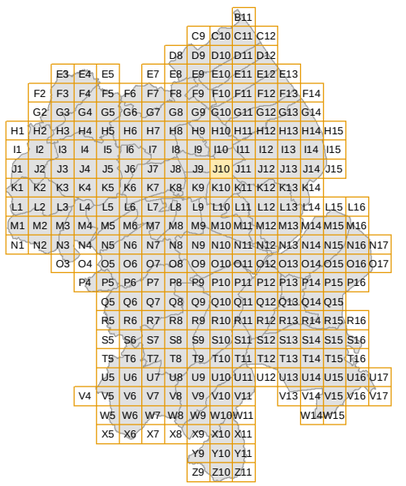
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

J10



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

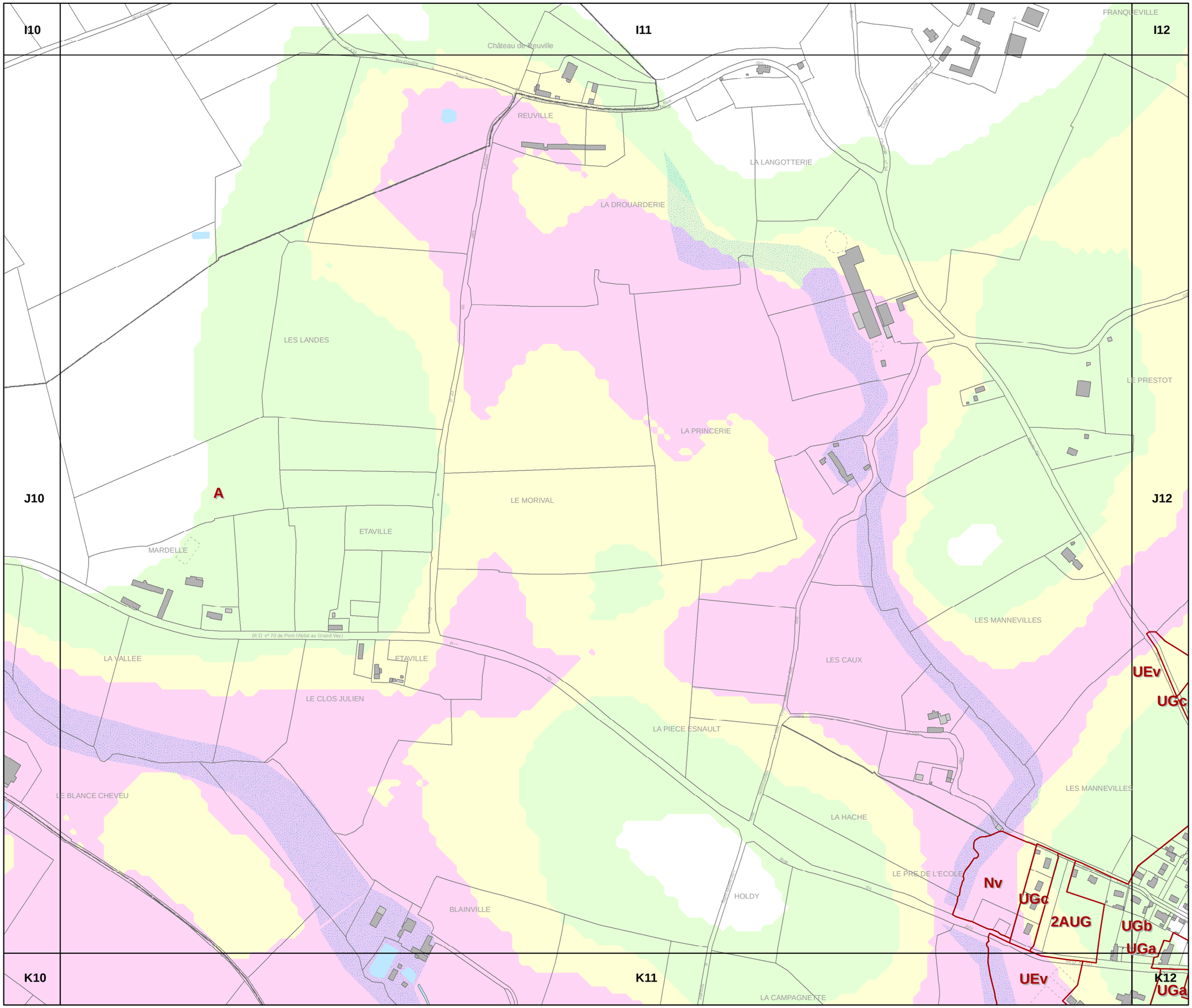
PLU.i

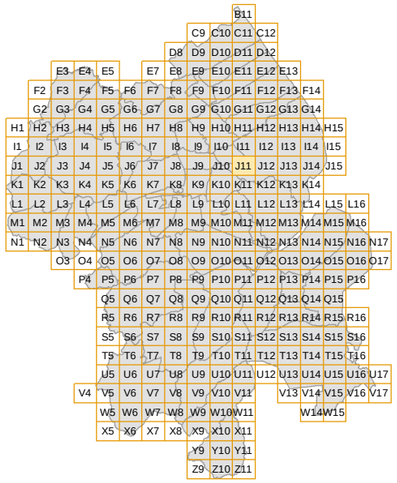
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

J11





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

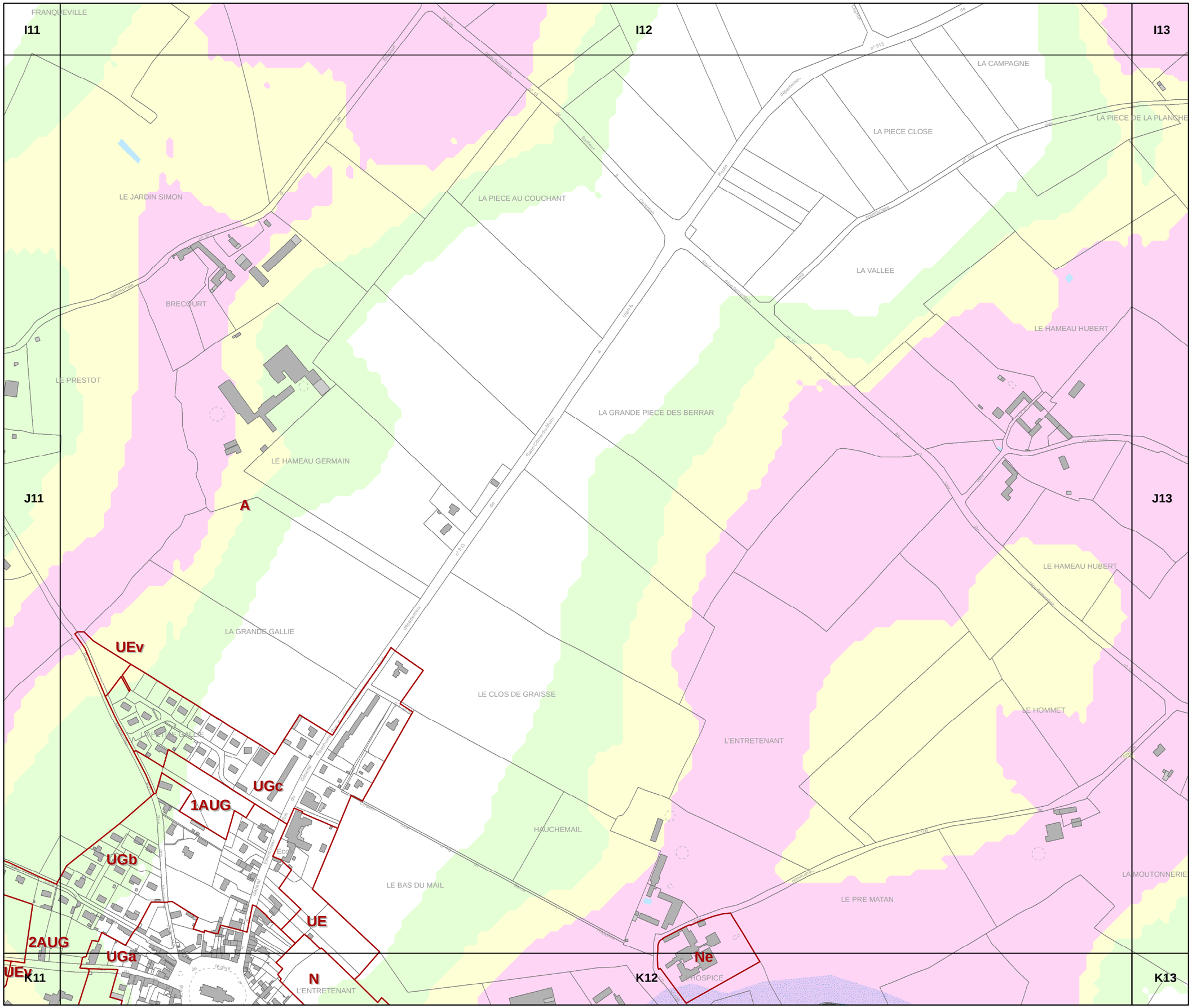
PLU.i

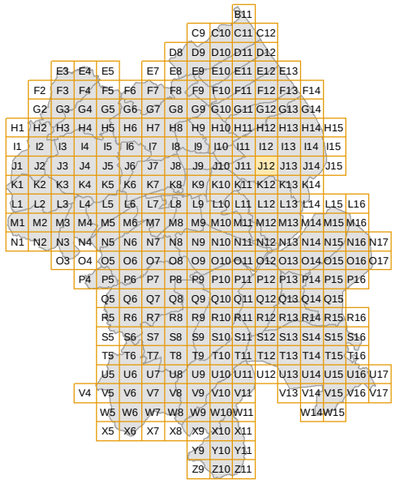
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

J12





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

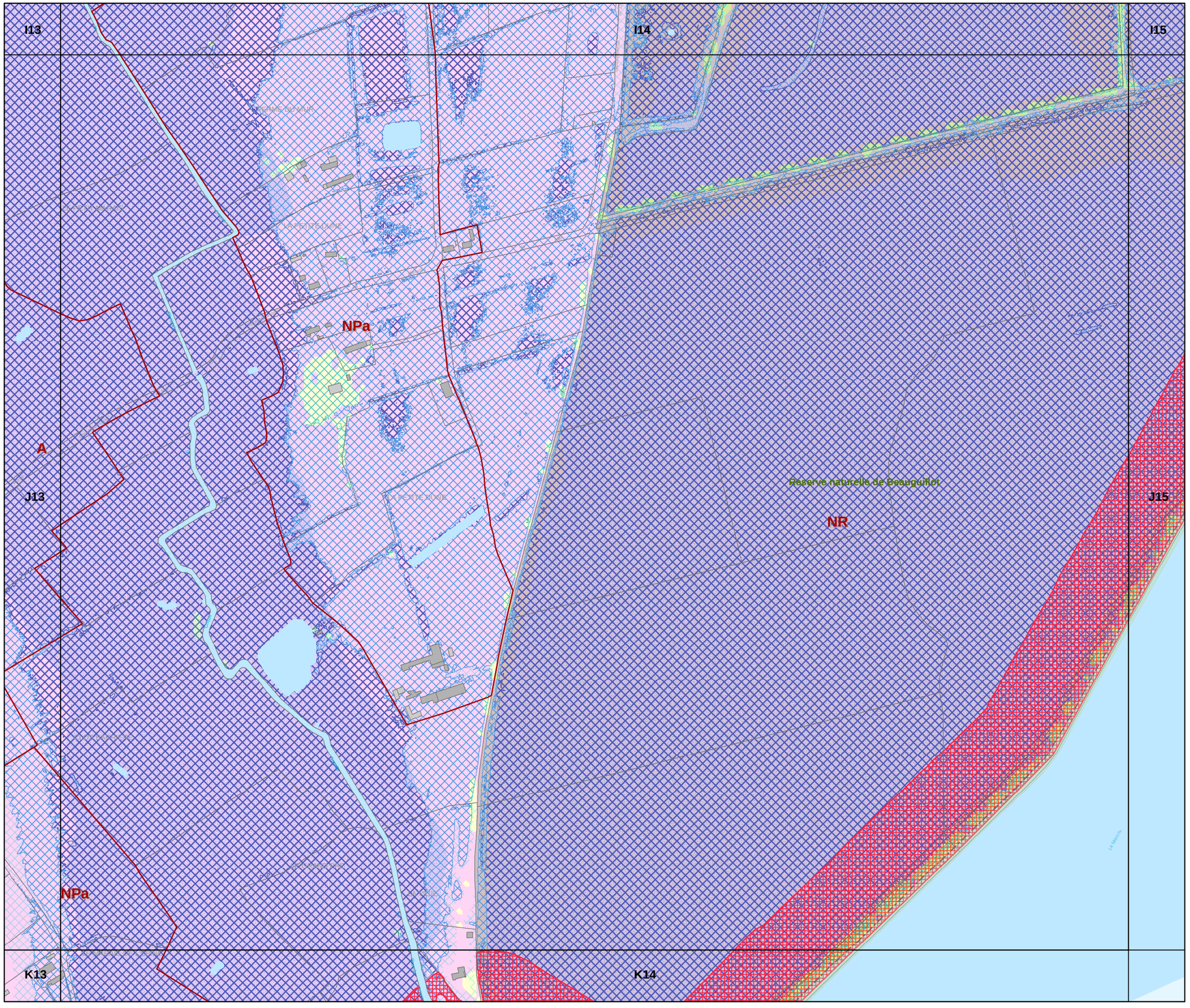
J13

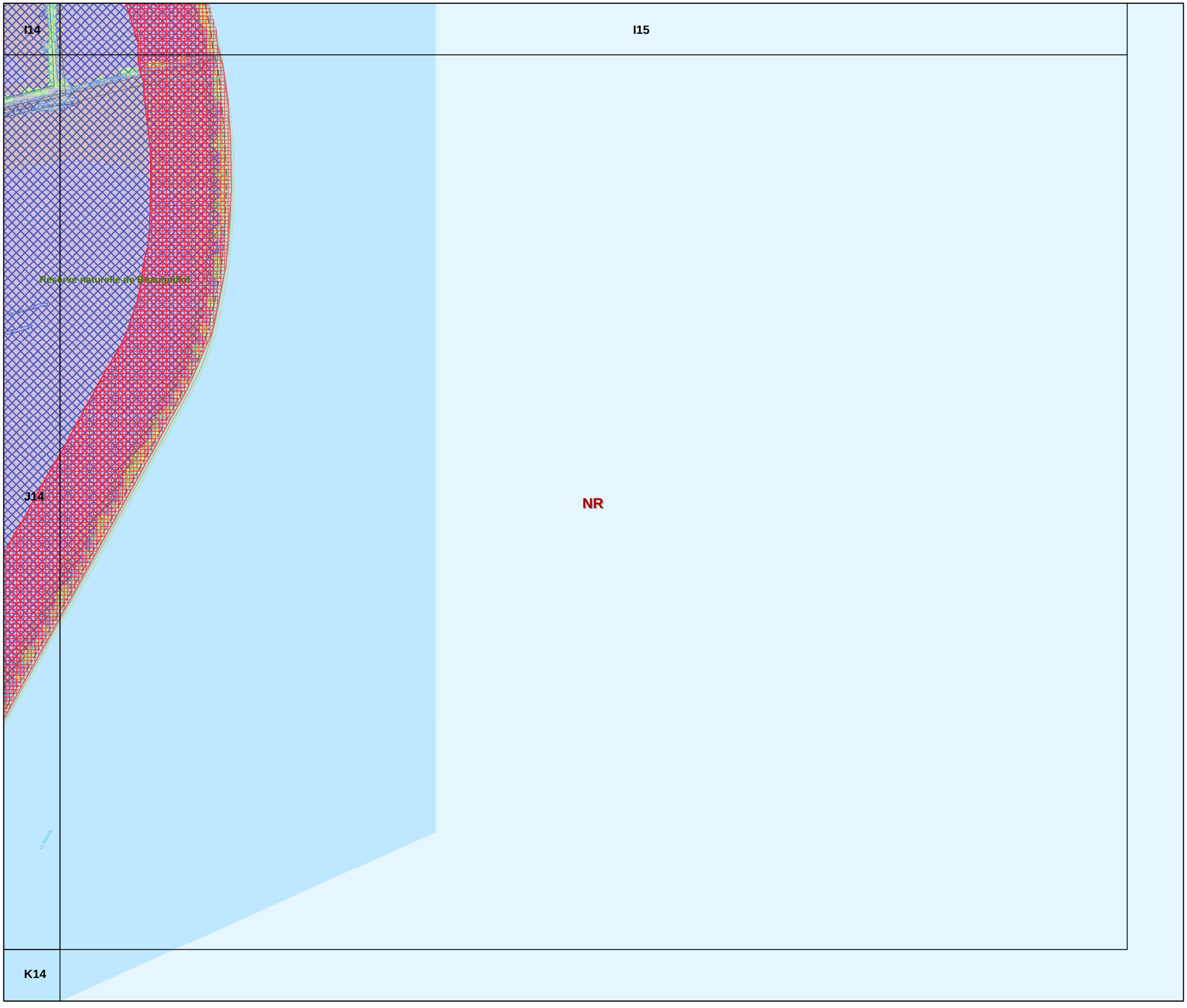


N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider


I13
I14
I15
J13
J15
K13
K14
NPa
NR
A
NPa
Reserve naturelle de Beauguillot
LES DEMIS DU NUR
LA PETITE DUNE
LA GRANDE DUNE
LA GRANDE DUNE
LA DUNE
Le Manoir
Le Manoir
Le Manoir



communauté de communes de la Baie du Cotentin

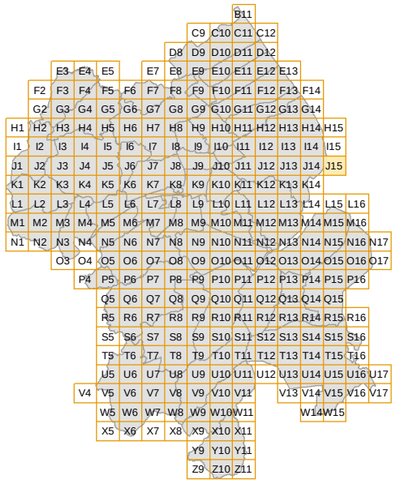
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATUREL "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

J15



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

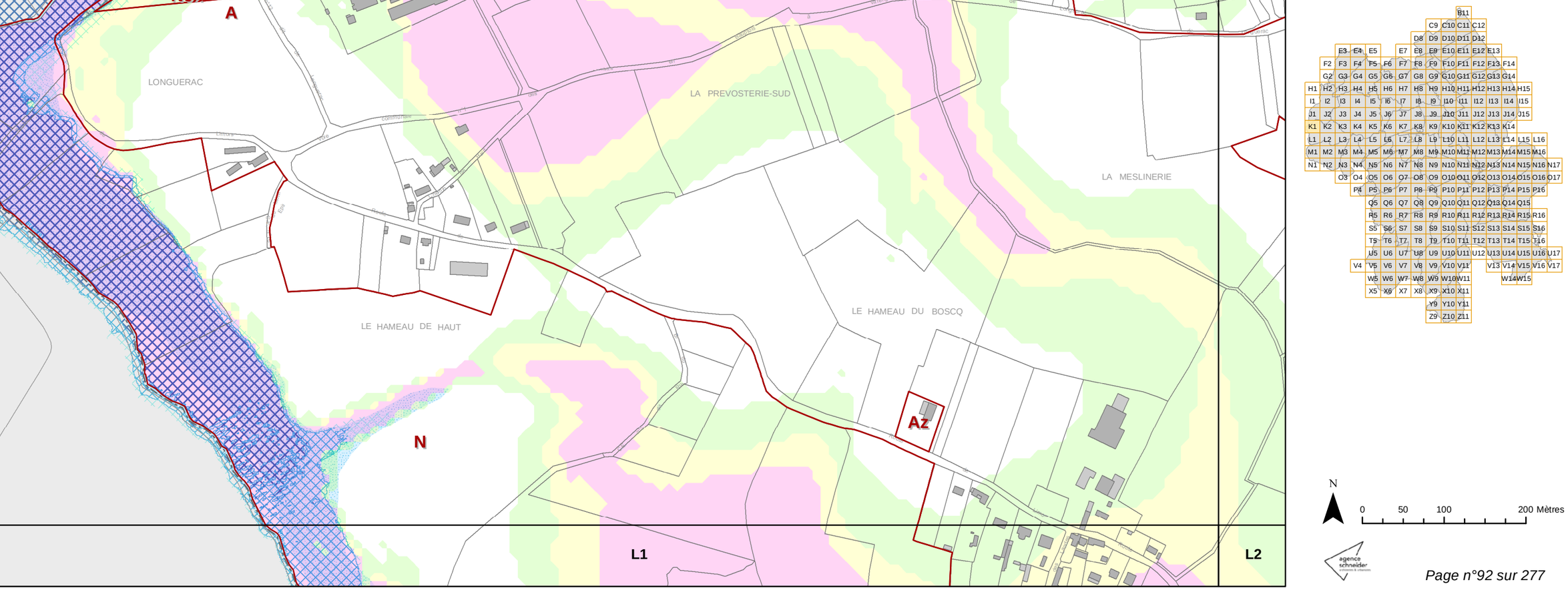
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

K1



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

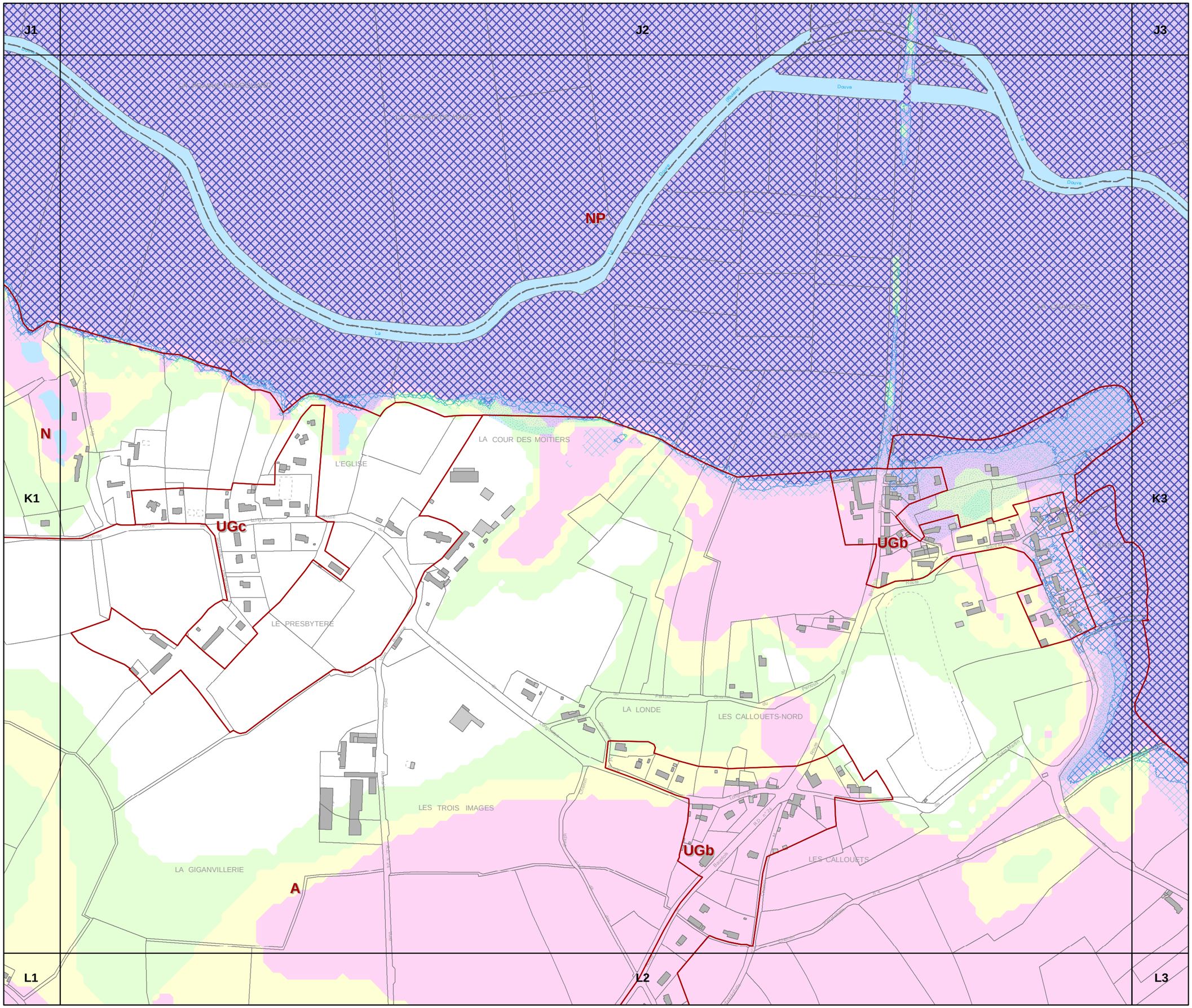
PLU.i

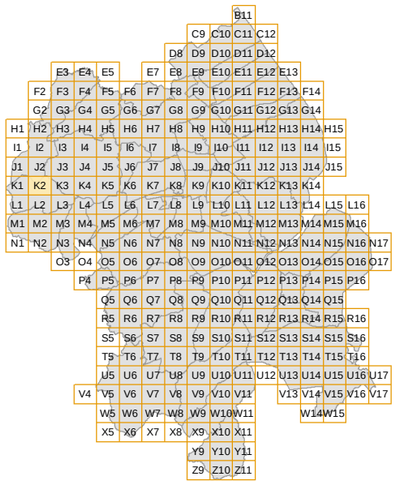
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

K2





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

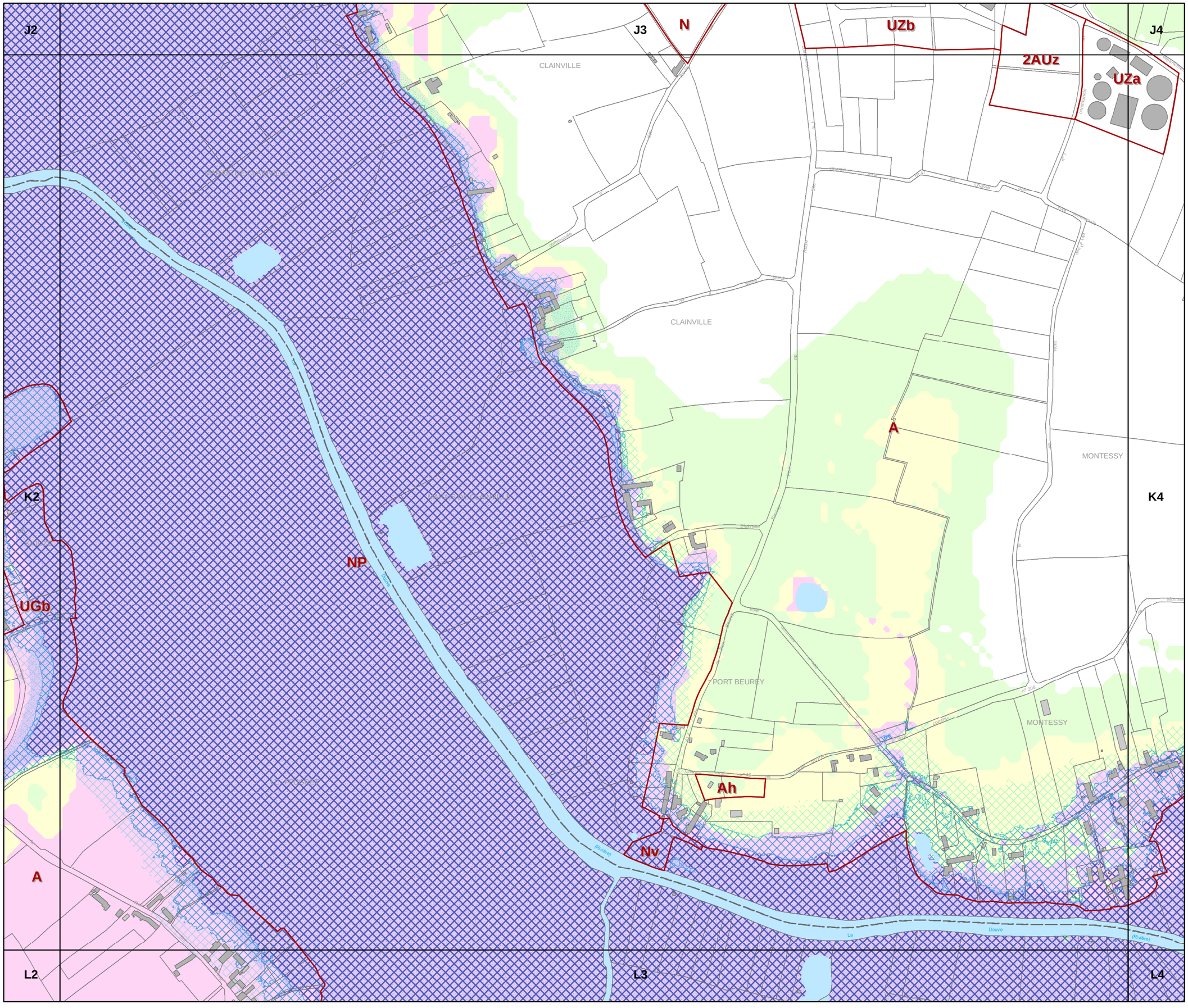
PLU.i

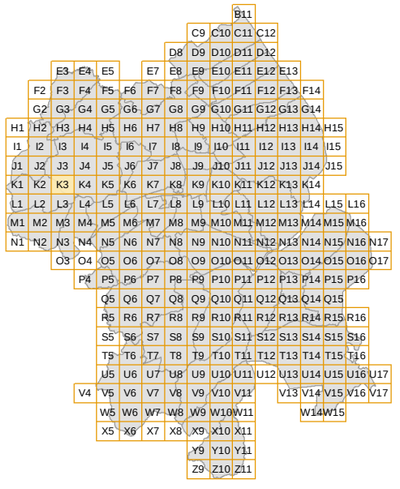
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

K3





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

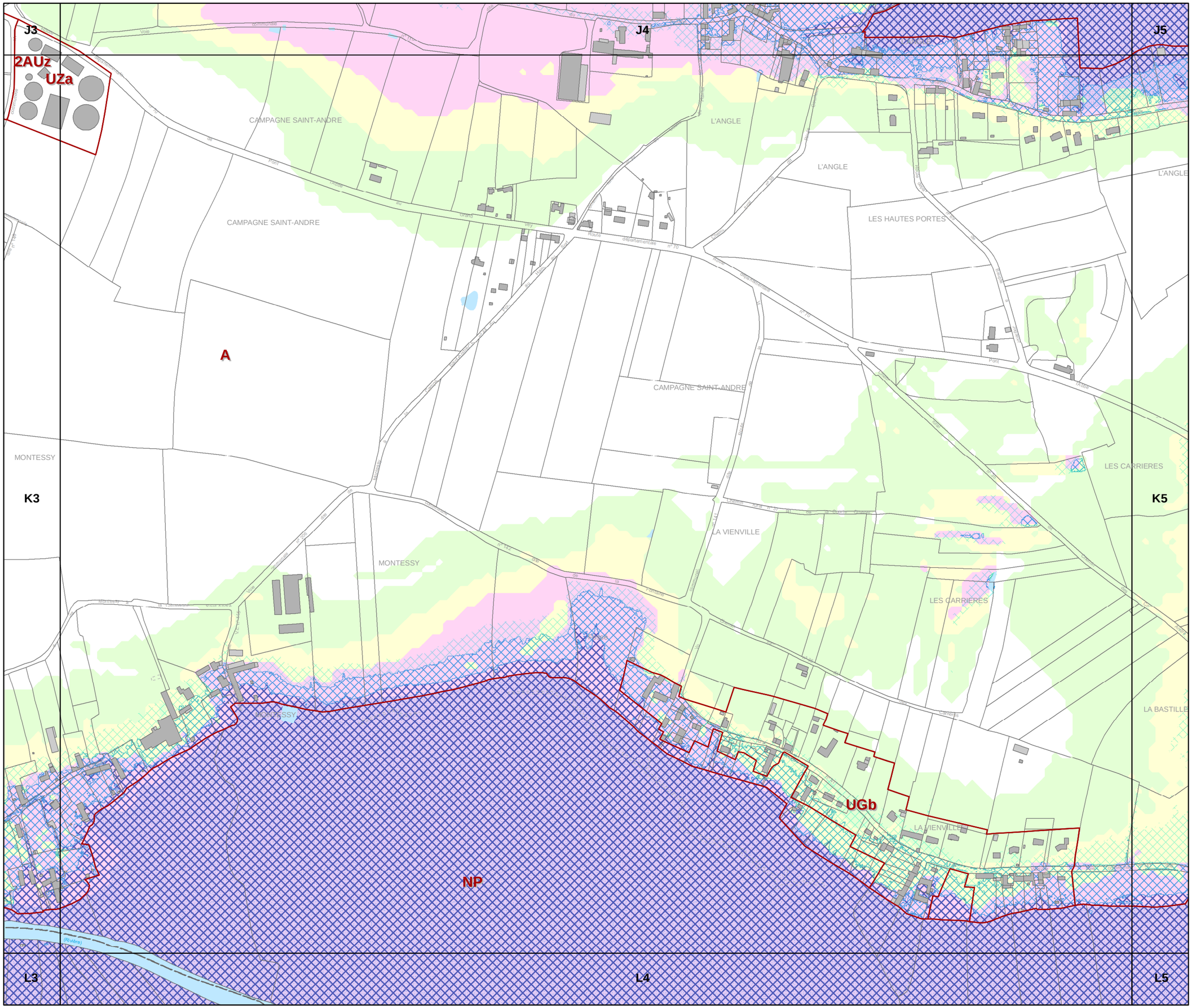
PLU.i

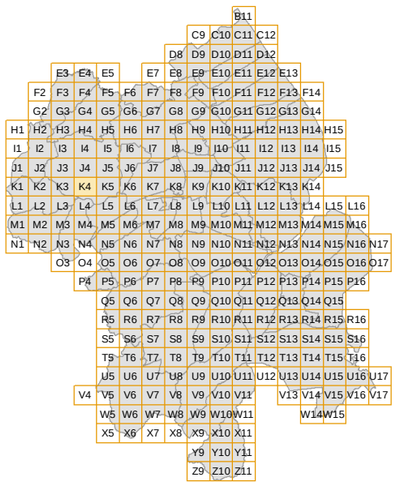
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

K4





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

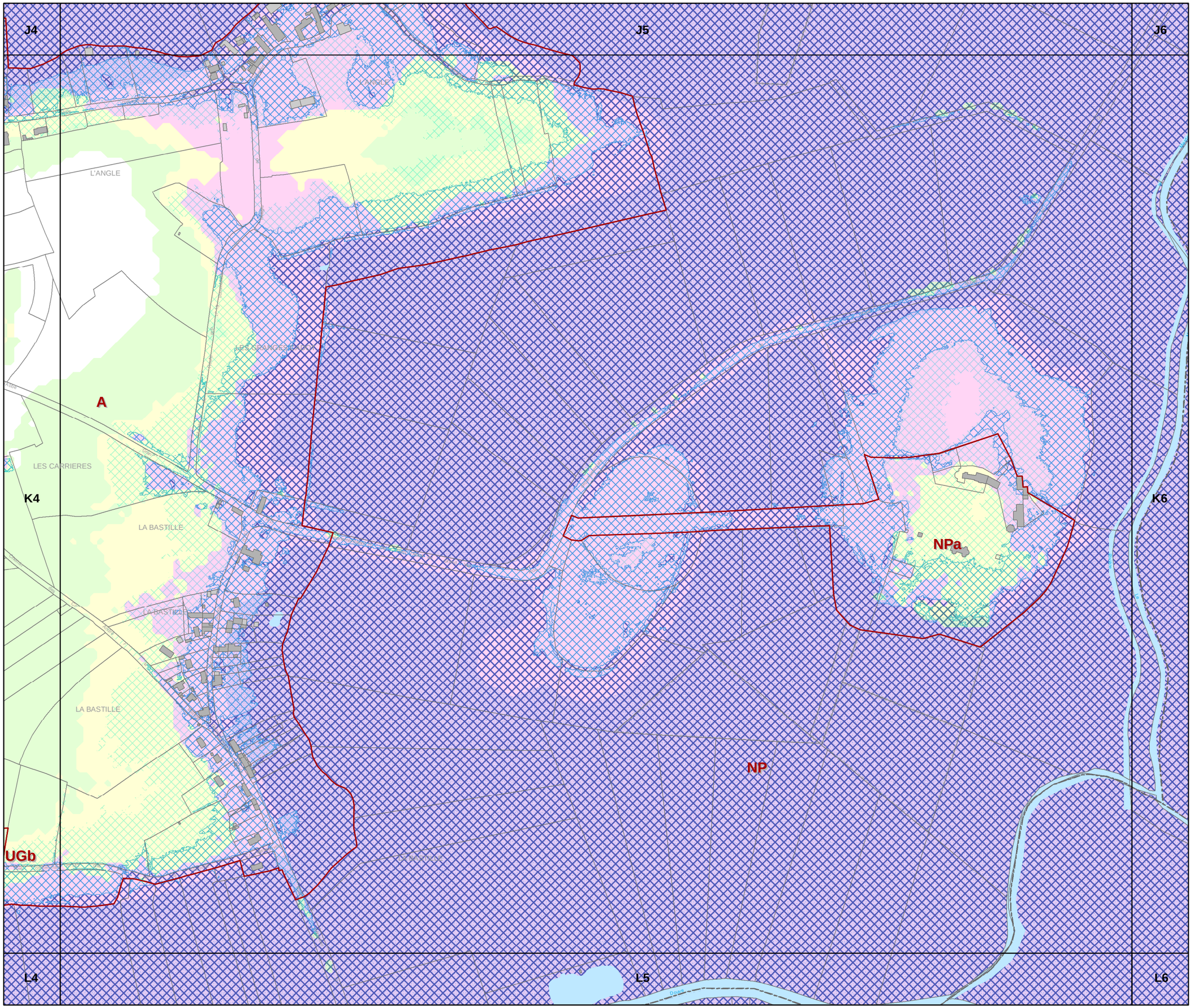
PLU.i

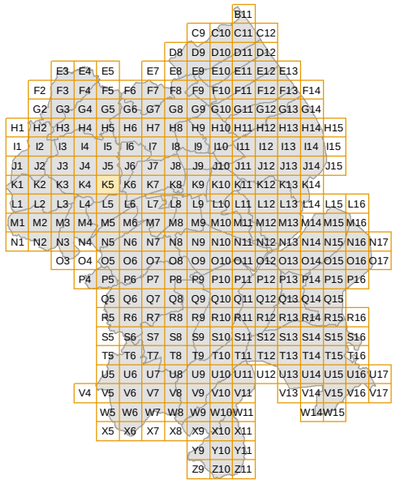
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

K5





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

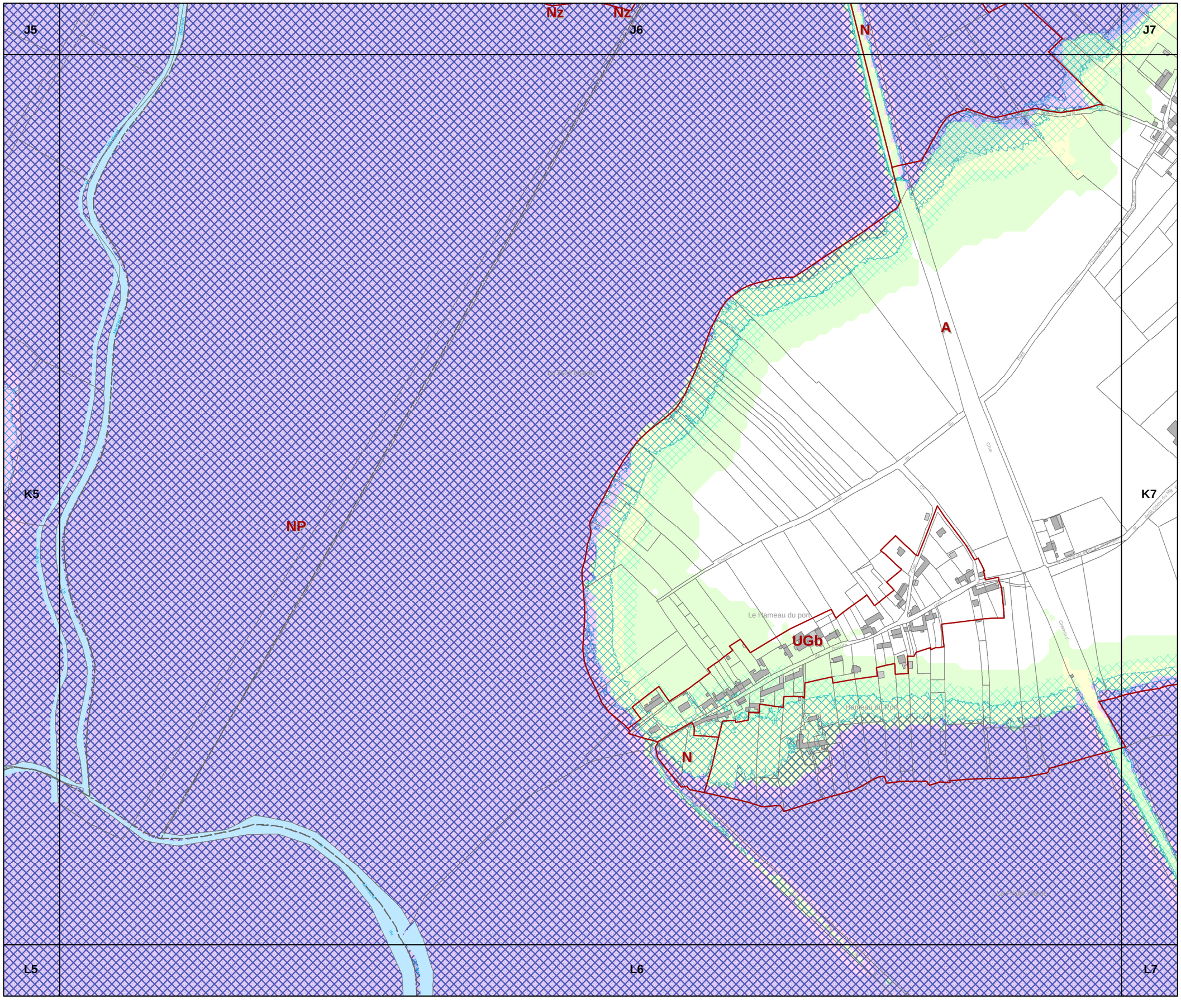
PLU.i

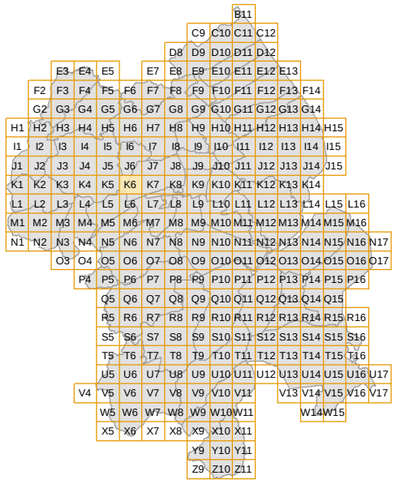
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

K6





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

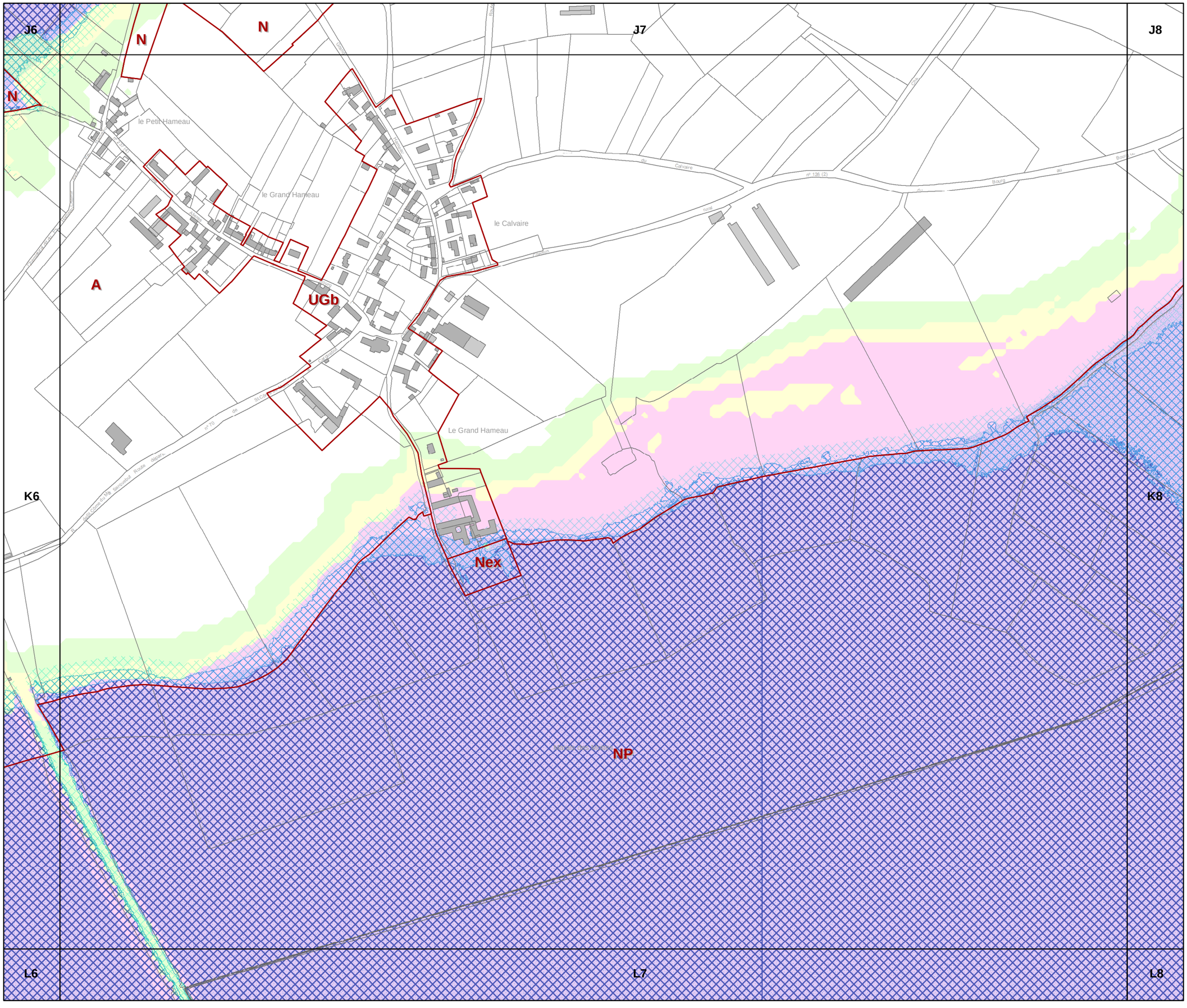
PLU.i

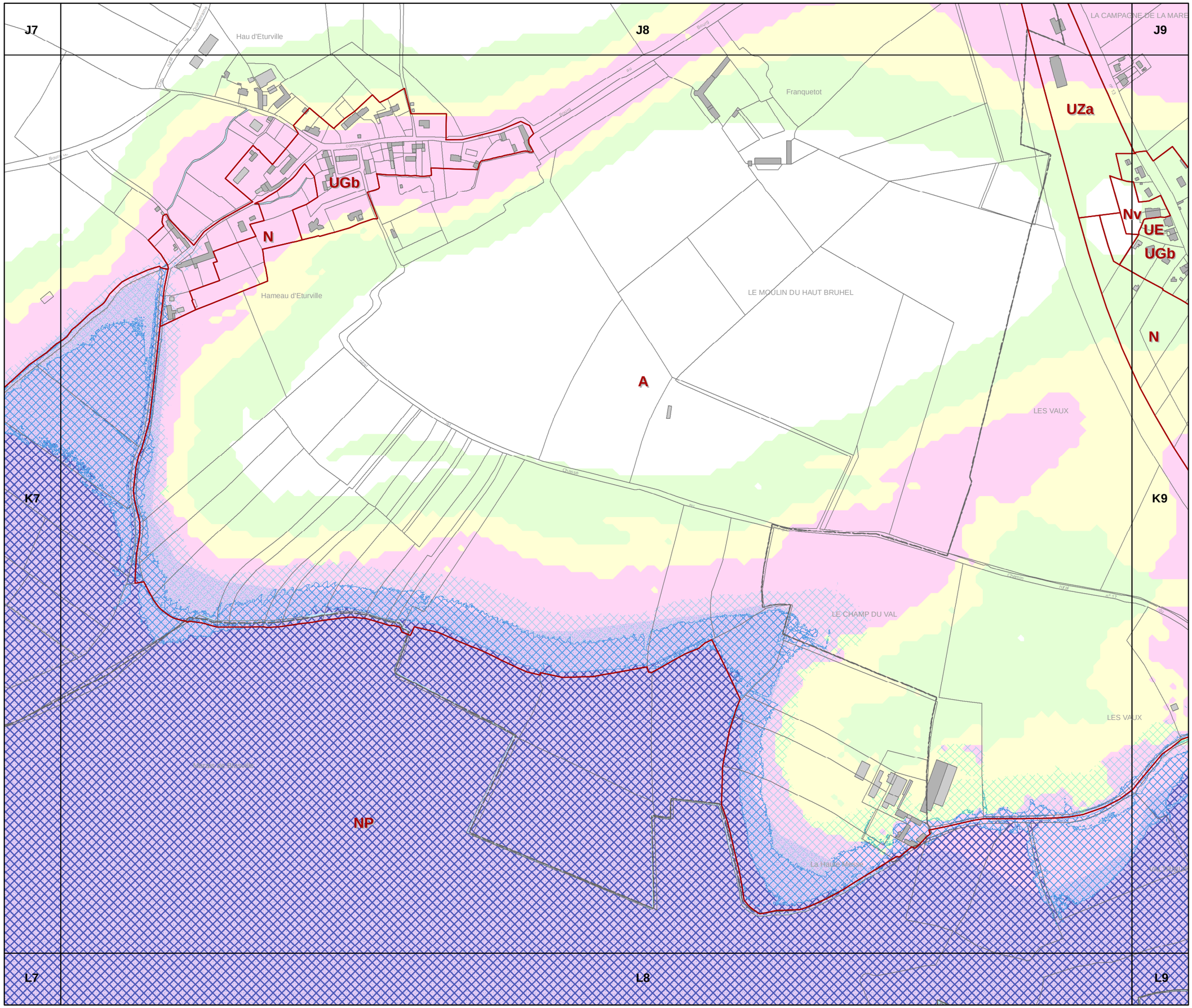
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

K7


J6
J7
J8
K6
K8
L6
L7
L8
N
N
N
A
UGb
Nex
NP
le Petit Hameau
le Grand Hameau
le Calvaire
Le Grand Hameau
Hameau des Moulins
Route du Calvaire
Route de Saint-Germain-de-Varreville
Route de Saint-Germain-de-Varreville
Route de Saint-Germain-de-Varreville



communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

K8

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

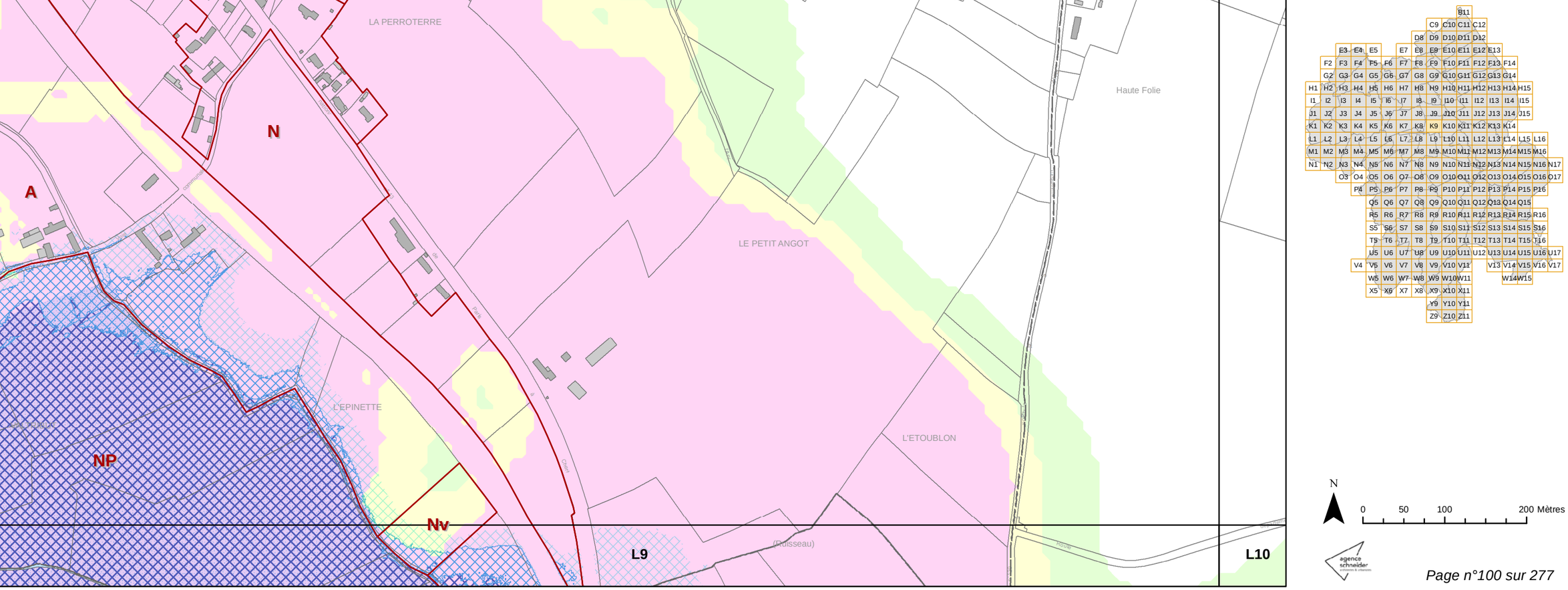
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

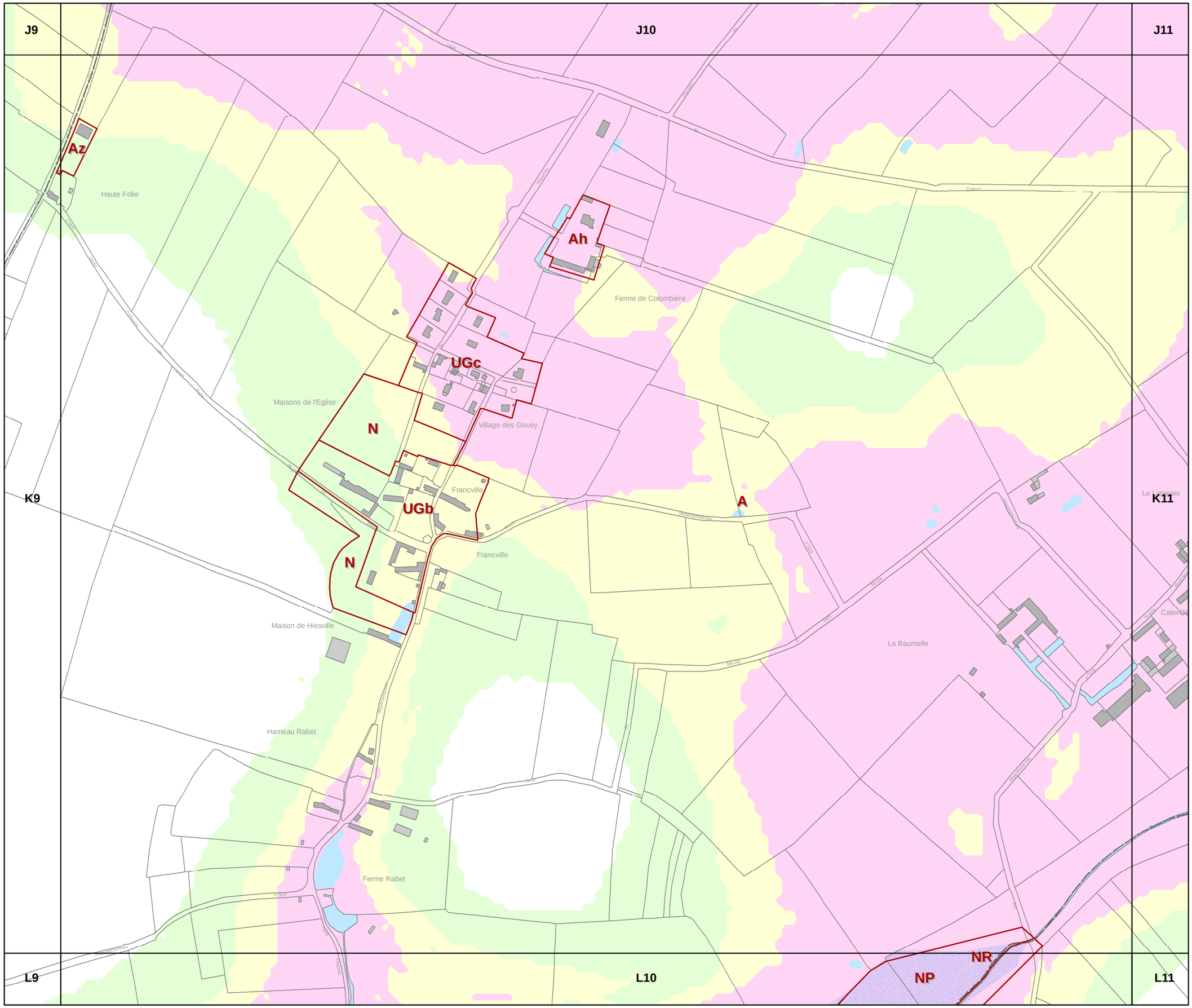
K9



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

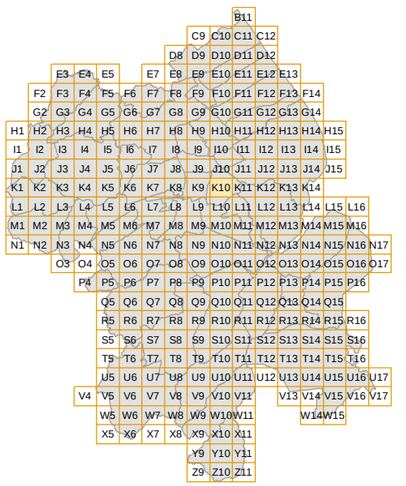


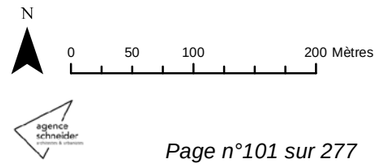
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

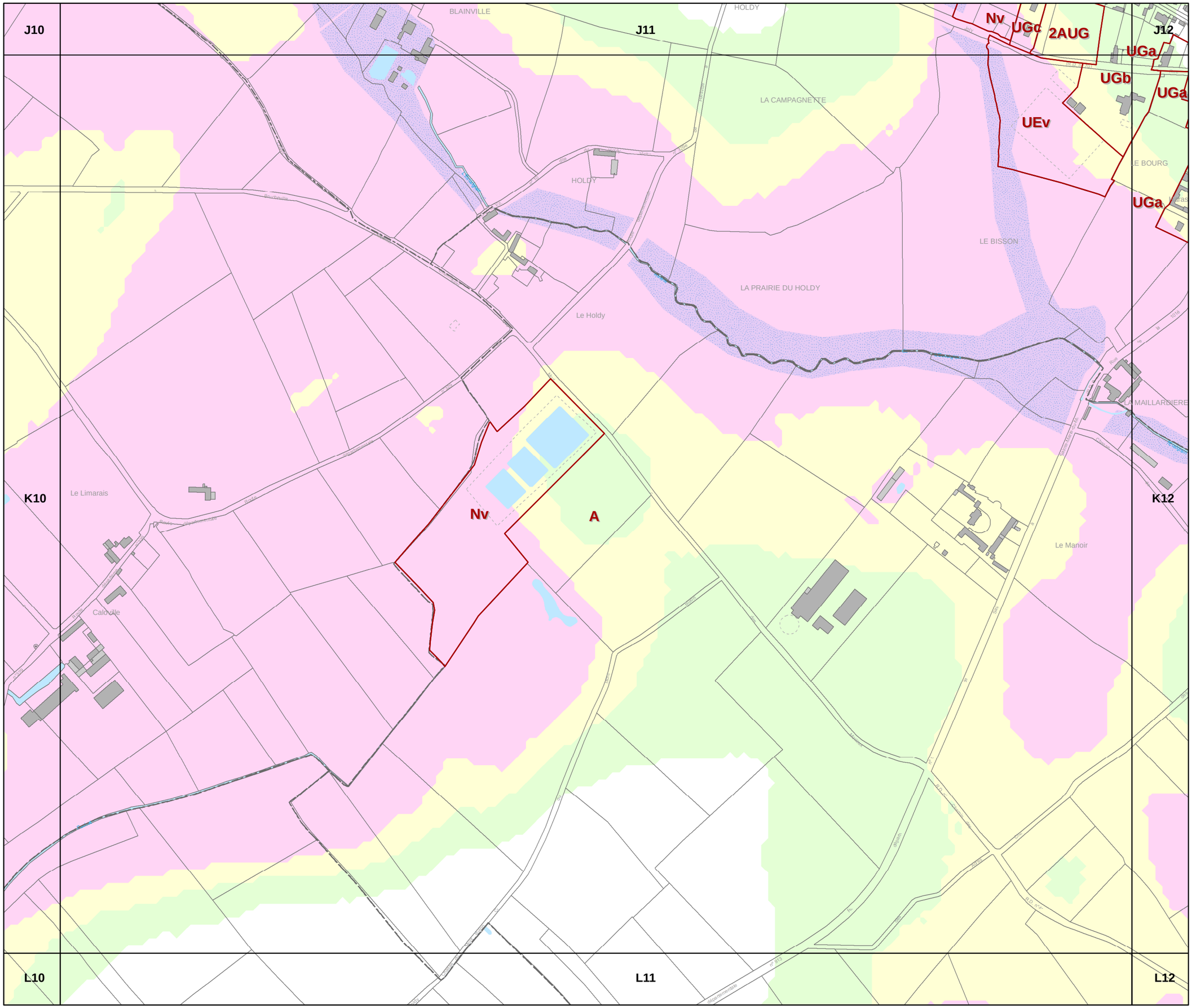
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

K10





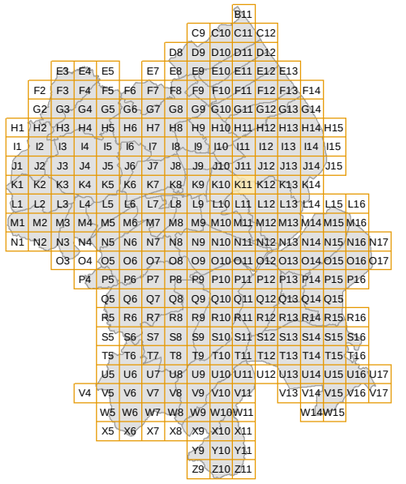


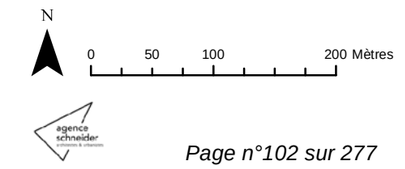
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

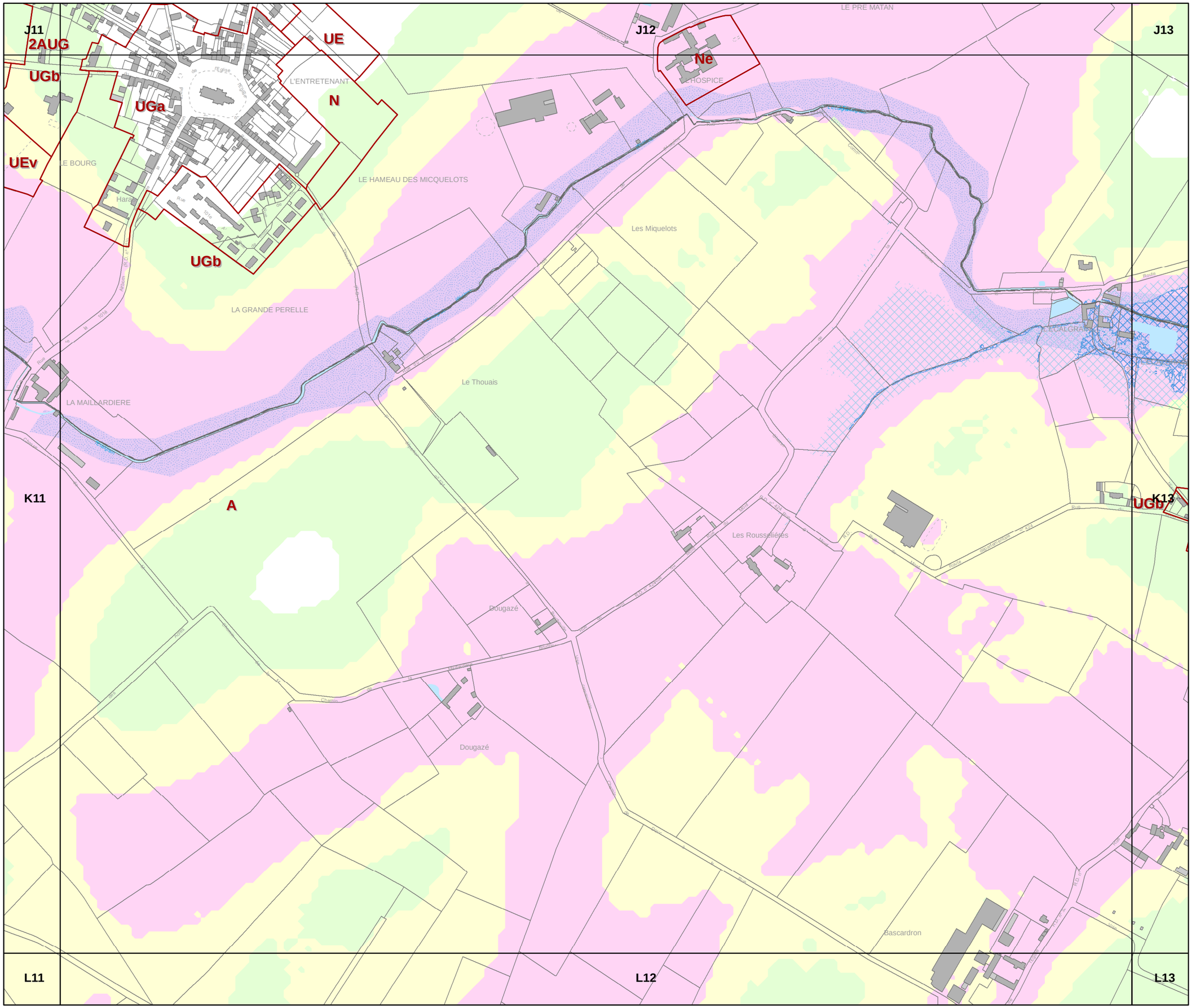
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

K11







N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

K12

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

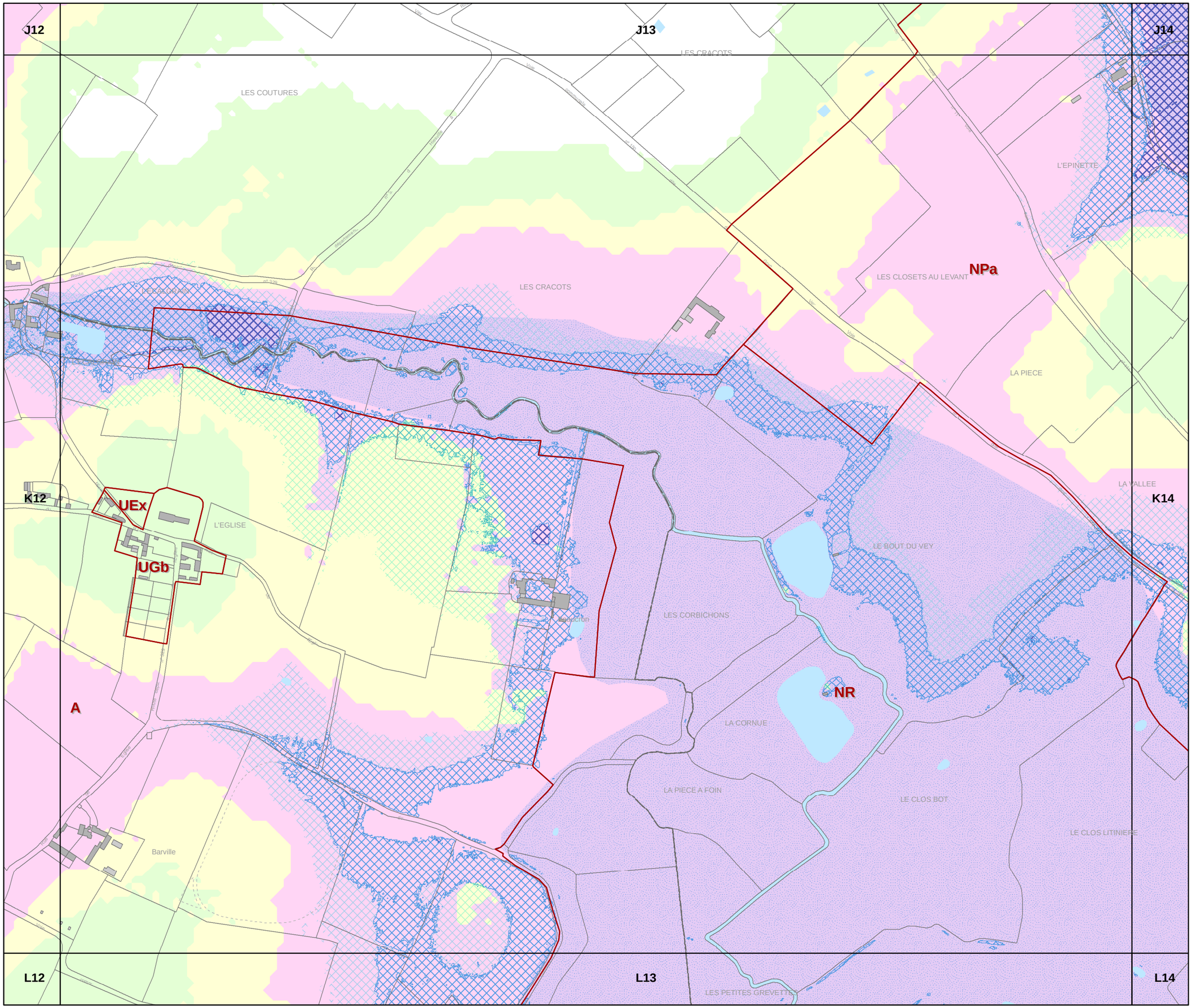
PLU.i

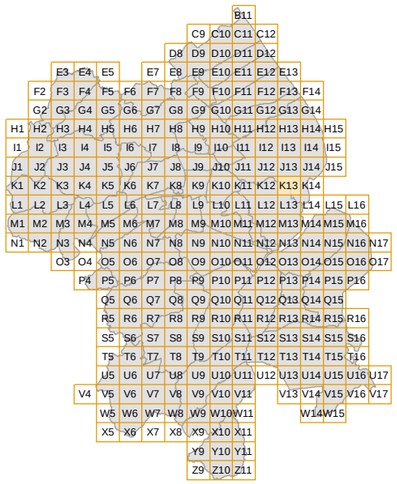
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

K13





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

J13

J14

J15

K13

L13

L14

L15

Réserve naturelle de Beauguillot

NR

NPa

NR

NR

LA VALLEE

LES GRANCHETTES

LE CASTEL

LES VIVES TERRES

LE CLOS DE L'ESCALIER

LE TARET

Mer de la Manche

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

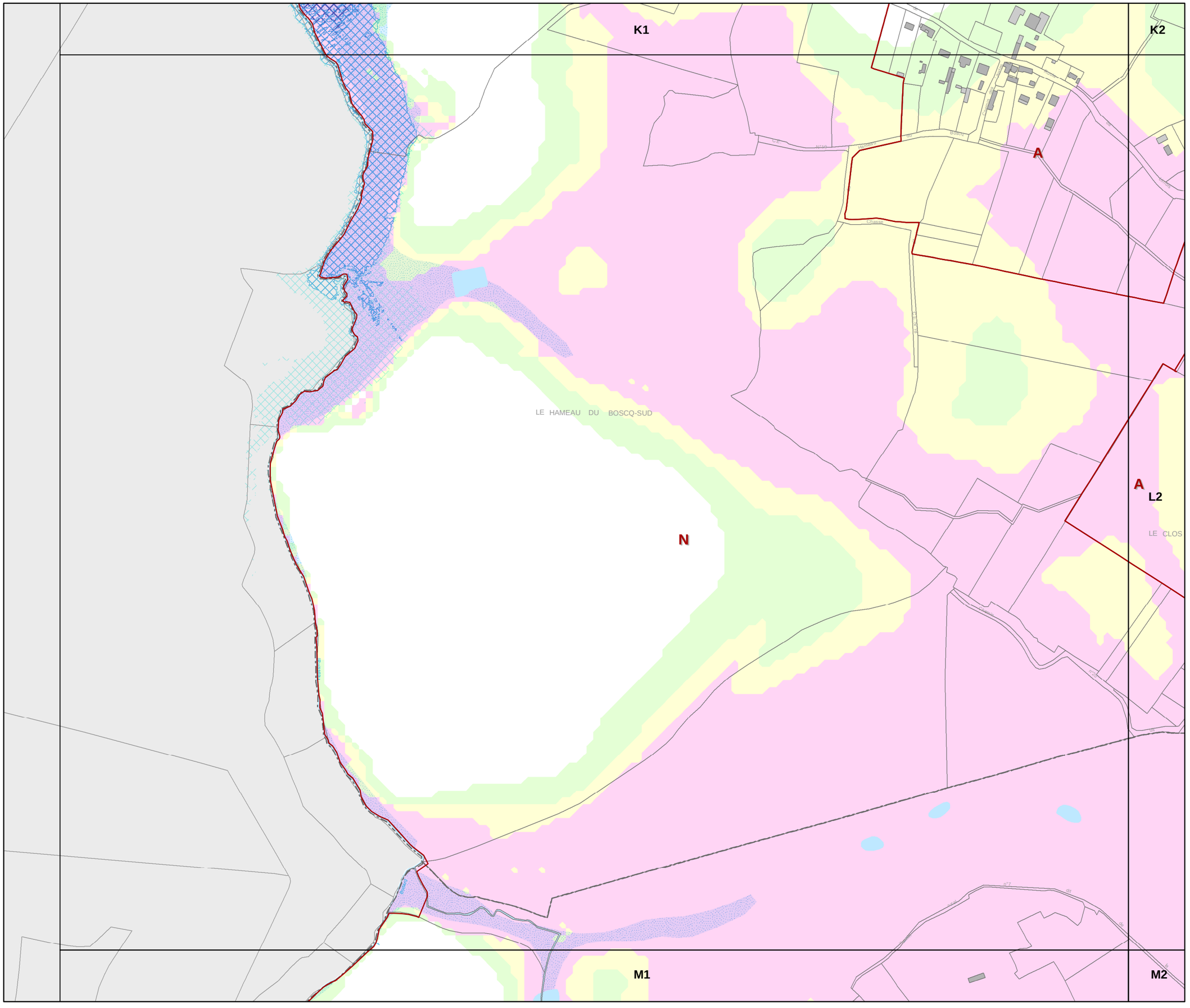
1 / 5 000

K14

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres



3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

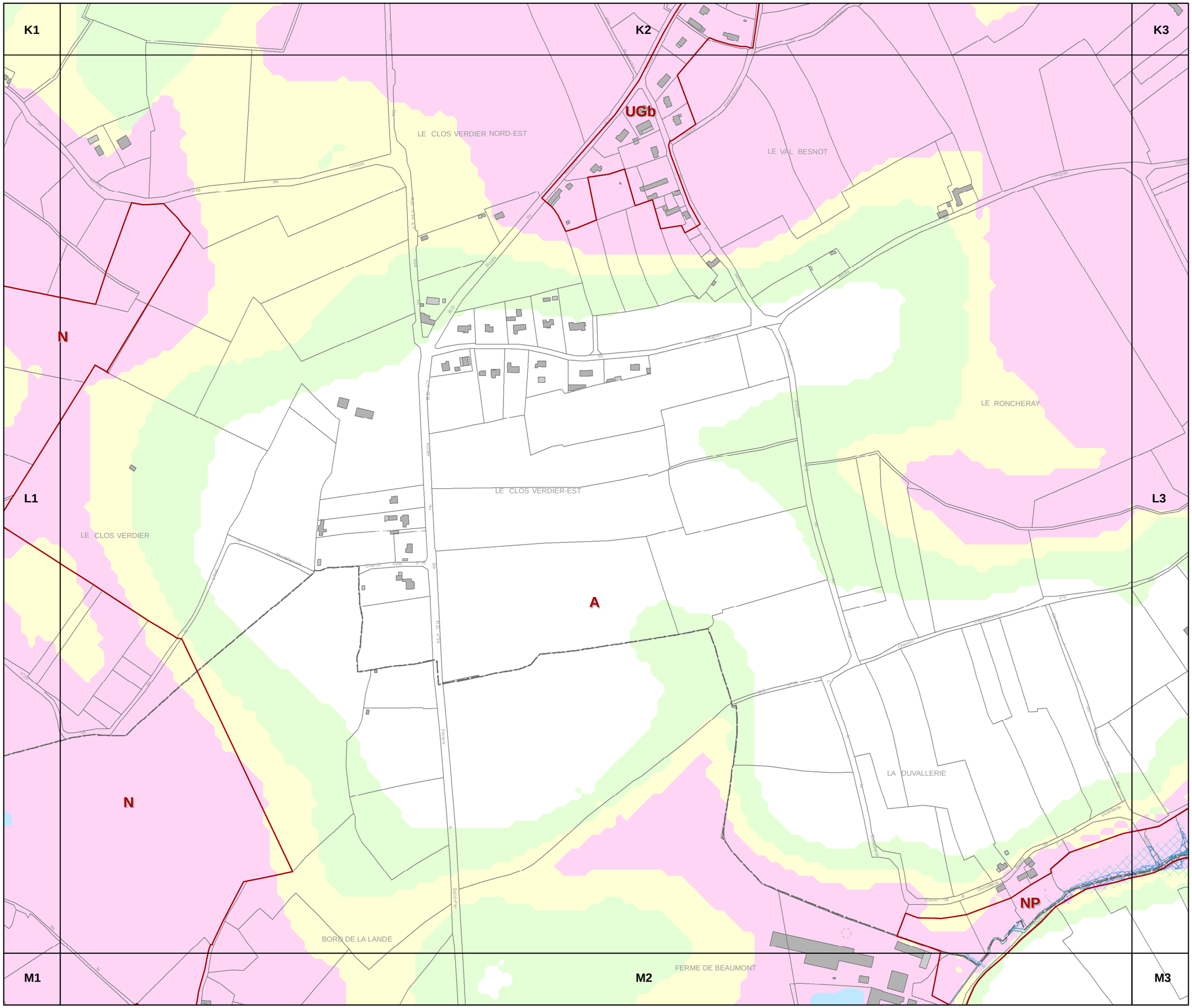
1 / 5 000

L1



N

0 50 100 200 Mètres

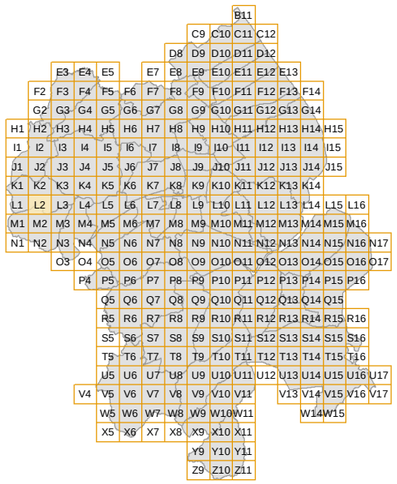


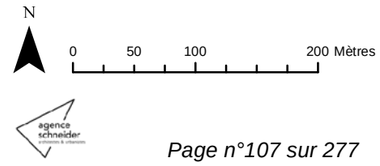
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

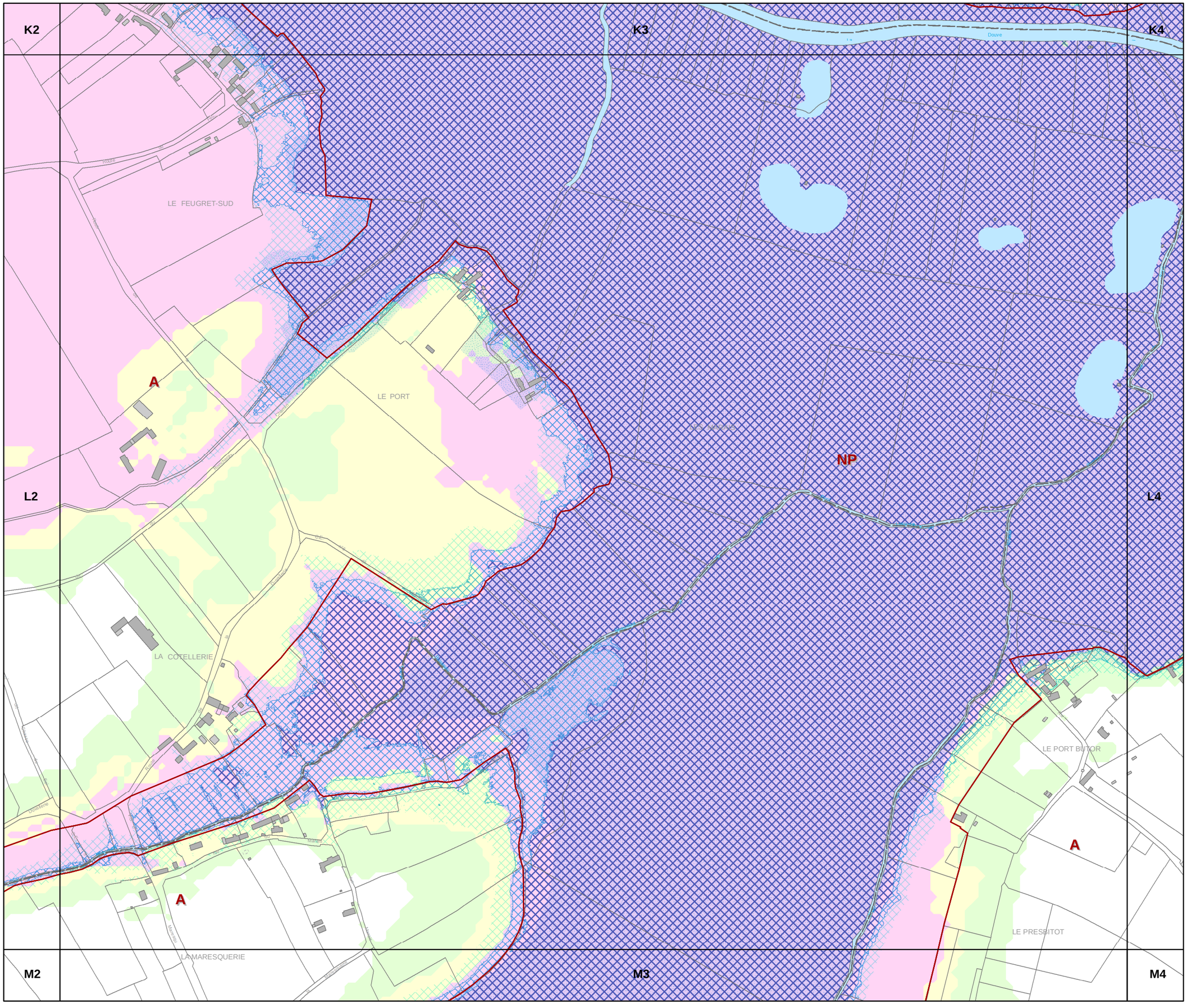
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

L2







communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

L3

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

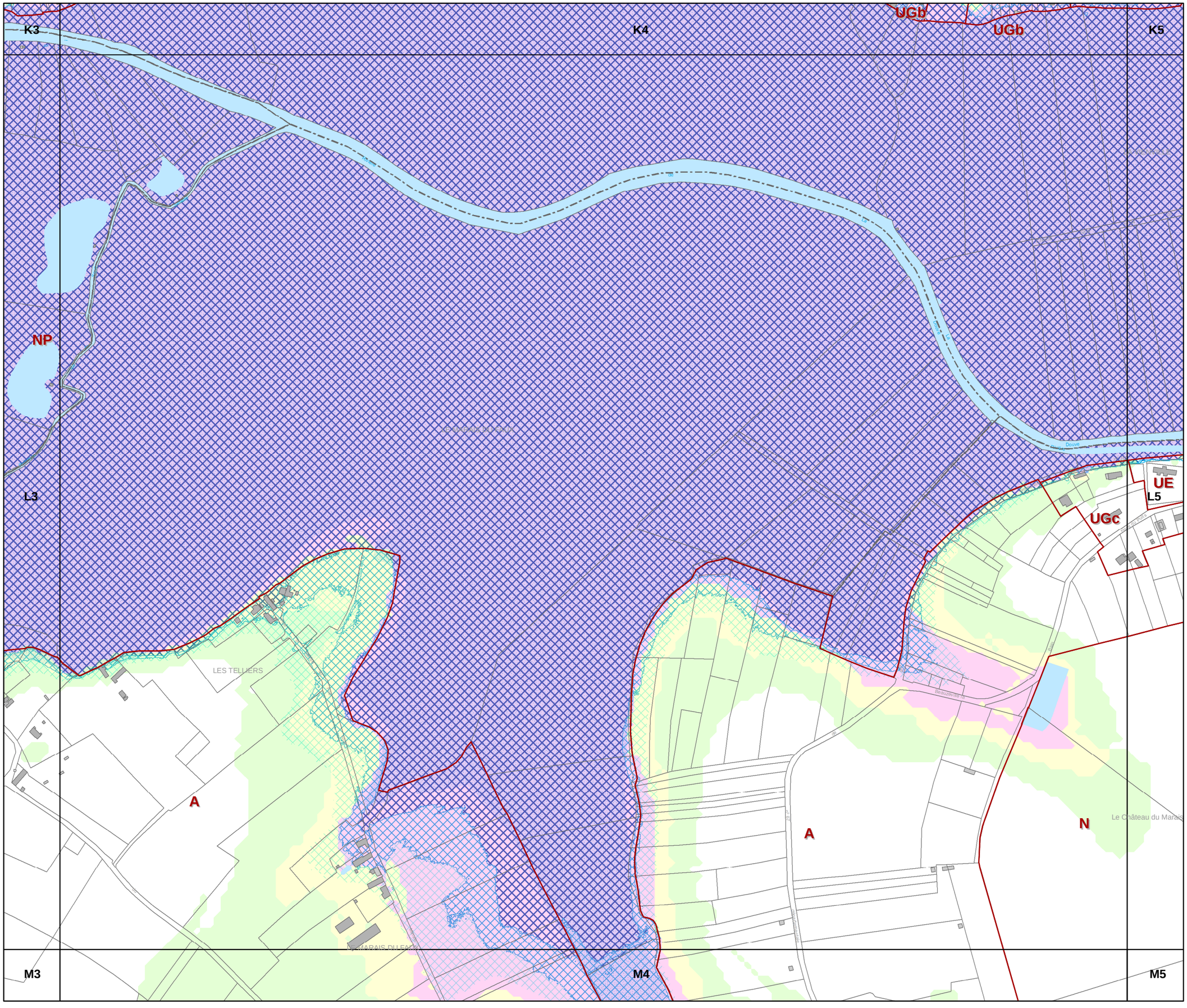
PLU.i

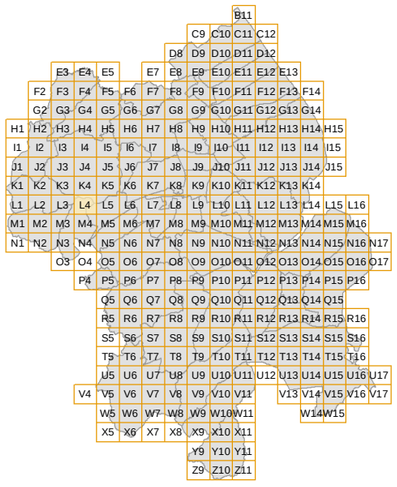
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

L4

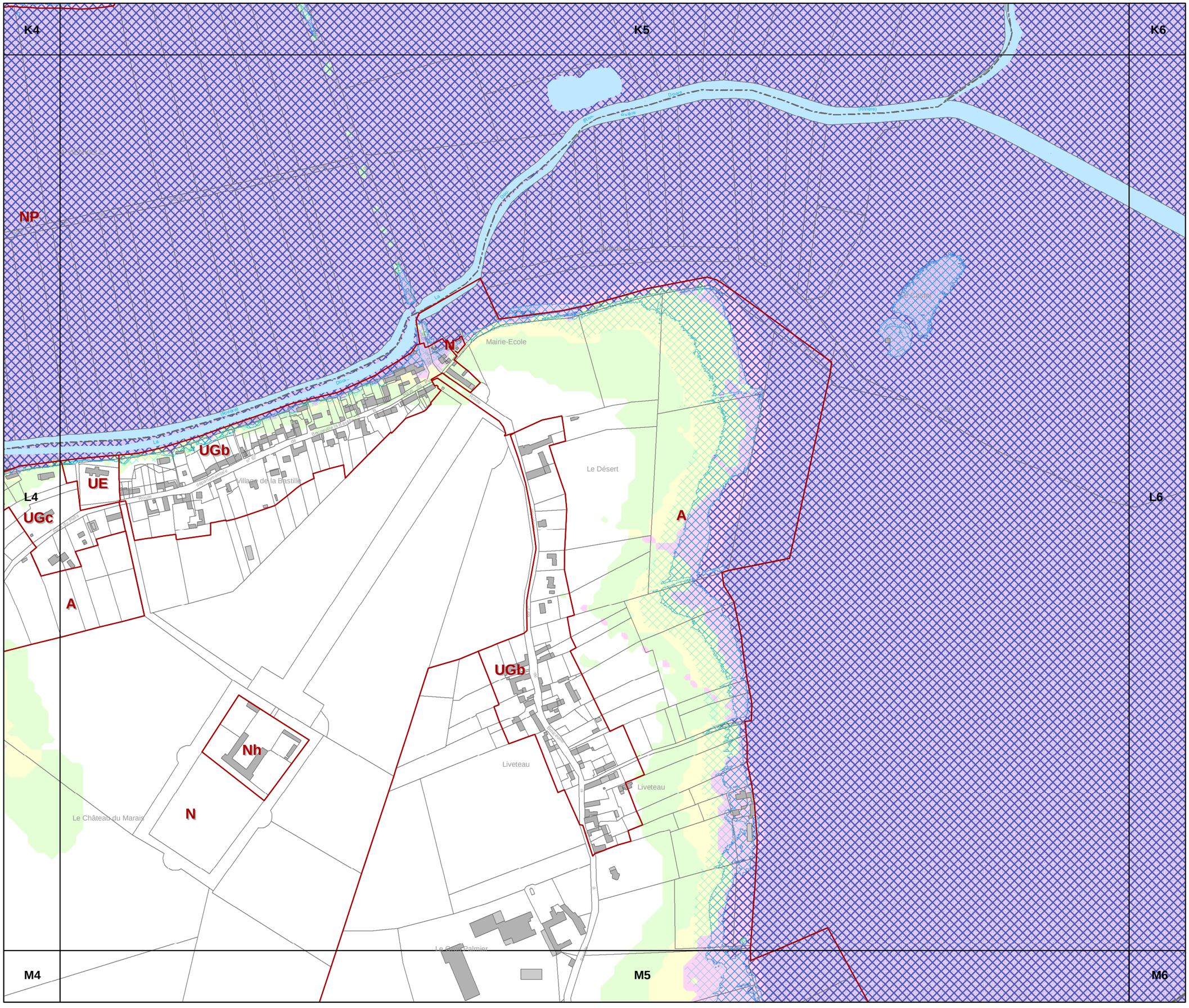




N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

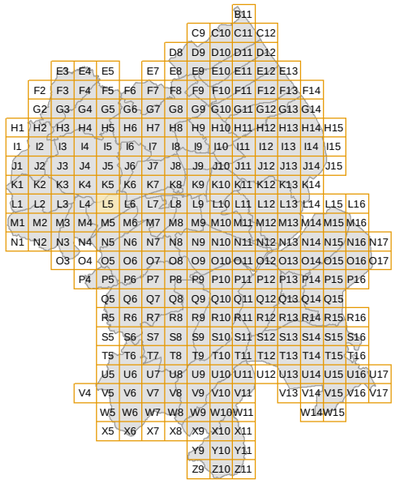


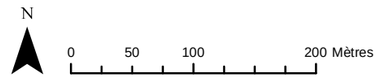
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

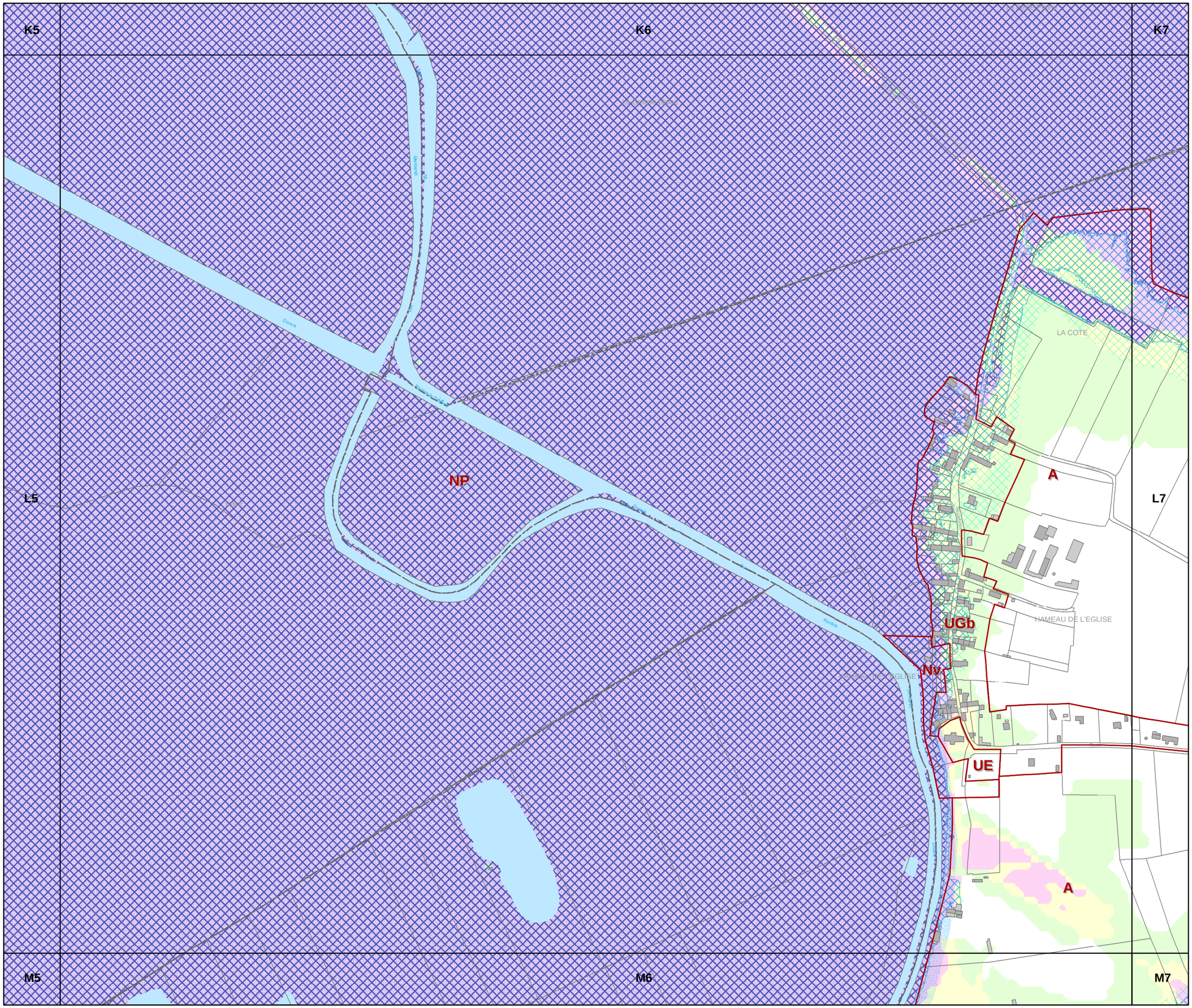
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

L5





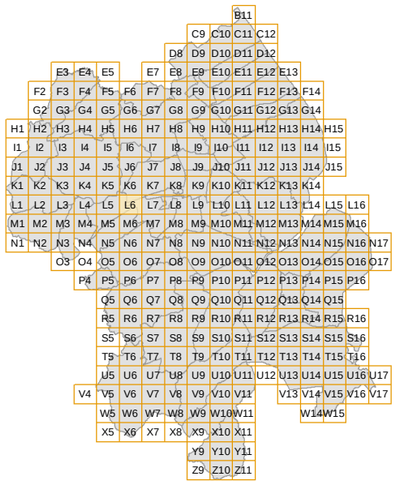


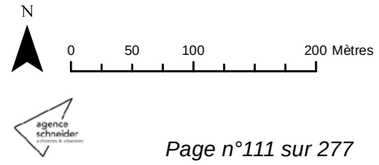
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

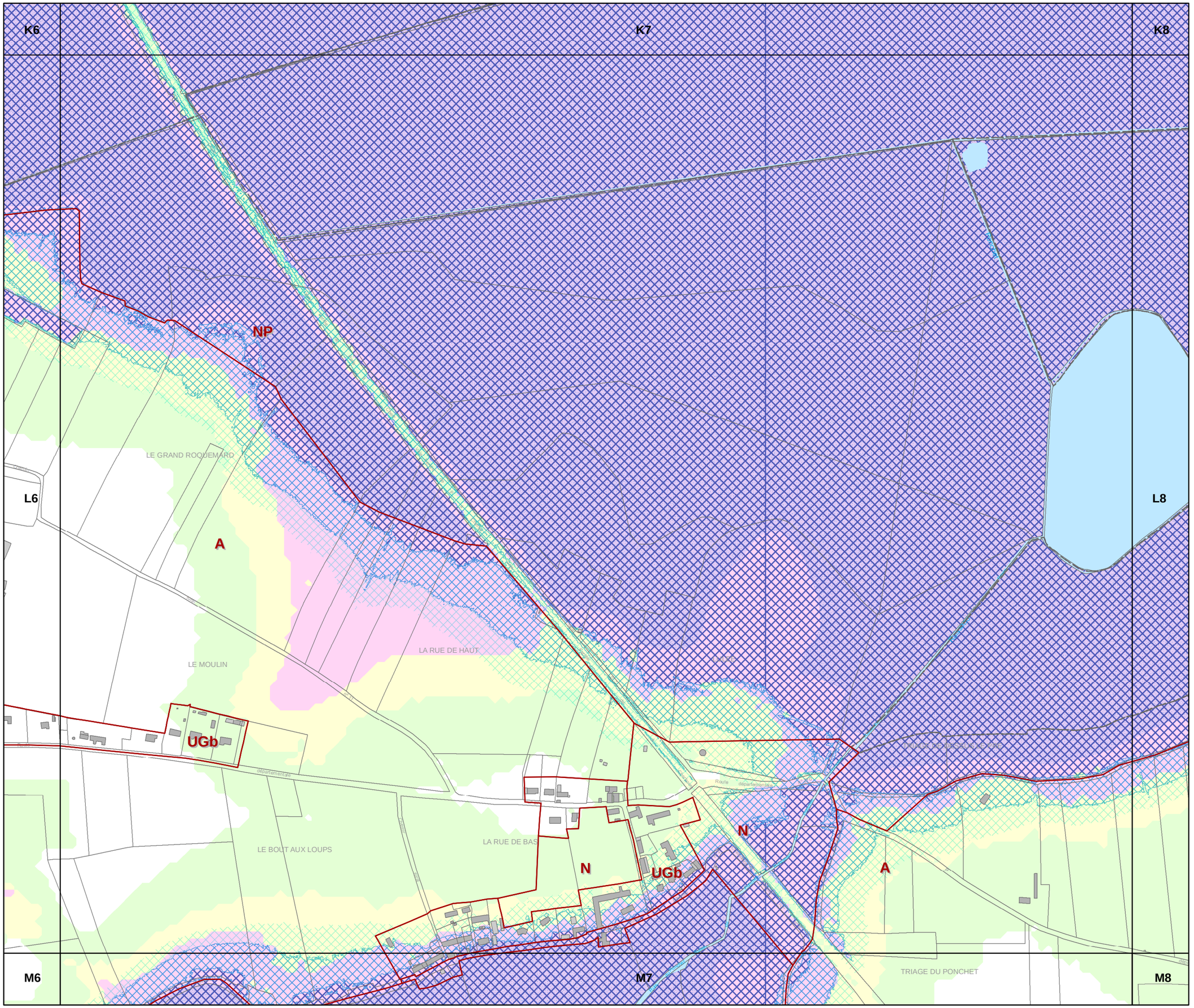
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

L6





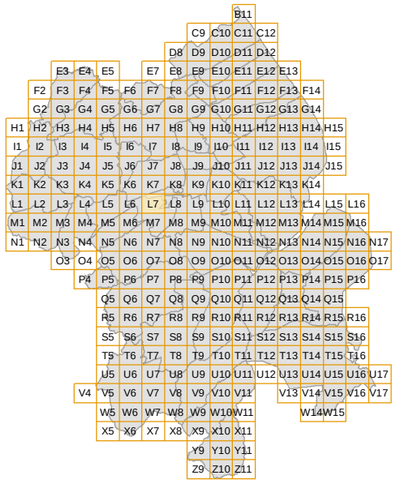


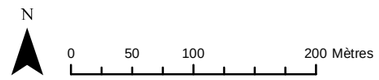
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

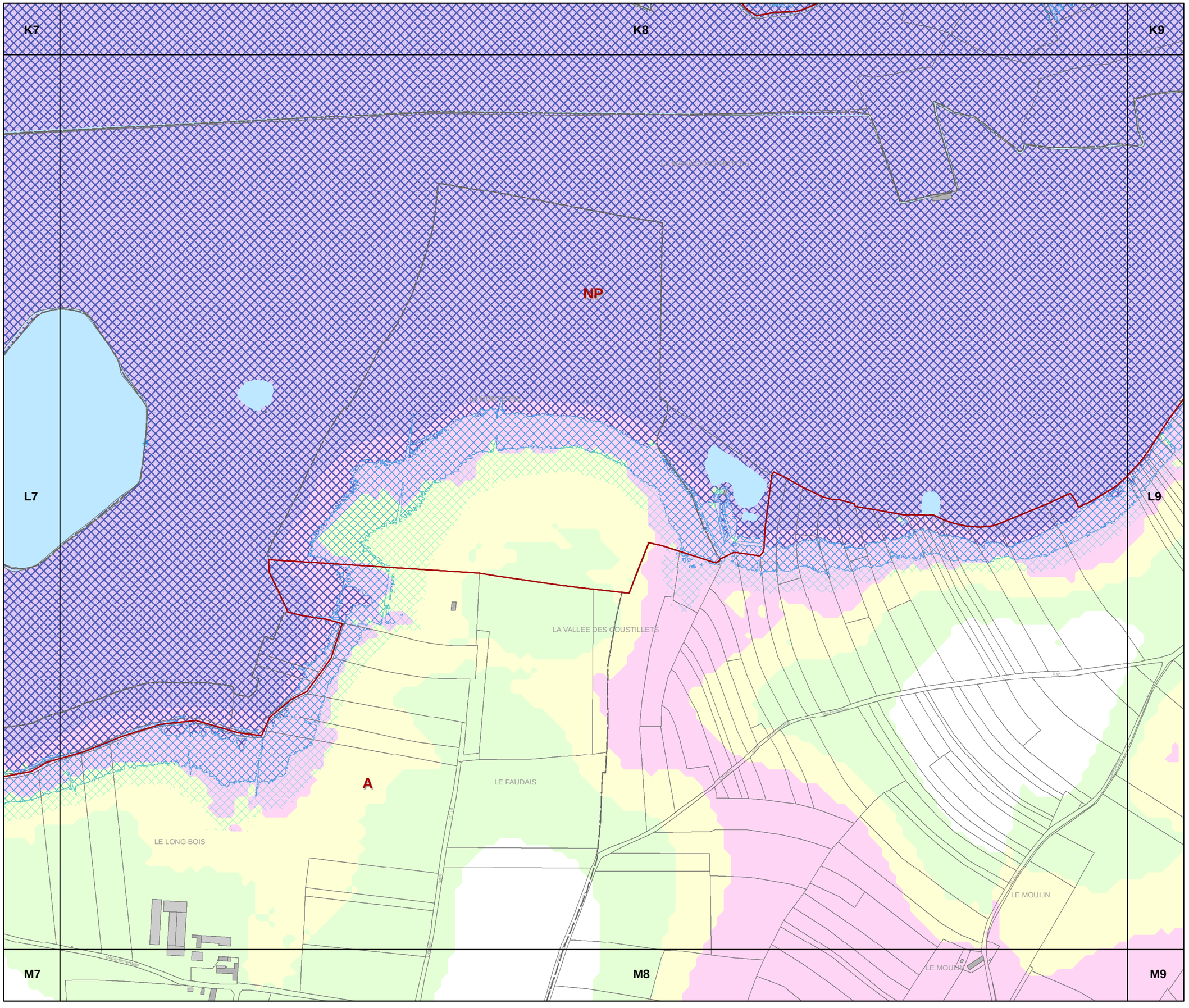
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

L7





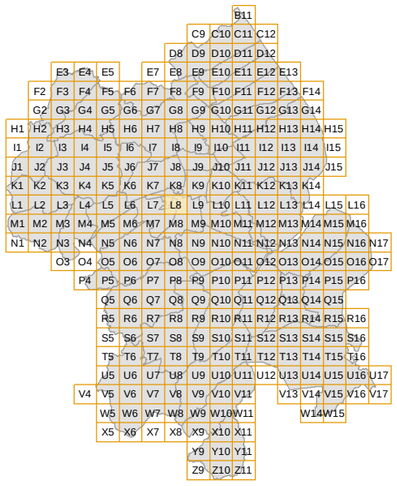


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

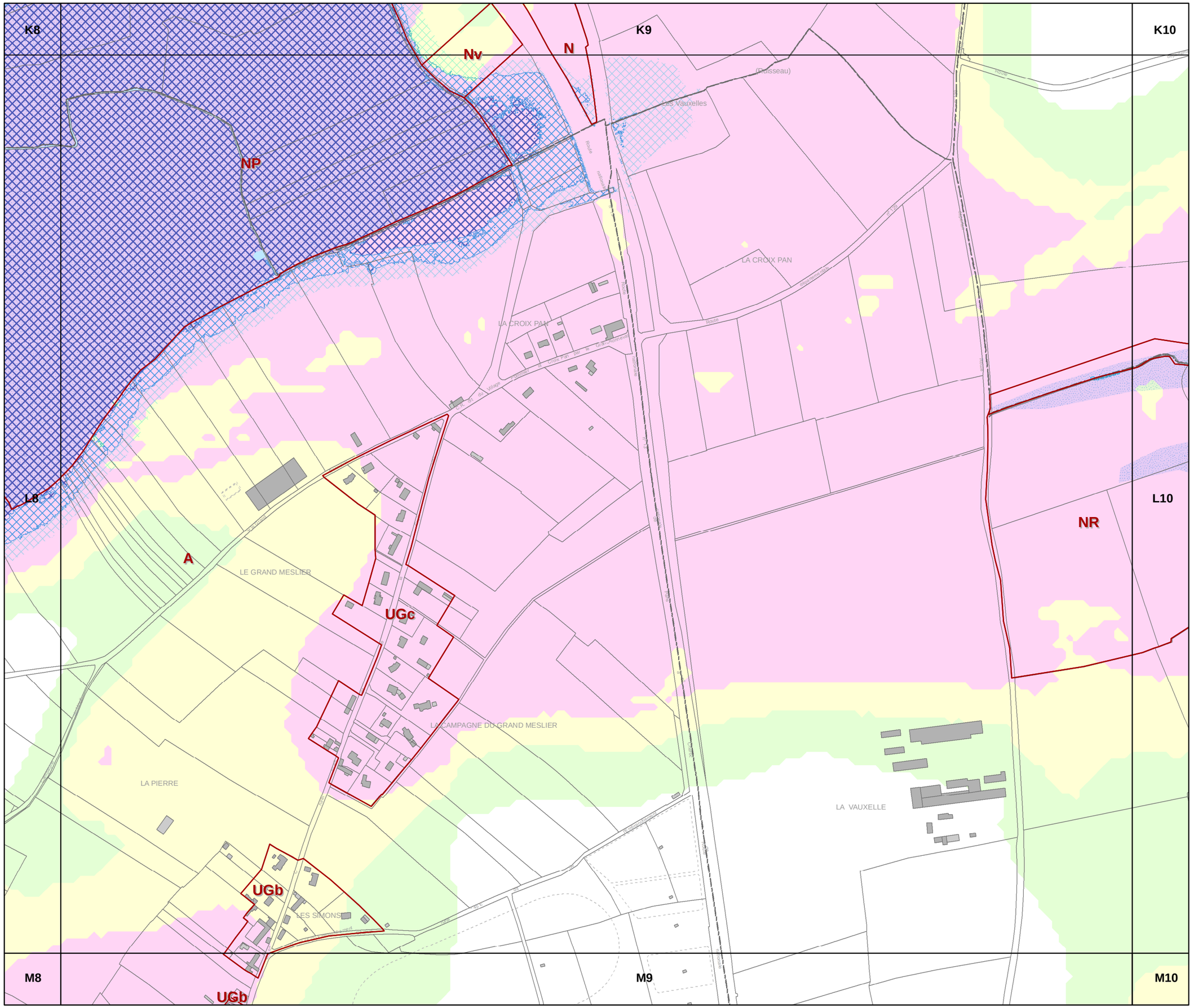
1 / 5 000

L8



N

0 50 100 200 Mètres



communauté de communes de la Baie du Cotentin

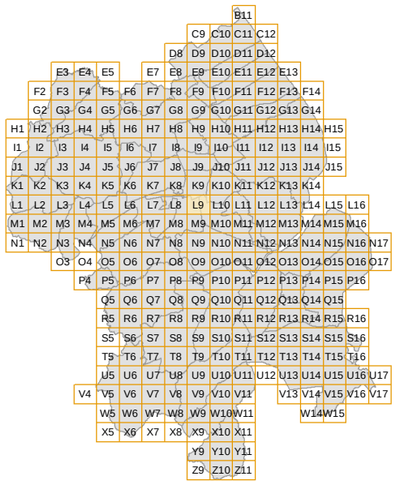
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

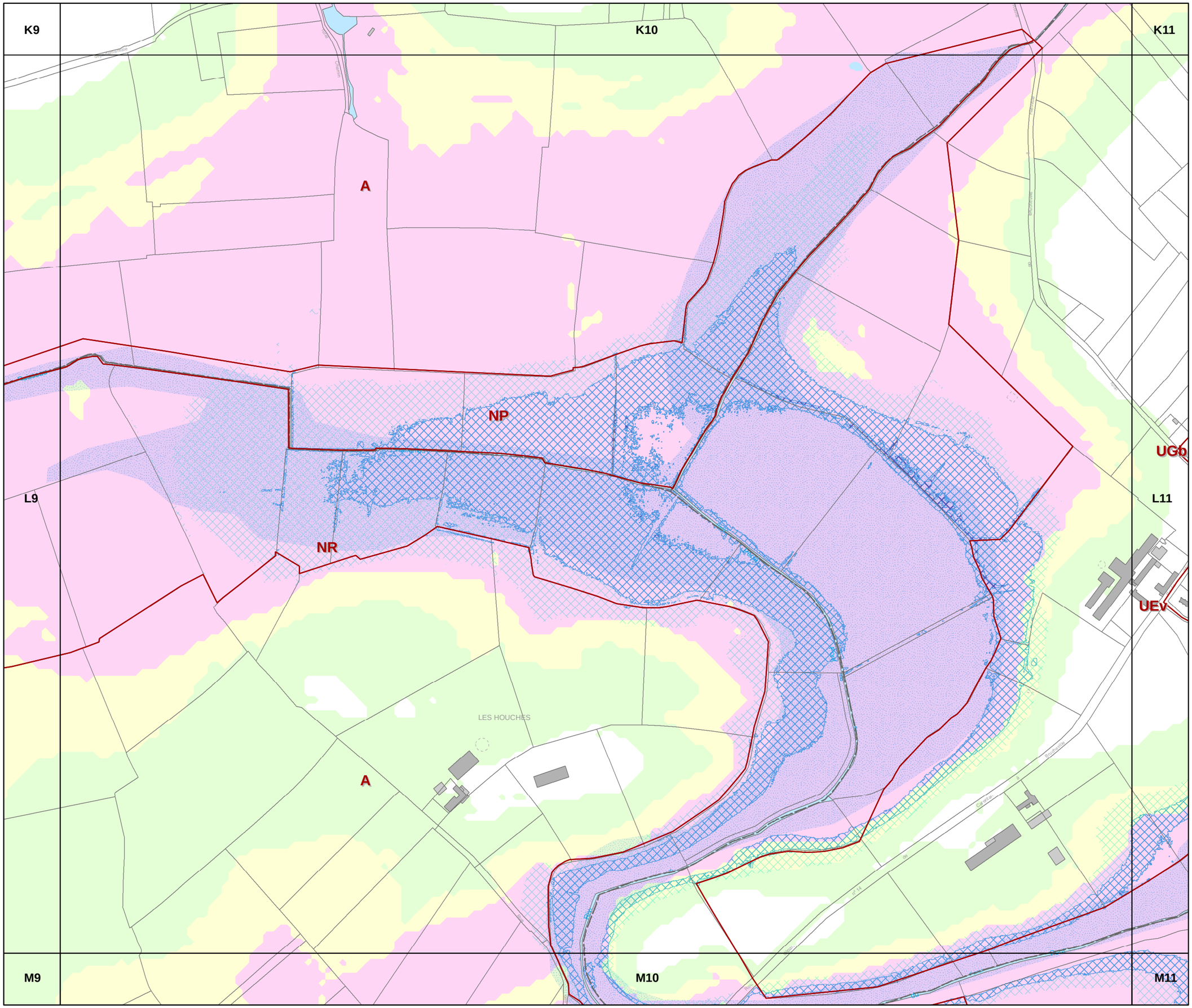
L9



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

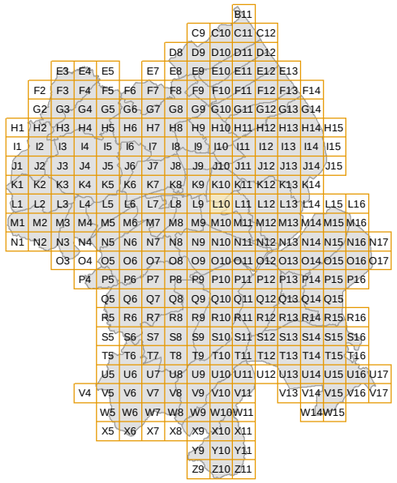
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

L10



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

K10

K11

K12

L10

L12

M10

M11

M12

A

UGb

UEv

NR

La Fisée

Le Bel-Air

Les Chapelles

Bruchetville

Viarville

communauté de communes de la Baie du Cotentin

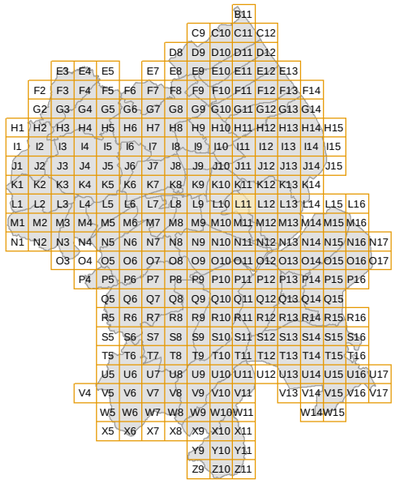
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

L11



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

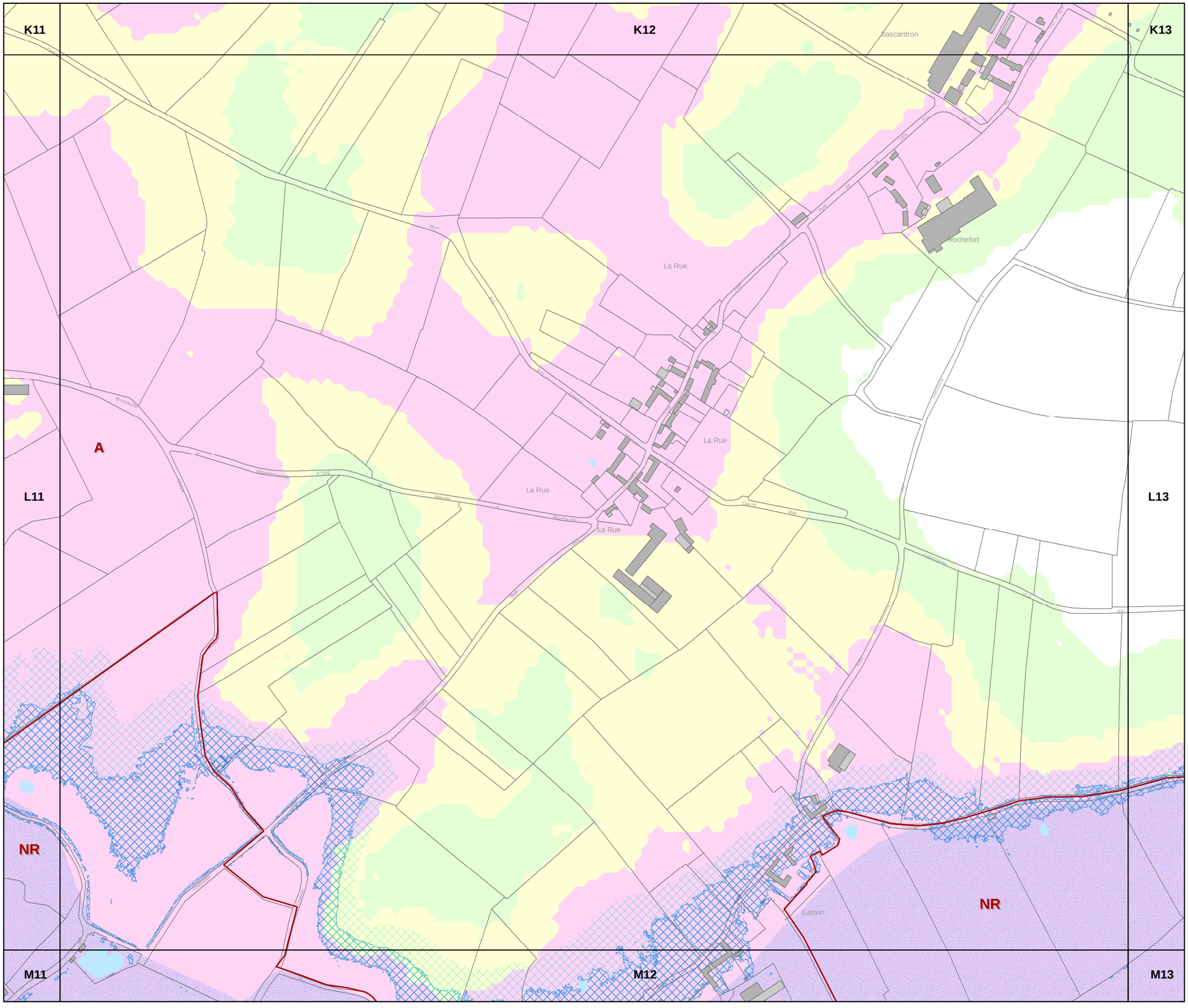
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

L12


K11
K12
K13
L11
L13
M11
M12
M13
A
NR
NR
La Rue
La Rue
La Rue
Bascardron
Rochefort
Cauvin
Bruchevalle
Cauvin
Cauvin
Cauvin

communauté de communes de la Baie du Cotentin

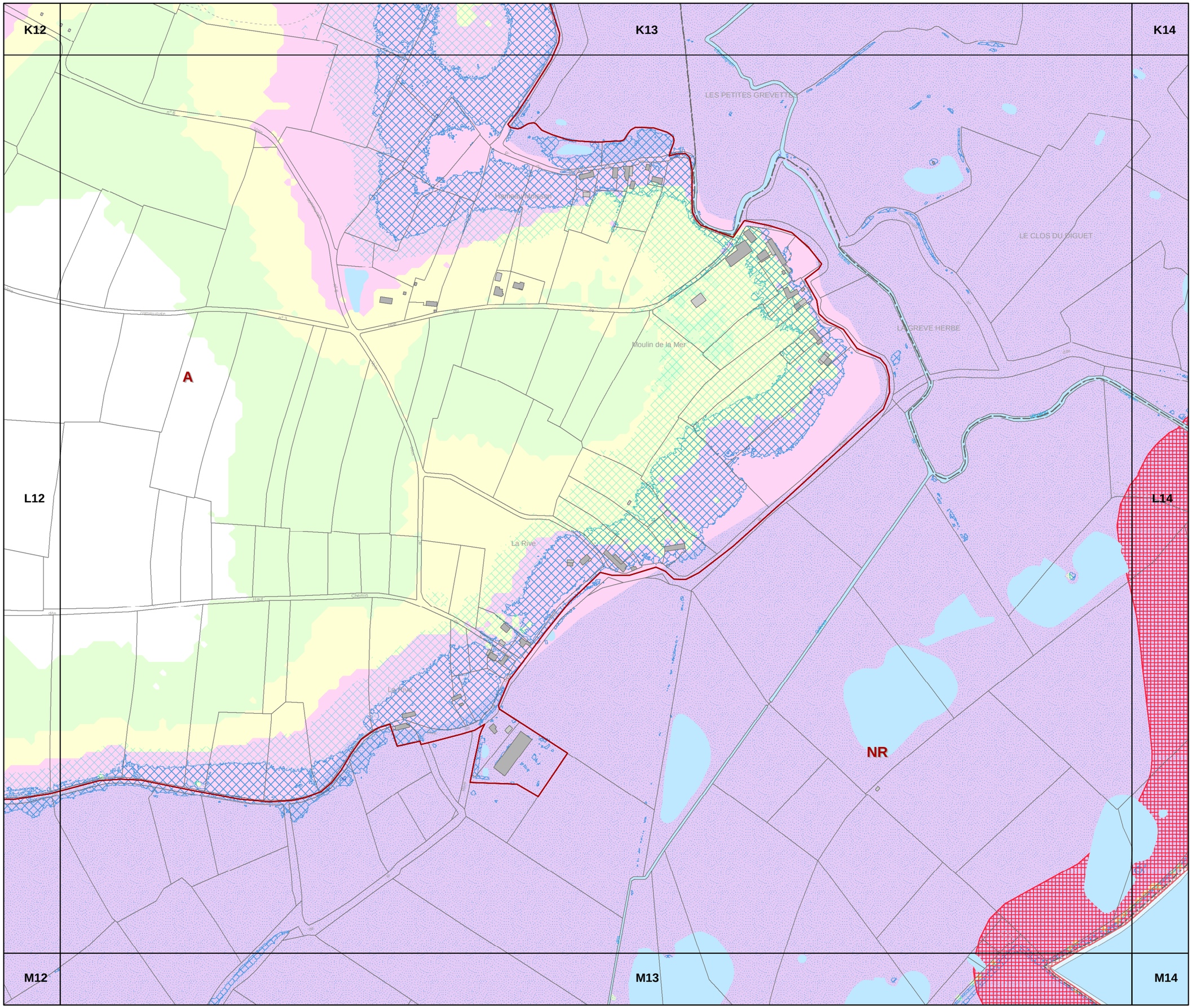
PLU.i

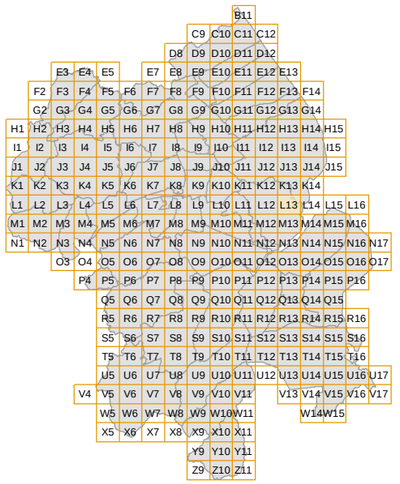
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

L13

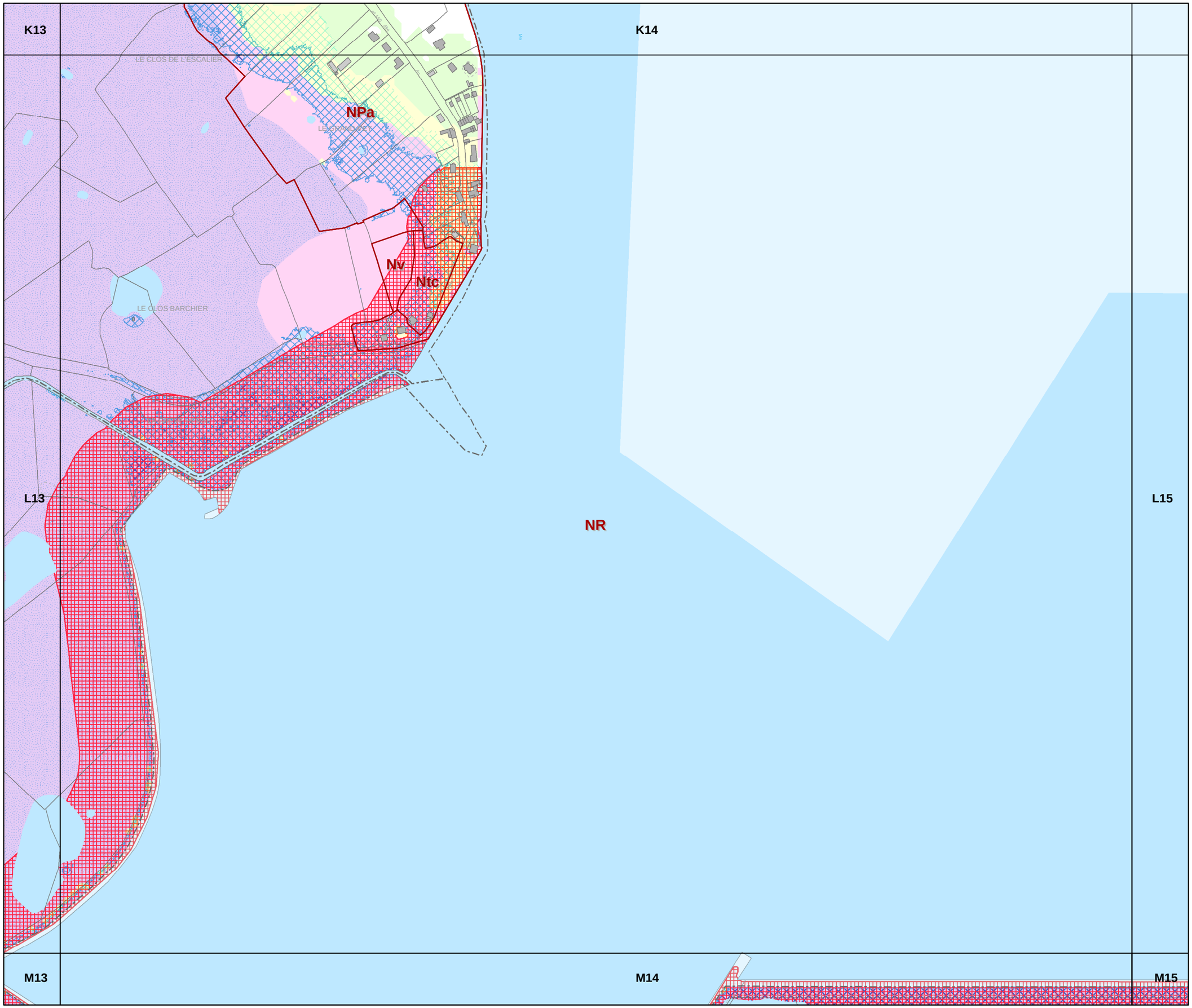




N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

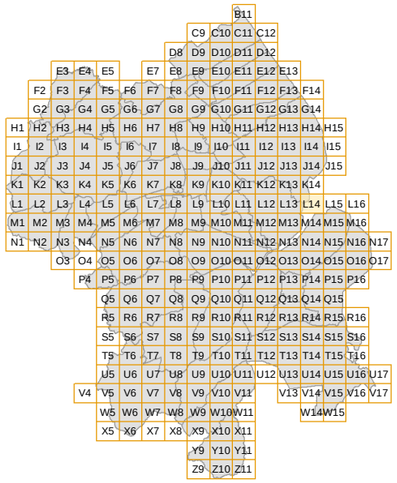


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

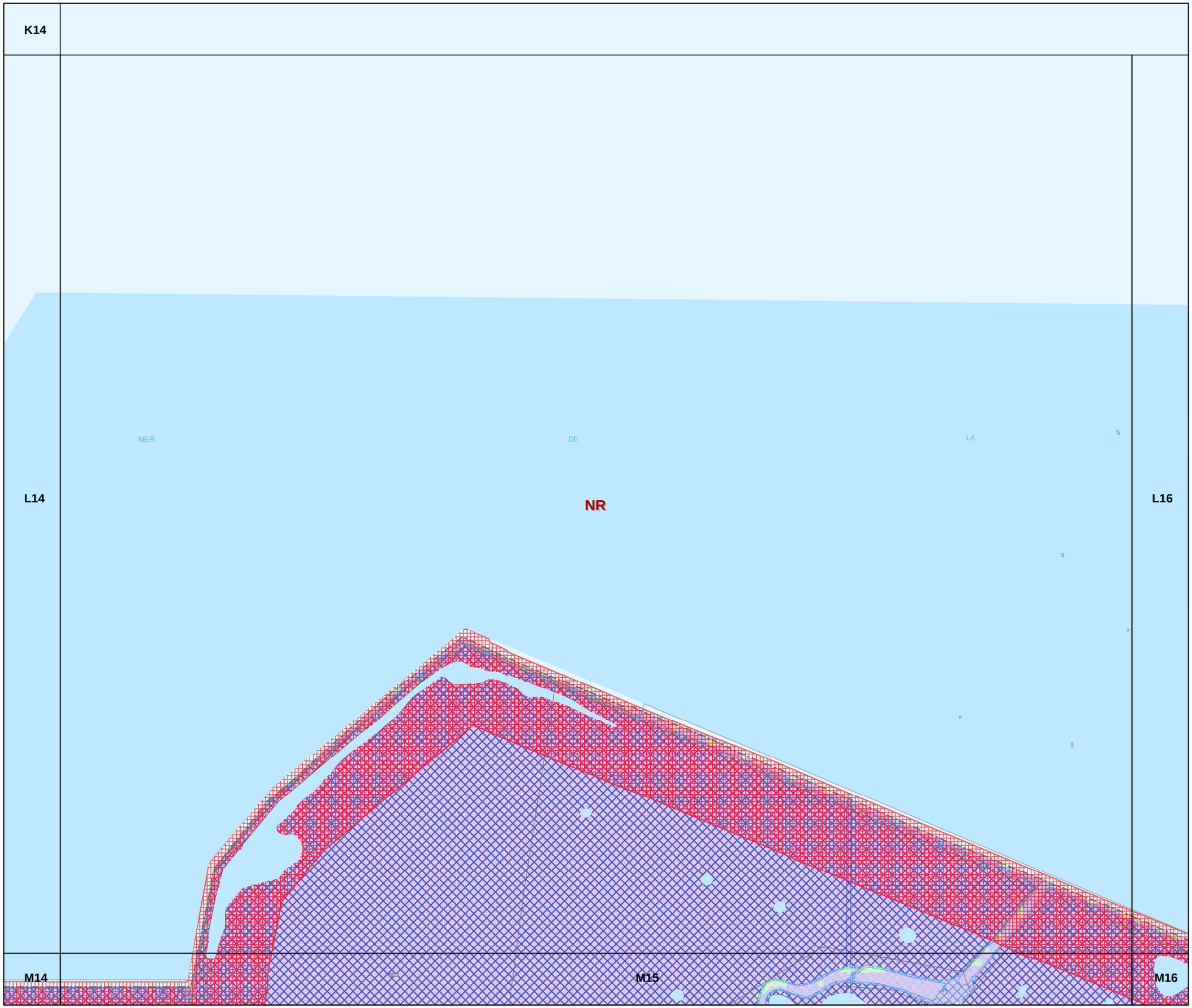
1 / 5 000

L14



N

0 50 100 200 Mètres

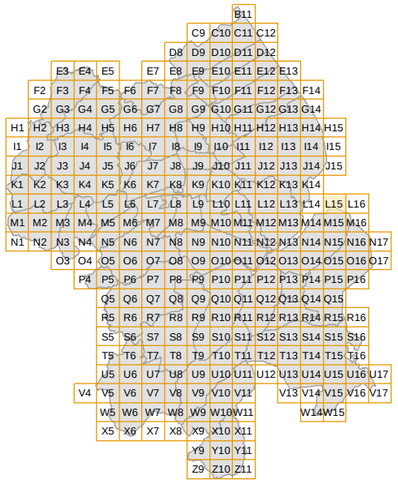


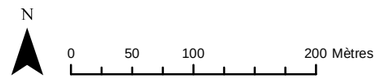
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

L15





MANCHE

L15

NR

M15

M16

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

L16

N

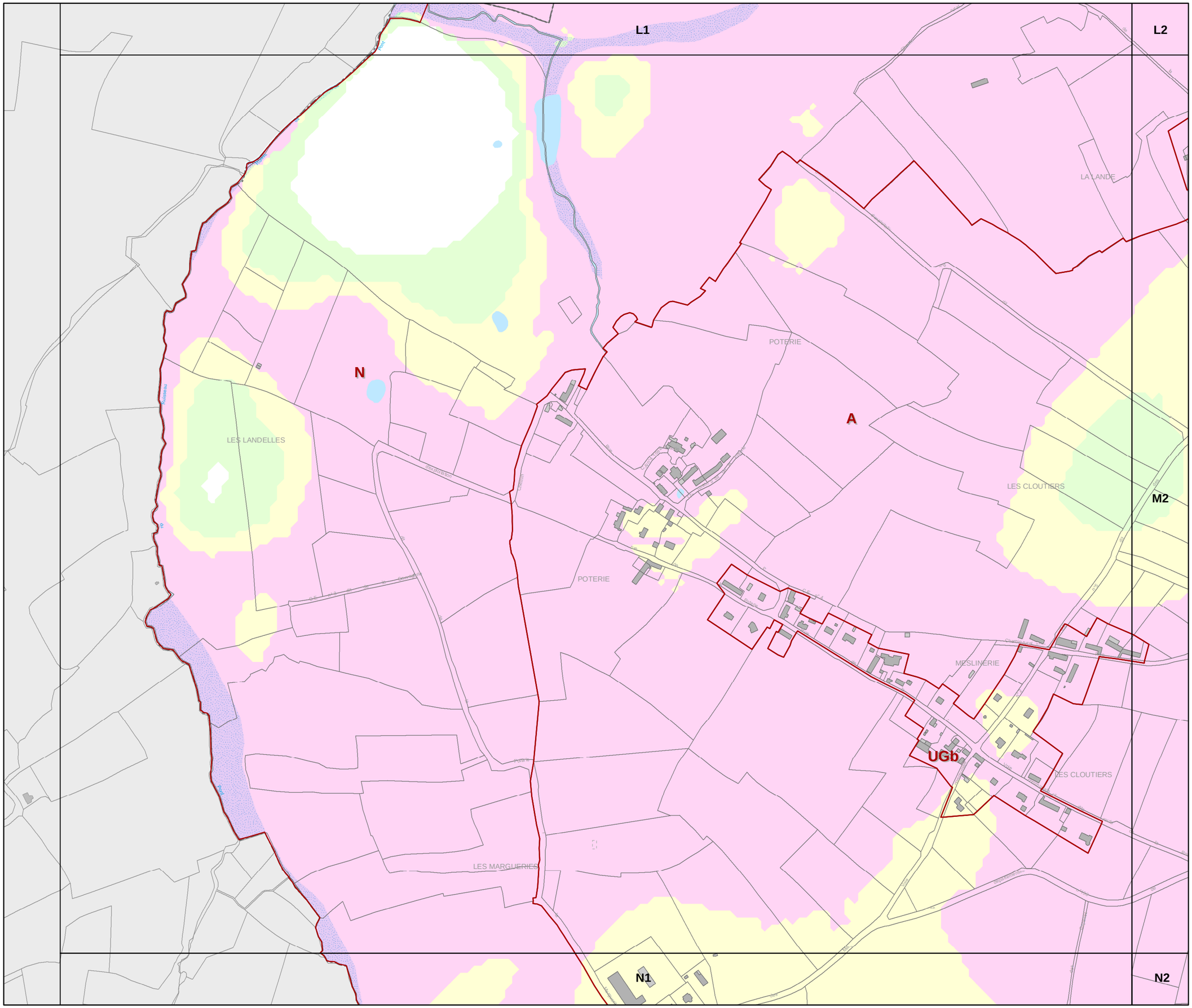
0 50 100 200 Mètres

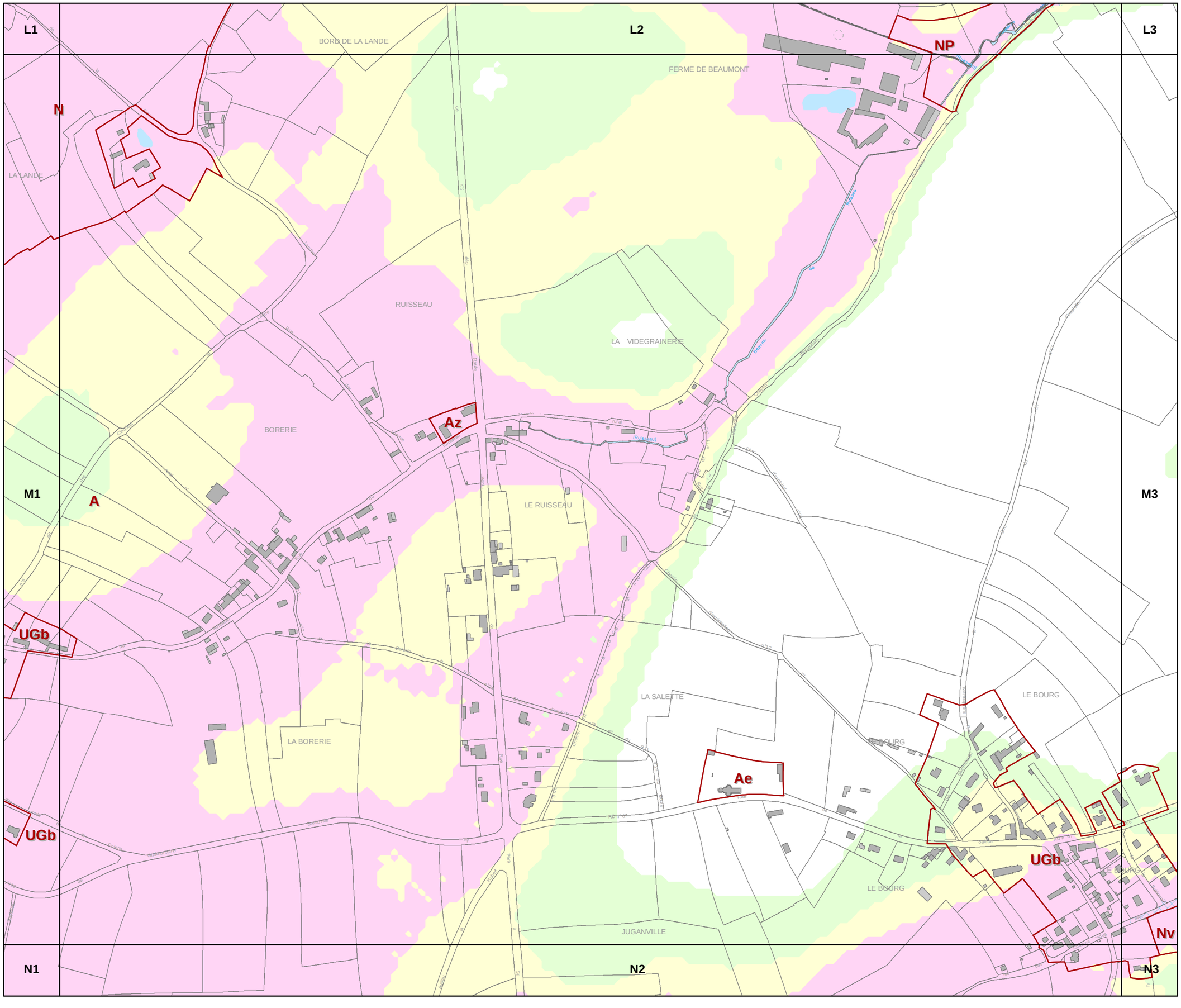
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

M1


L1
L2
M2
N1
N2
N
A
UGb
LES LANDELLES
POTERIE
LES CLOUTIERS
MESLINERIE
LES MARGUERIES
LA LANDE
Ruisseau
Ruisseau
Ruisseau

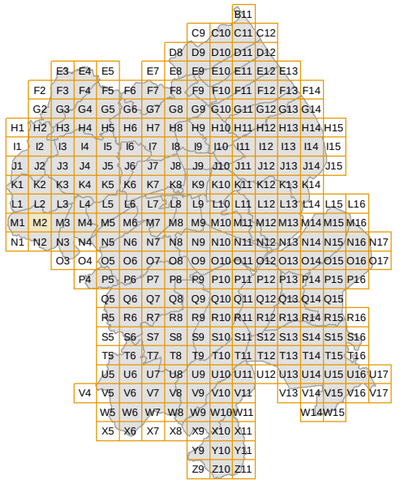


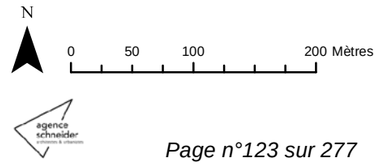
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

M2





L2 L3 L4

M2 M4

N2 N3 N4

LA MARESQUERIE

LA GRANDE BRESNERIE

LE LIEU VERGER

LA PETITE BRESNERIE

LE PRESBITOT

LA BERGERIE

LES BOEUFS

LES ASSELINES

A

Az

NP

A

UGb

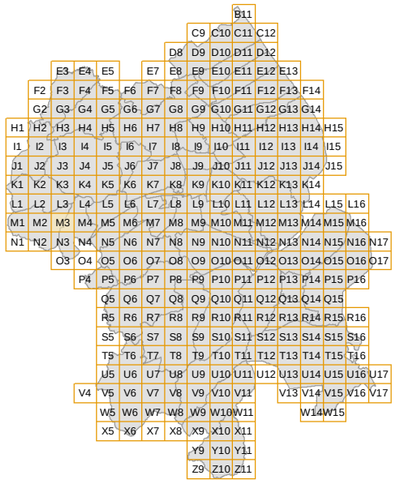
Nv

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

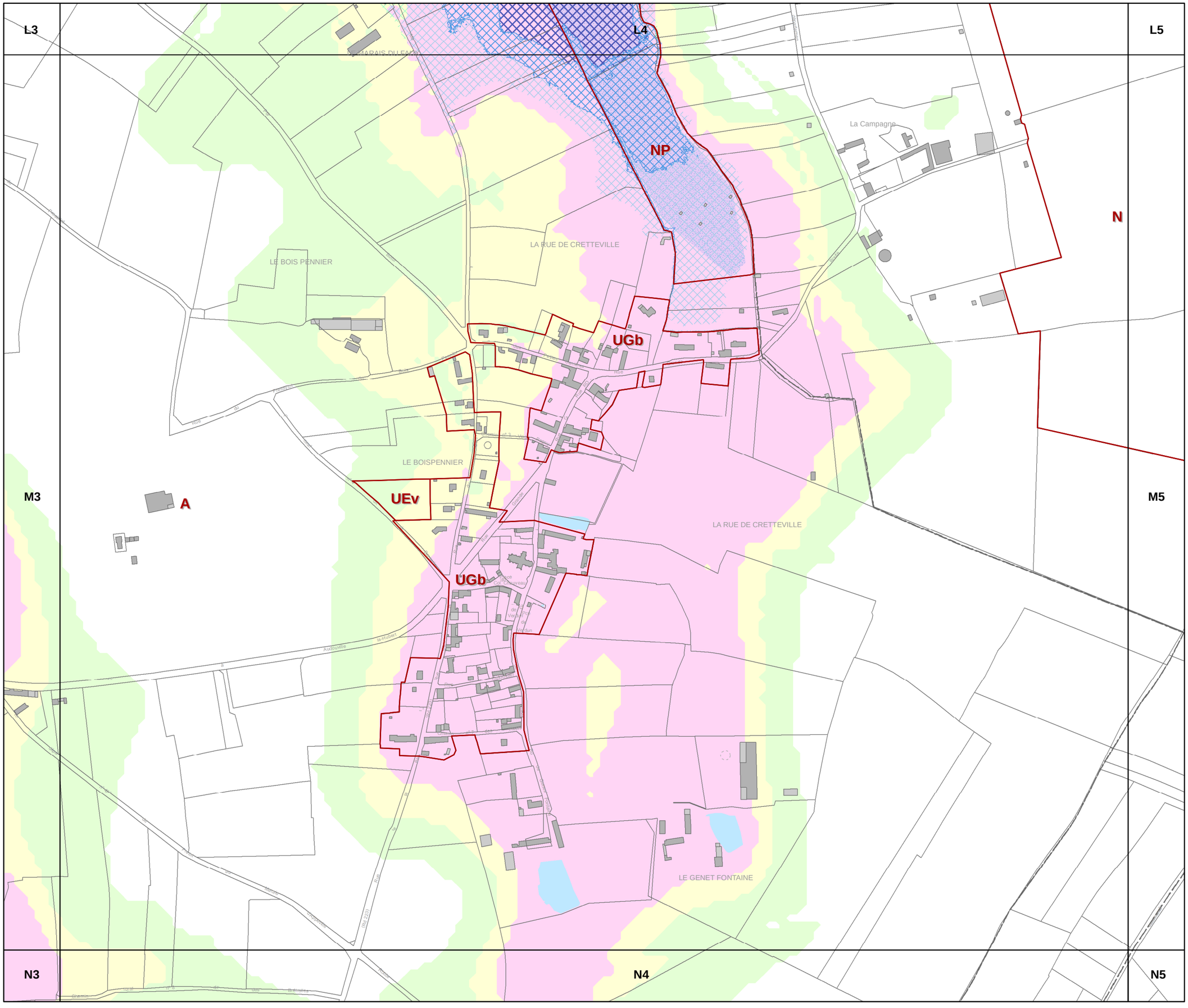
1 / 5 000

M3



N

0 50 100 200 Mètres



communauté de communes de la Baie du Cotentin

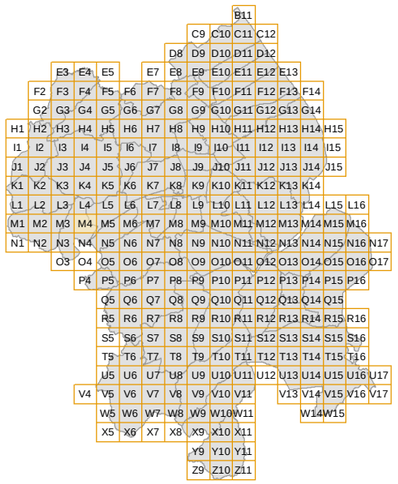
PLU.i

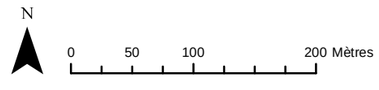
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

M4





agence schneider

L4

L5

L6

M4

M6

N4

N5

N6

N

NP

A

UGb

Le Grand Palmier

LE COUDRAY

LE BREUIL

LE MANOIR

LES PRIEURS

HAMEAU DES CREVEUIL

LES FREMYS

L'Eglise

GROULT

Route

Chemin rural

Rue

Impasse

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

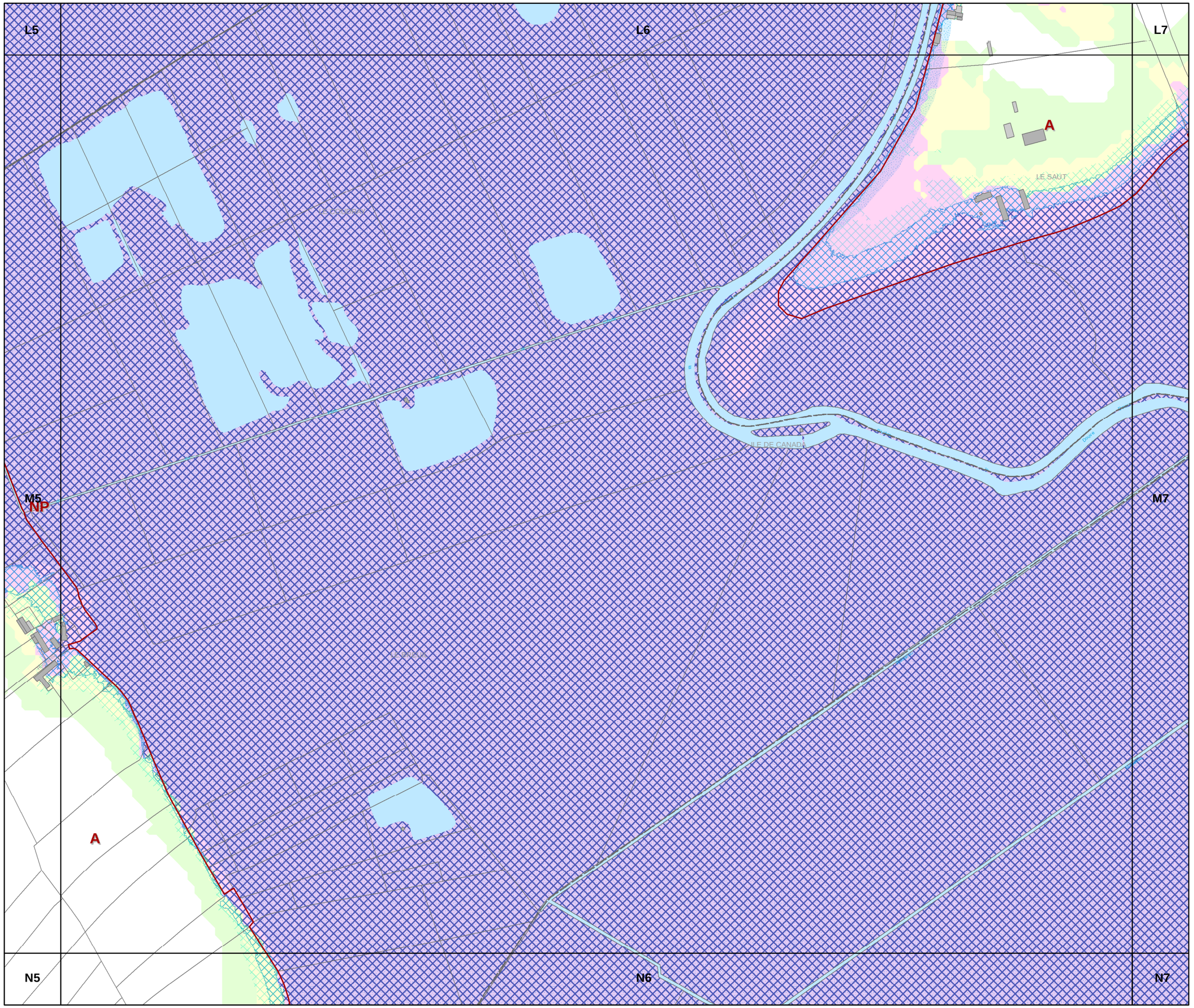
1 / 5 000

M5

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres



communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

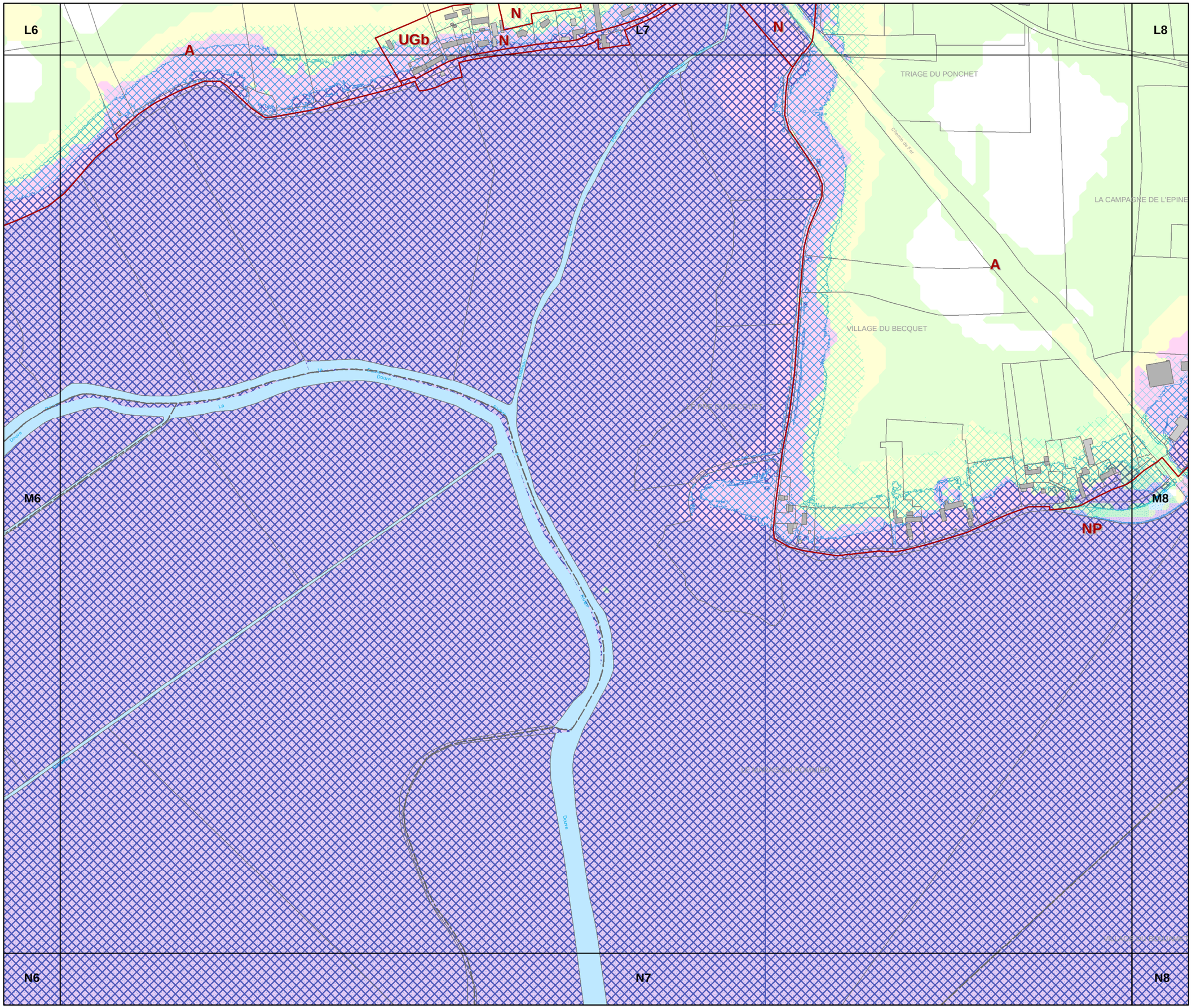
M6



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

M7

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

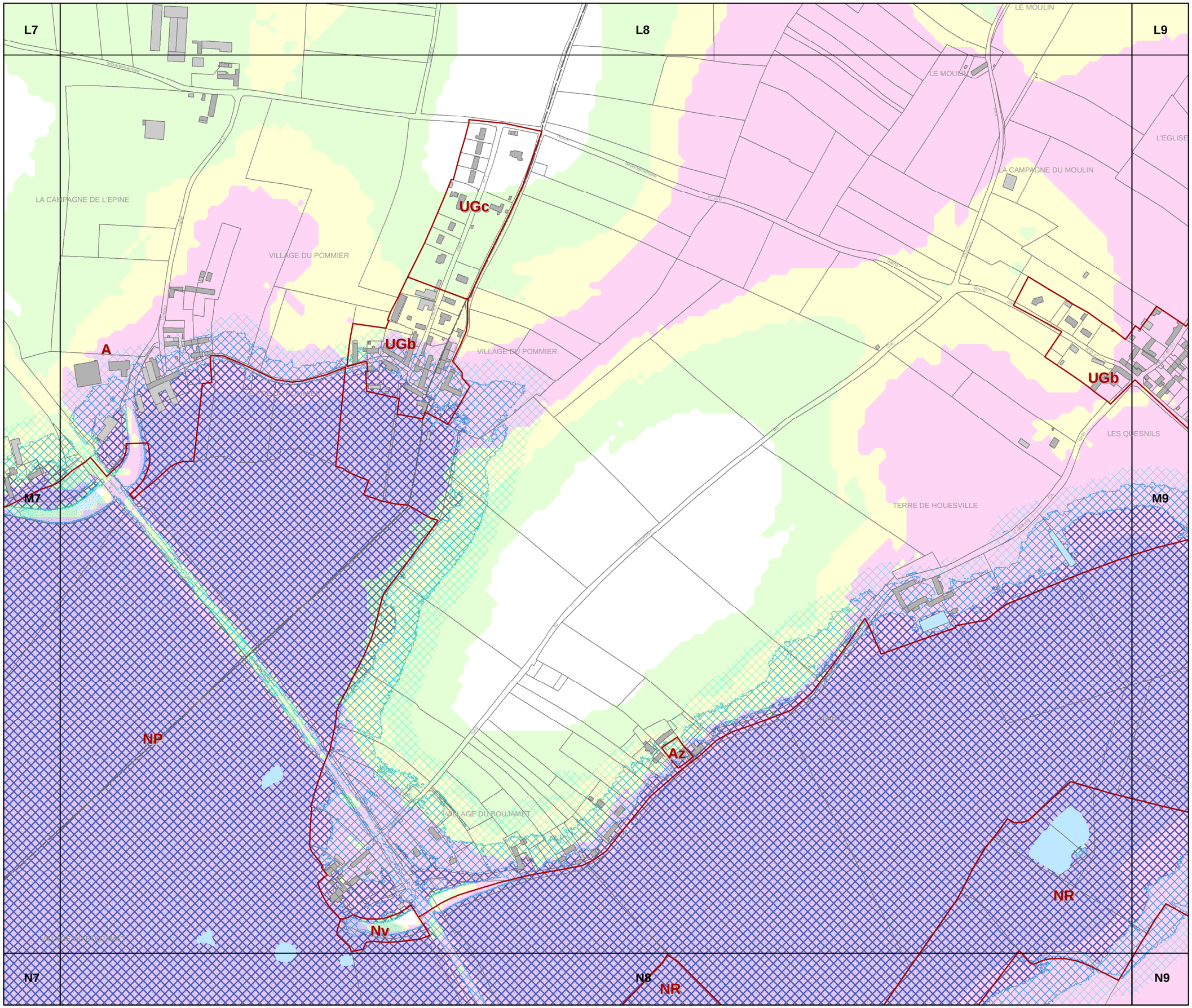
PLU.i

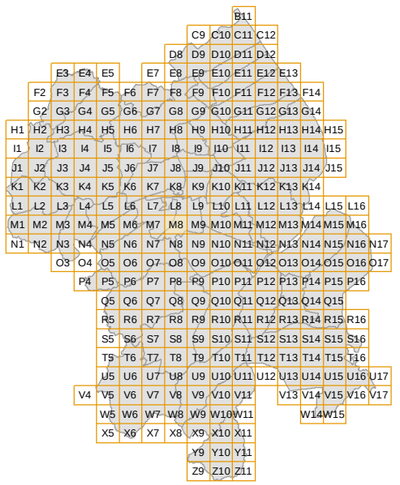
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

M8





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

L8 L9 L10

M8 M10

N8 N9 N10

UGb

UGb

A

NP

NR

L'EGLISE

L'EPINE

CHATEAU DU VIVIER

LES QUESNILS

LA BOUCHINERIE

249-B01

LE TERRITOIRE

LES MORPAS

LE PRE HARDY

LE HOULLAND

LA FOSSE BOTH

LES FARDELLES

LA FOSSE

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

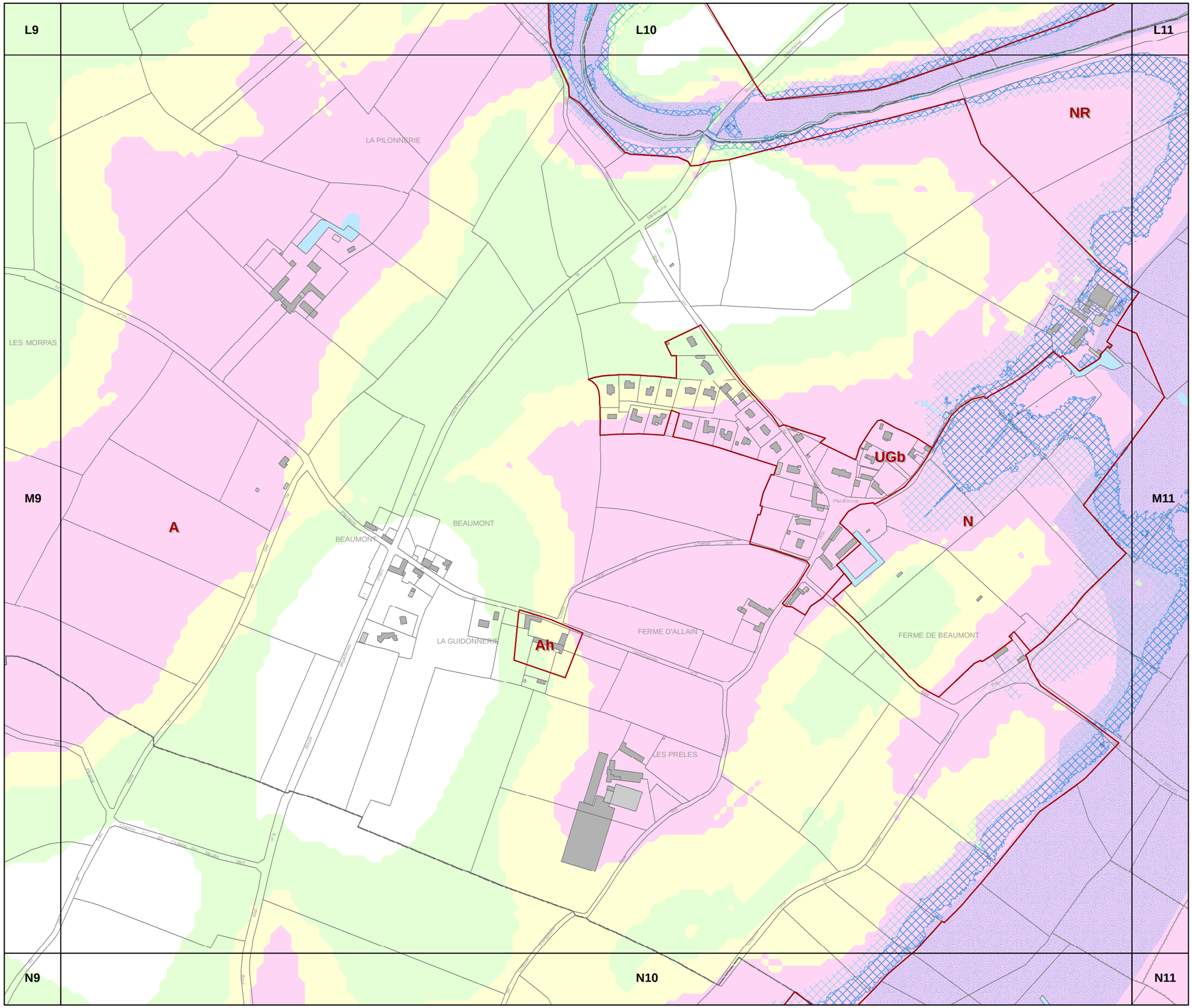
1 / 5 000

M9

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres



PLU.i communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

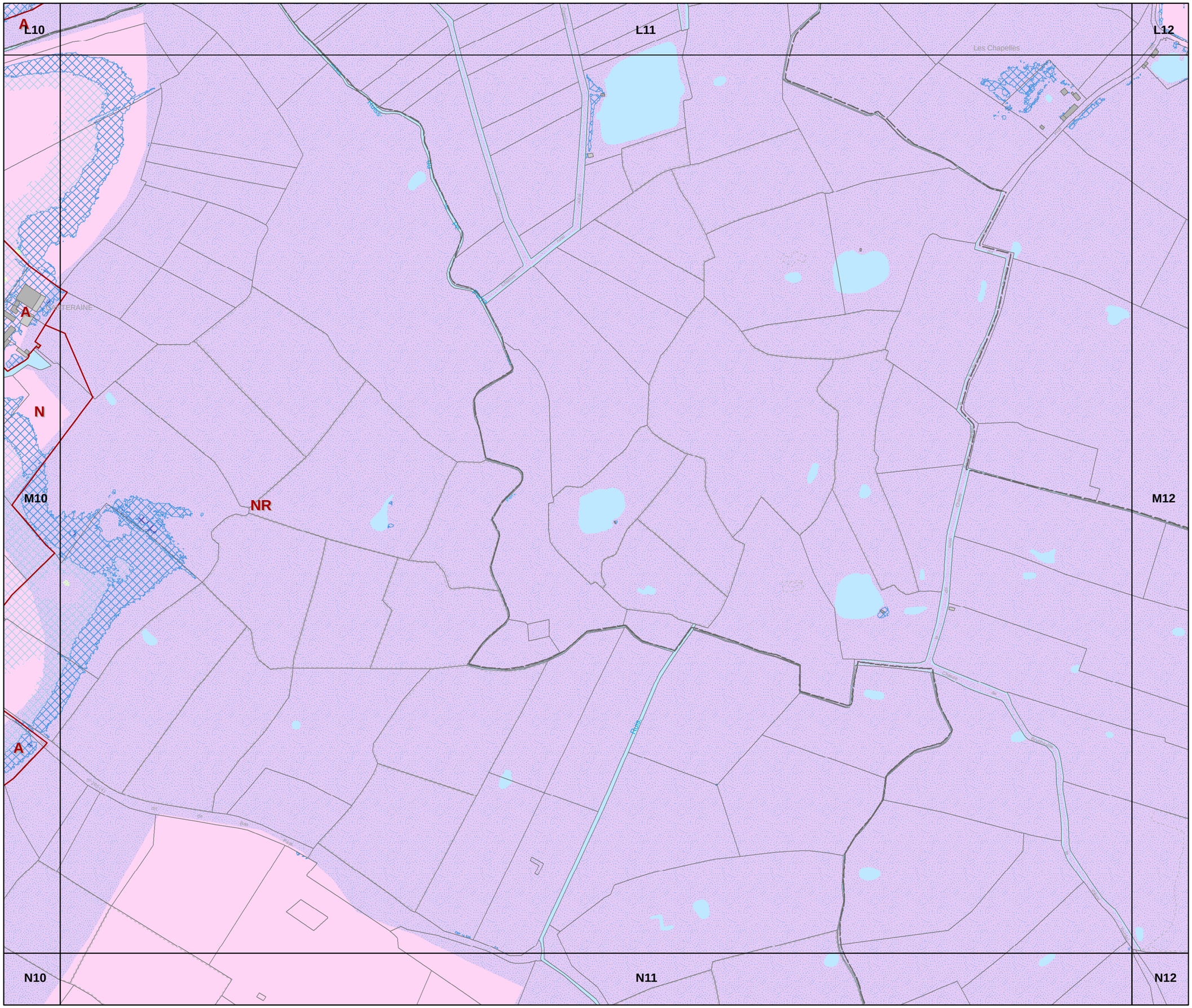
M10

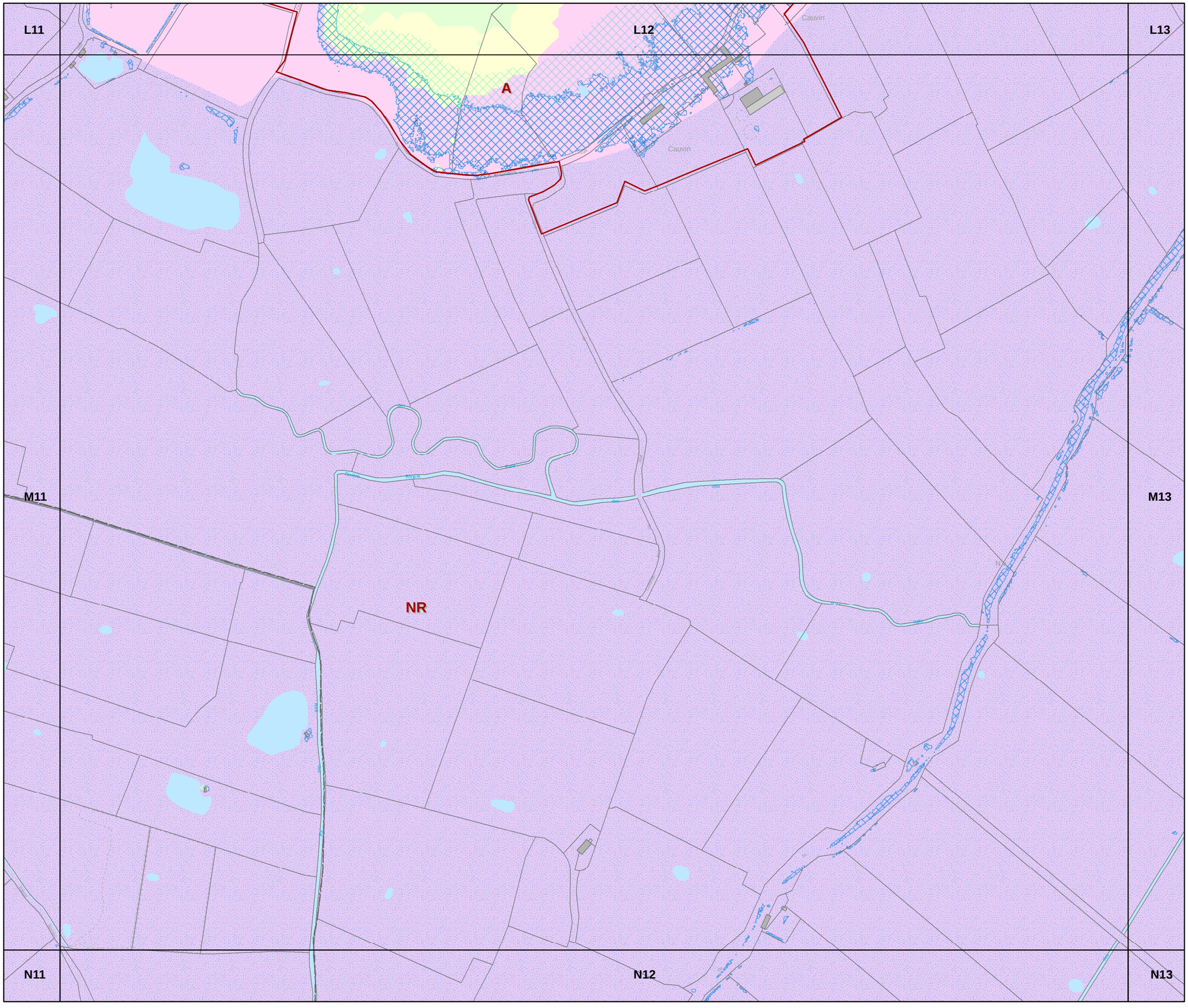
B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider


L10
L11
L12
M10
M12
N10
N11
N12
A
N
NR
Les Chapelles
LA TERAINE
Ruisseau
Ruisseau de la Rivière
Ruisseau de la Rivière
Ruisseau de la Rivière



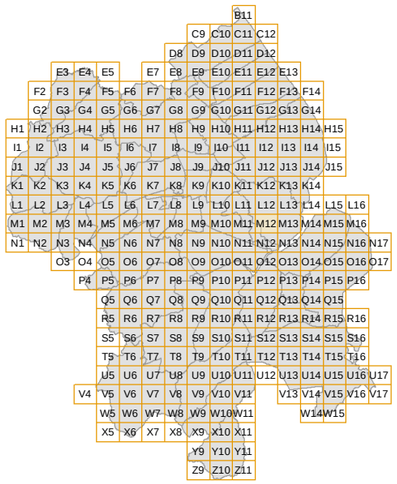
PLU.i
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

M12



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

L12 L13 L14

M12 M14

NR

N12 N13 N14

communauté de communes de la Baie du Cotentin

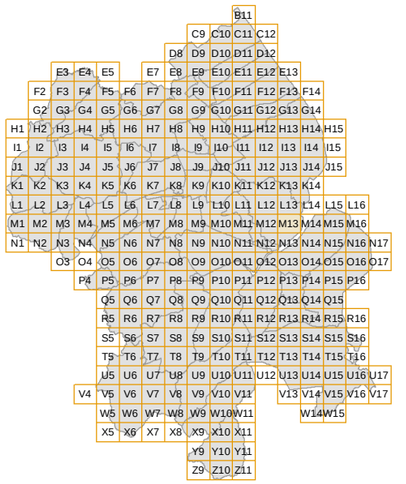
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

M13



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

L13 L14 L15

M13 M15

N13 N14 N15

NR

Mer

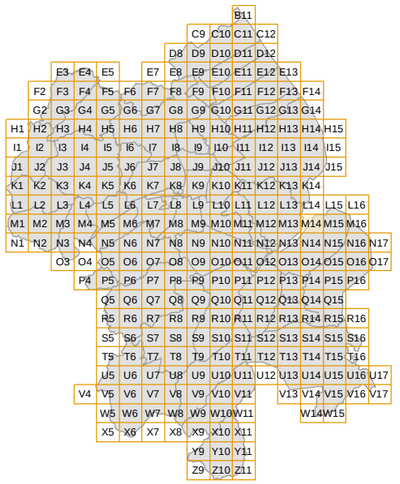
Carent.

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

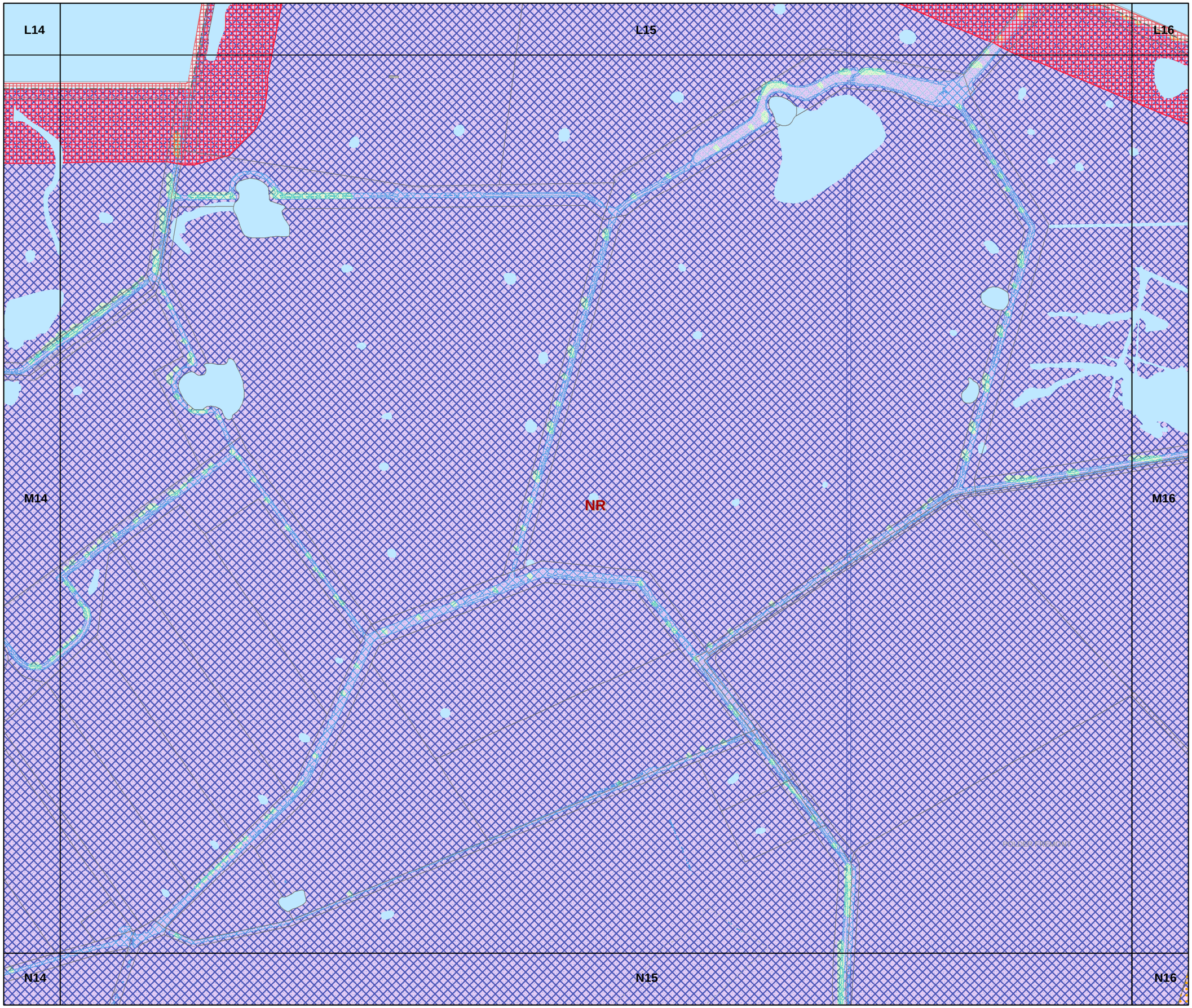
1 / 5 000

M14



N

0 50 100 200 Mètres



PLU.i

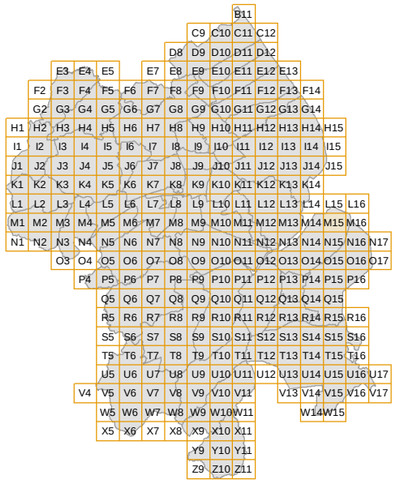
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

M15



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

L15

L16

M15

NR

Mer

la

MANCHE

N15

N16

N17

communauté de communes de la Baie du Cotentin

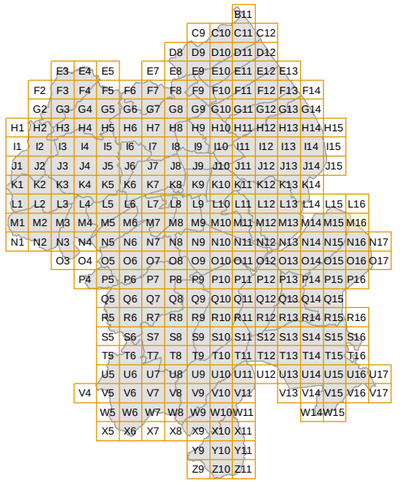
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

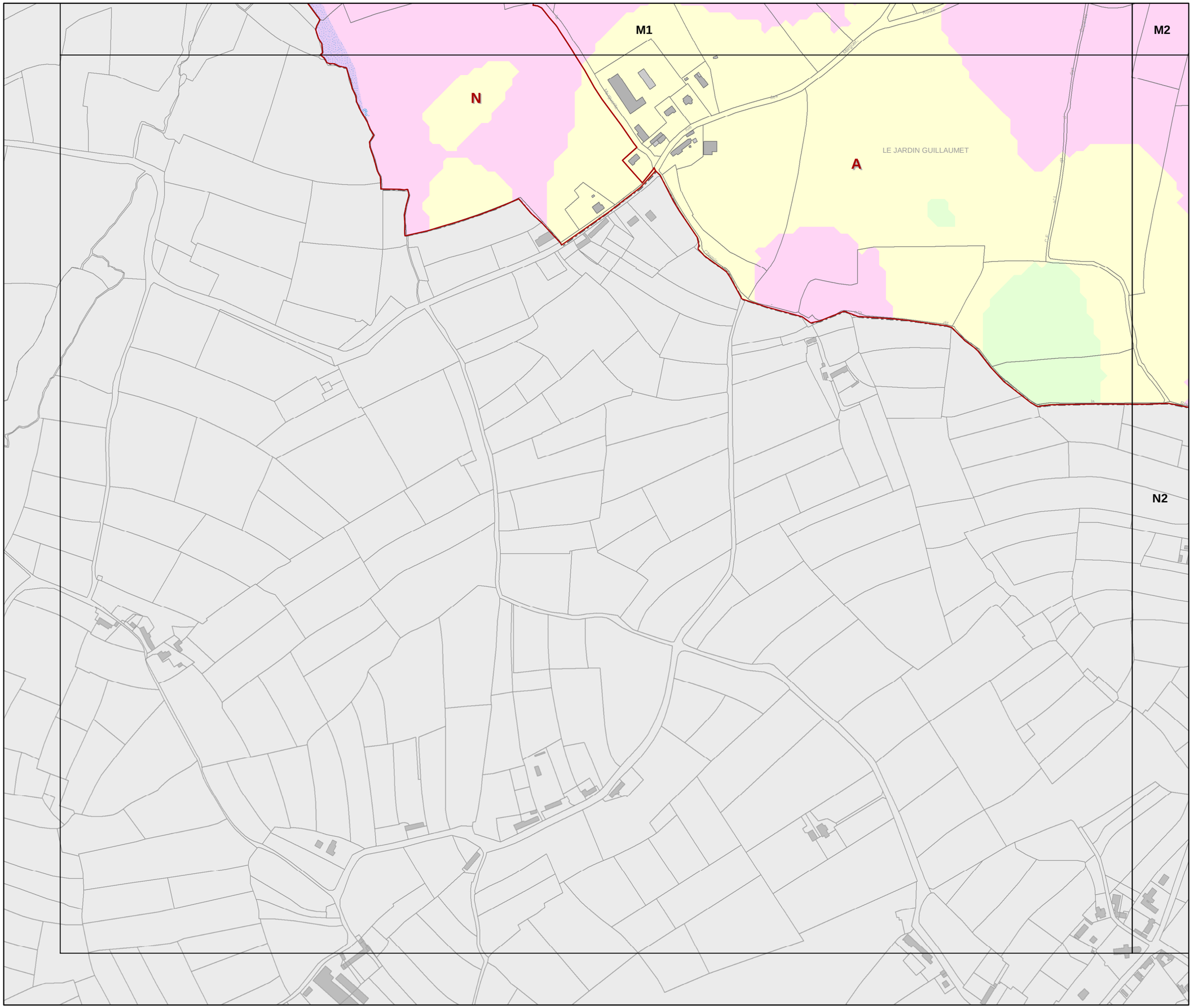
M16



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

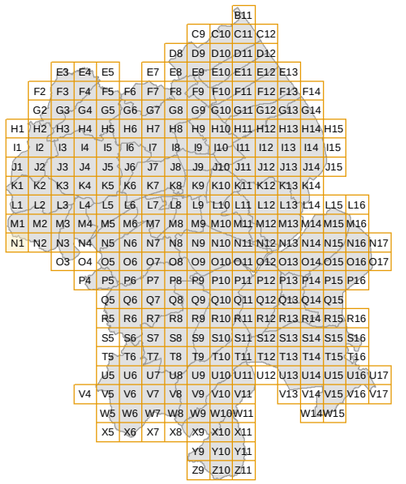
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N1



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N2

M1 M2 M3 UGb Nv N1 N3 O3 A NP

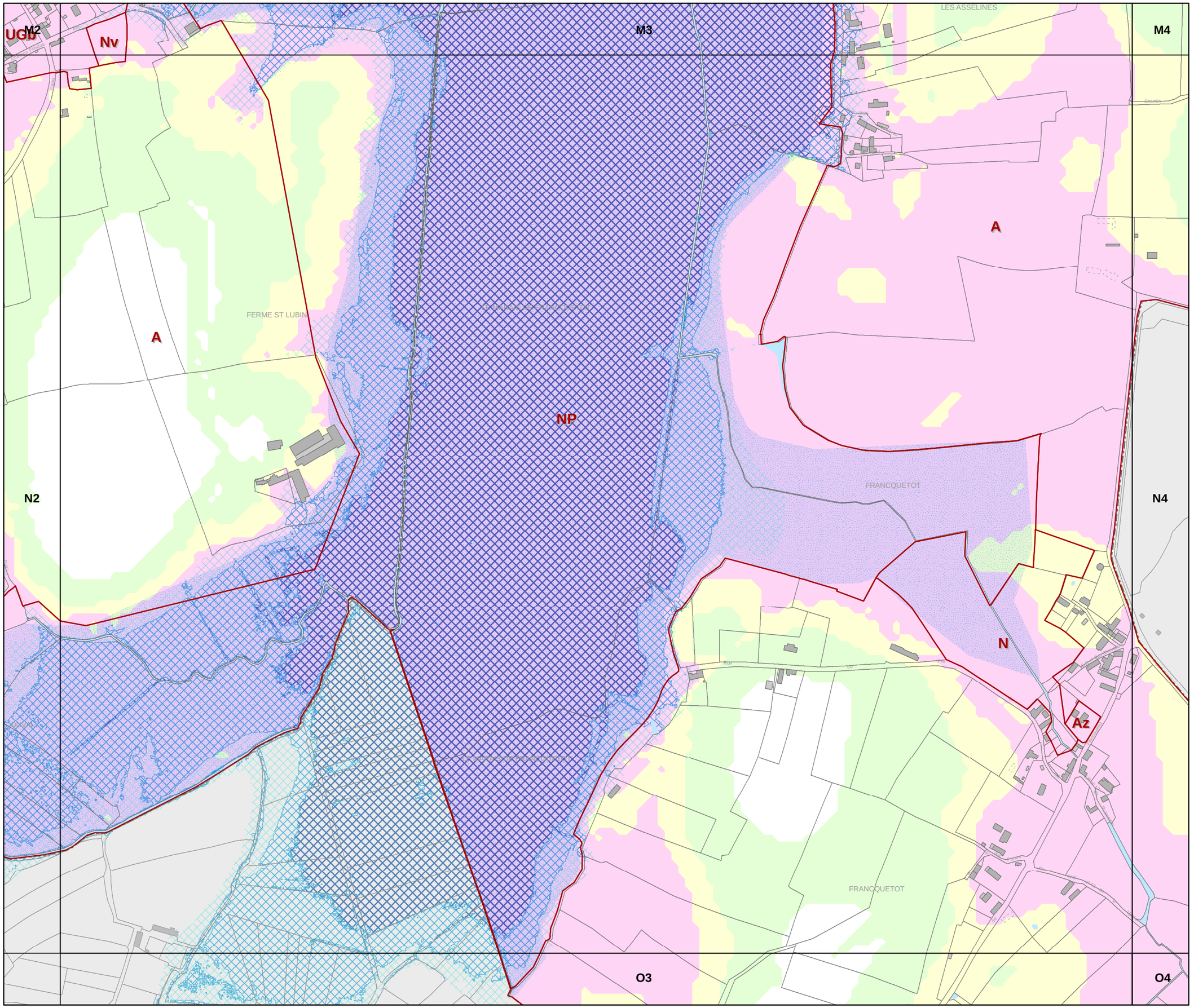
LE BOURG JUGANVILLE LA CAMPAGNE LACAMPAGNE LA CAMPAGNE DUVAL LE LEDY

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



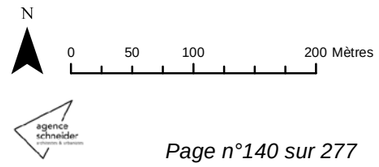
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

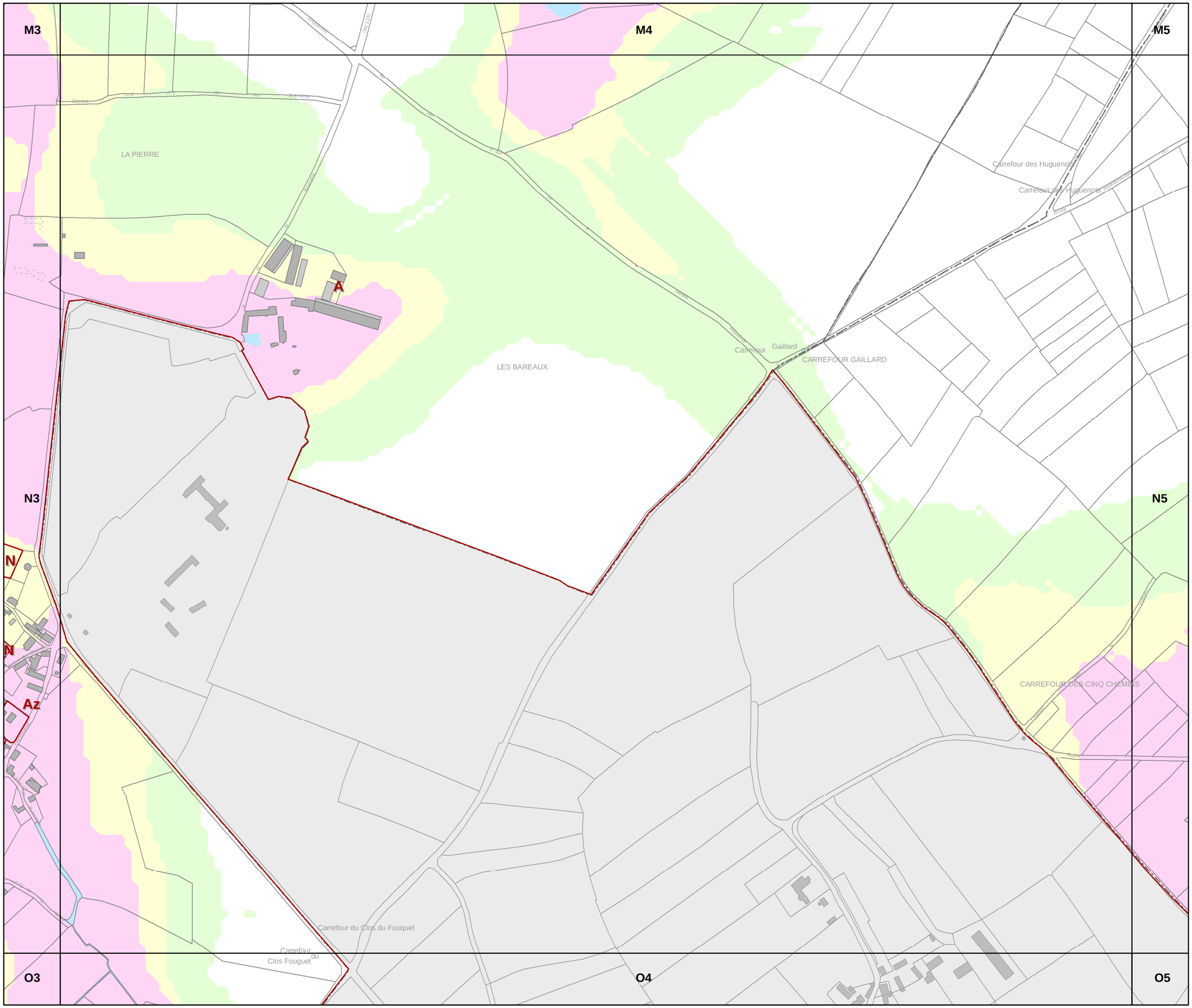
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N3







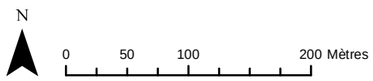
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N4





communauté de communes de la Baie du Cotentin

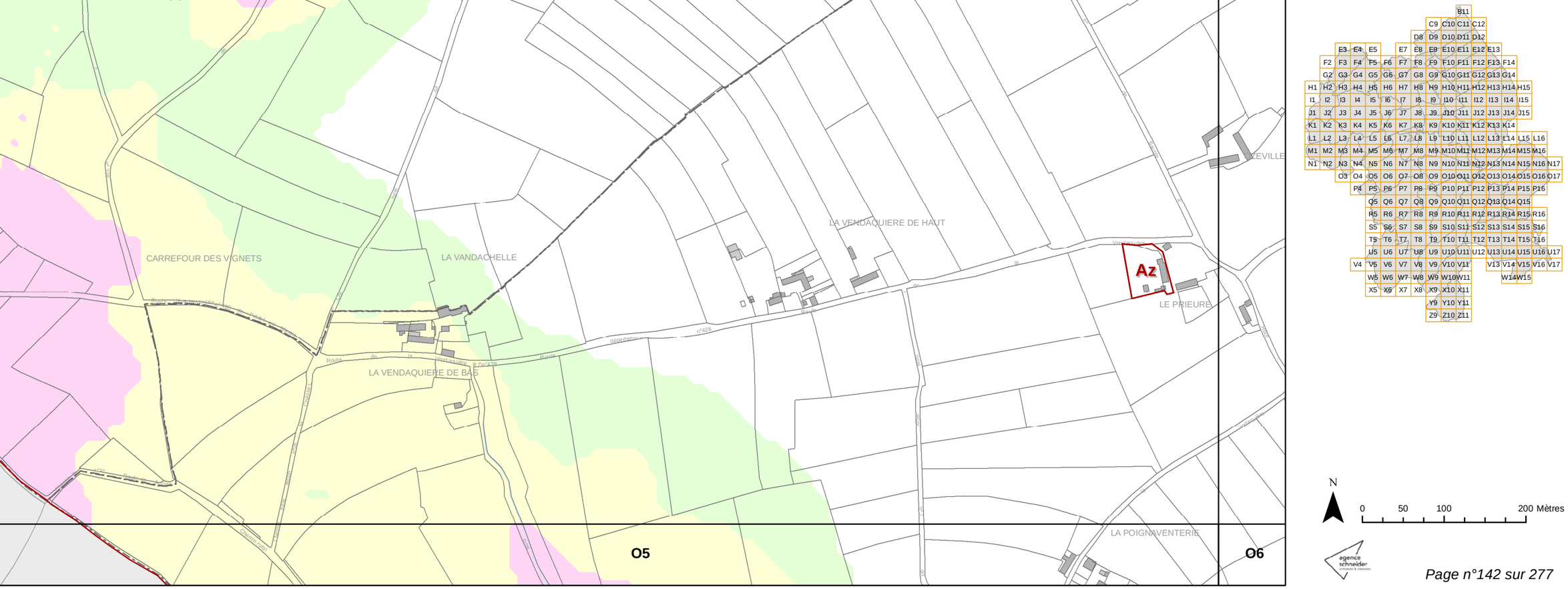
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

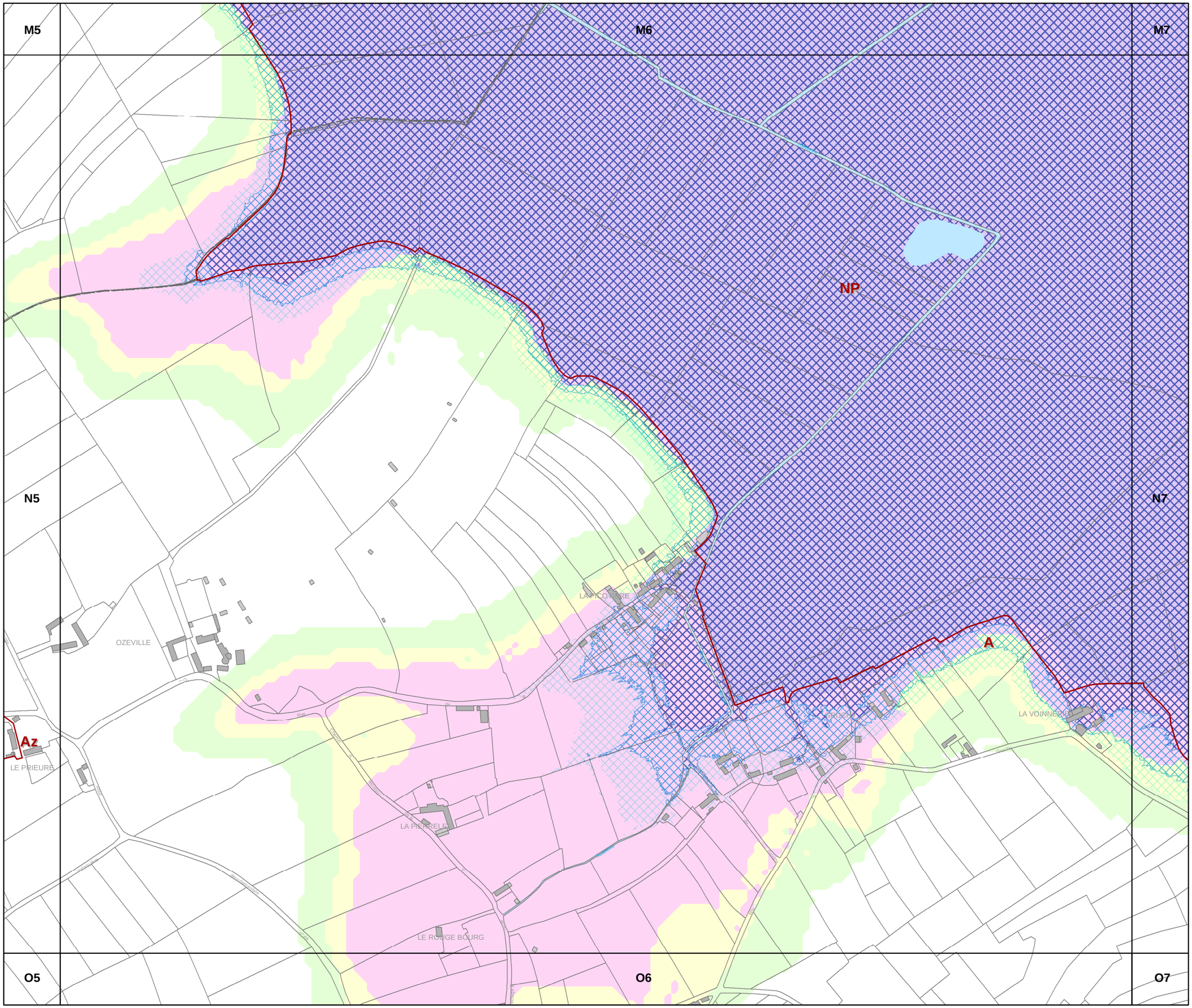
N5



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

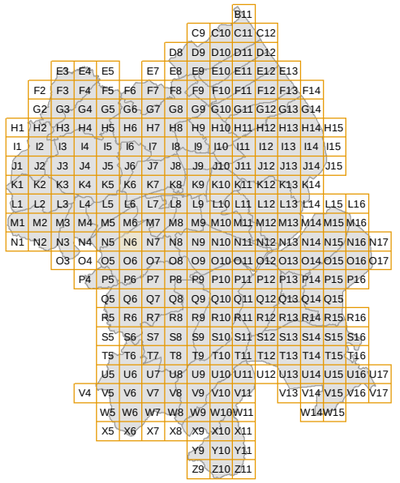


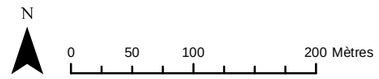
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

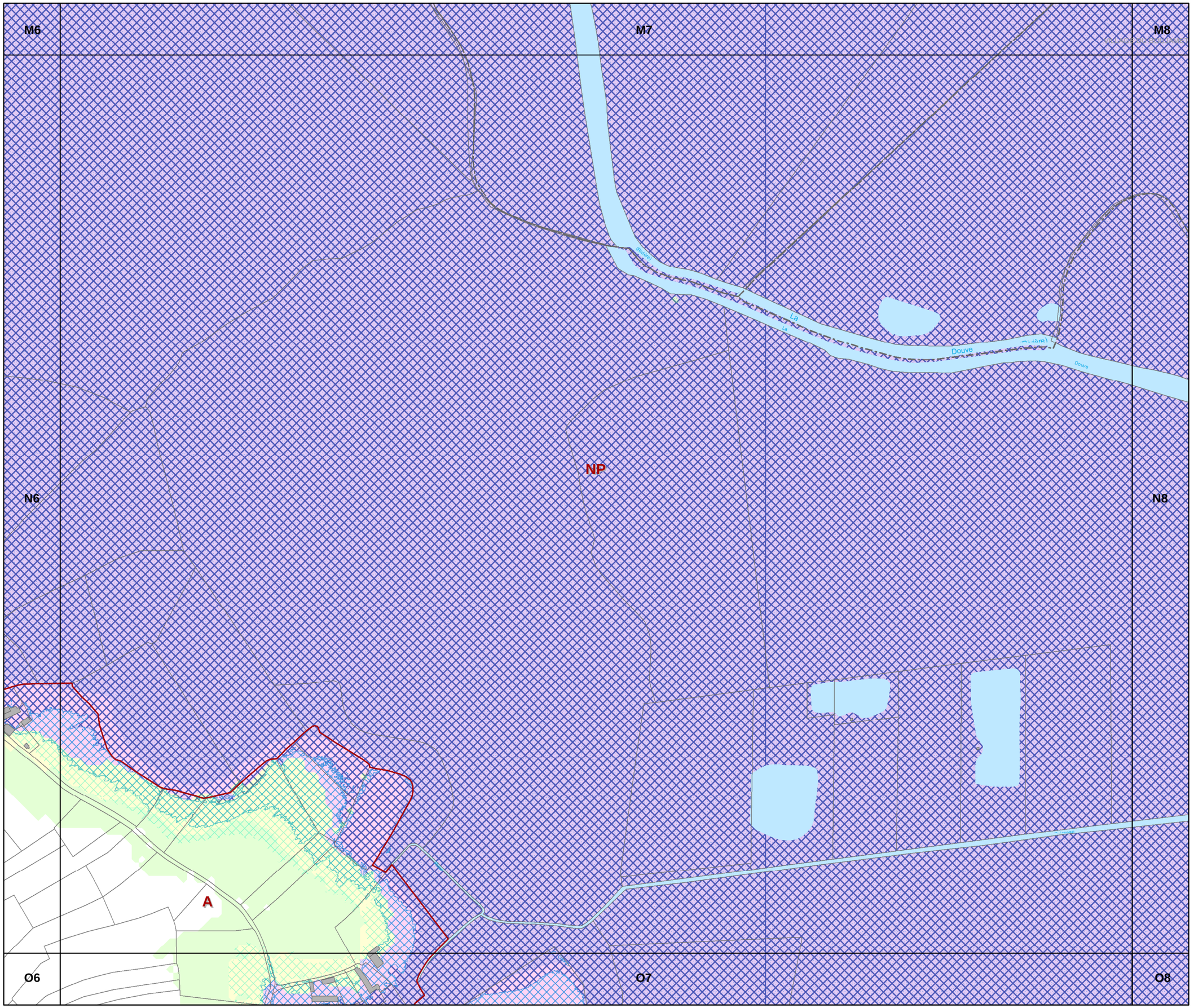
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N6







PLU.i

communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N7



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

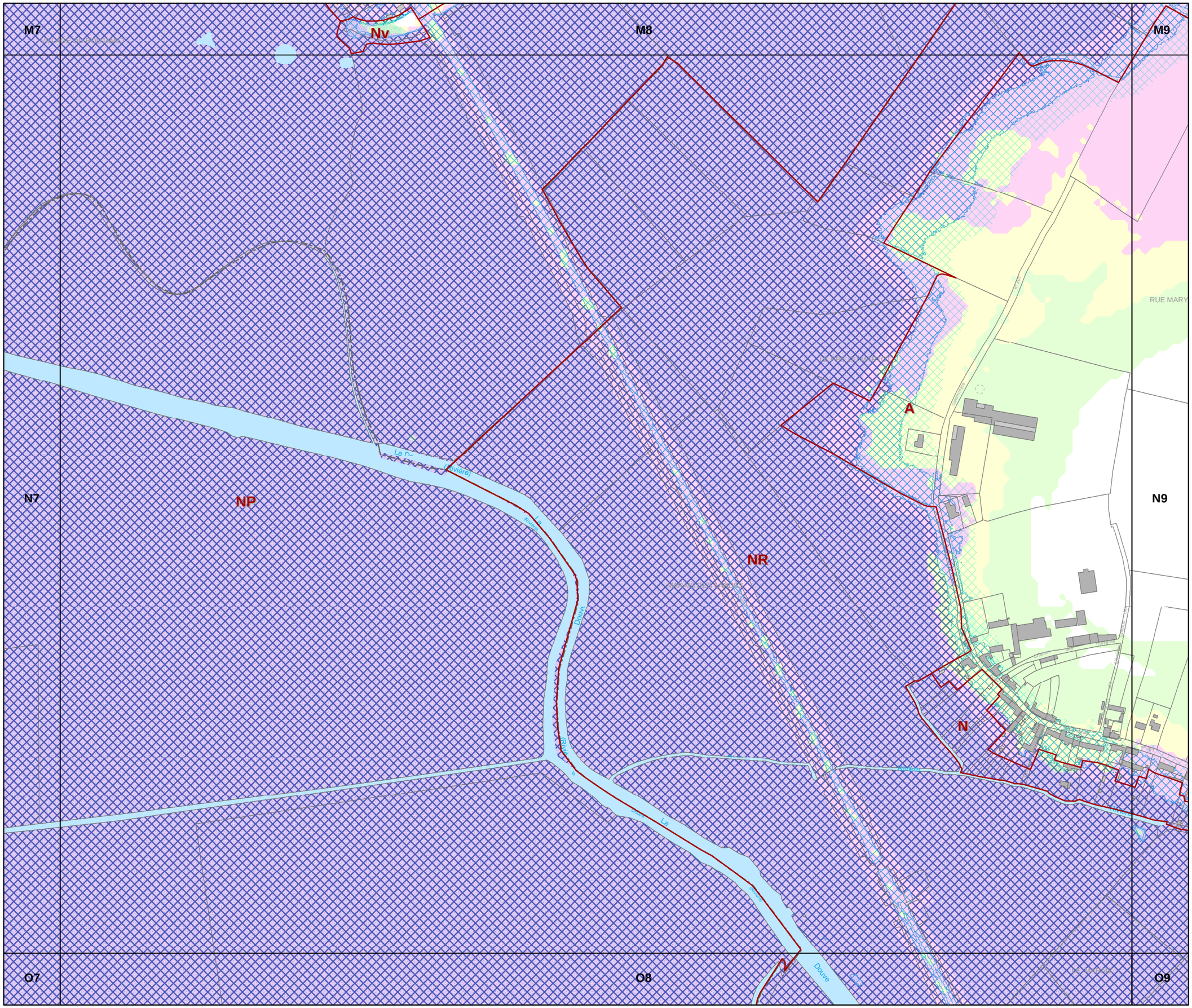
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N8





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

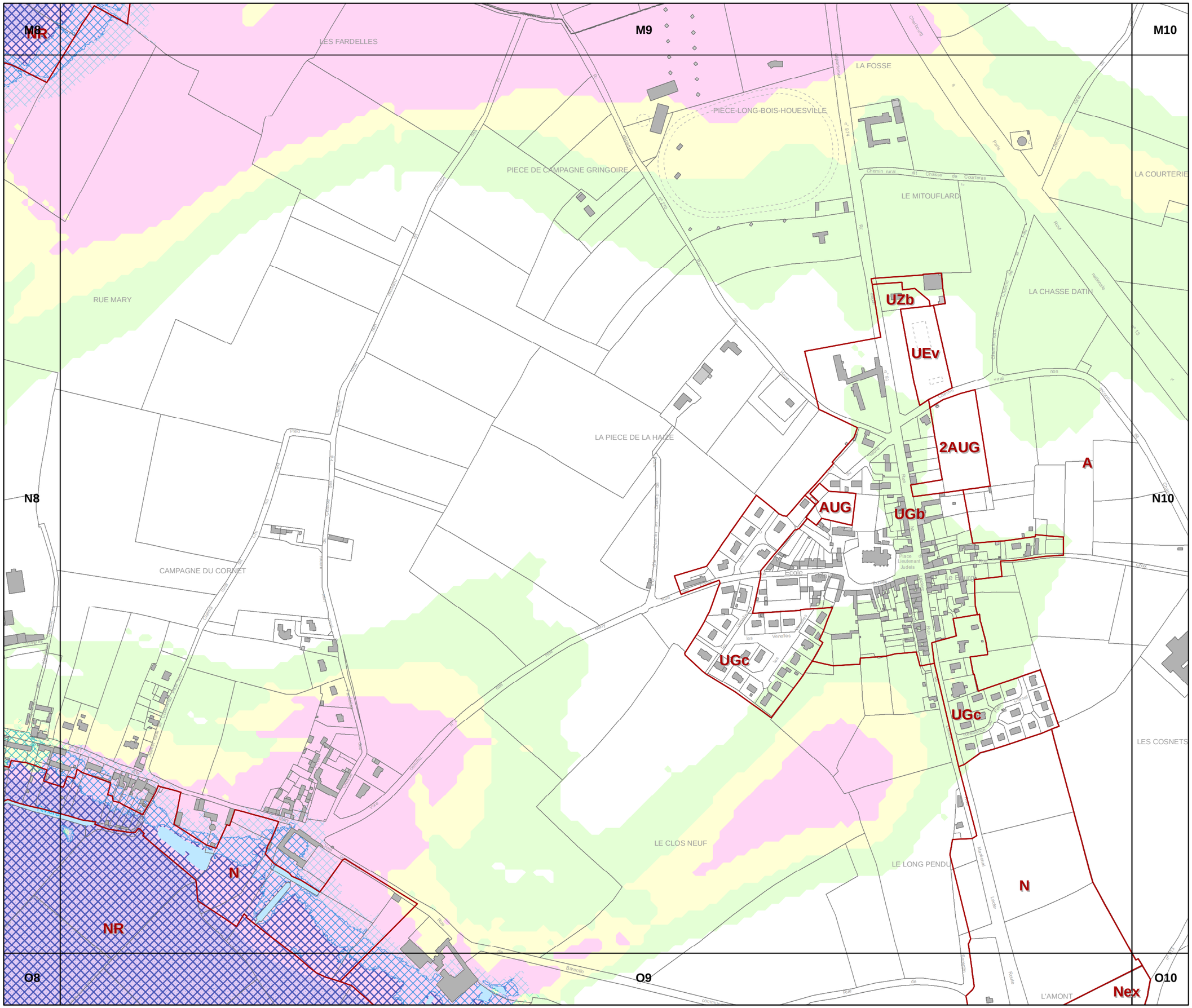
PLU.i

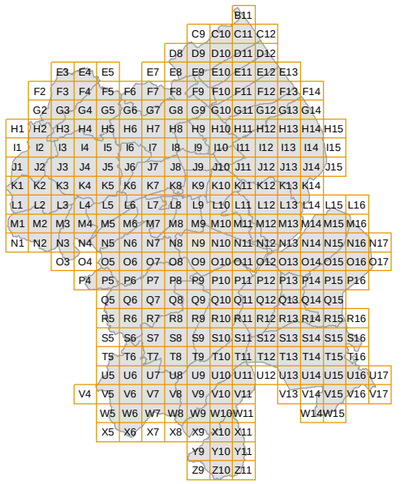
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N9





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

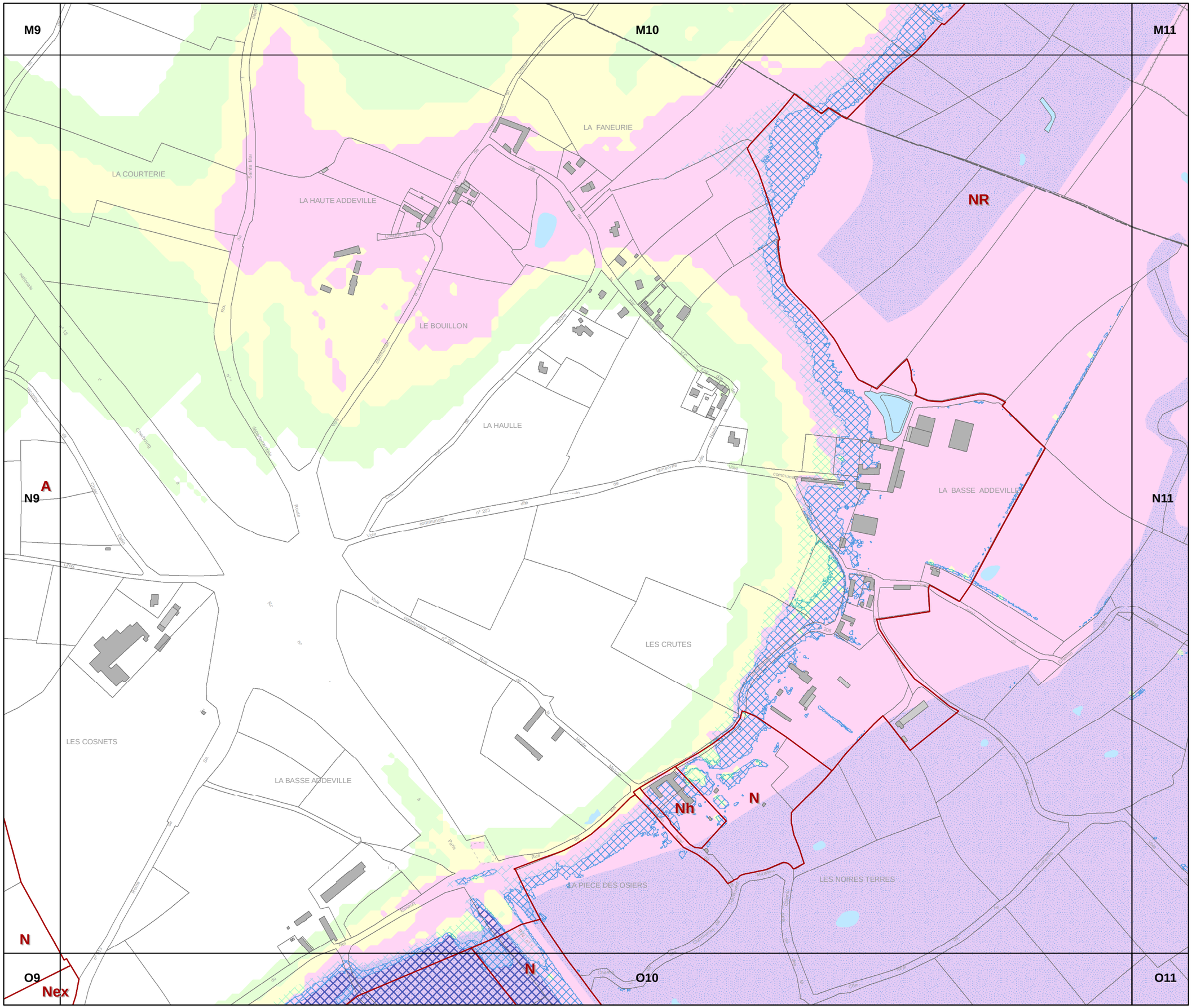
PLU.i

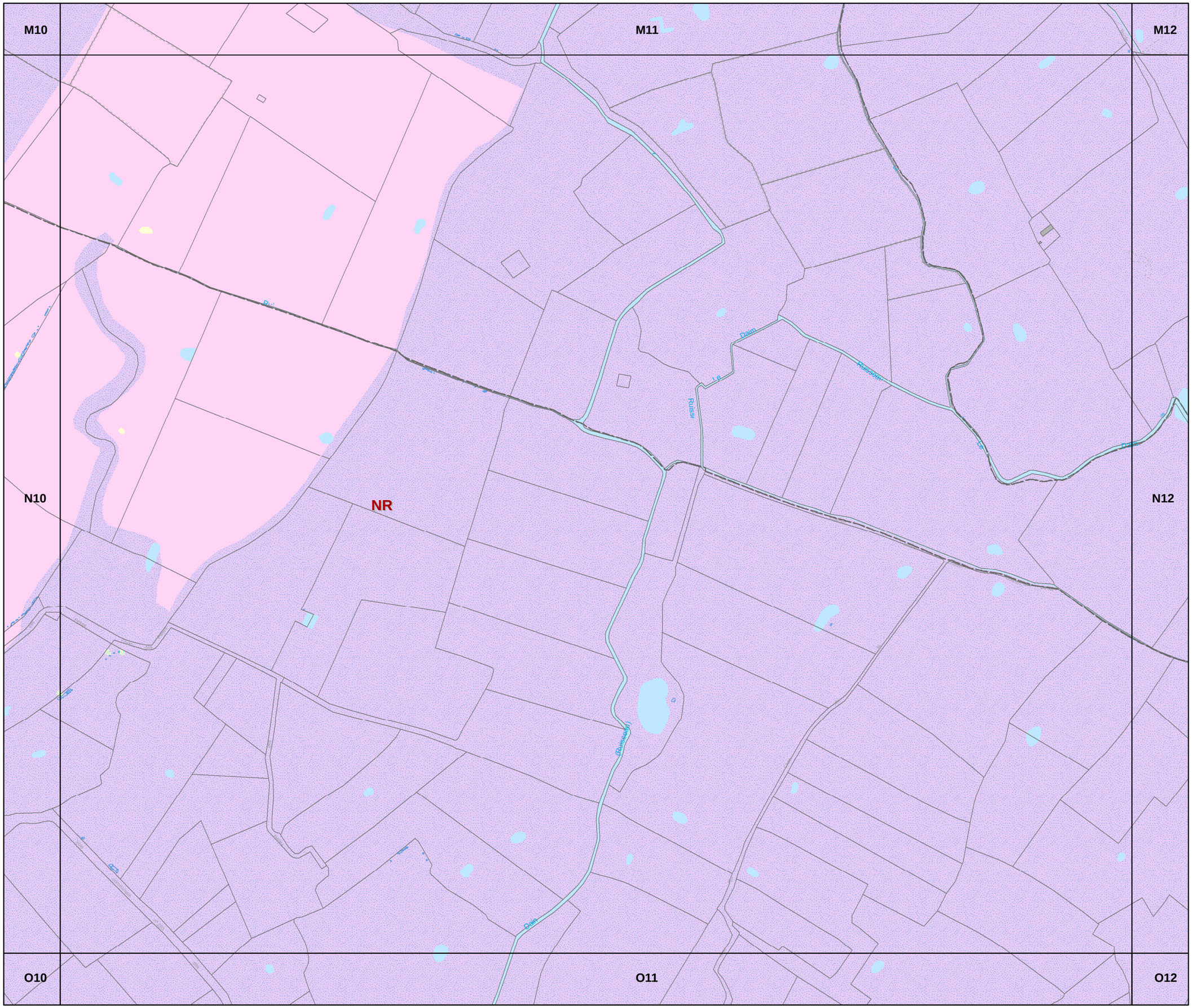
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

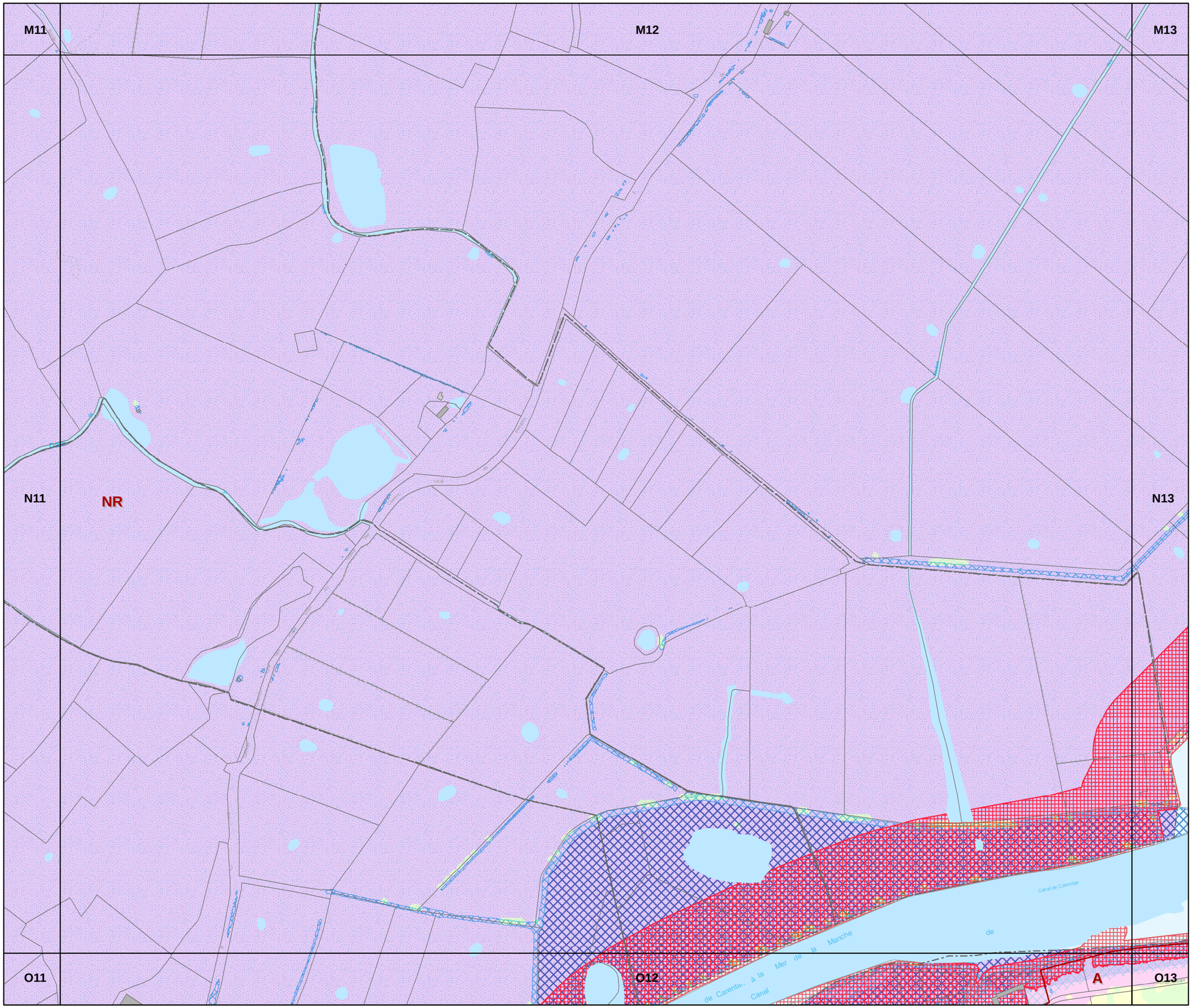
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N10




M10
M11
M12
N10
NR
N12
O10
O11
O12
Ruisseau
Ruisseau
Ruisseau



communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N12

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider urbanisme & urbanisme

communauté de communes de la Baie du Cotentin

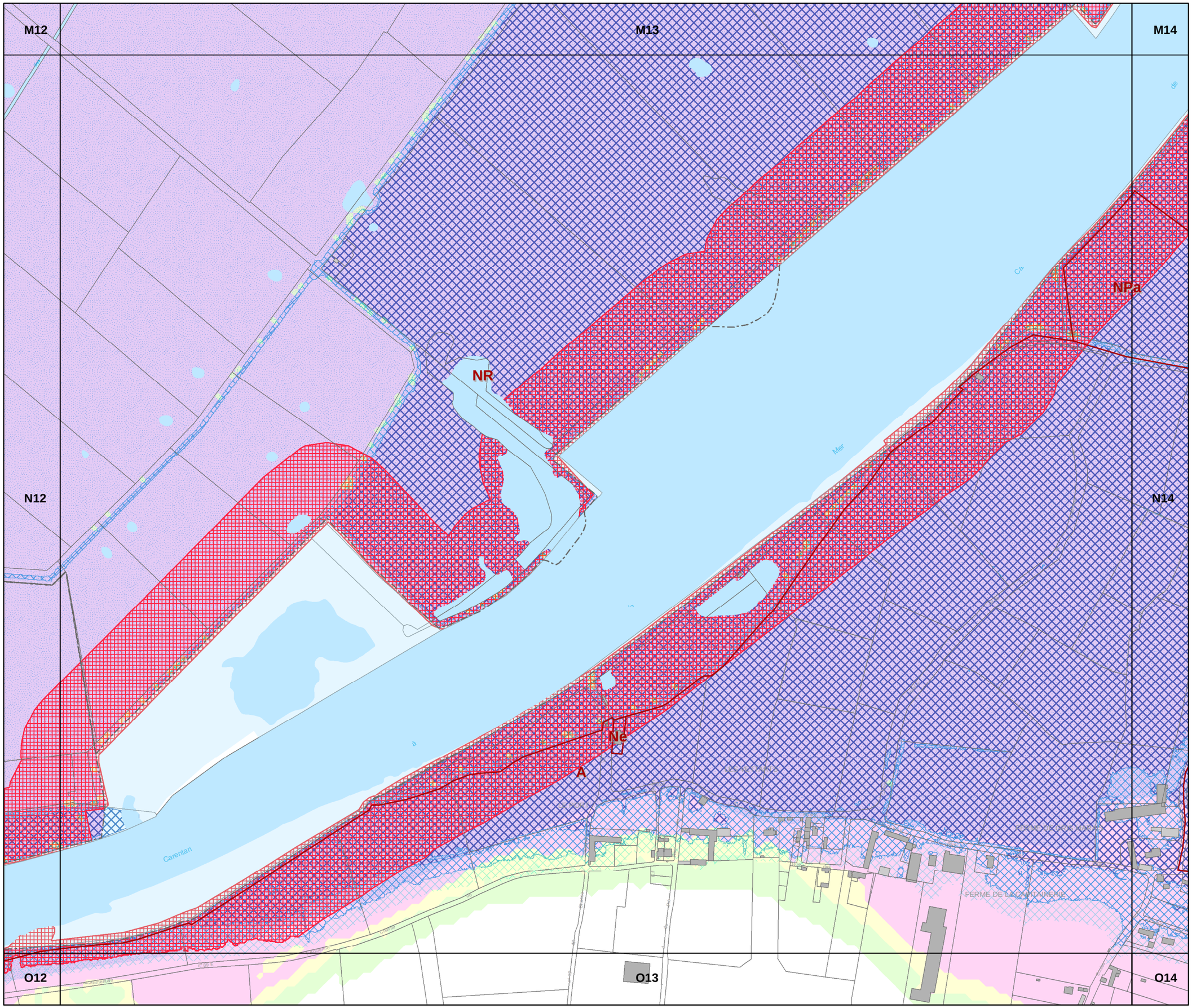
PLU.i

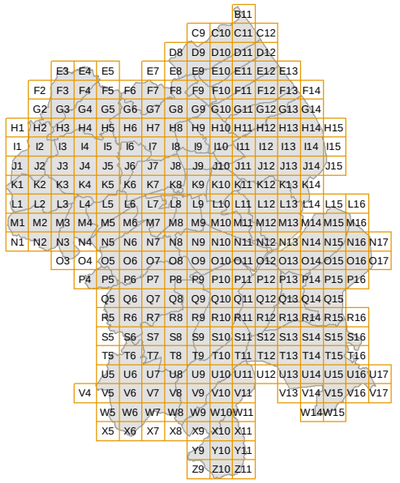
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N13

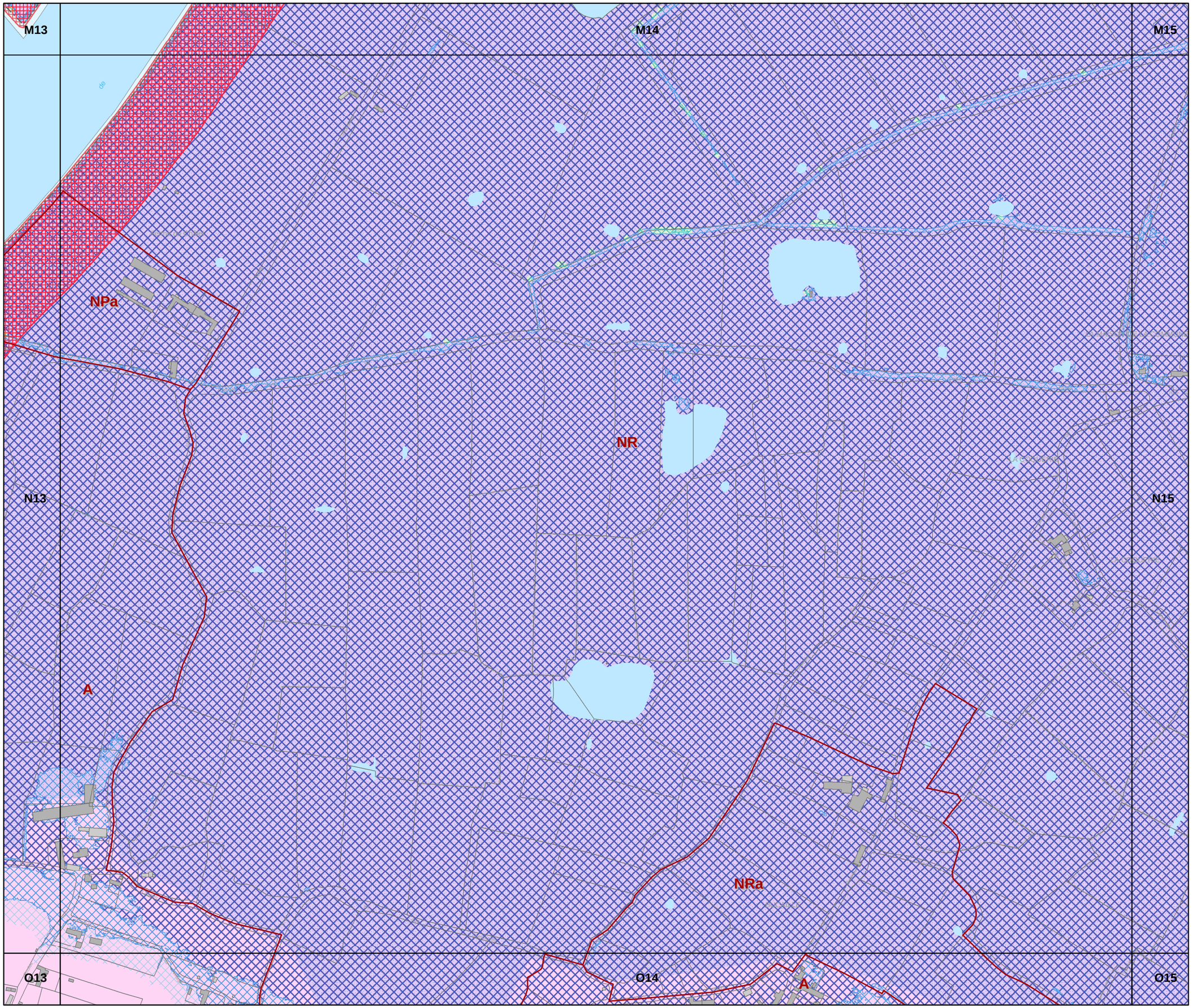




N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

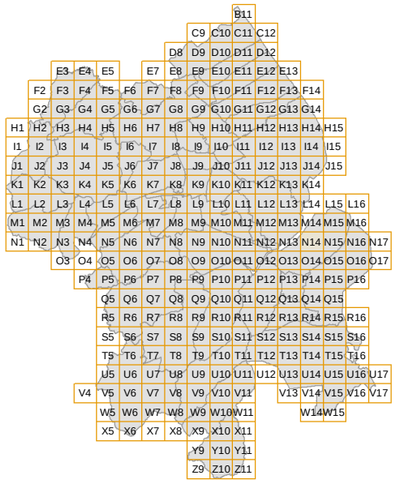


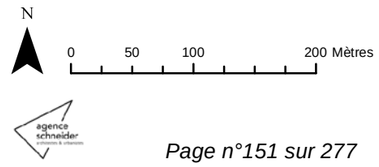
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N14





M14

M15

M16

N14

N16

O14

O15

O16

NR

NRa



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N15

agence schneider

M15

M16

N15

NR

N17

O15

O16

O17

MANCHE

communauté de communes de la Baie du Cotentin

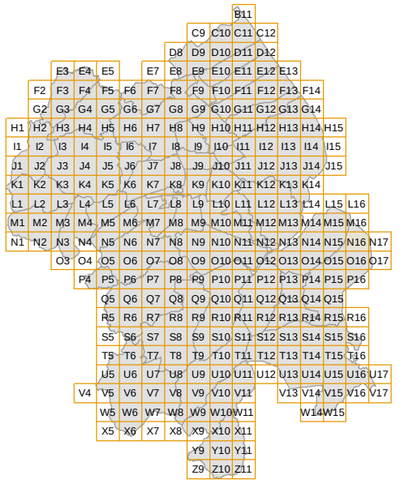
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N16



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

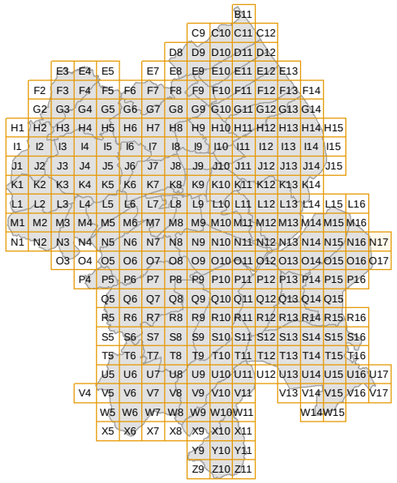
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

N17



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

N2

NP

N3

N4

A

TAILLEFER

LES HAUTS VENTS

PRE JARDIN

TAILLEFER

O4

P4

PLU.i

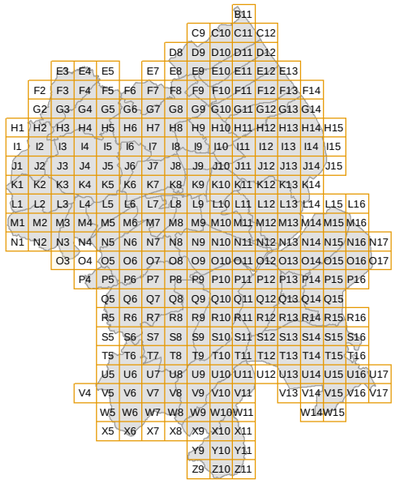
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

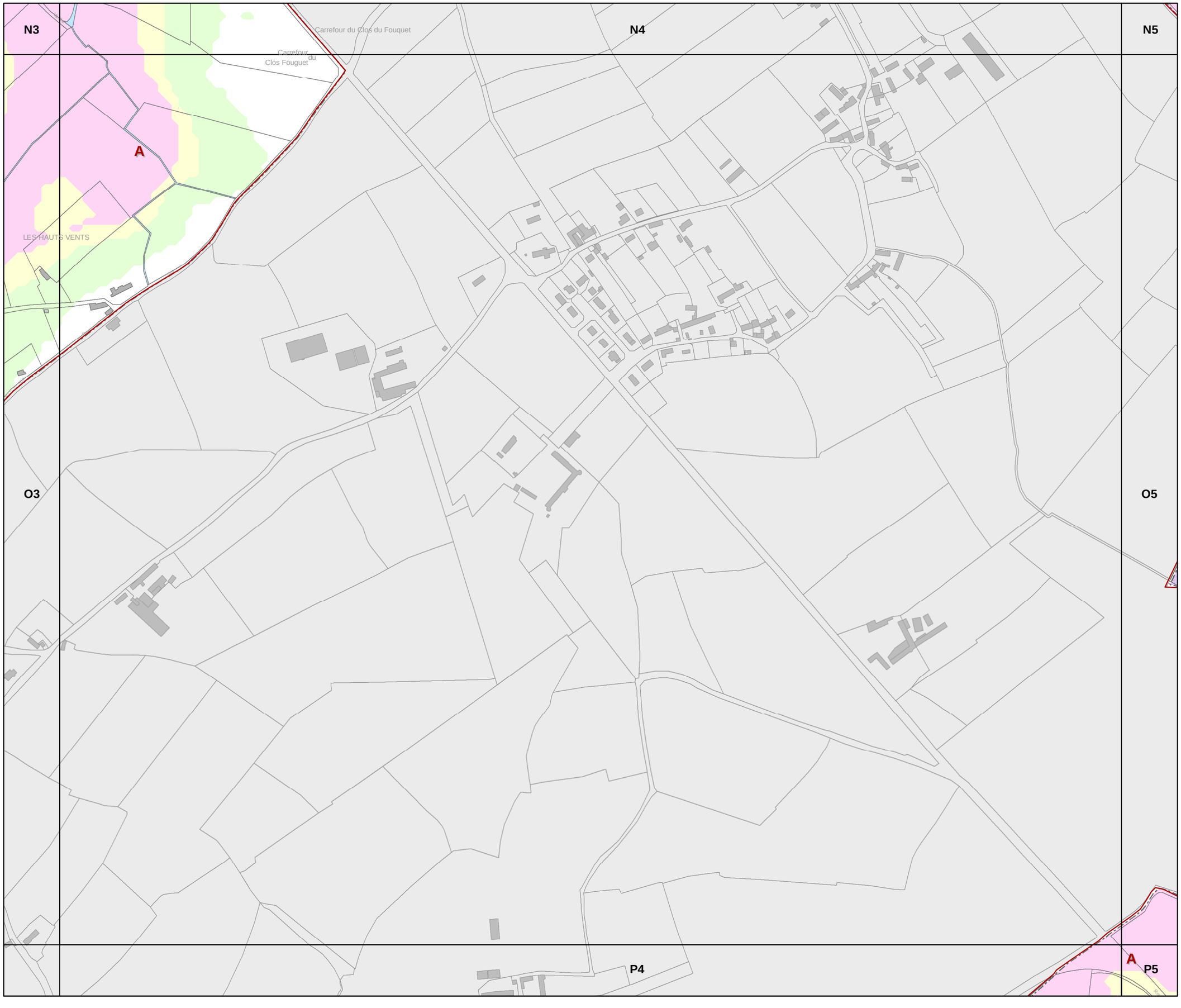
O3



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



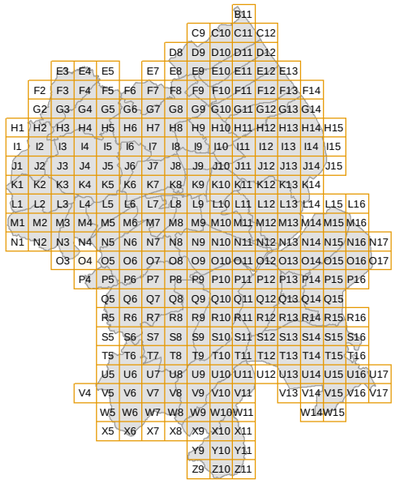
PLU.i
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

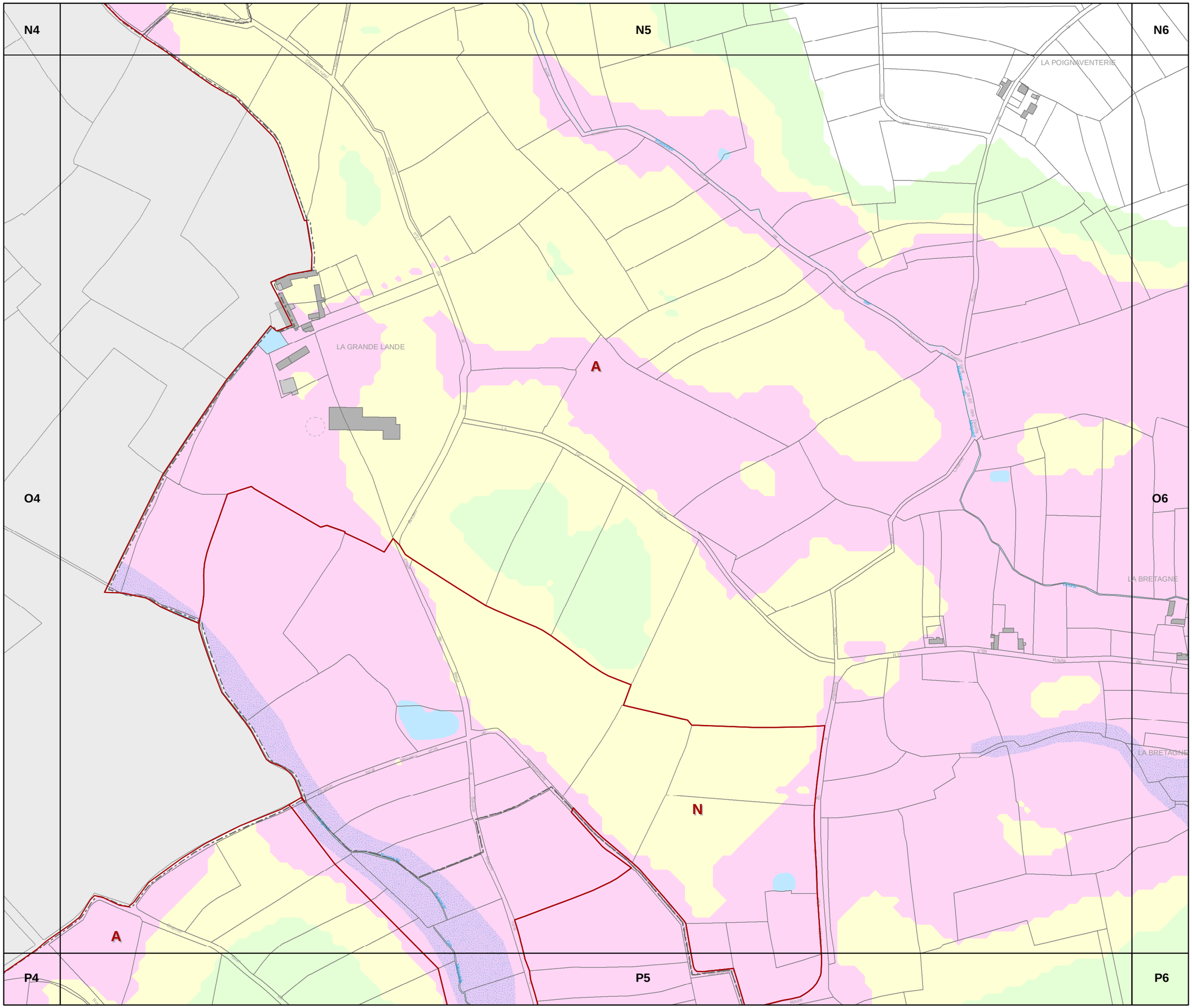
O4



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

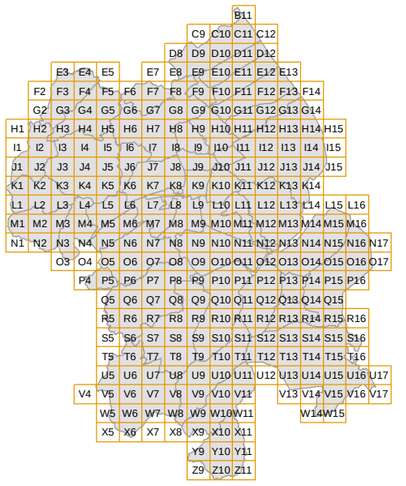
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

O5



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

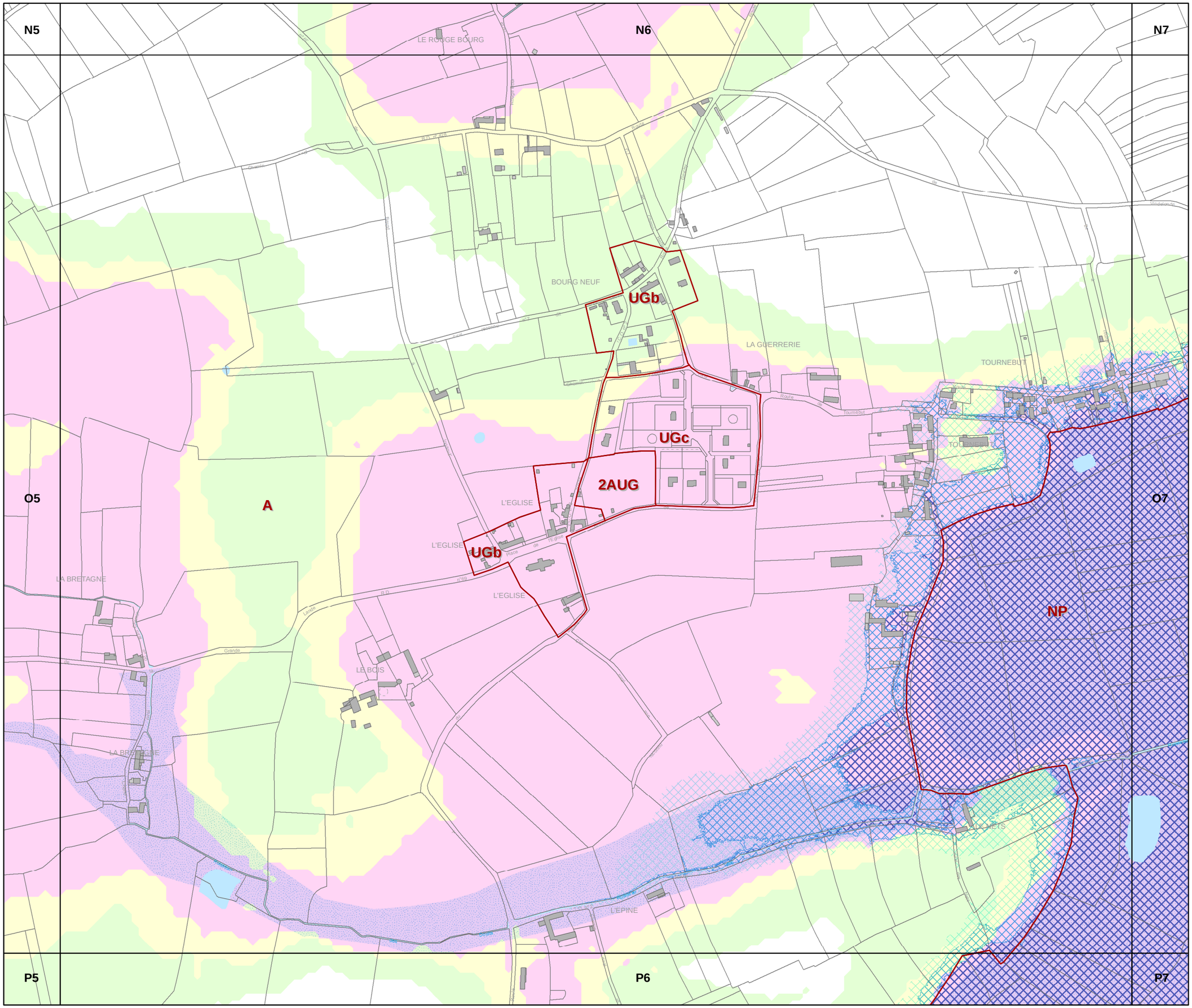
PLU.i

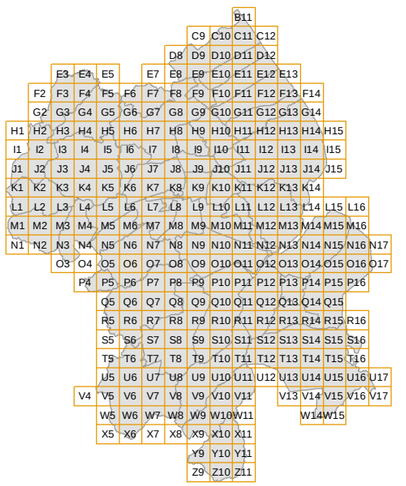
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

O6

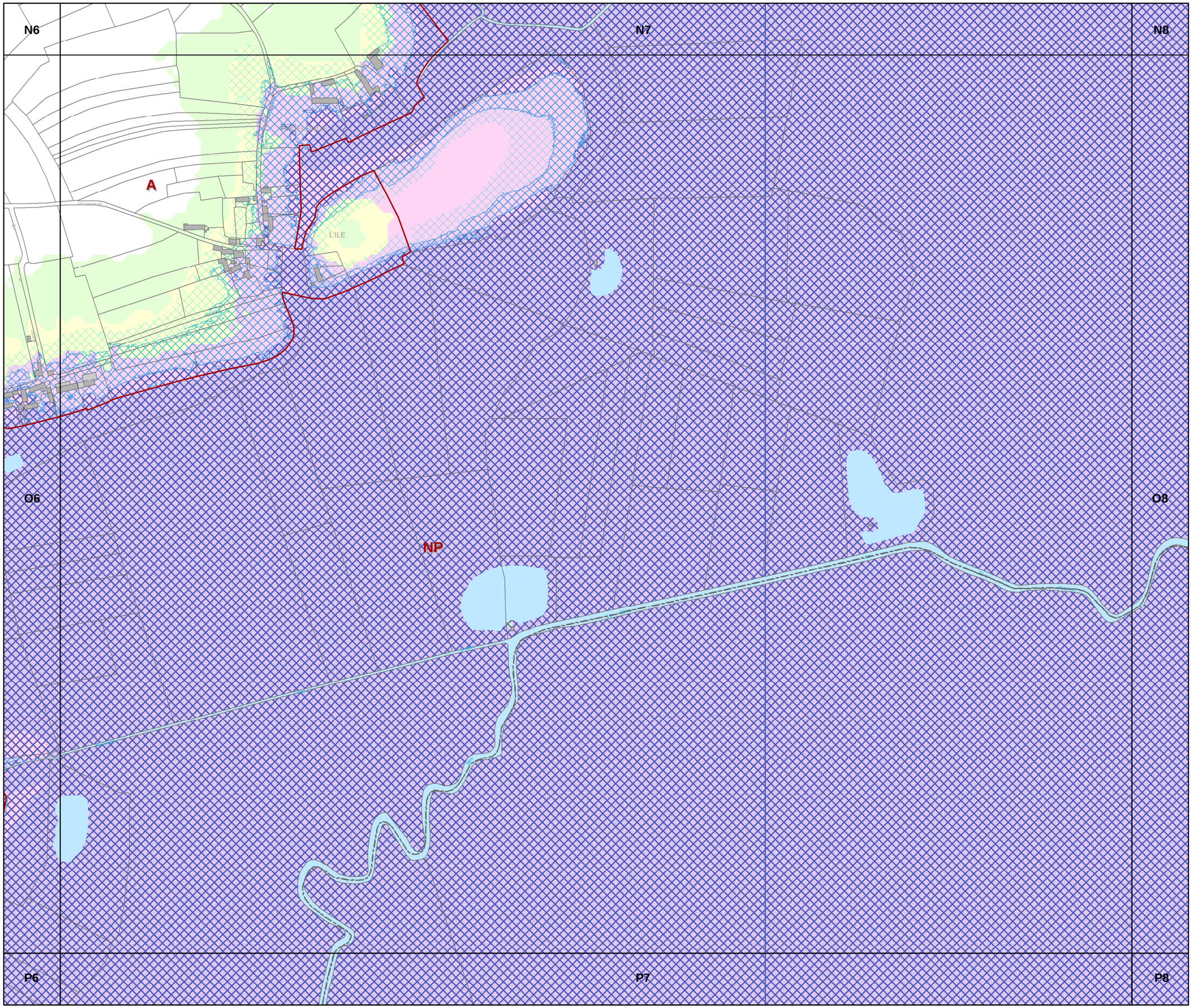




N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

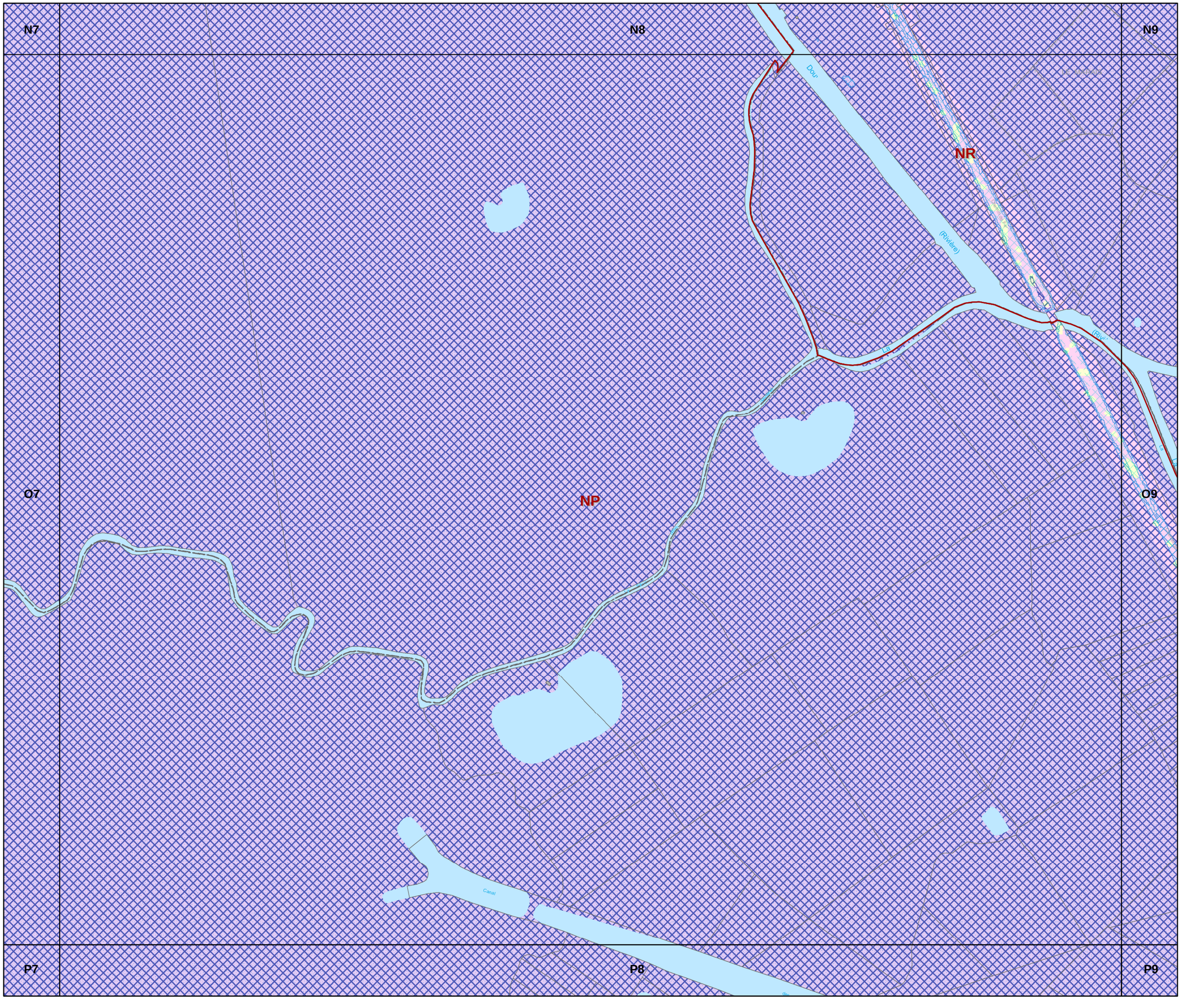
1 / 5 000

O7



N

0 50 100 200 Mètres



PLU.i

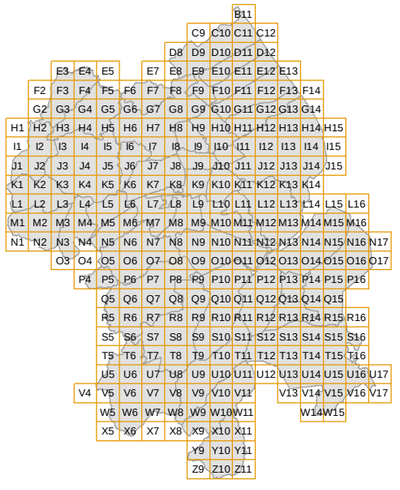
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

O8



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

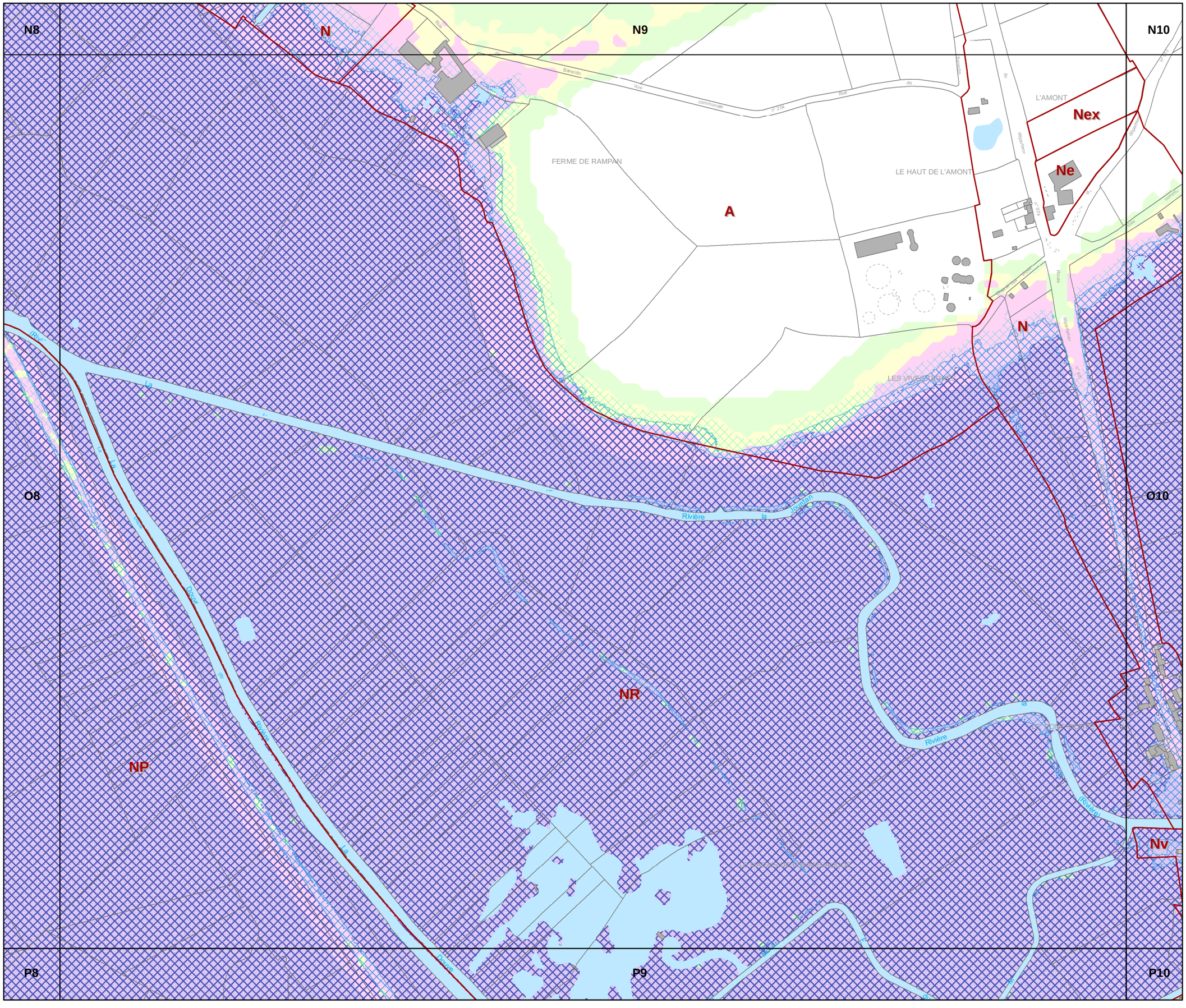
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

O9

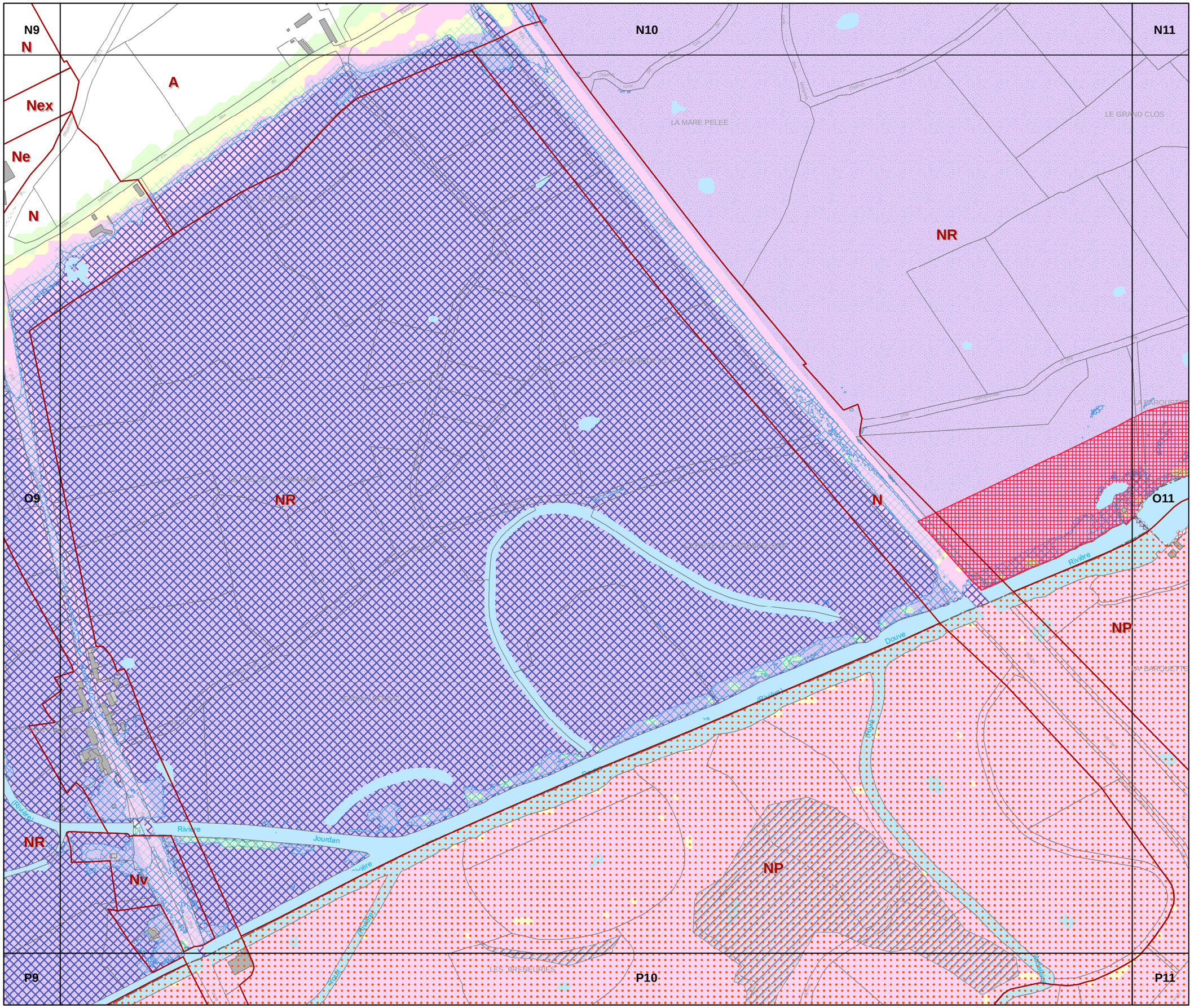


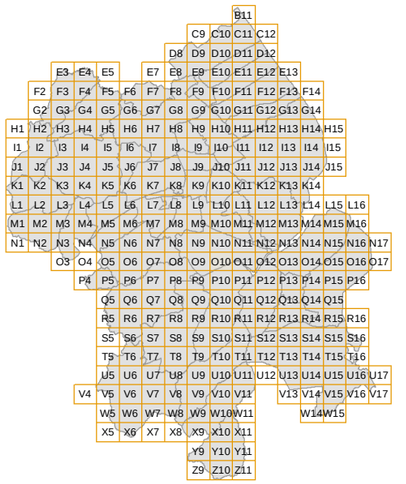


N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider





3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

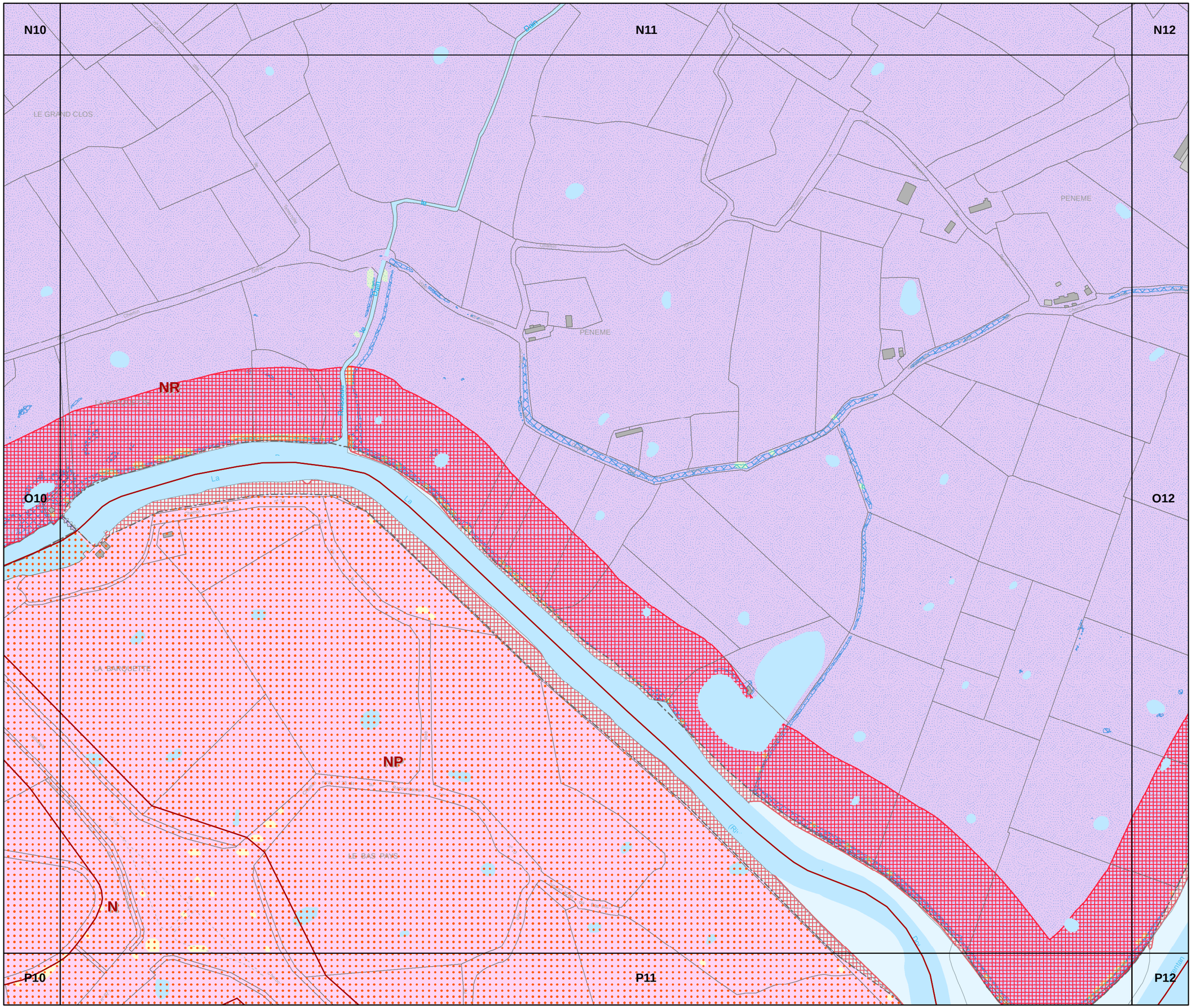
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

O10

N

0 50 100 200 Mètres



communauté de communes de la Baie du Cotentin

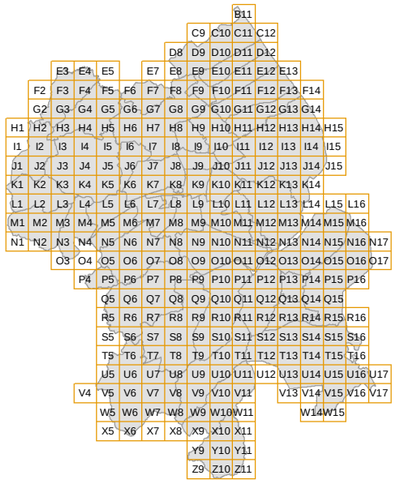
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

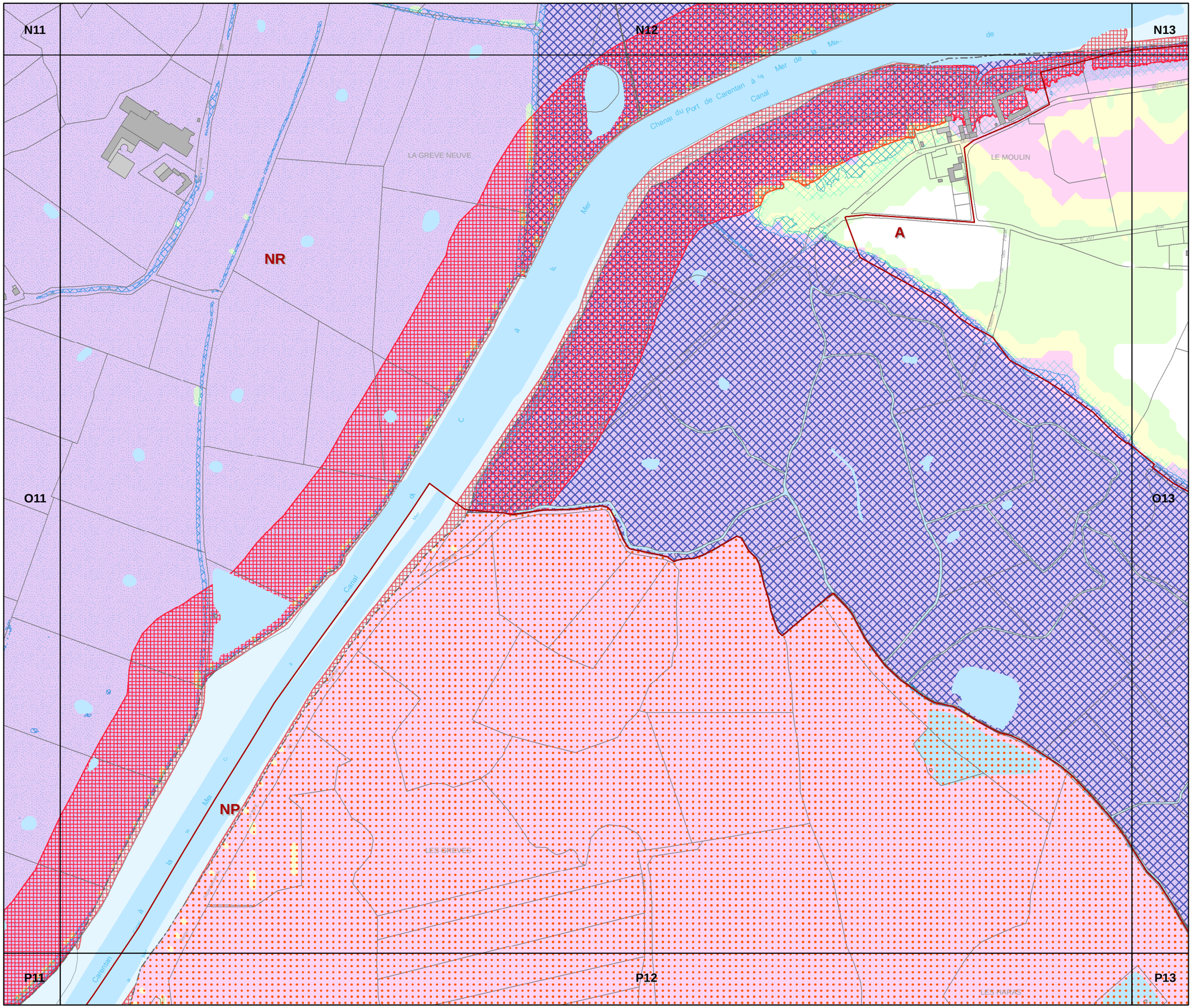
O11



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

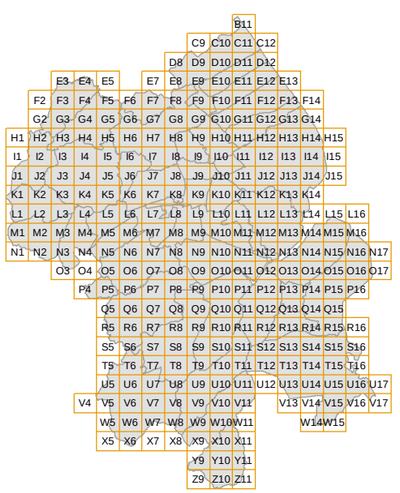


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

O12



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

O13

N12 N13 N14

O12 O14

P12 P13 P14

A

NR

NP

UGcm

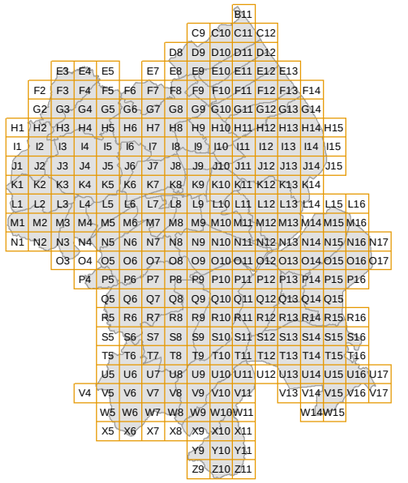
LE Château

Manoir de Vermont

Carrefour Moulin à Vent

FERME DE LA VILLEE

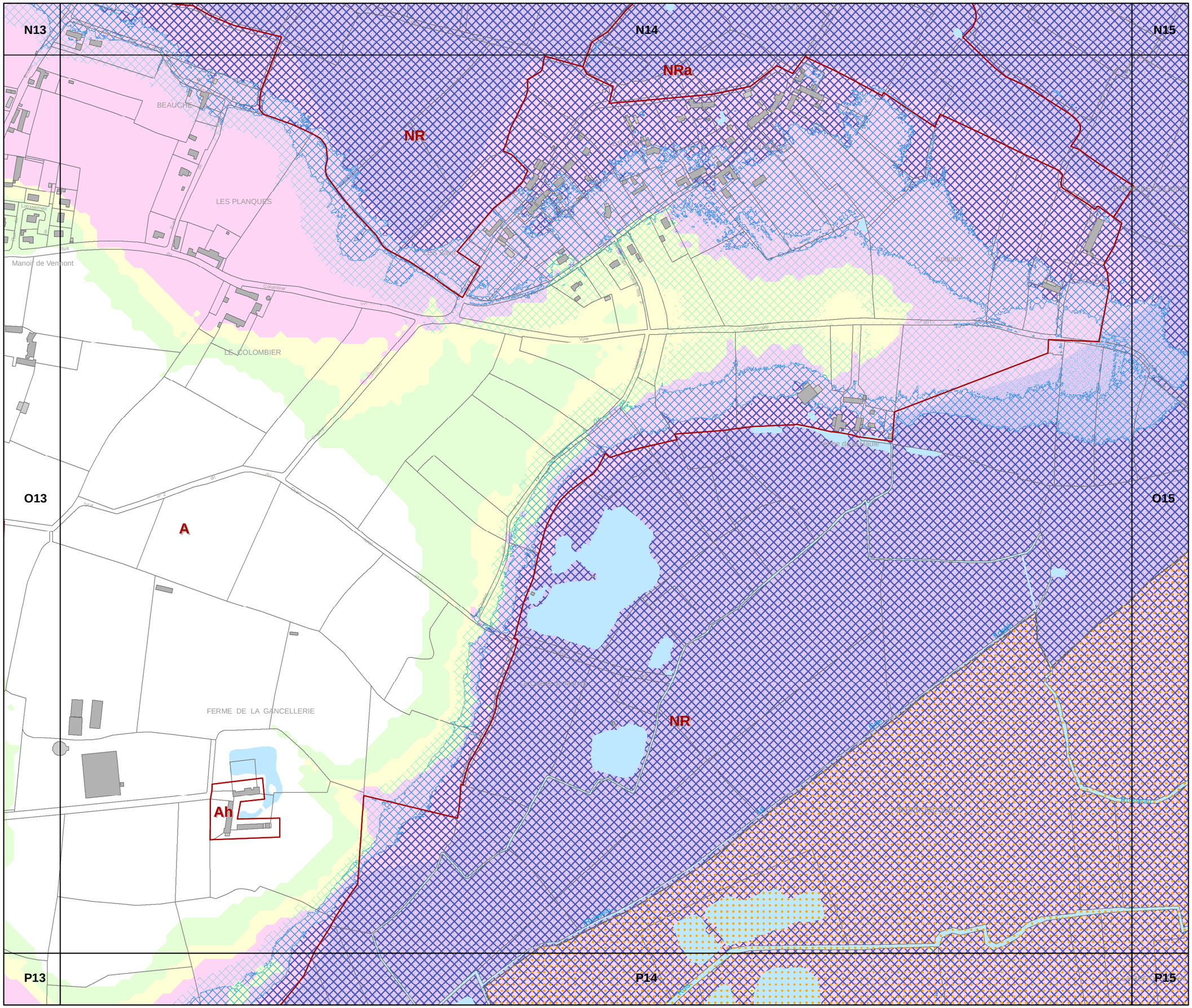
FERME DE TOURLAVILLE

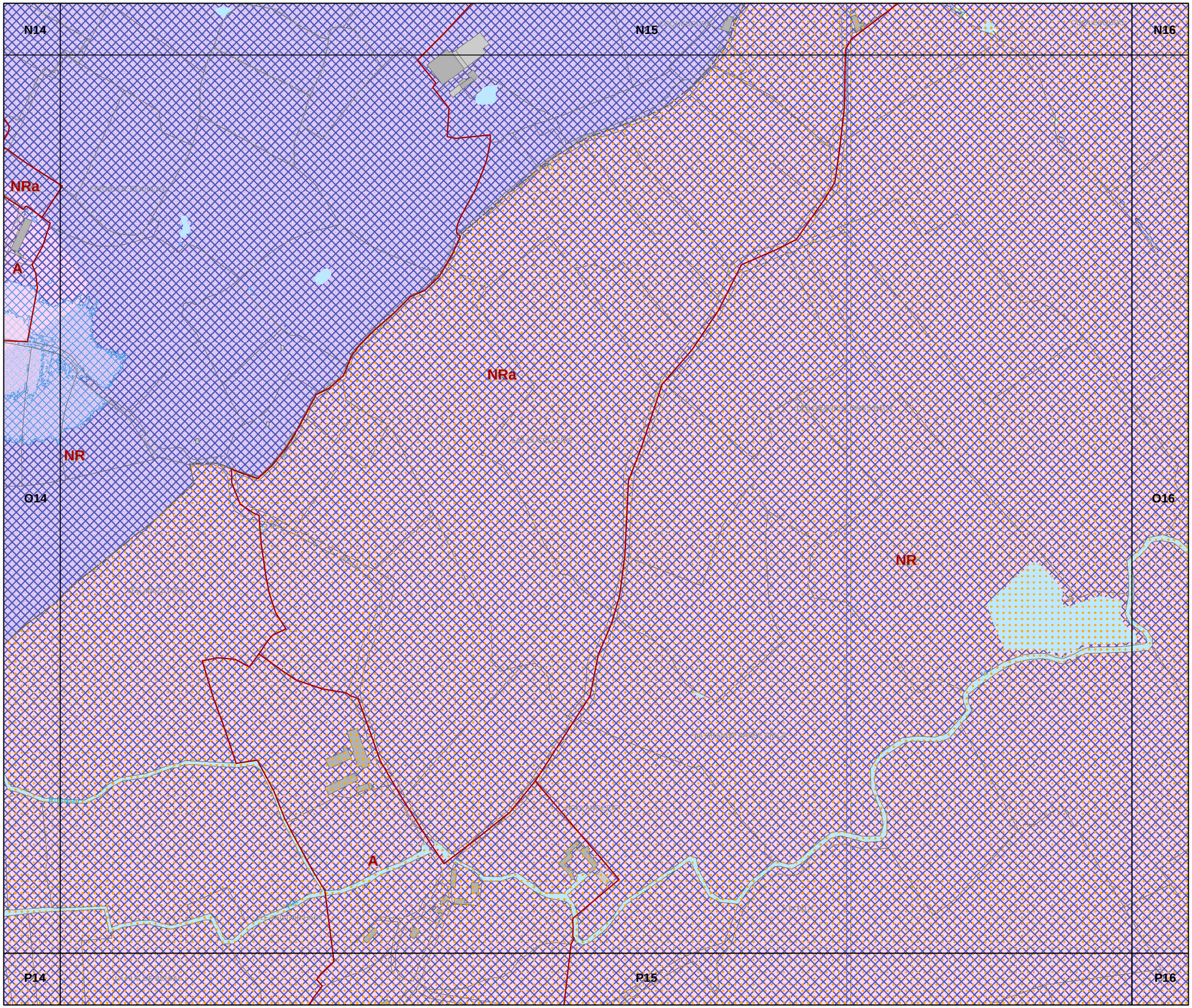


N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider


N13
N14
N15
O13
O15
P13
P14
P15
NRa
NR
A
Ah
BEAUCHE
LES PLANQUES
LES COLOMBIER
FERME DE LA GANCELLERIE
Manoir de Vermont
Colombier
Voie communale
Ruisseau de Vermont
Ruisseau de la Gancellerie
Ruisseau de la Planque
Ruisseau de la Mare
Ruisseau de la Mare Rouge
Ruisseau de la Mare Rouge 2
Ruisseau de la Mare Rouge 3
Ruisseau de la Mare Rouge 4
Ruisseau de la Mare Rouge 5
Ruisseau de la Mare Rouge 6
Ruisseau de la Mare Rouge 7
Ruisseau de la Mare Rouge



communauté de communes de la Baie du Cotentin

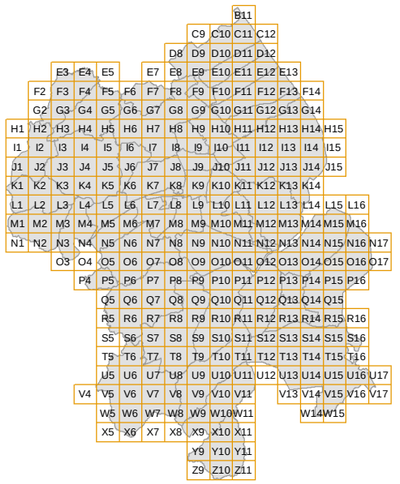
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

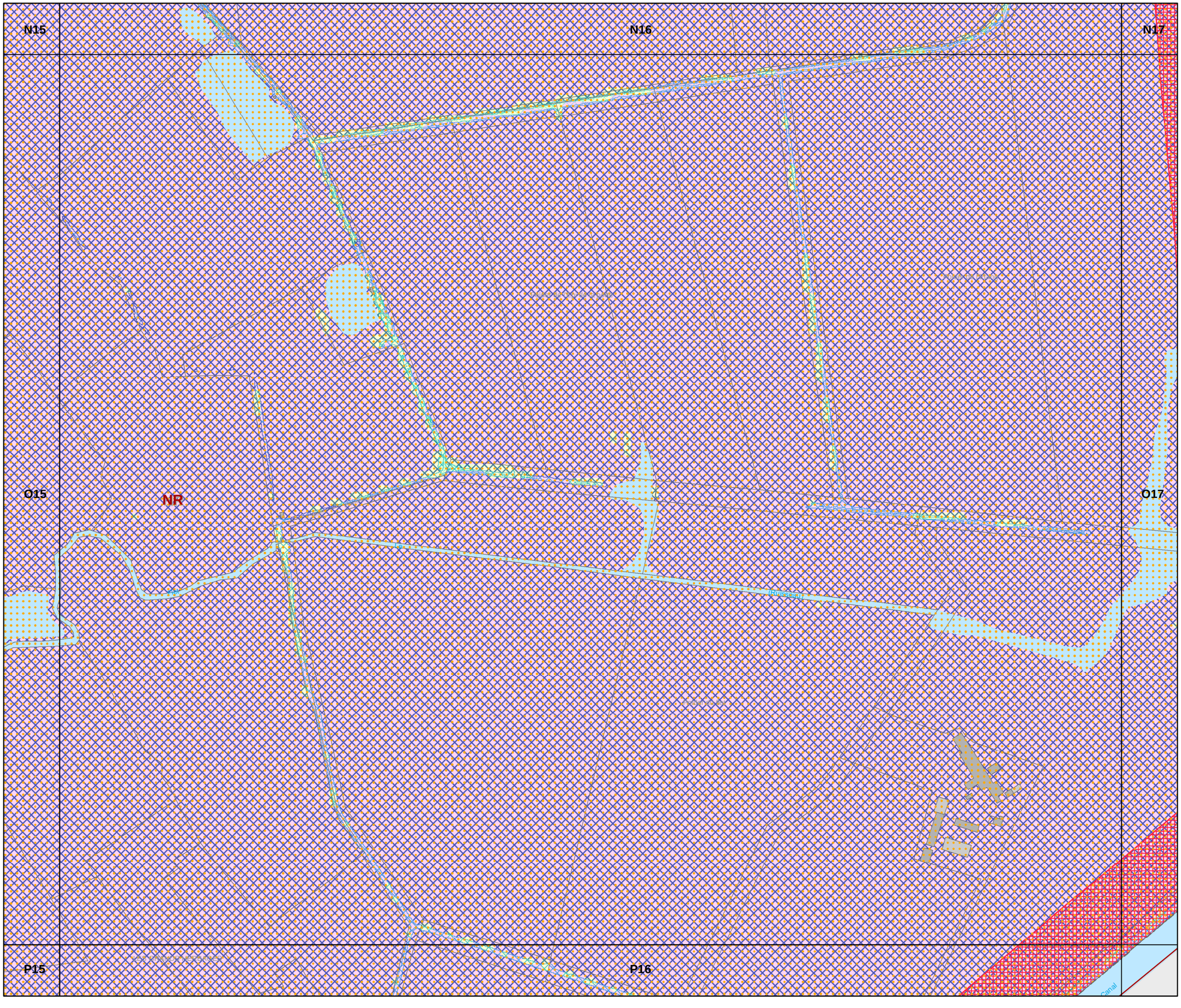
O15



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

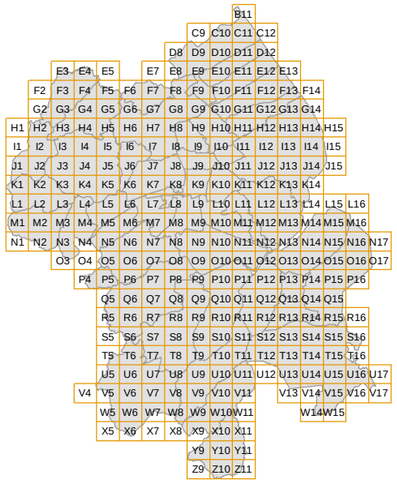


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

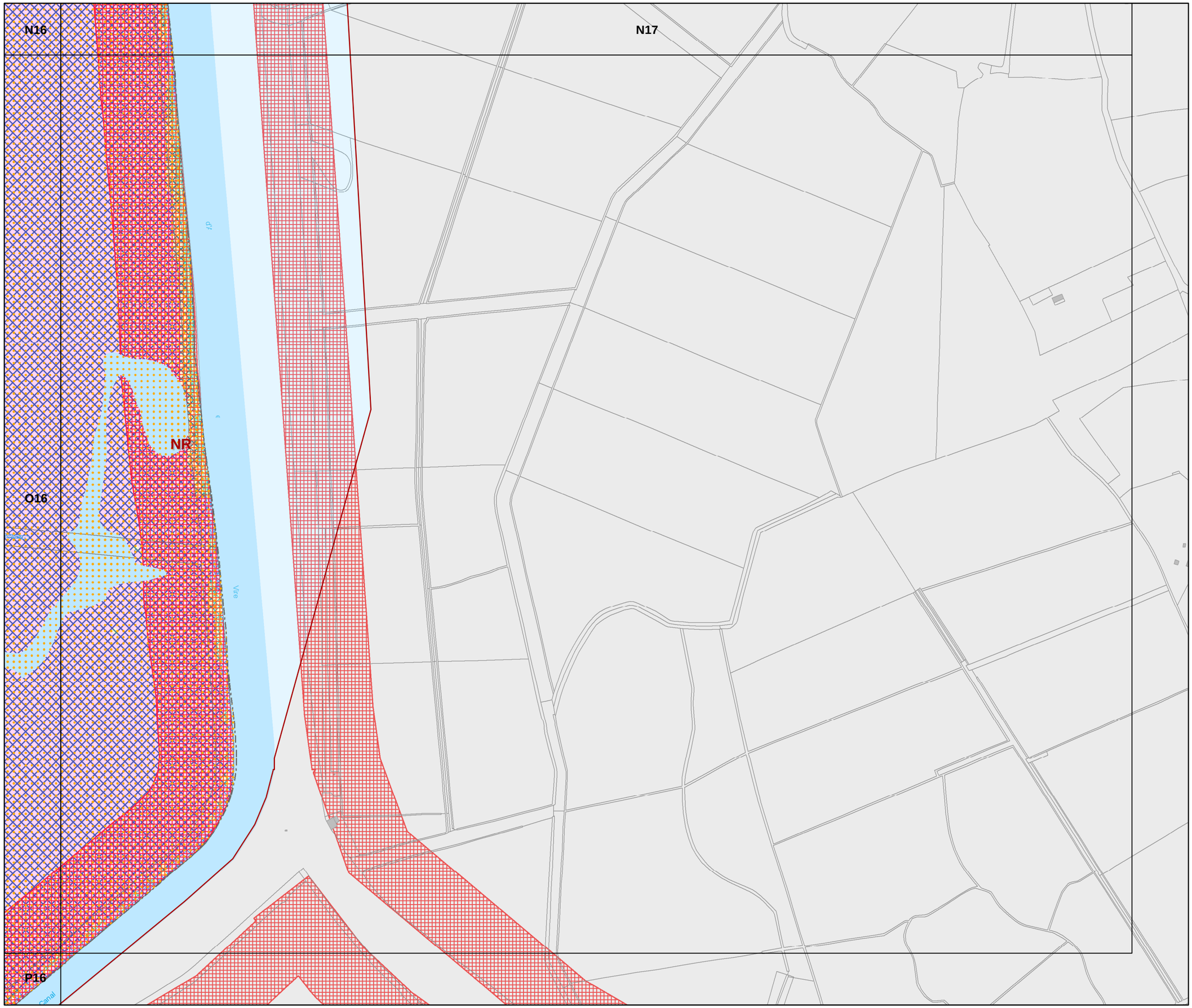
1 / 5 000

O16



N

0 50 100 200 Mètres



communauté de communes de la Baie du Cotentin

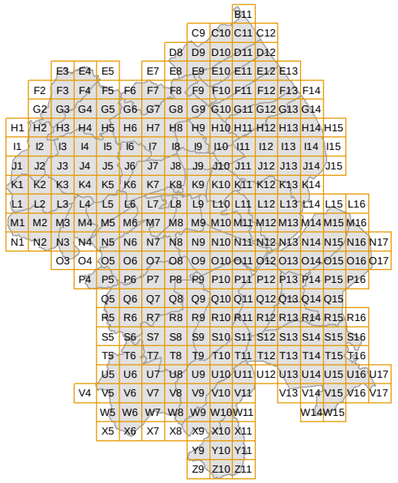
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

O17



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

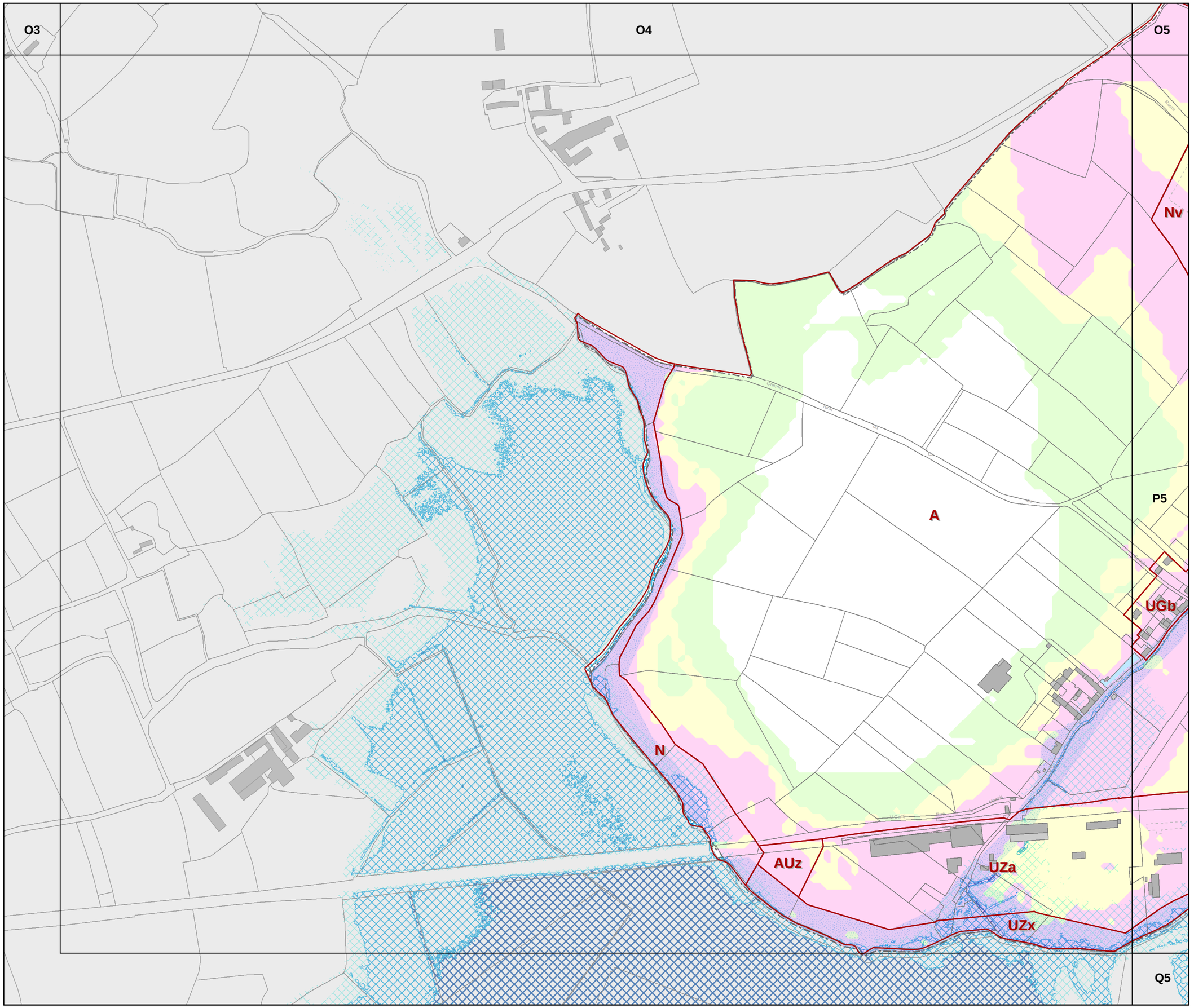
PLU.i

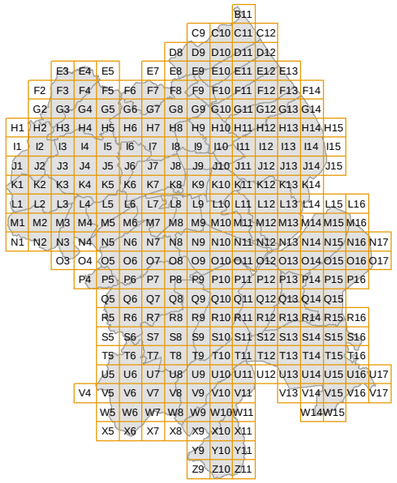
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

P4





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

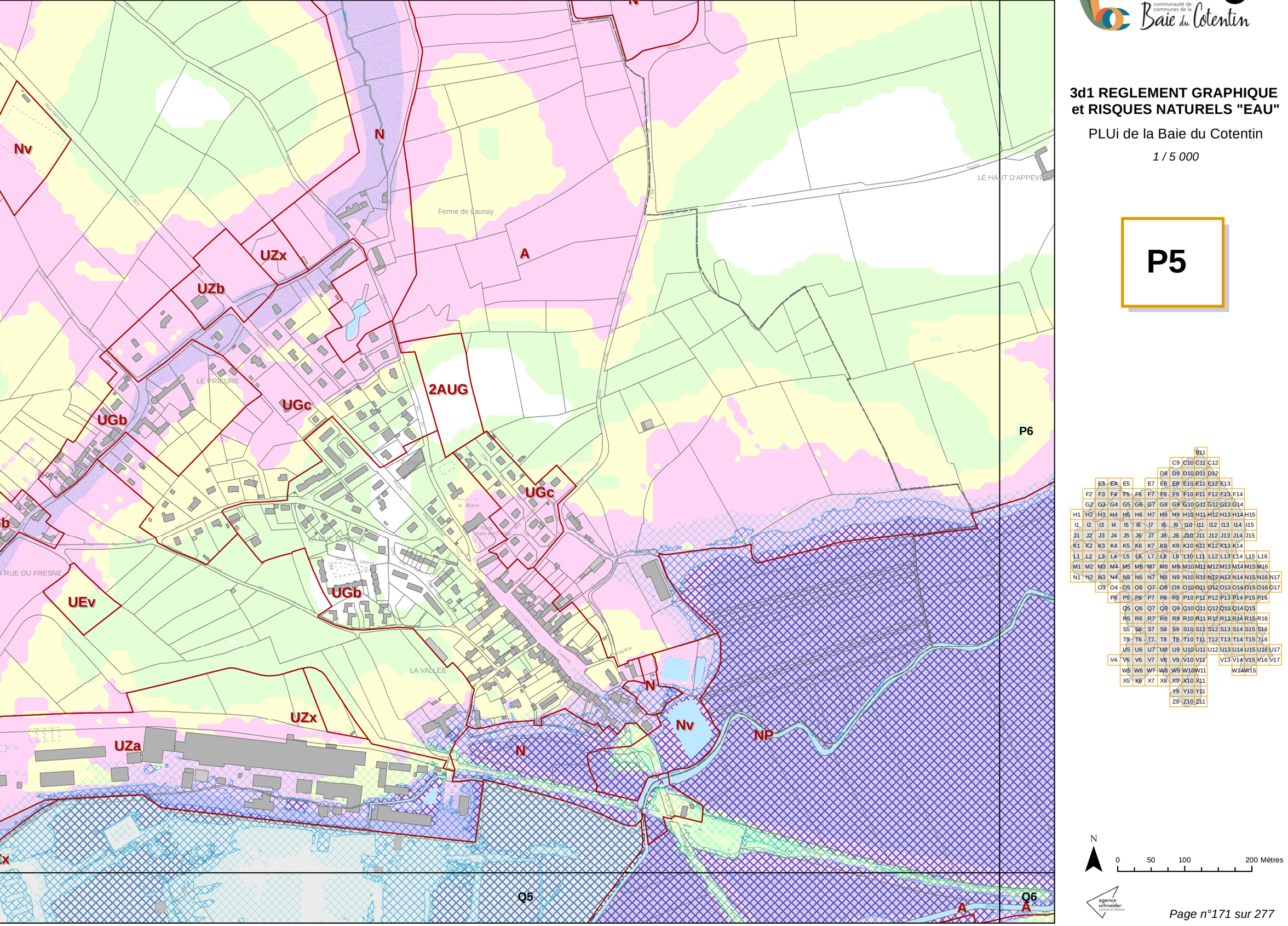
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

P5



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

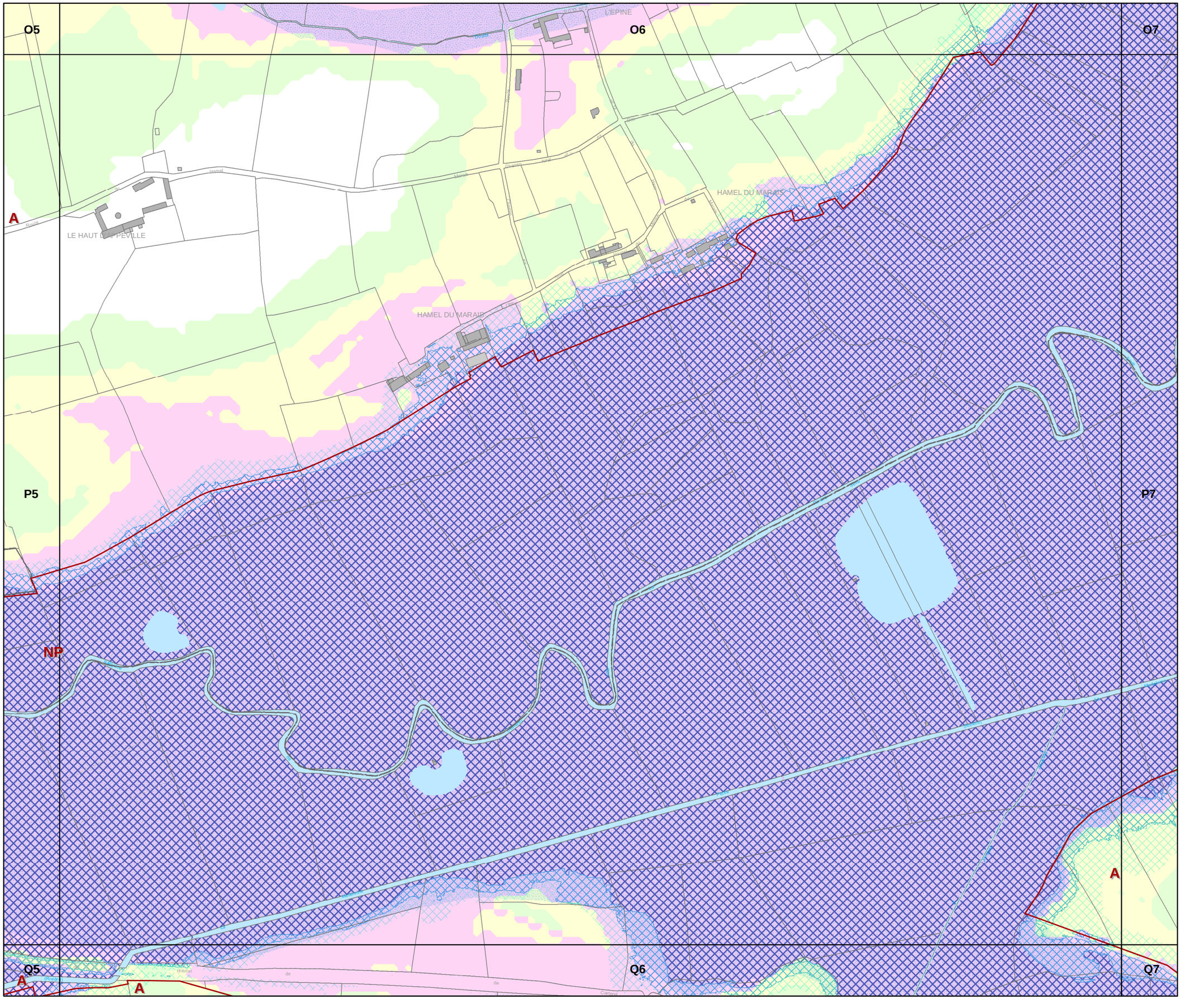
PLU.i

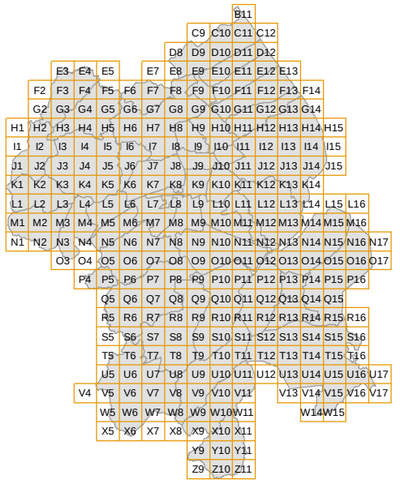
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

P6

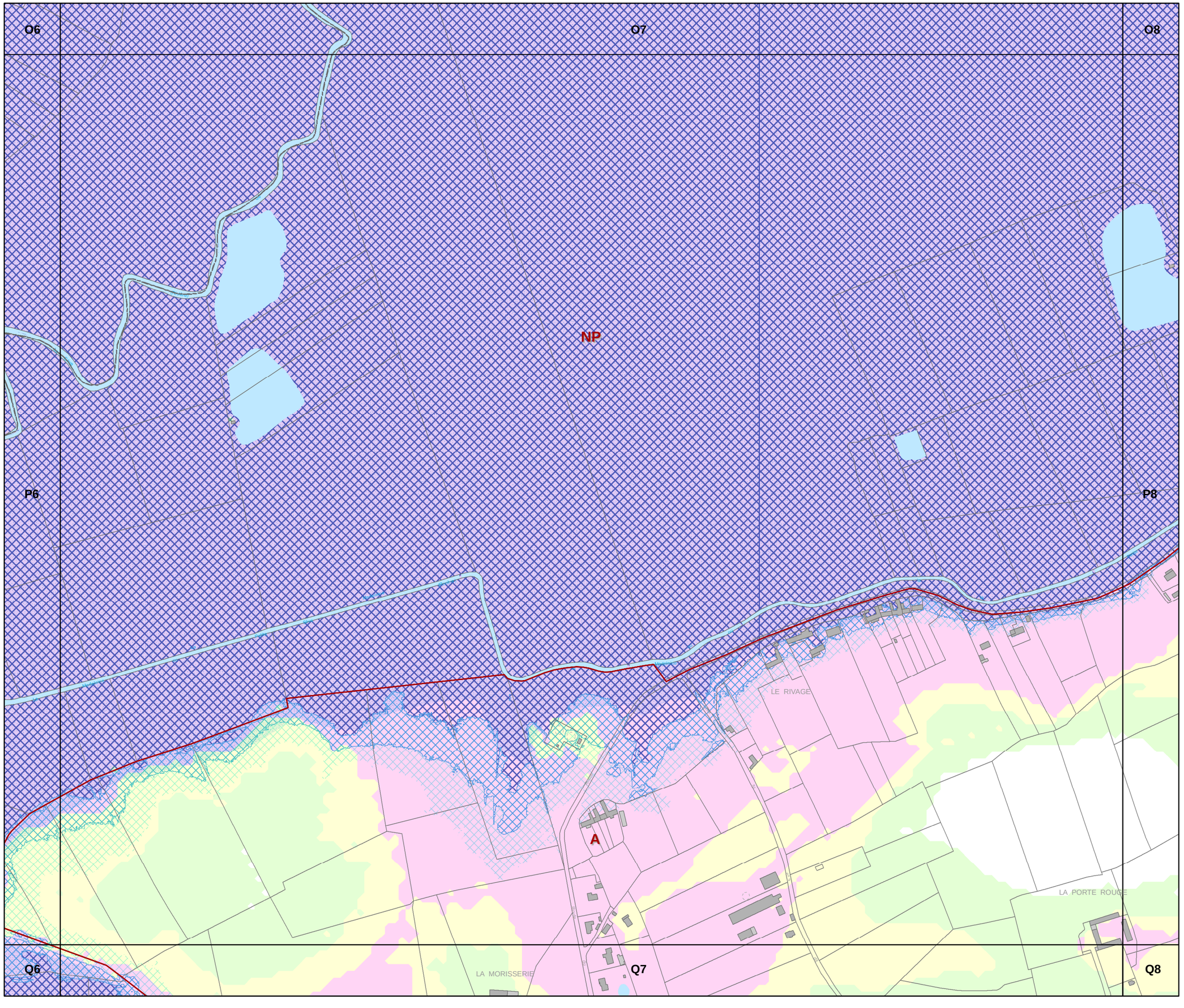




N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

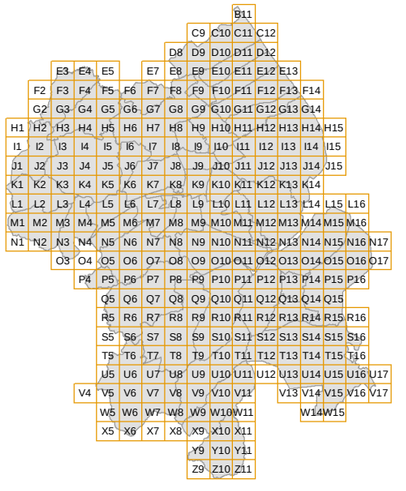


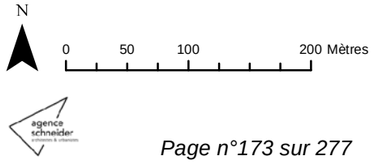
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

P7





O7 O8 O9

P7 P9

NP

A

A

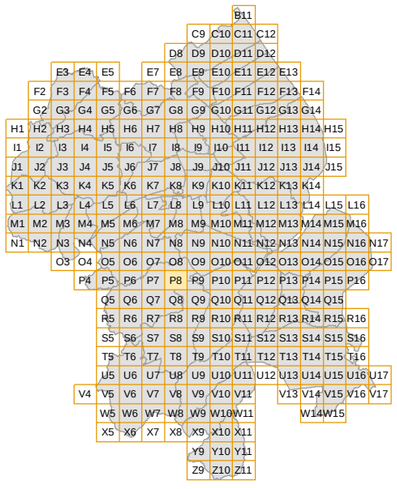
Q7 Q8 Q9

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

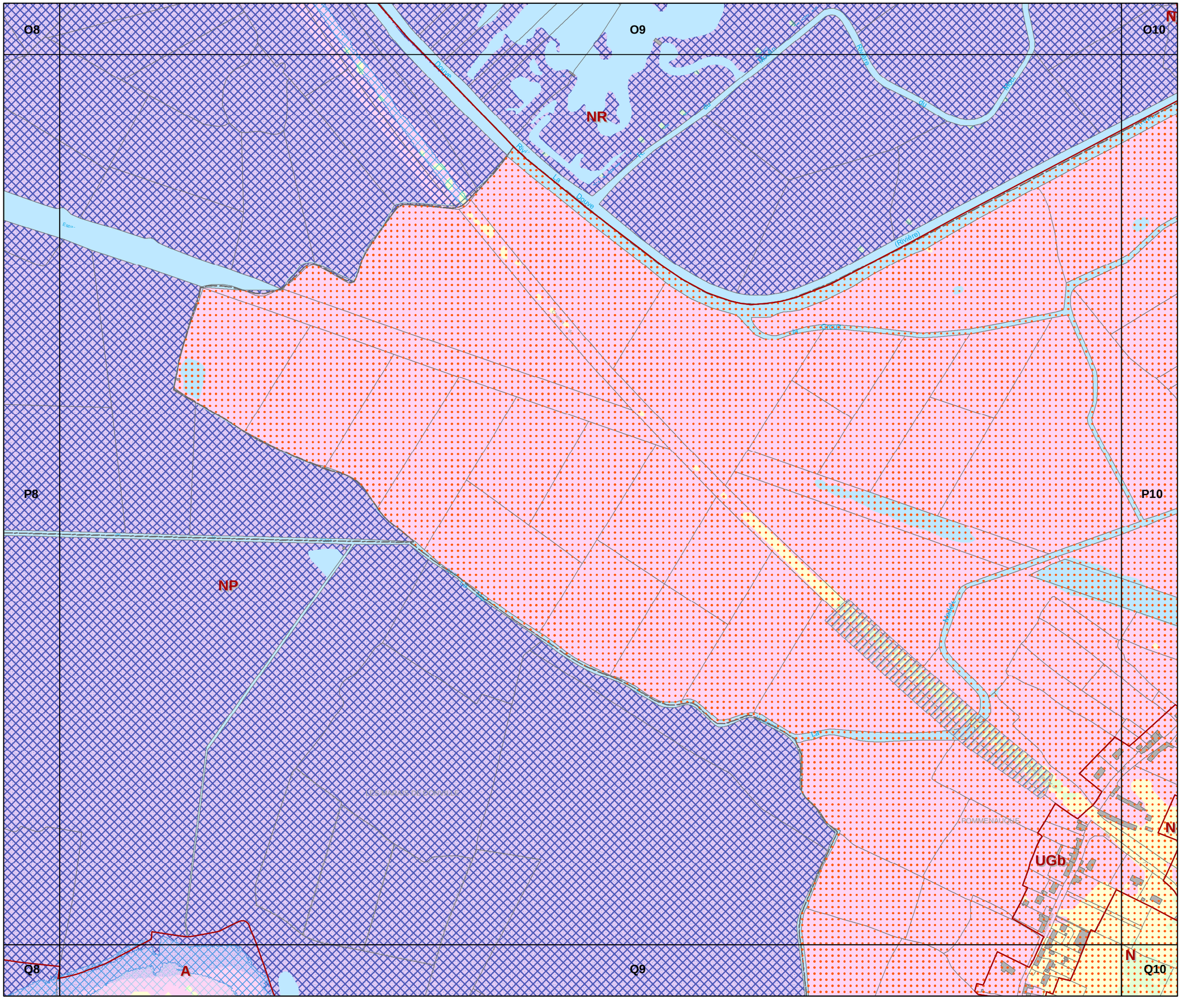
1 / 5 000

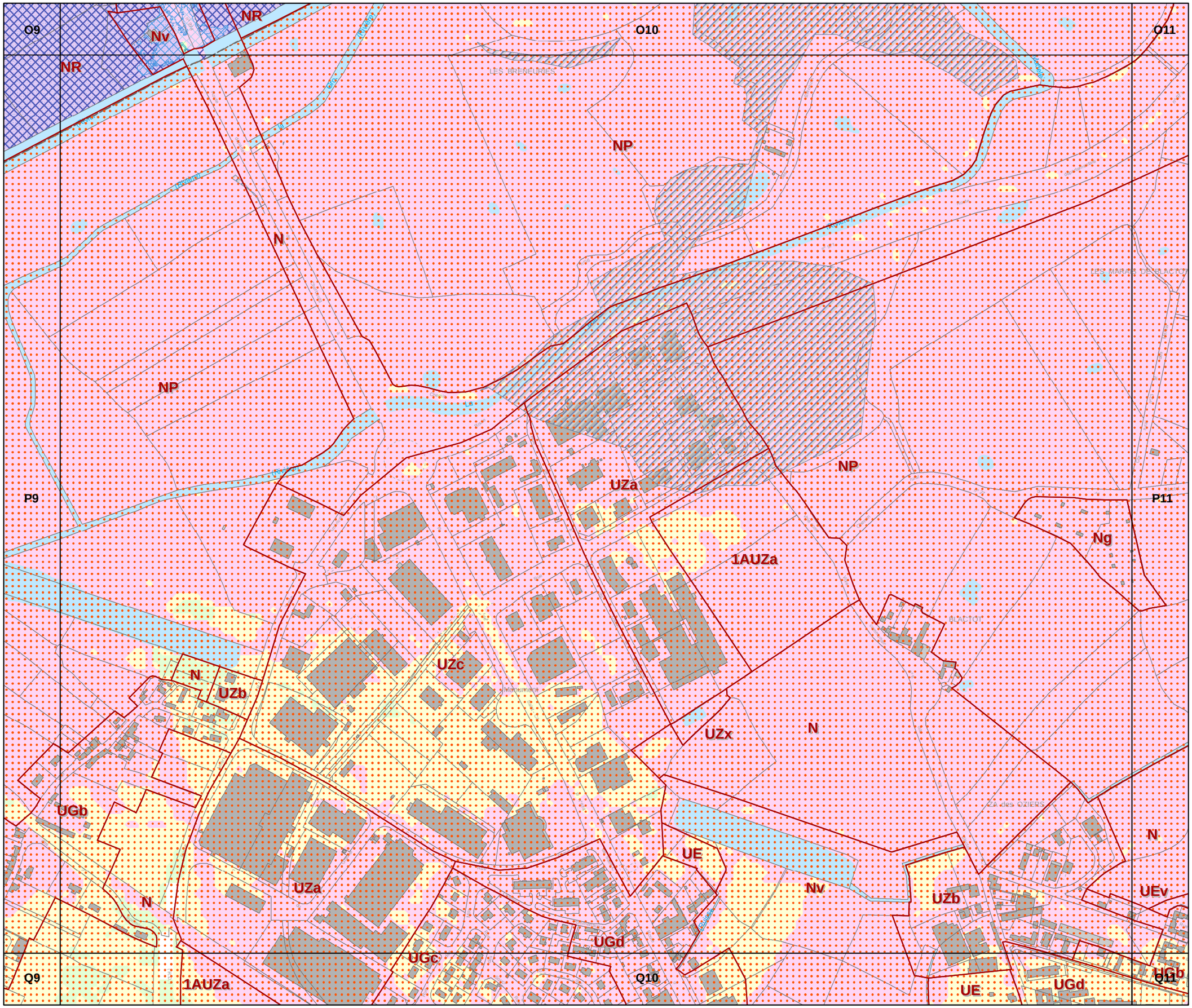
P8



N

0 50 100 200 Mètres


O8
O9
O10
NR
N
P8
NP
P10
Q8
A
Q9
Q10
UGb
N
N
ROMMENAUQUE
LES MARAIS DE LONGUE
La Douve
Rivière
Ruisseau
Fossé
Fossé
Fossé



communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

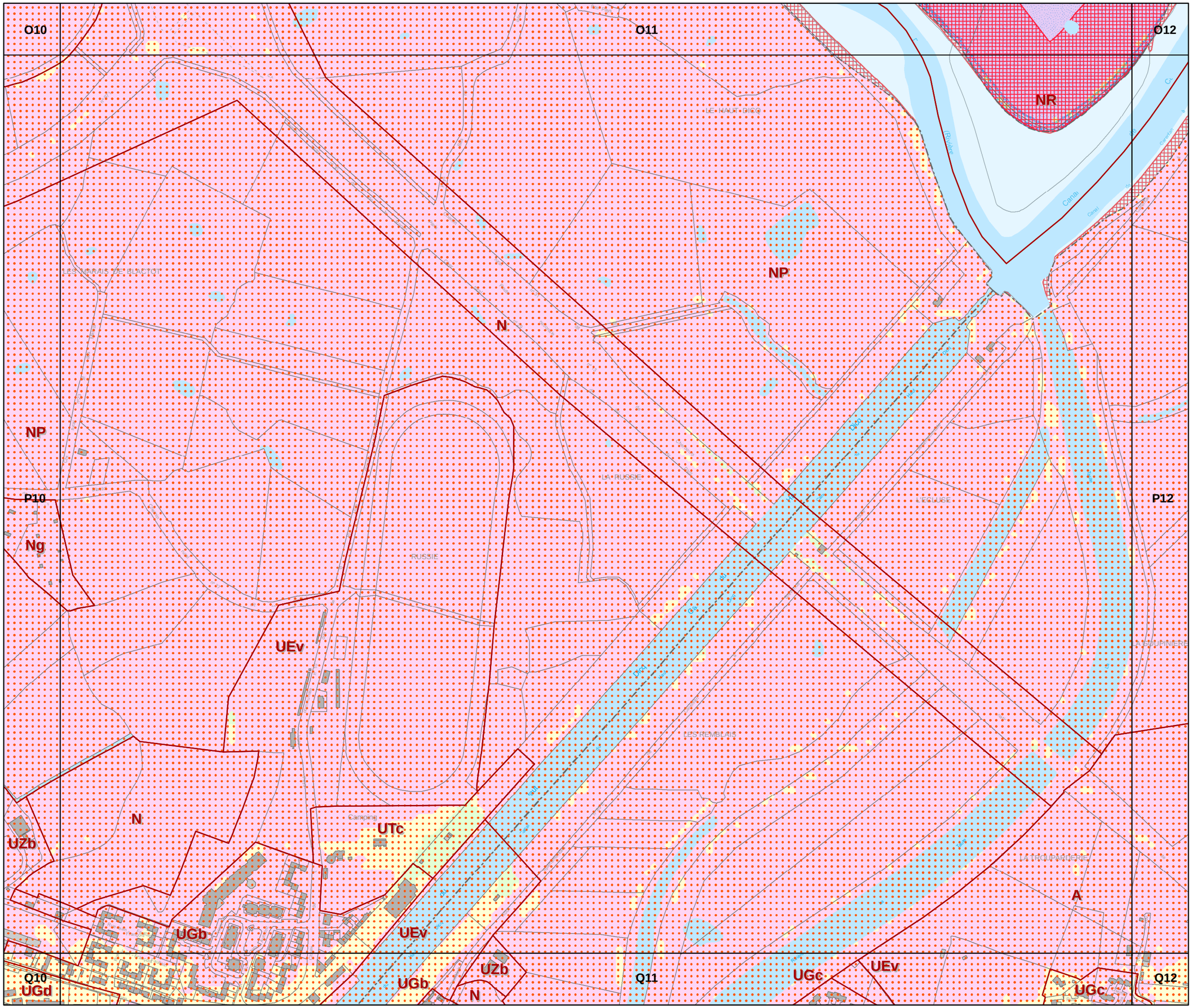
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

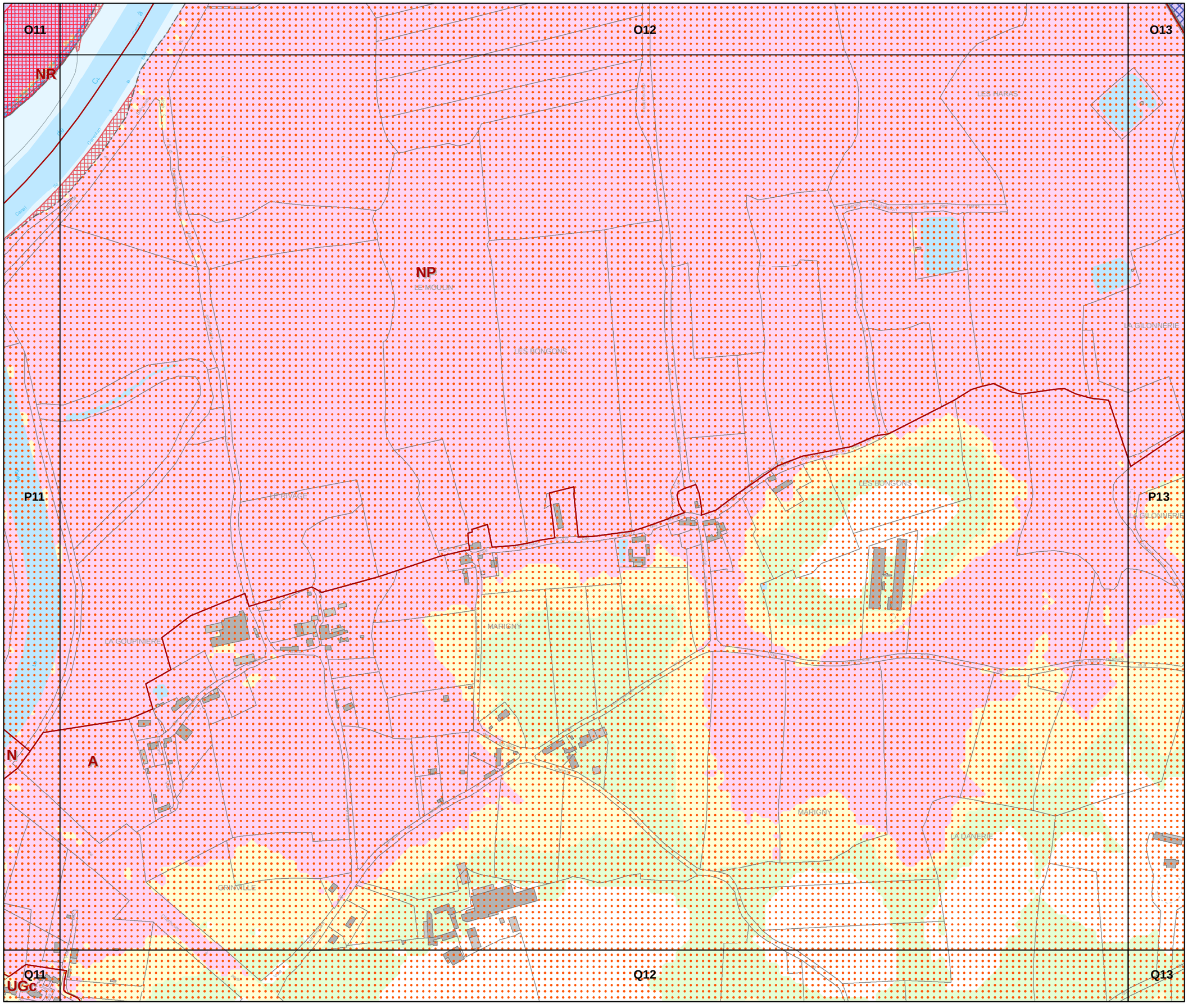
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

P10

agence schneider


O10
O11
O12
P10
P12
Q10
Q11
Q12
NR
NP
N
NP
Ng
UEv
N
UTc
UZb
UGb
UEv
UZb
N
UGb
UGc
UEv
UGc
UGd
A
LES MARAIS DE BLACTOT
LE HAUT DIEC
LA RUSSIE
RUSSIE
L'EGLISE
LES REMBLAIS
LA HOUPINIERE
Ruisseau
Canal
Canal
Canal



communauté de communes de la Baie du Cotentin

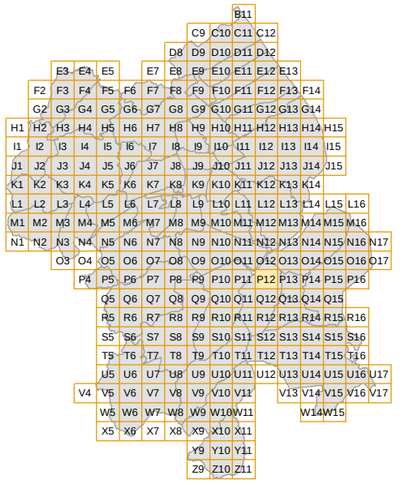
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

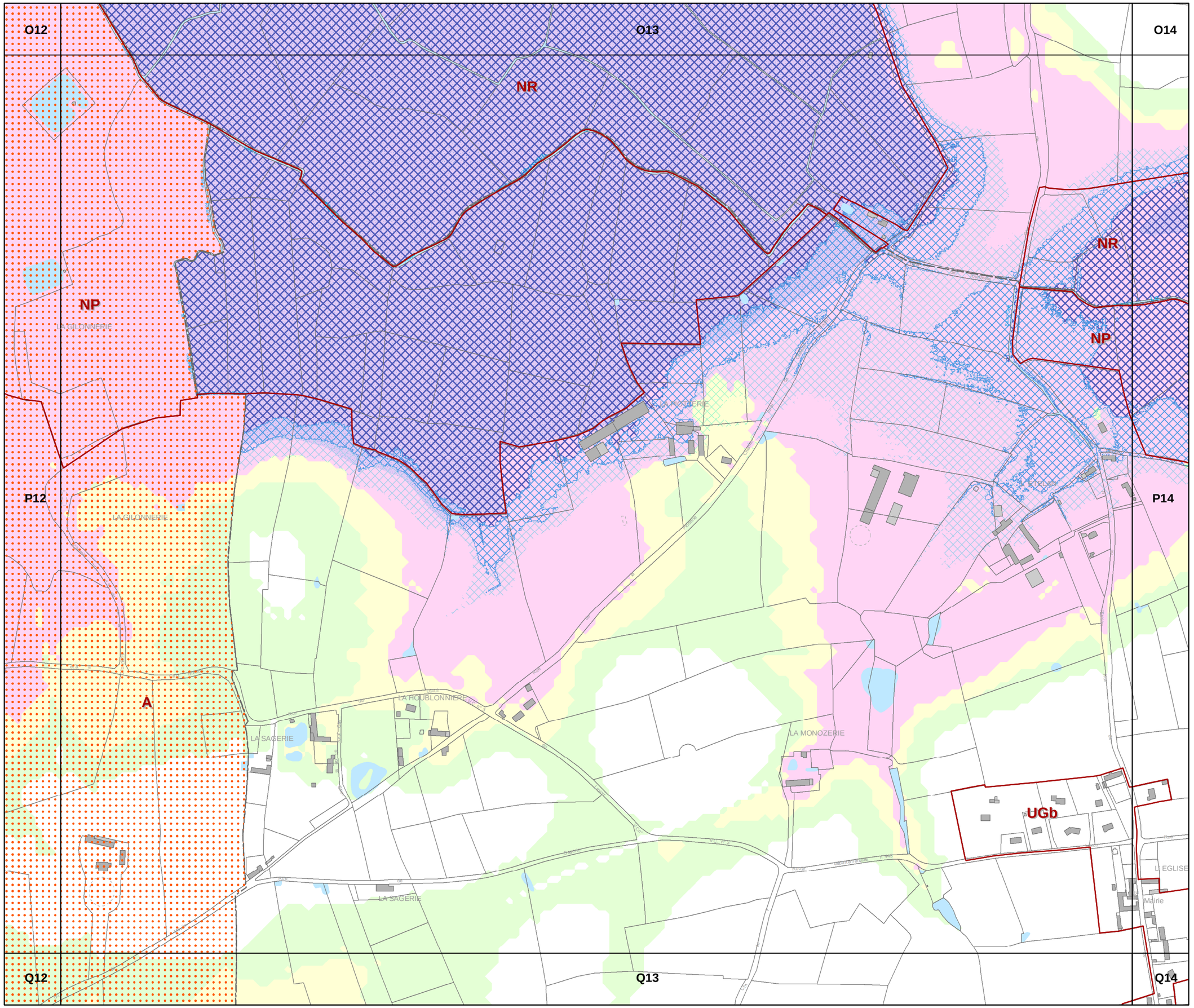
P12



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

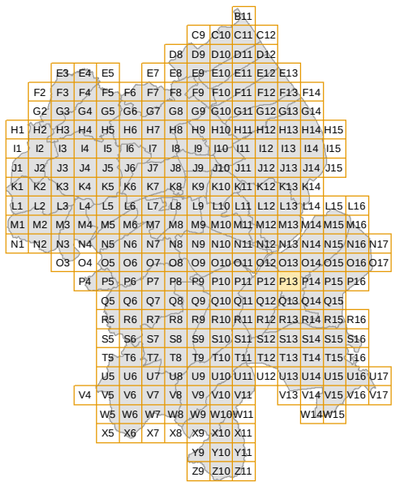
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

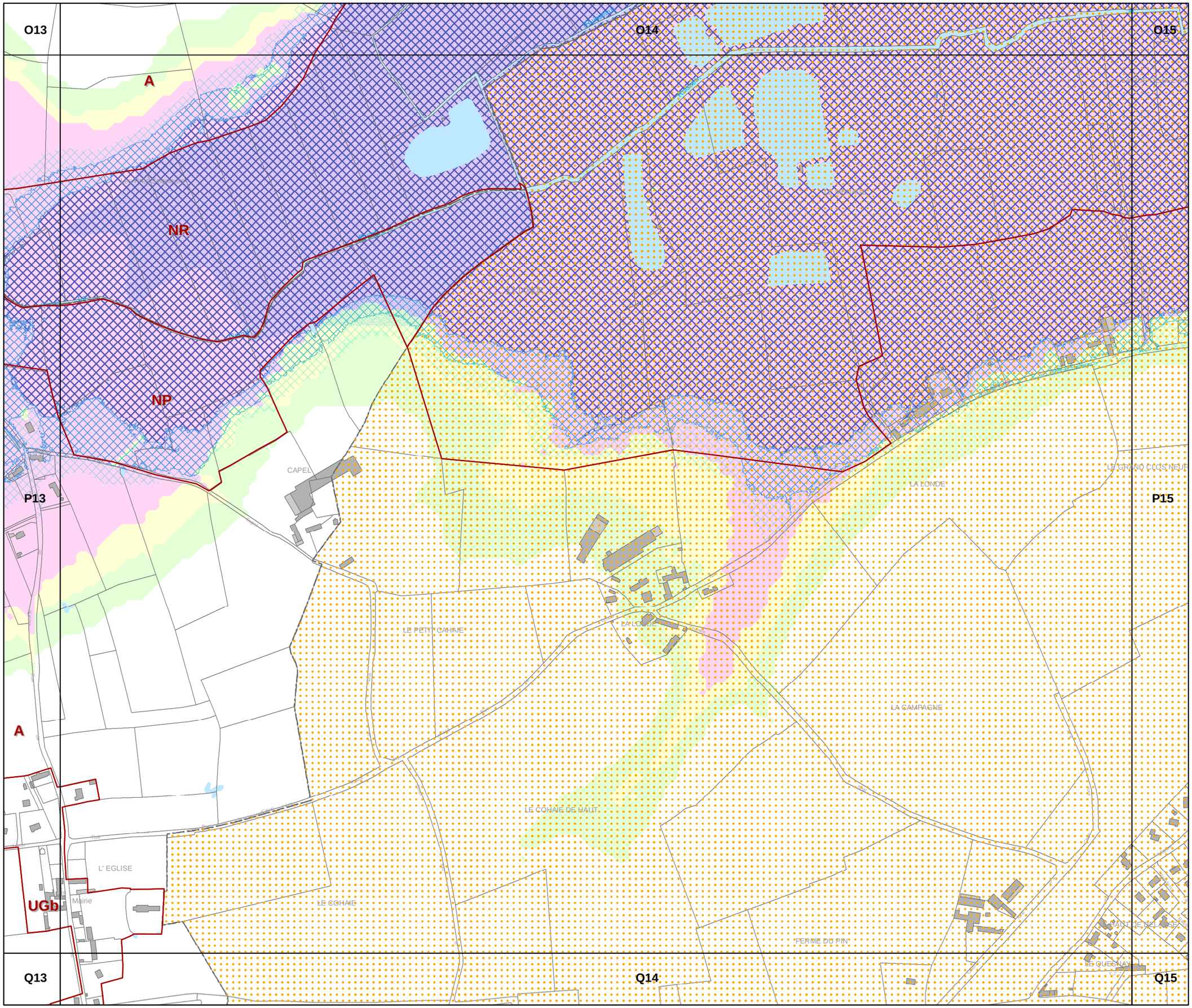
P13



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

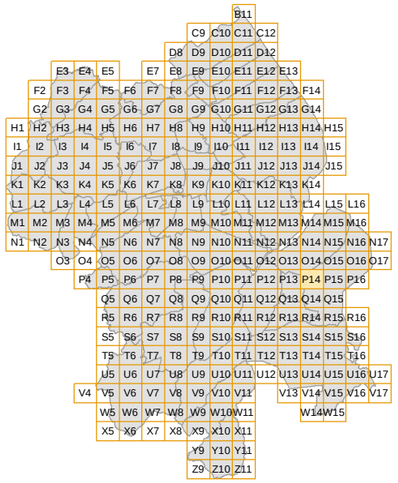


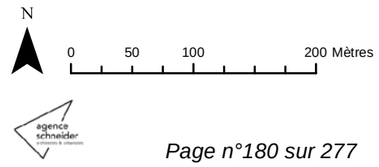
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

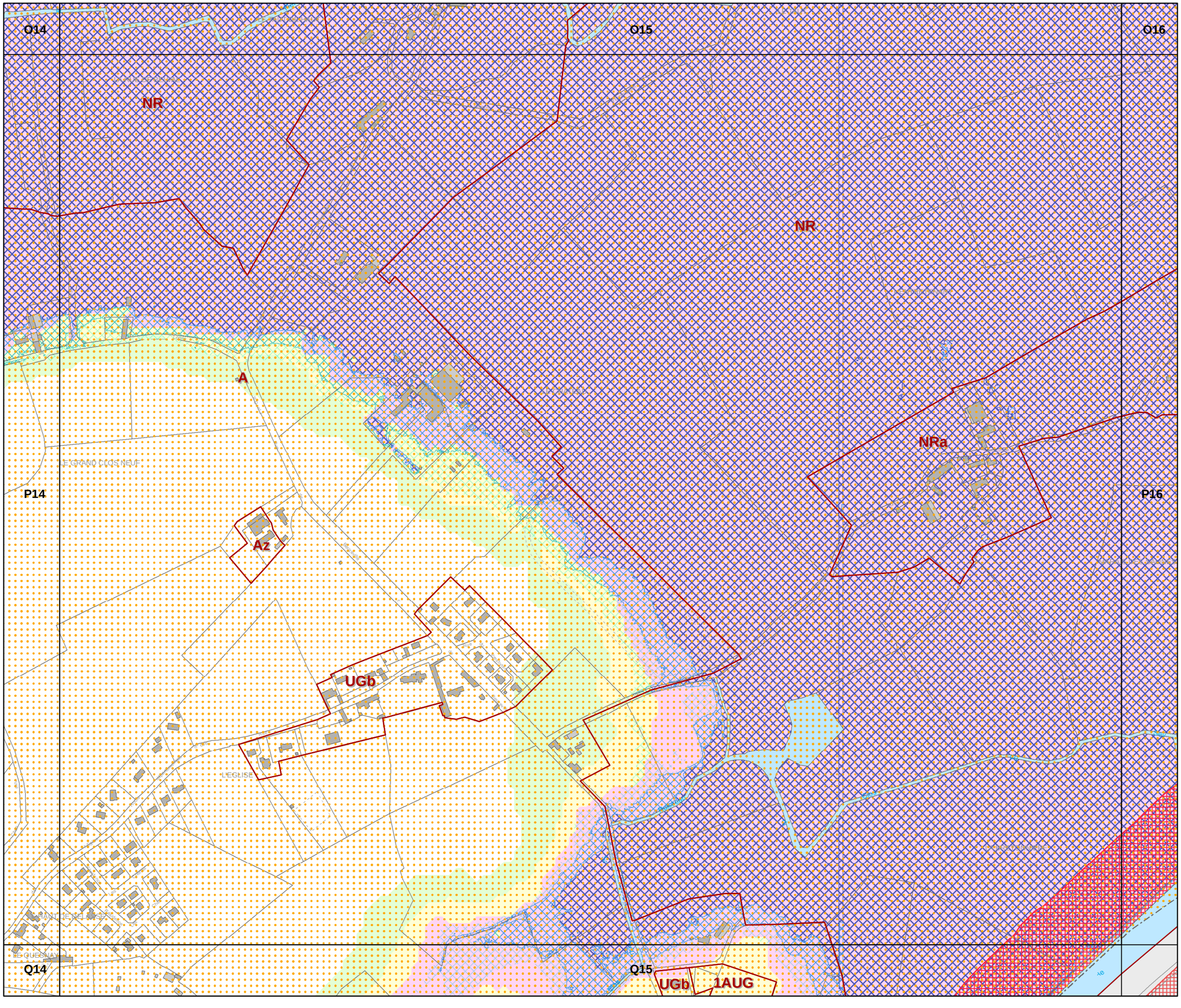
PLUi de la Baie du Cotentin

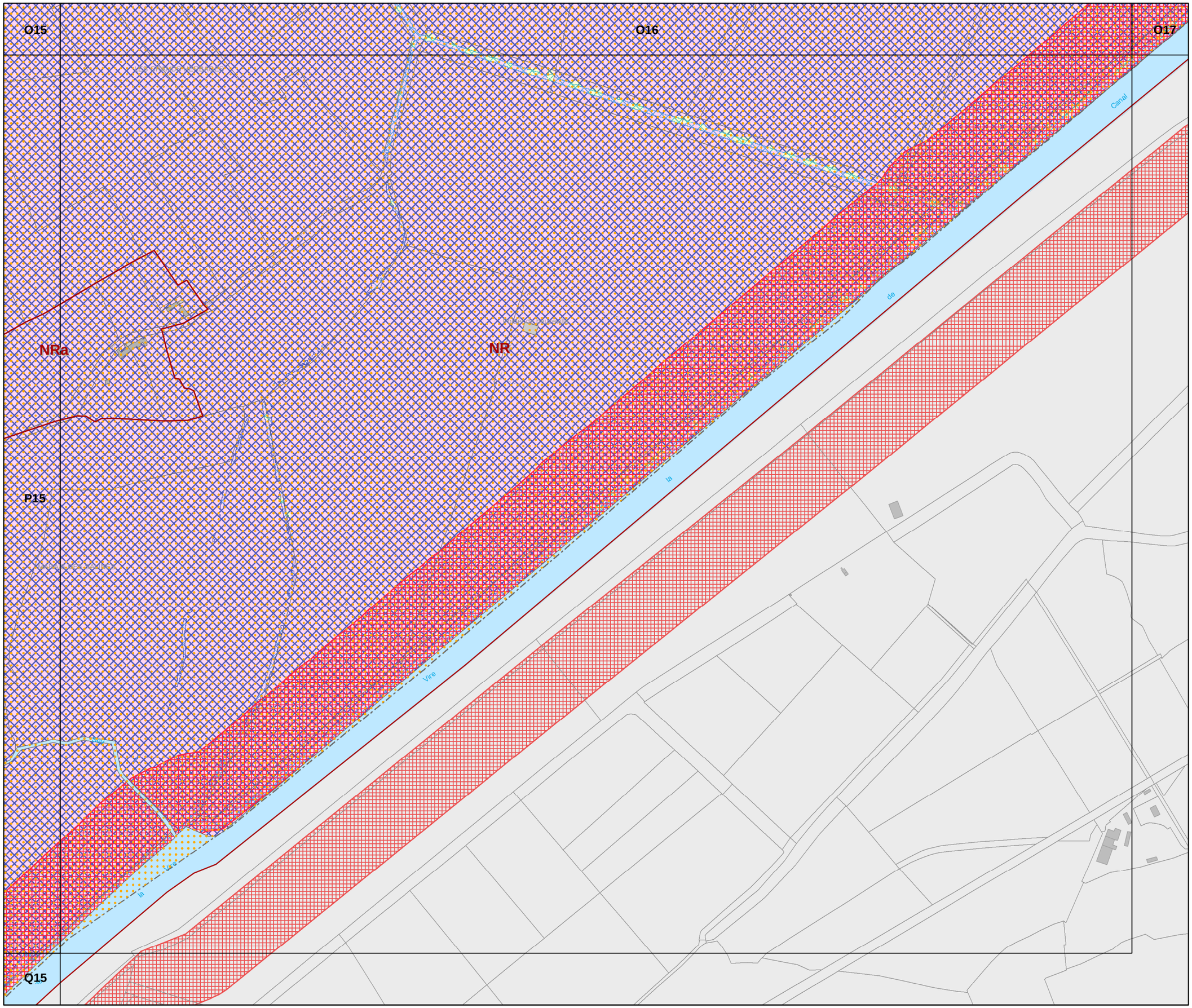
1 / 5 000

P14






O14
O15
O16
P14
P16
Q14
Q15
NR
NR
NRa
A
Az
UGb
UGb
1AUG
LE GRAND CLOS NEUF
LA VALLEE
LA CHAPELLE
LA CROIX
LE CHEMIN
LE CHEMIN
LE CHEMIN

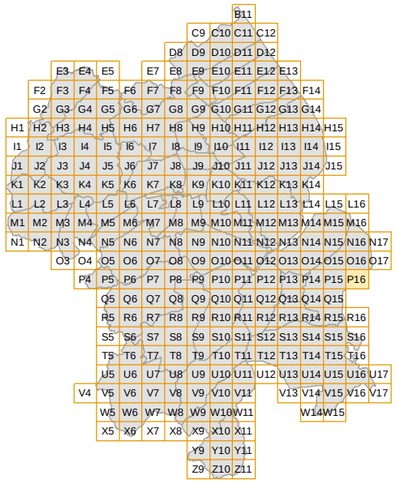


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

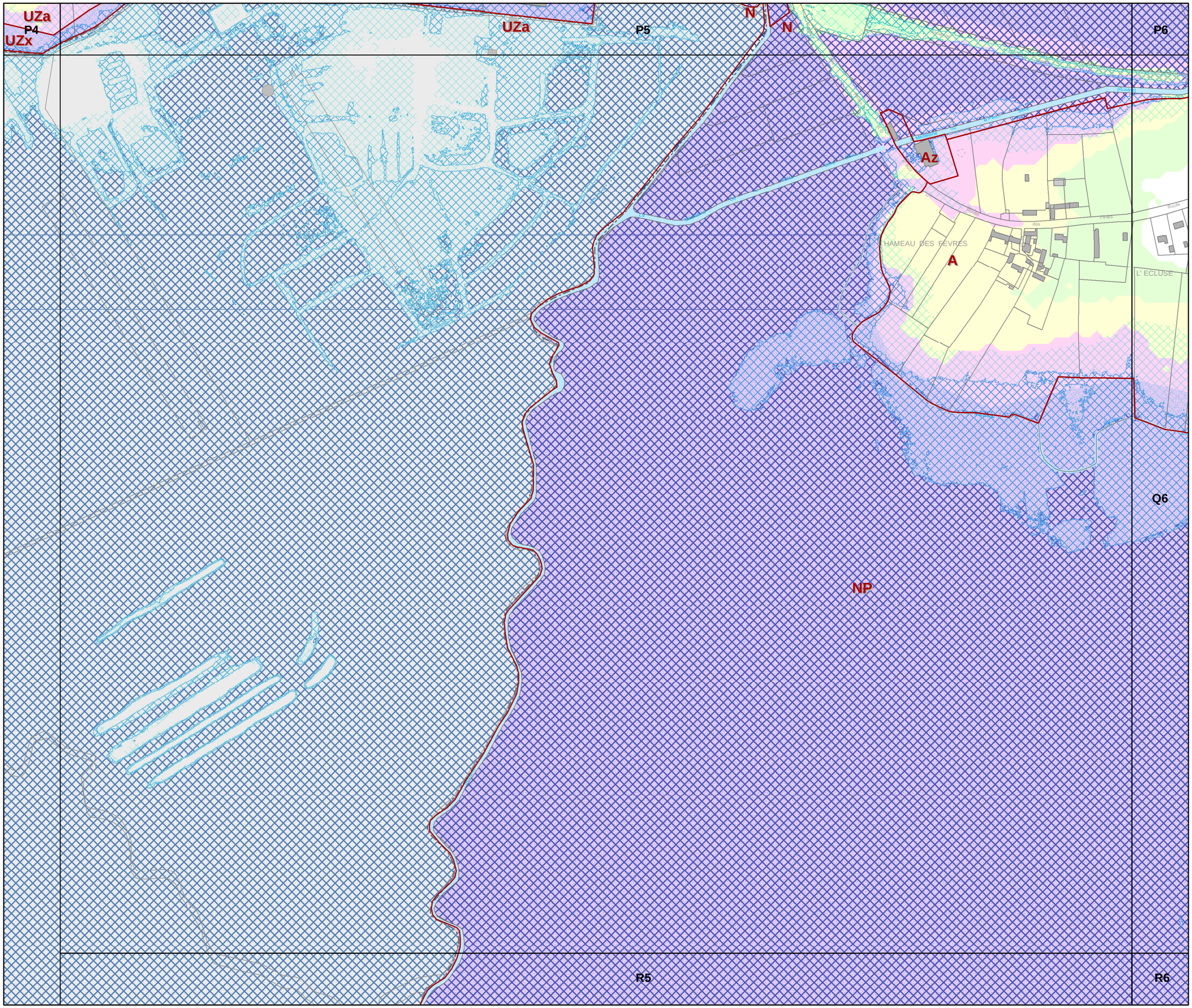
1 / 5 000

P16



N

0 50 100 200 Mètres

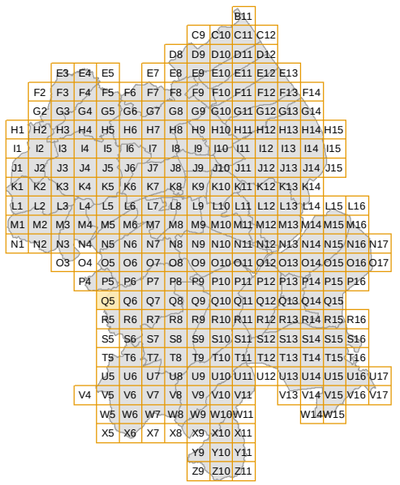


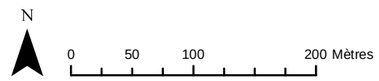
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

Q5





P5 P6 P7

Q5 Q7

R5 R6 R7

LA CROIX BLANCHE

L' ECLUSE

HAMEAU DRIEU

LE BUS

LA CATELLERIE

LE CALVAIRE

LE PARADIS

LA PELHAIRIE

A

NP

UGc

UGb

N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

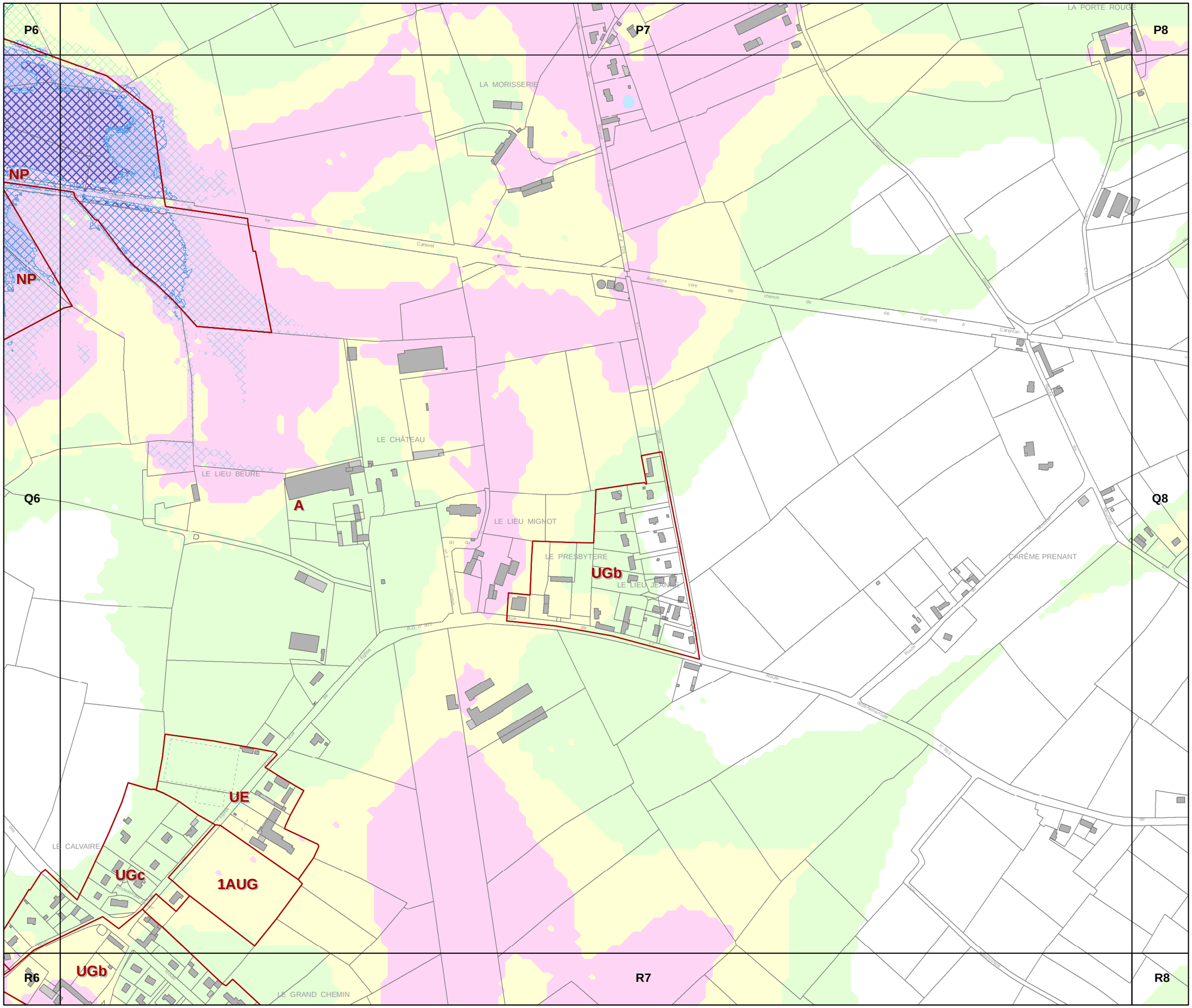
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATUREL "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

Q6



communauté de communes de la Baie du Cotentin

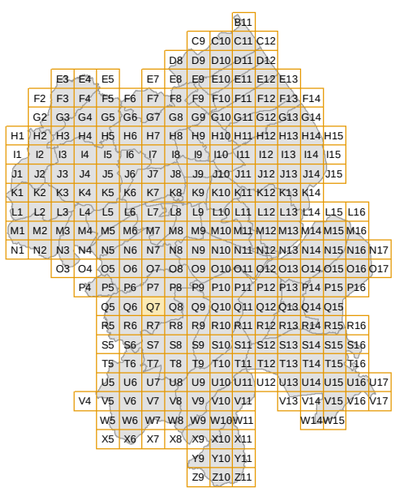
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

Q7



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

P7 P8 P9

Q7 Q9

R7 R8 R9

NP

A

Az

LE MANOIR DU LUDE

CANTEPIE

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

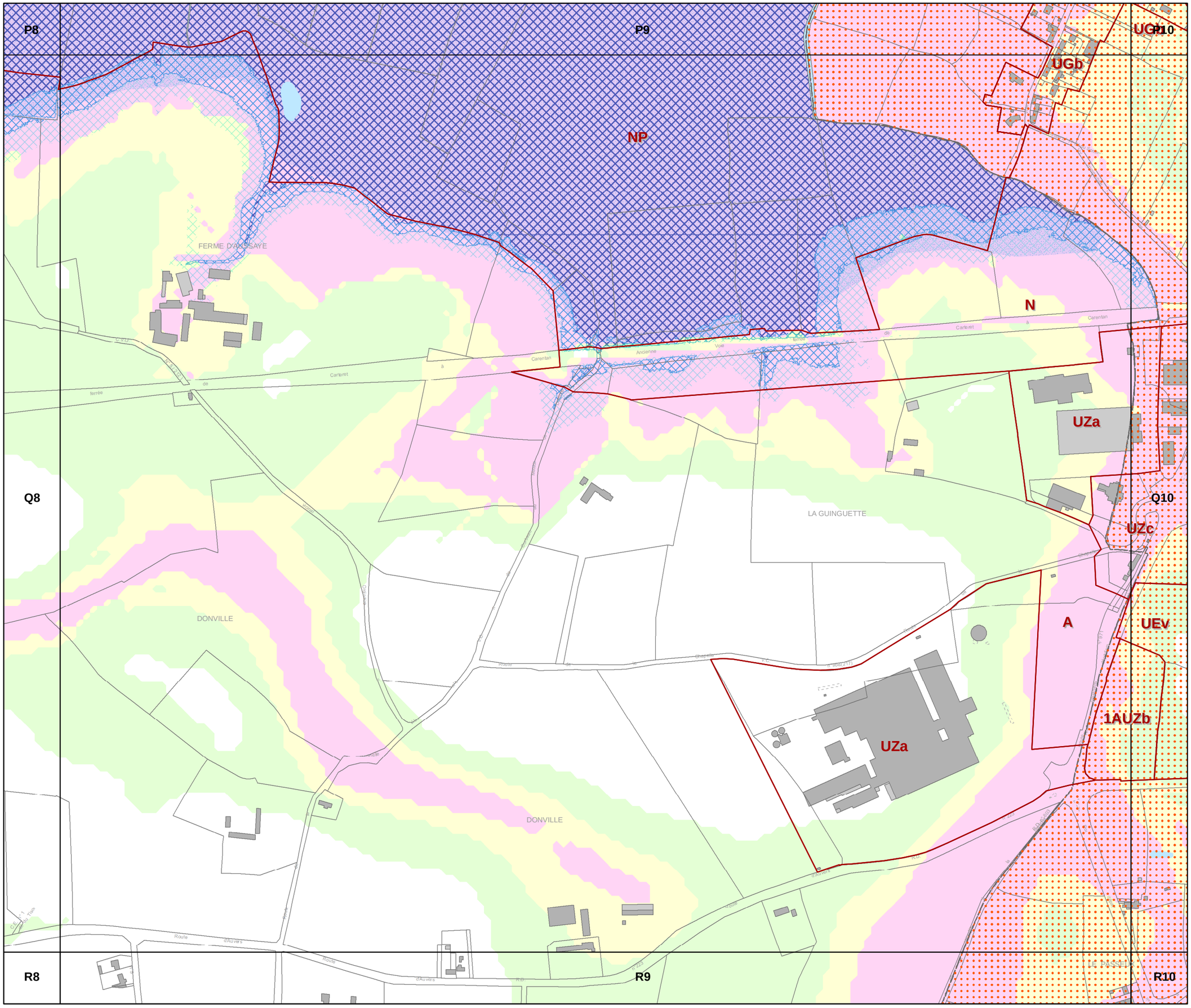
1 / 5 000

Q8

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres



communauté de communes de la Baie du Cotentin

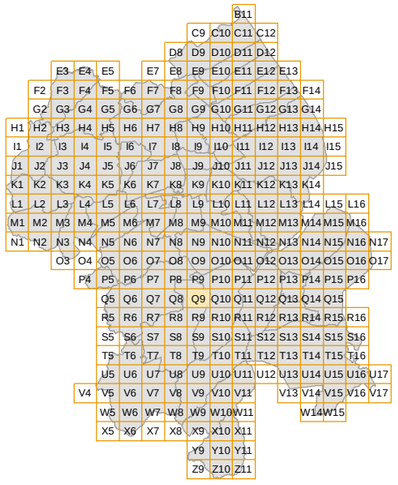
PLU.i

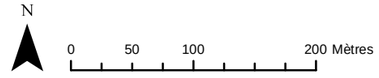
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

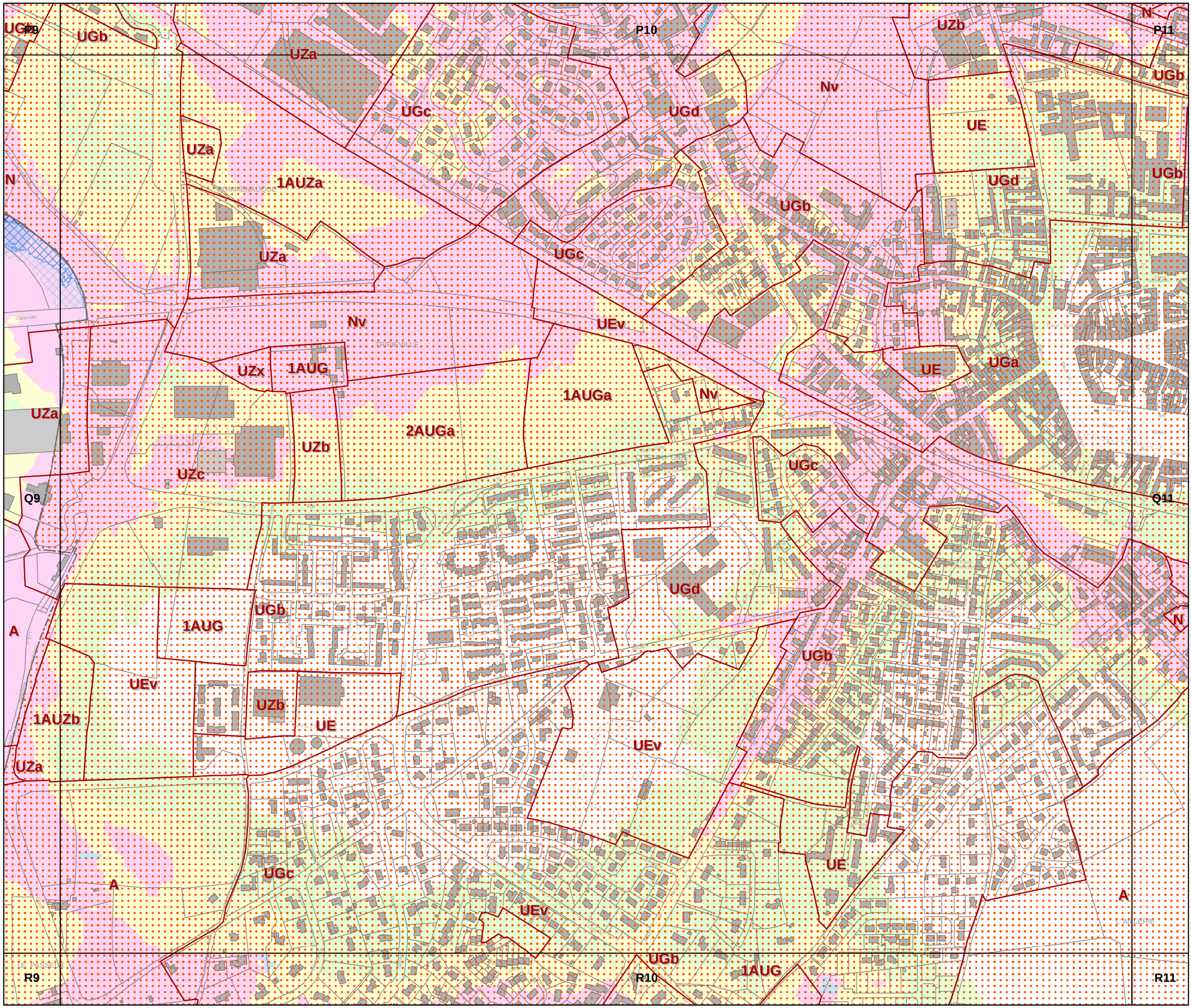
1 / 5 000

Q9





agence schneider



3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

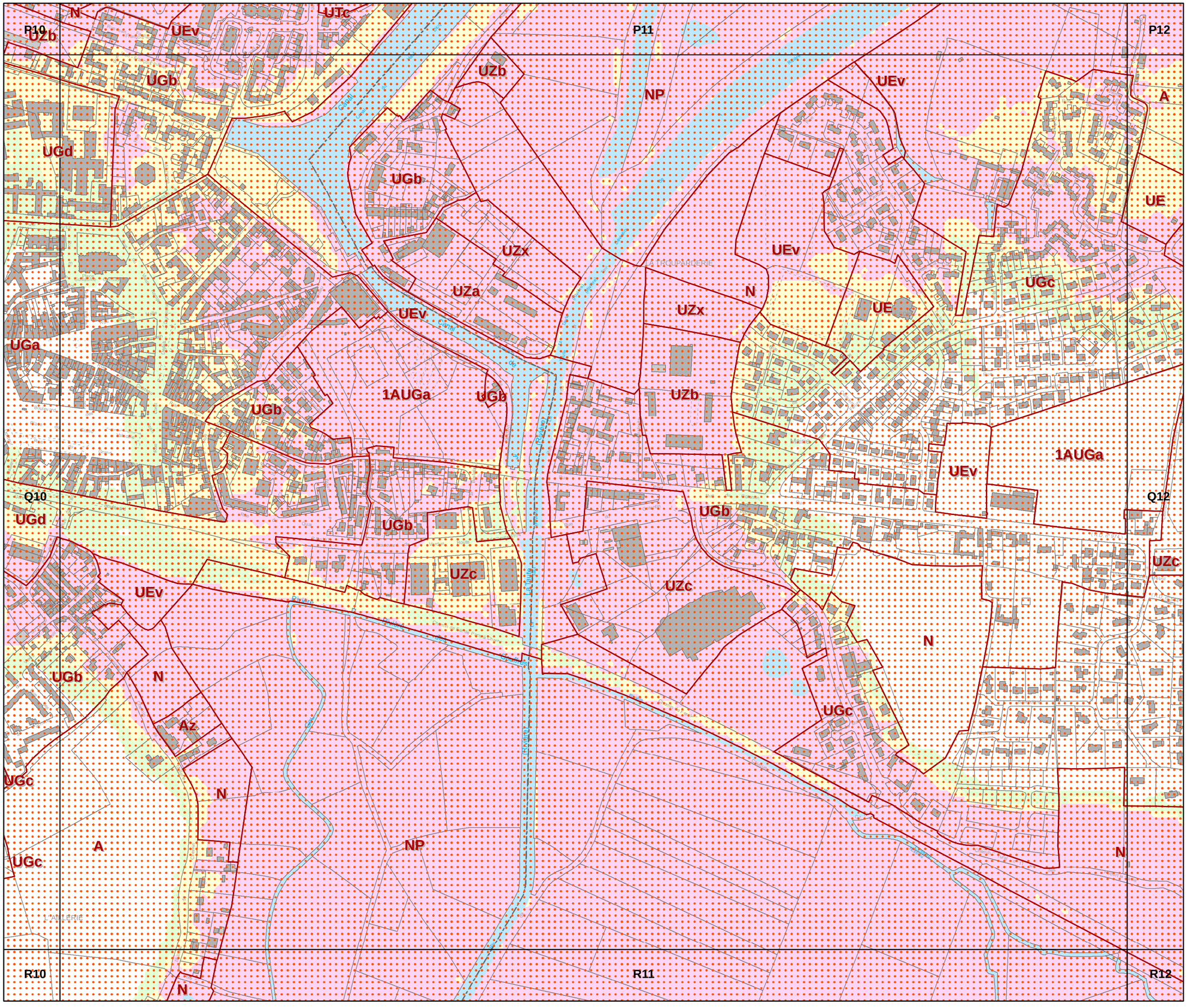
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

Q10

N

0 50 100 200 Mètres

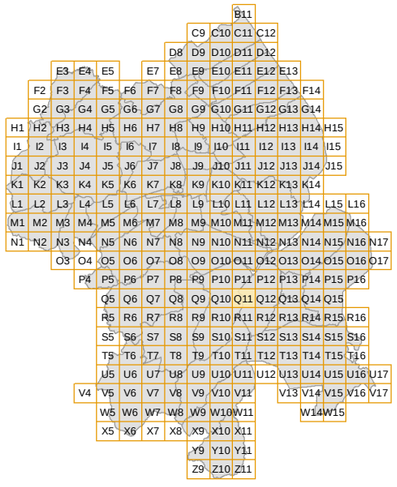


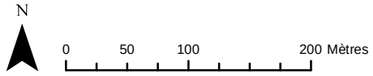
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

Q11





P11 P12 P13

UE

UGc

UZx

1AUGa

UZc

Q11 Q13

UGb

UEv

UEv

UGc

1AUZc

AUZgp

AUZgpv

A

N

UGb

R11 R12 R13

LA GOURCHETTE

LE MESNIL

LA RUE DU MESNIL

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

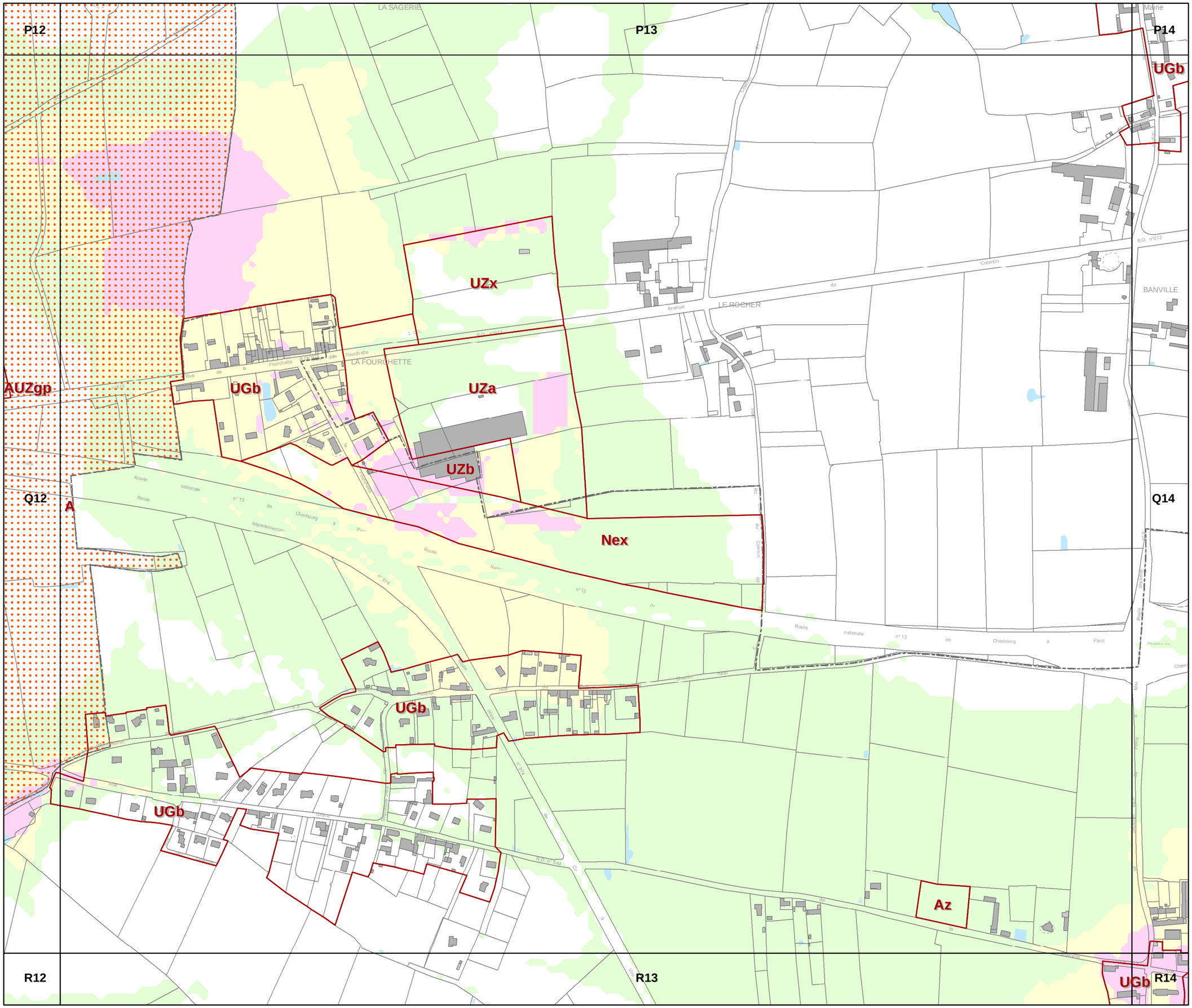
1 / 5 000

Q12

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres

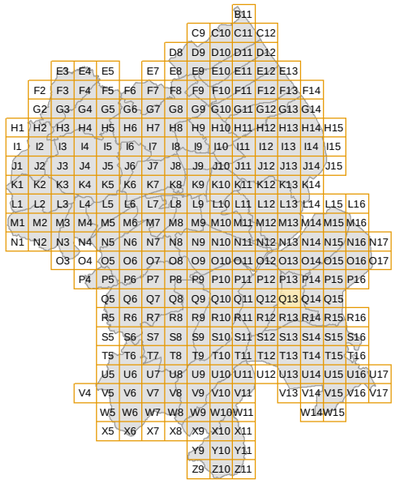


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

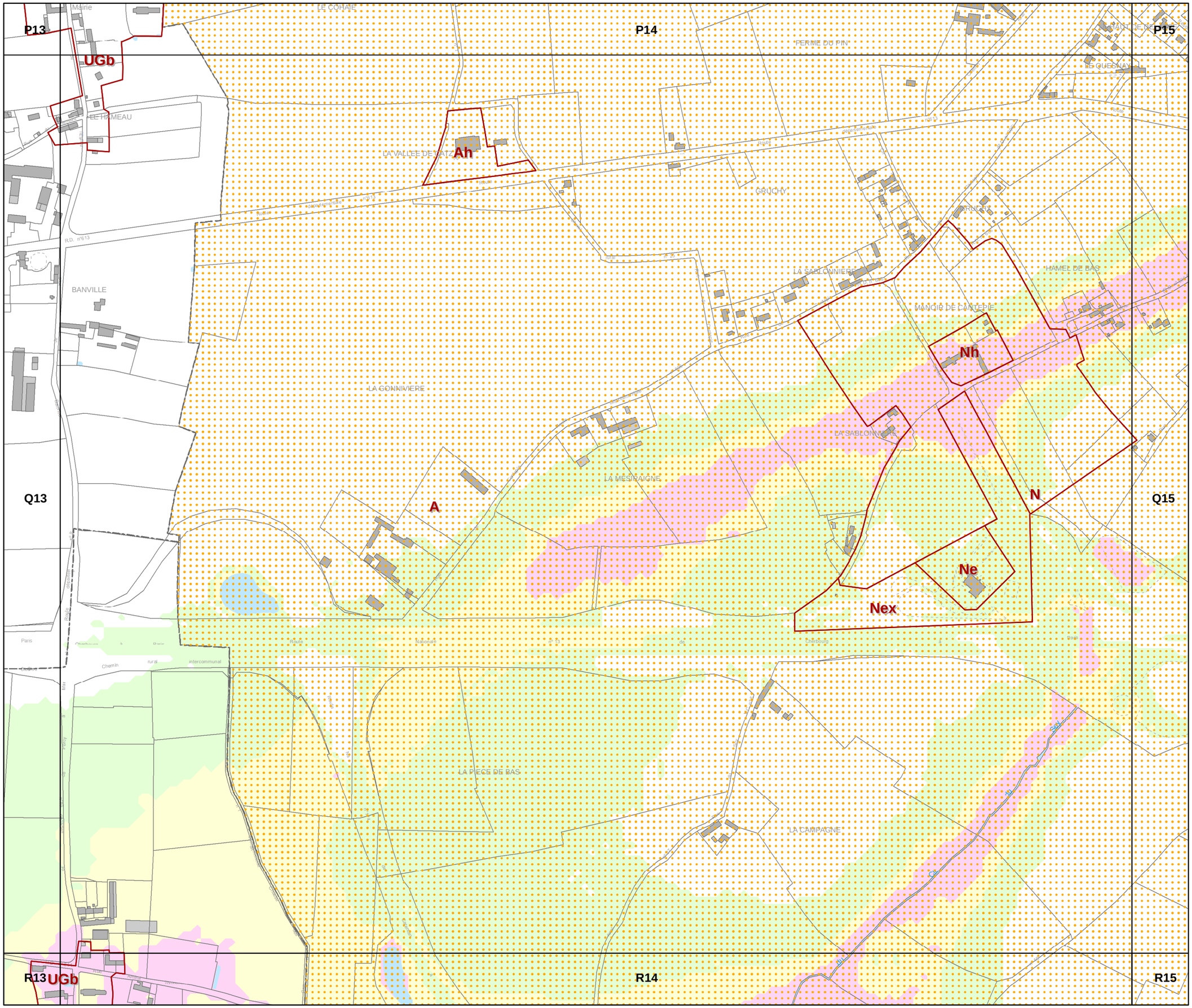
1 / 5 000

Q13



N

0 50 100 200 Mètres



communauté de communes de la Baie du Cotentin

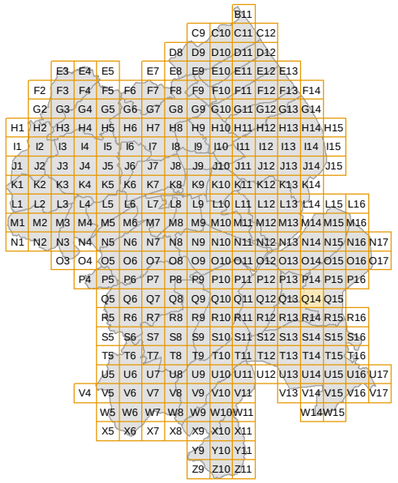
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

Q14



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

P14 P15 P16

Q14

R14 R15 R16

1AUG

AUG

UGb

N

A

NR

LE QUESNAY

LA FONTAINE

HAMEL DE HAUT

LA BLANCHE

AUVILLE

LE HAUT CLOS

LA CHASSE PERME

Vire

Taute

Sèves

Ruisseau

Fossé

Chemin

Route

Haie

Talus

Bois

Prairie

Culture

Verger

Jardin

Habitation

Mare

Point de vue

Zone humide

Cours d'eau

Périmètre de protection

Périmètre de captage

Périmètre de protection éloignée

Périmètre de protection rapprochée

Périmètre de protection immédiate

Périmètre de protection rapprochée 1

Périmètre de protection rapprochée 2

Périmètre de protection éloignée 1

Périmètre de protection éloignée 2

Périmètre de protection éloignée 3

Périmètre de protection éloignée 4

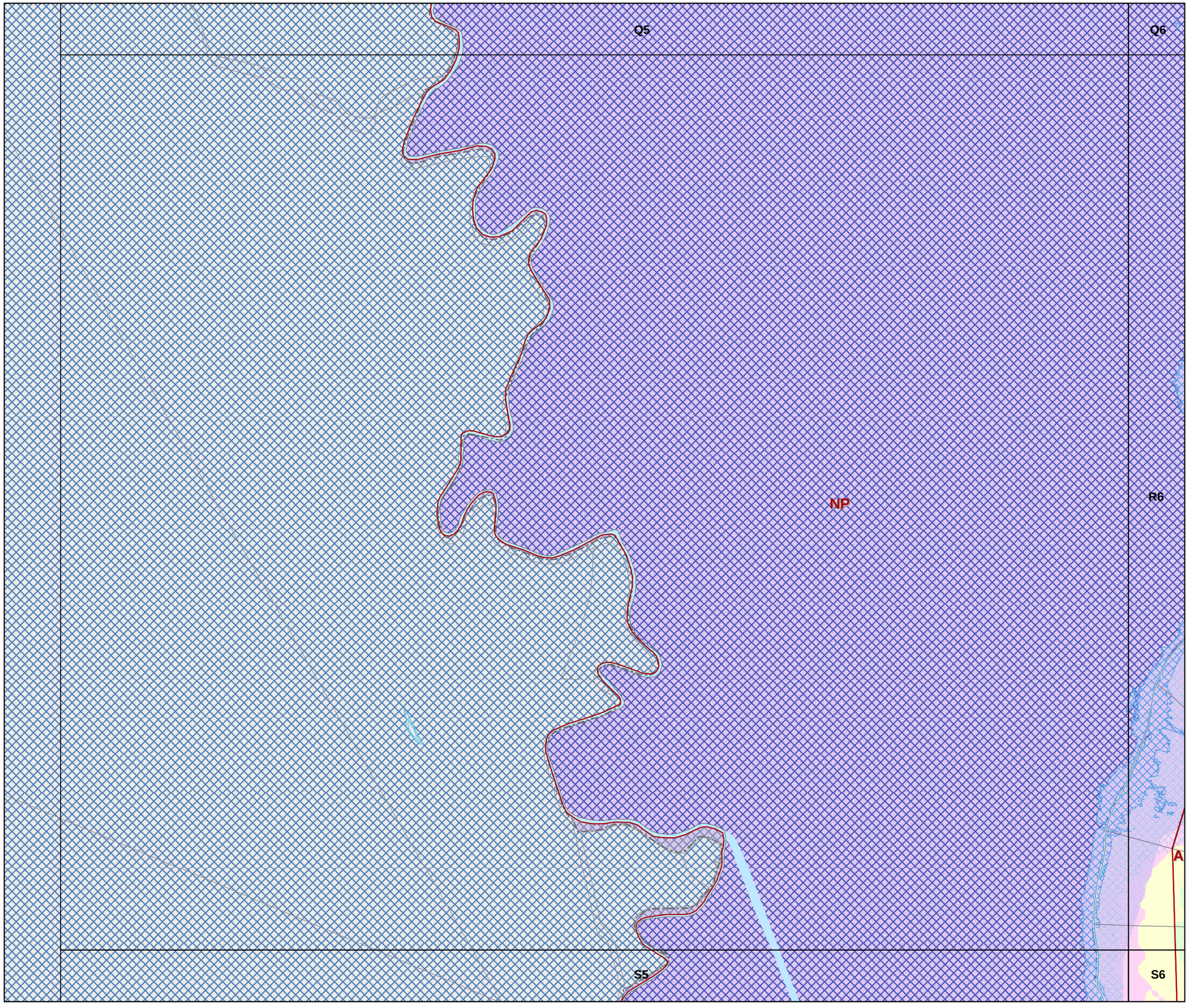
Périmètre de protection éloignée 5

Périmètre de protection éloignée 6

Périmètre de protection éloignée 7

Périmètre de protection éloignée 8

Périmètre de protection éloignée

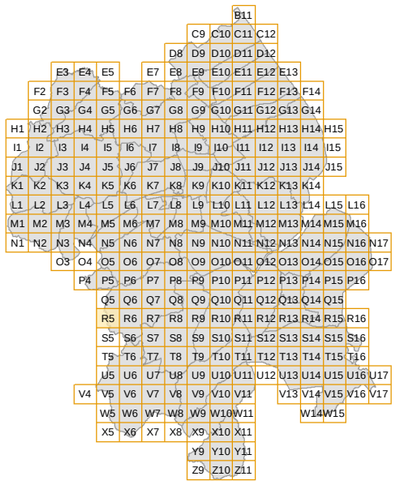


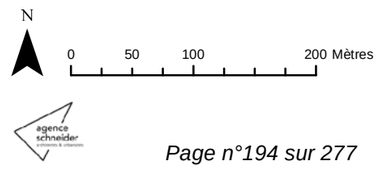
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

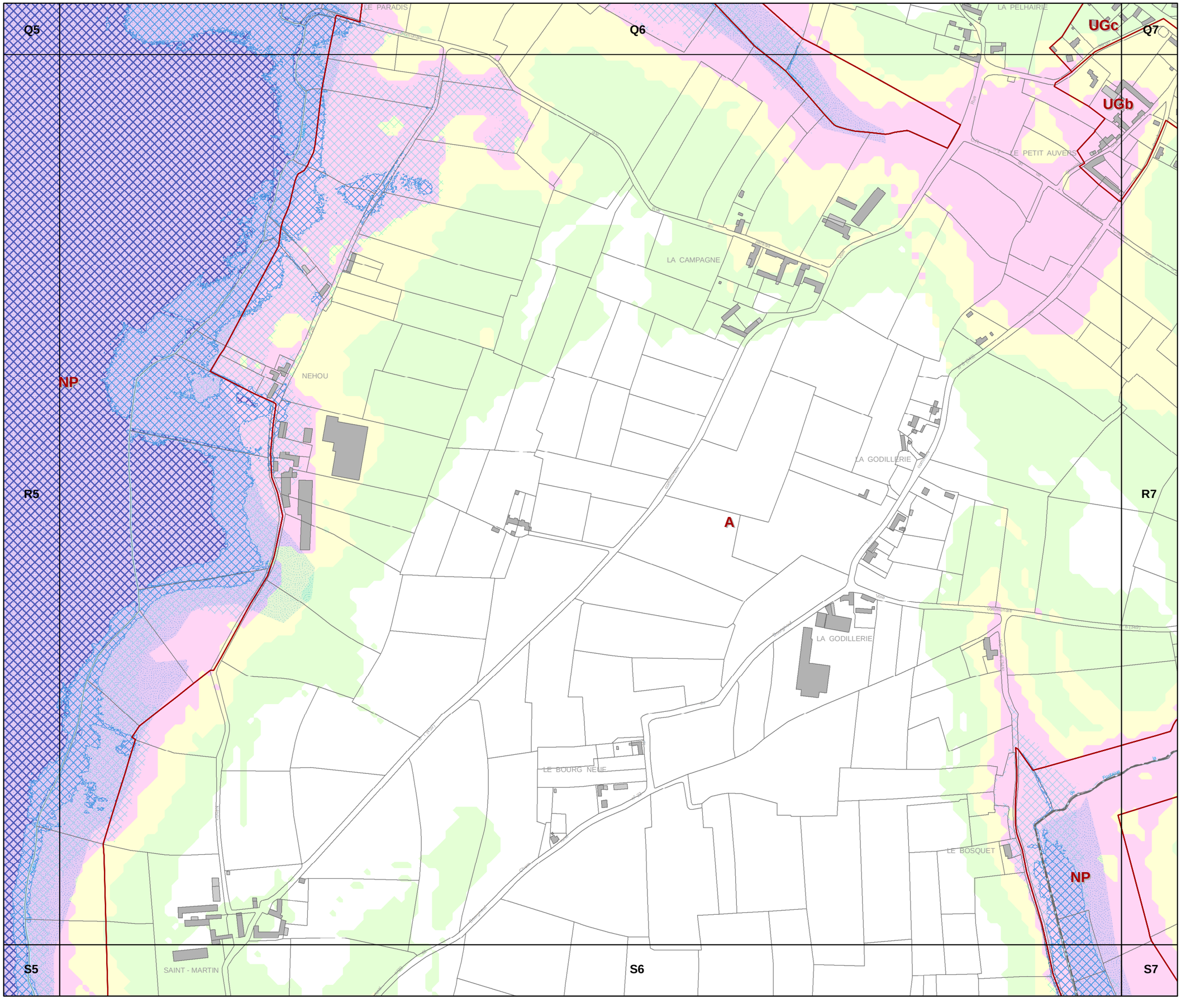
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

R5







communauté de communes de la Baie du Cotentin

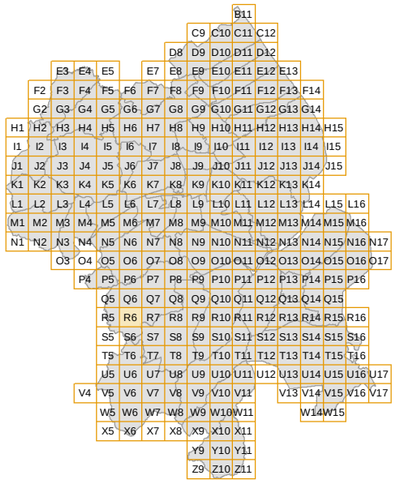
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

R6



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

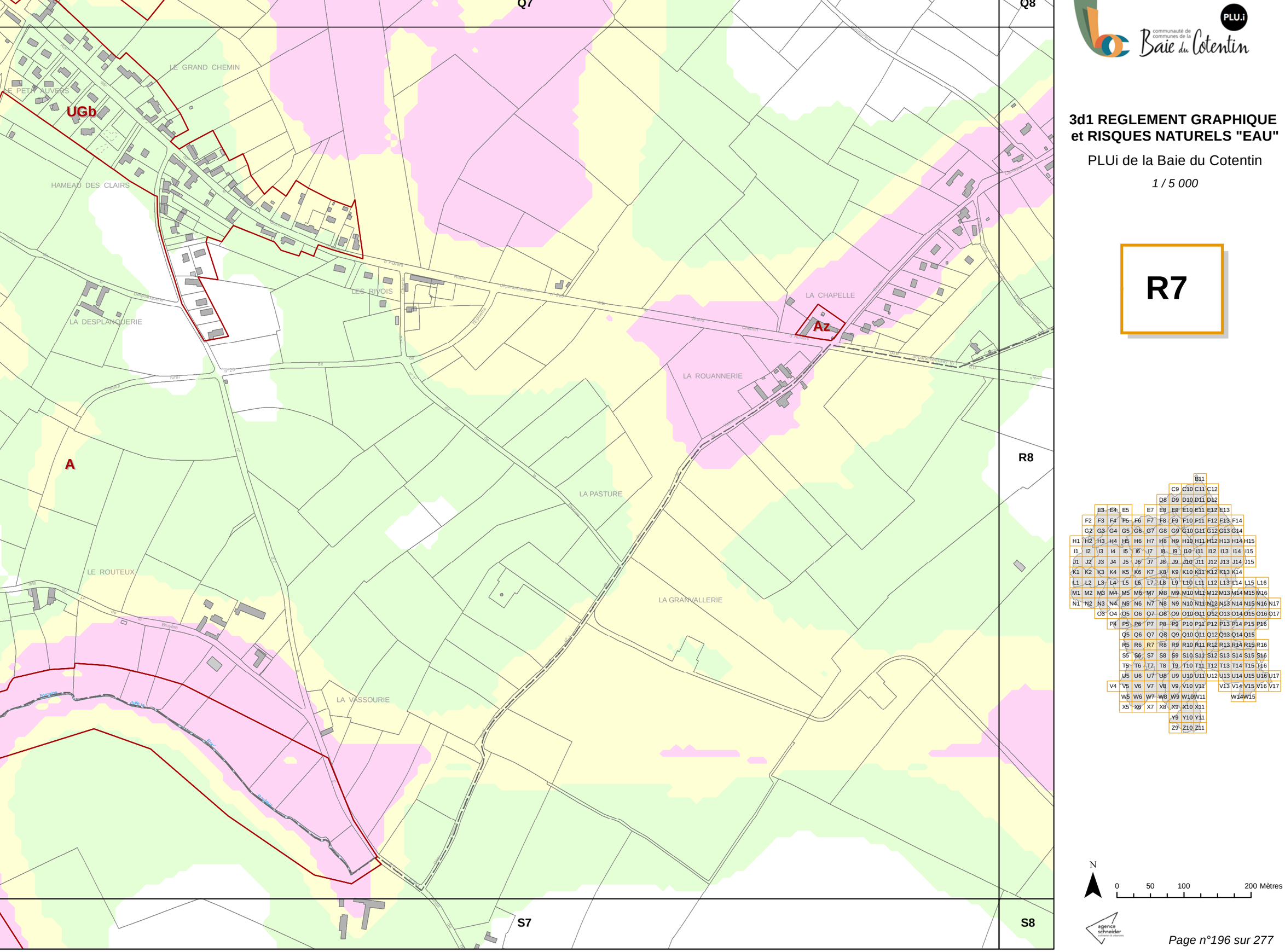
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

R7



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

Q7 Q8 Q9

R7 R9

S7 S8 S9

Az

Az

A

UGb

LA MARE DES PIERRES

LA MARE DES PIERRES

LES AVENUES

LES SIX CHEMINS

CORBEAUVILLE

LA COUR DE MEAUTIS

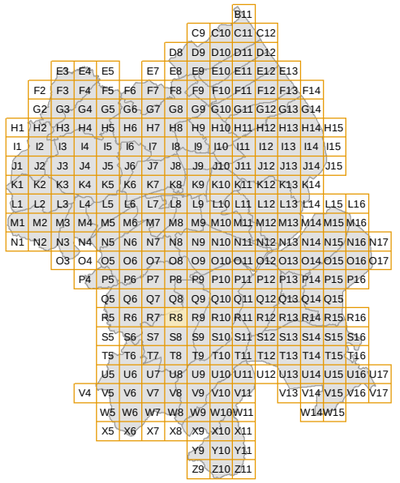
LA LANDE GODARD

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

R8



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

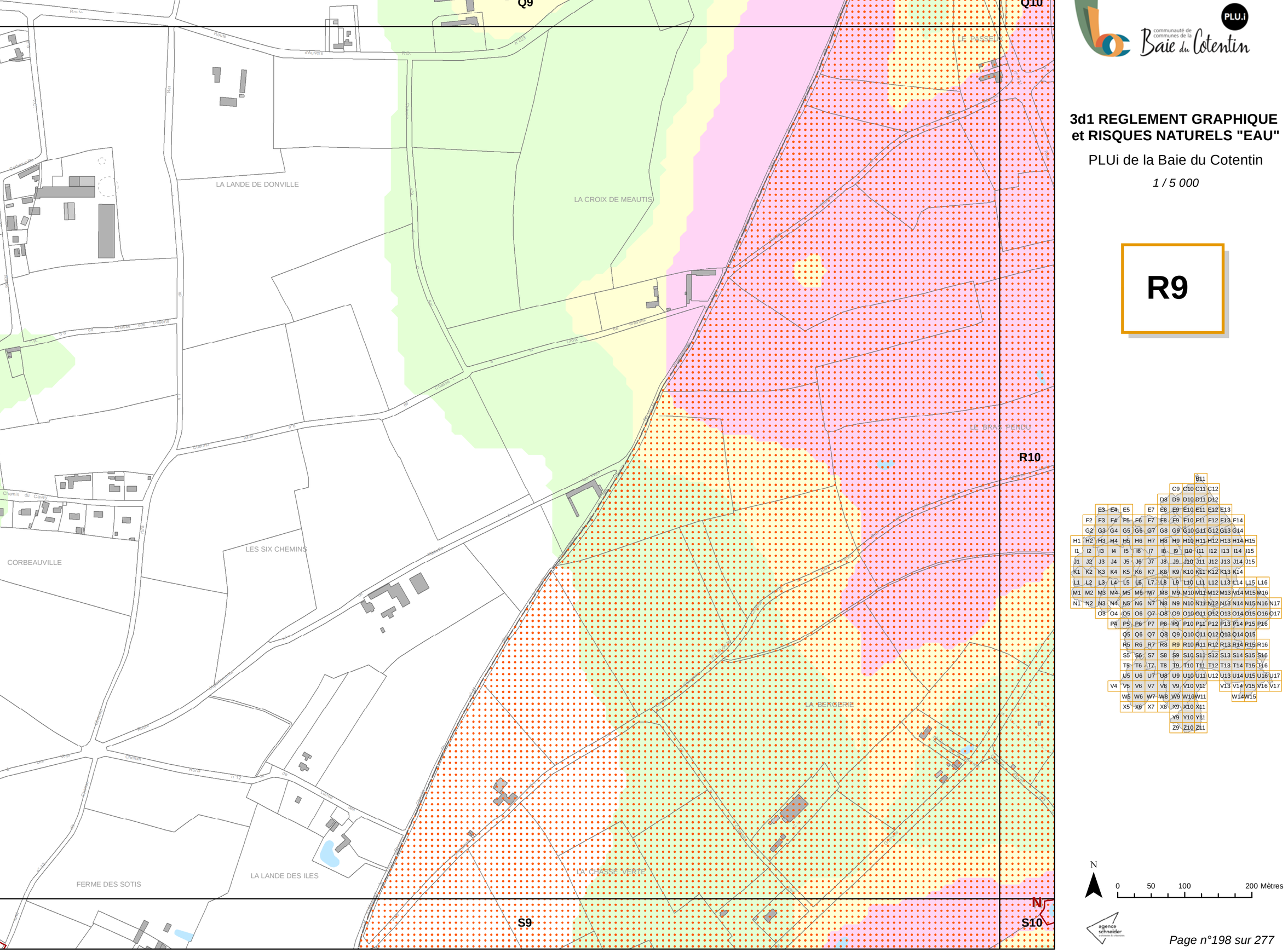
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

R9



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

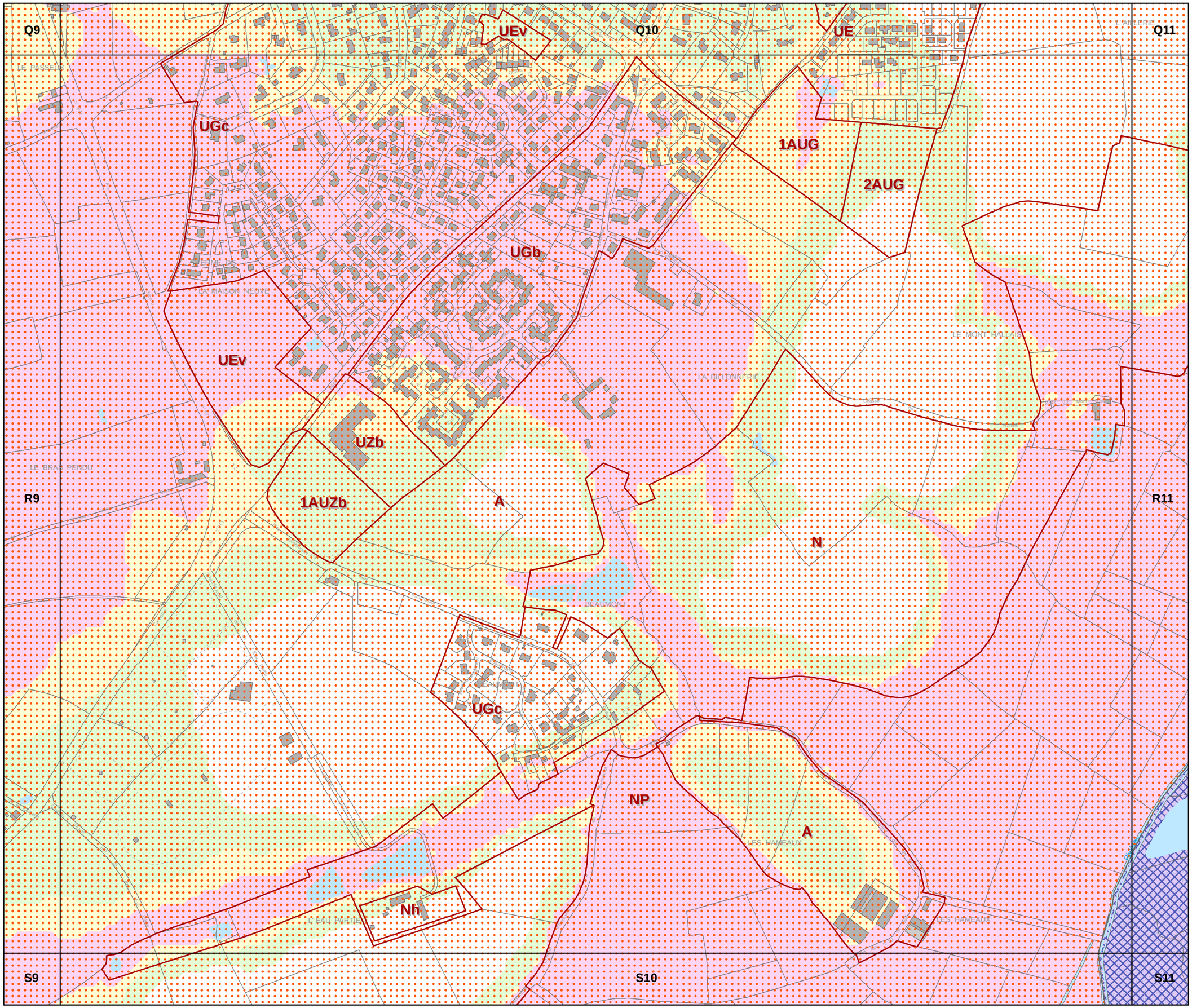
communauté de communes de la Baie du Cotentin — PLU.i

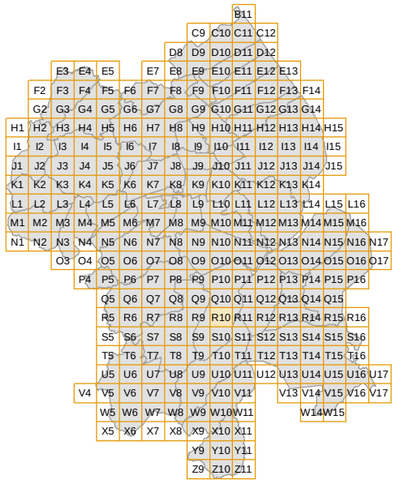
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

R10

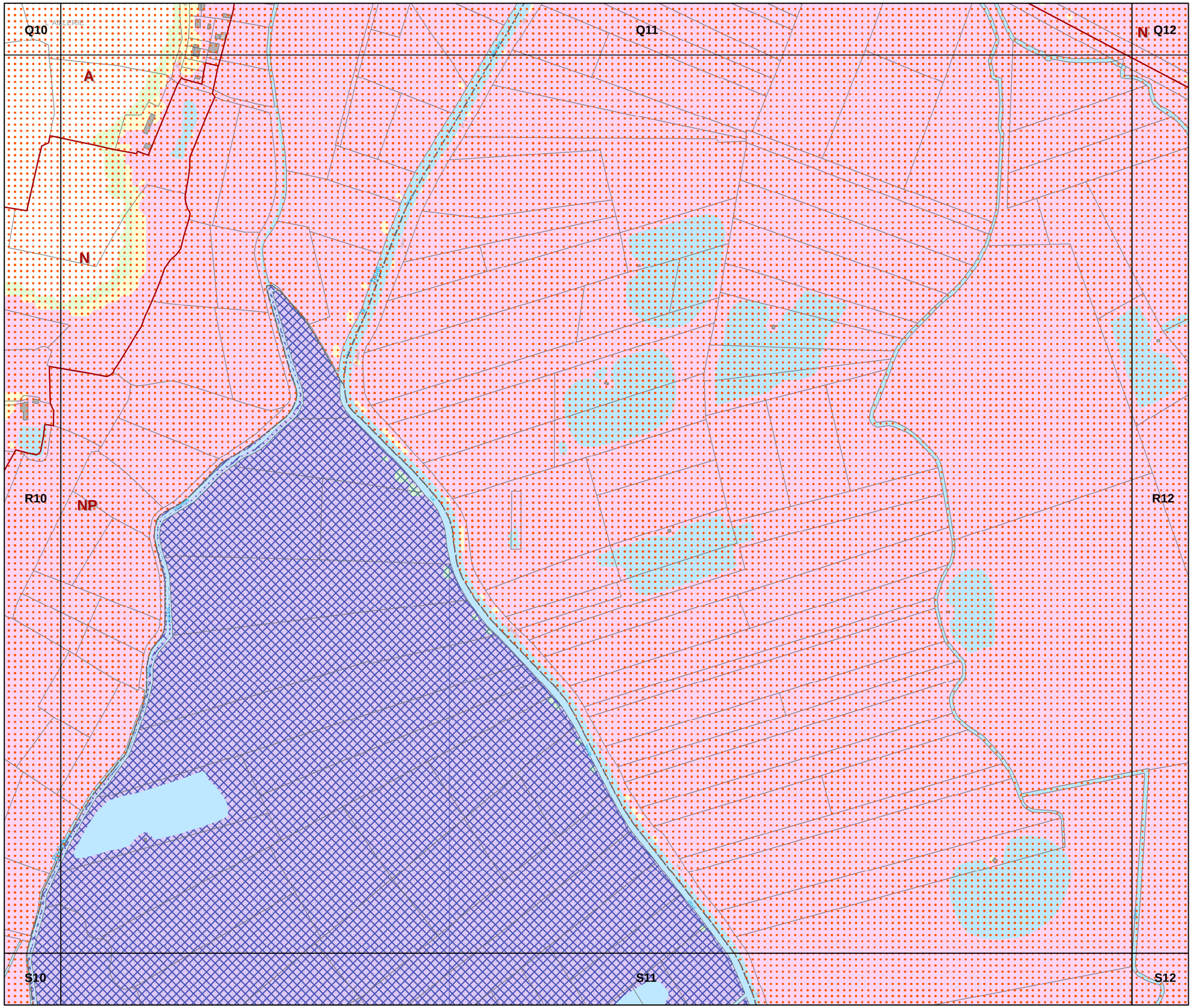




N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

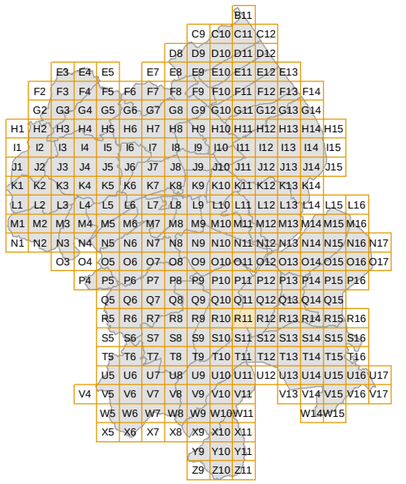


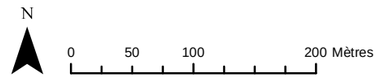
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

R11





Q11

Q12

Q13

R11

R13

S11

S12

S13

LES MARAIS

A

N

NP

communauté de communes de la Baie du Cotentin

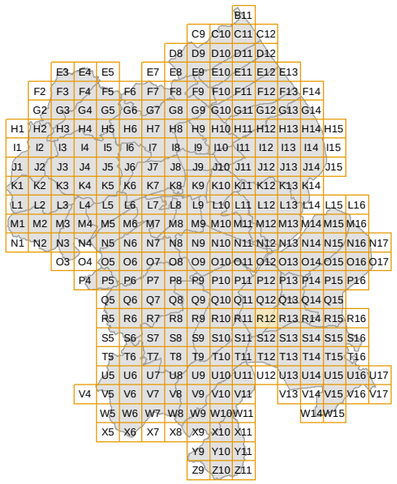
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

R12



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

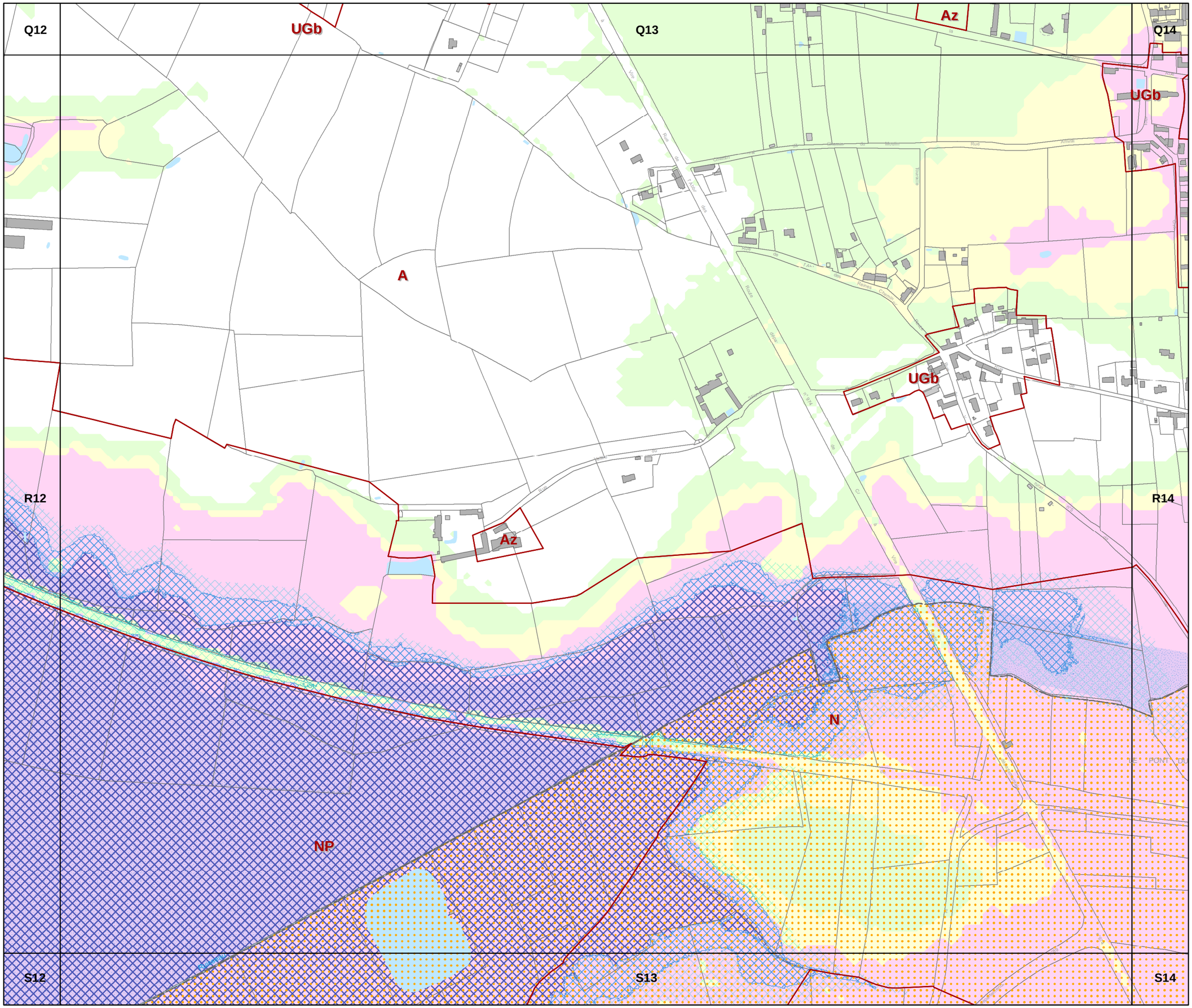
PLU.i

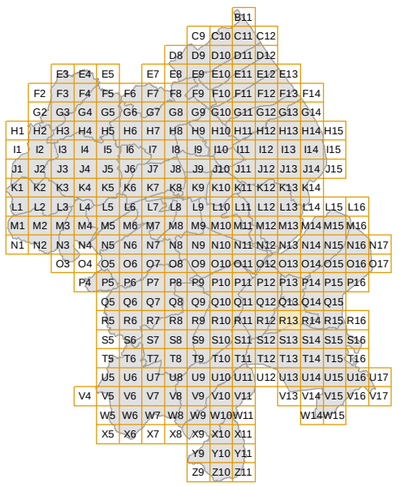
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

R13





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

Q13

Q14

Q15

UGb

A

N

R13

R15

S13

S14

S15

LE CLOS DES MARES

LA POISSONNERIE

SAINT VIGOR

LES HOUMEAUX

LE GRAND BOIS

LE PONT DU PAVE

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

R14

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

Q14

Q15

R14

R16

S14

S15

S16

LA CHASSE PERME

LE CLOS DES MARES

LE GRAND BOIS

SAINT SAUVEUR

SAINT VIGOR

Canal

A

Ah

NR

NP

N



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

R15

agence schneider

Q15

R15

NR

NP

S15

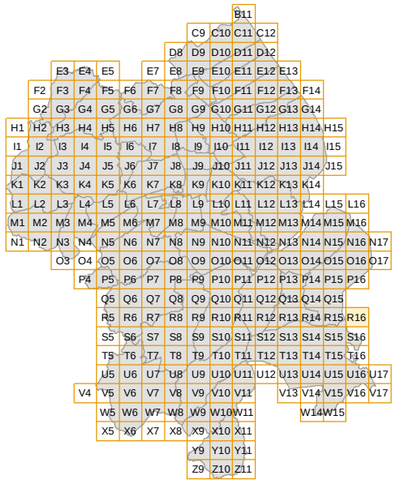
S16

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

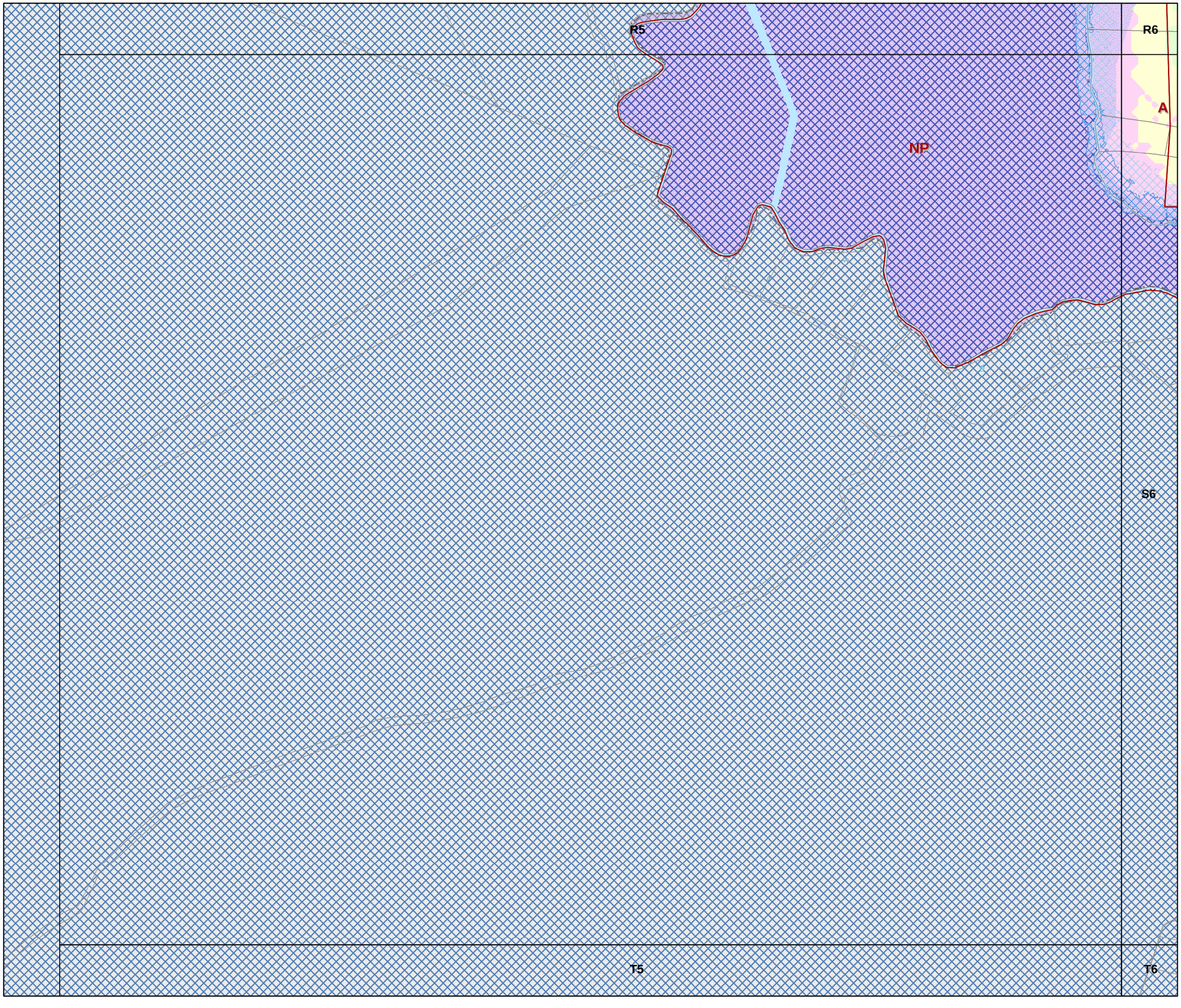
1 / 5 000

R16



N

0 50 100 200 Mètres



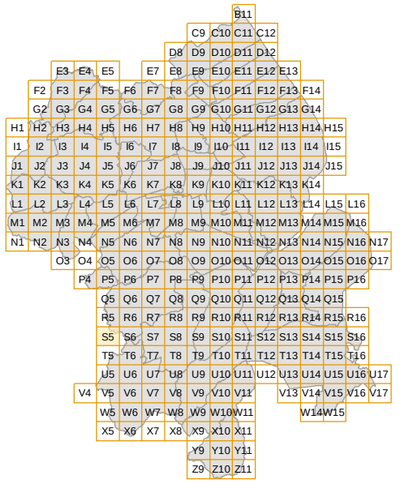
PLU.i
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

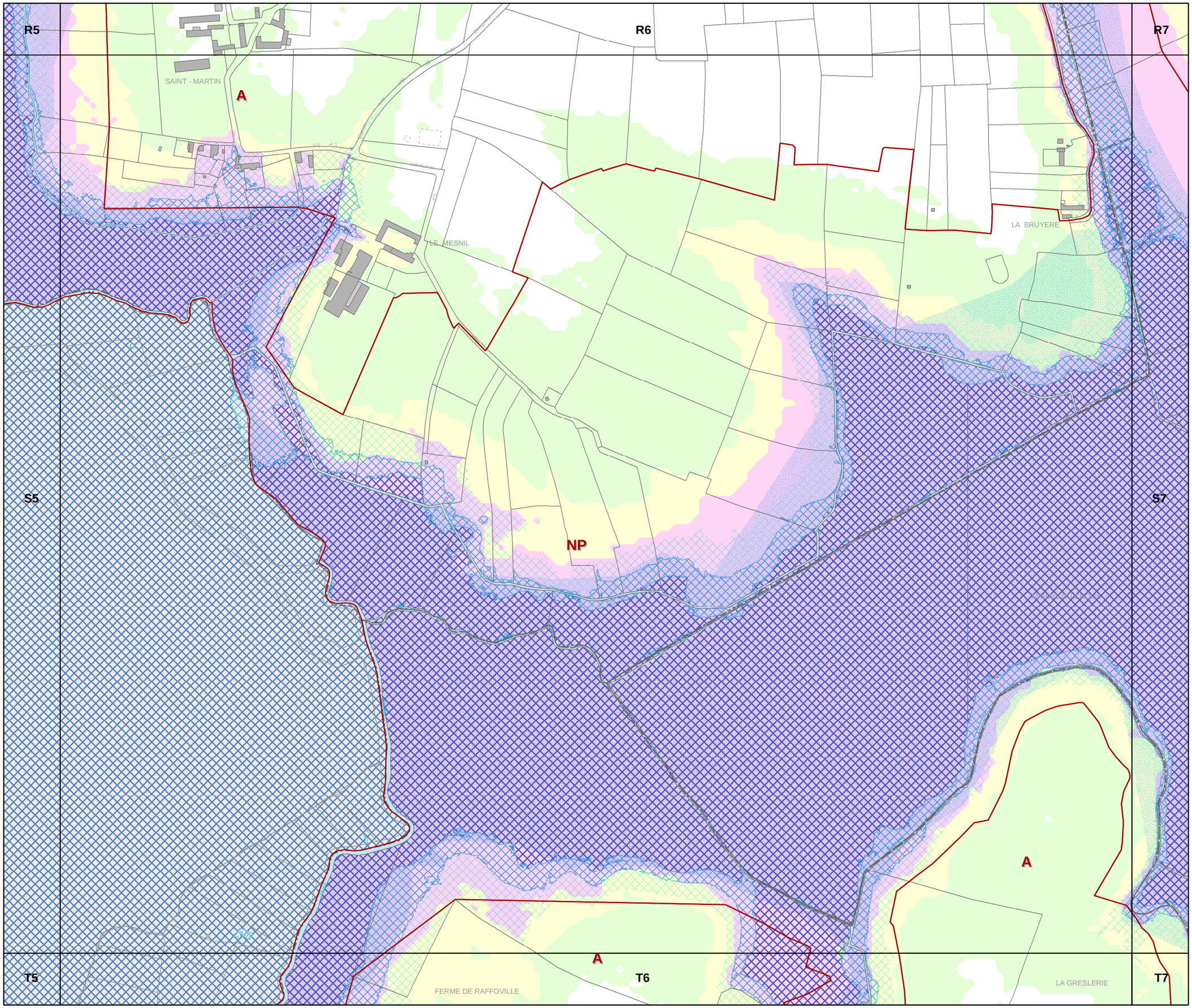
S5



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

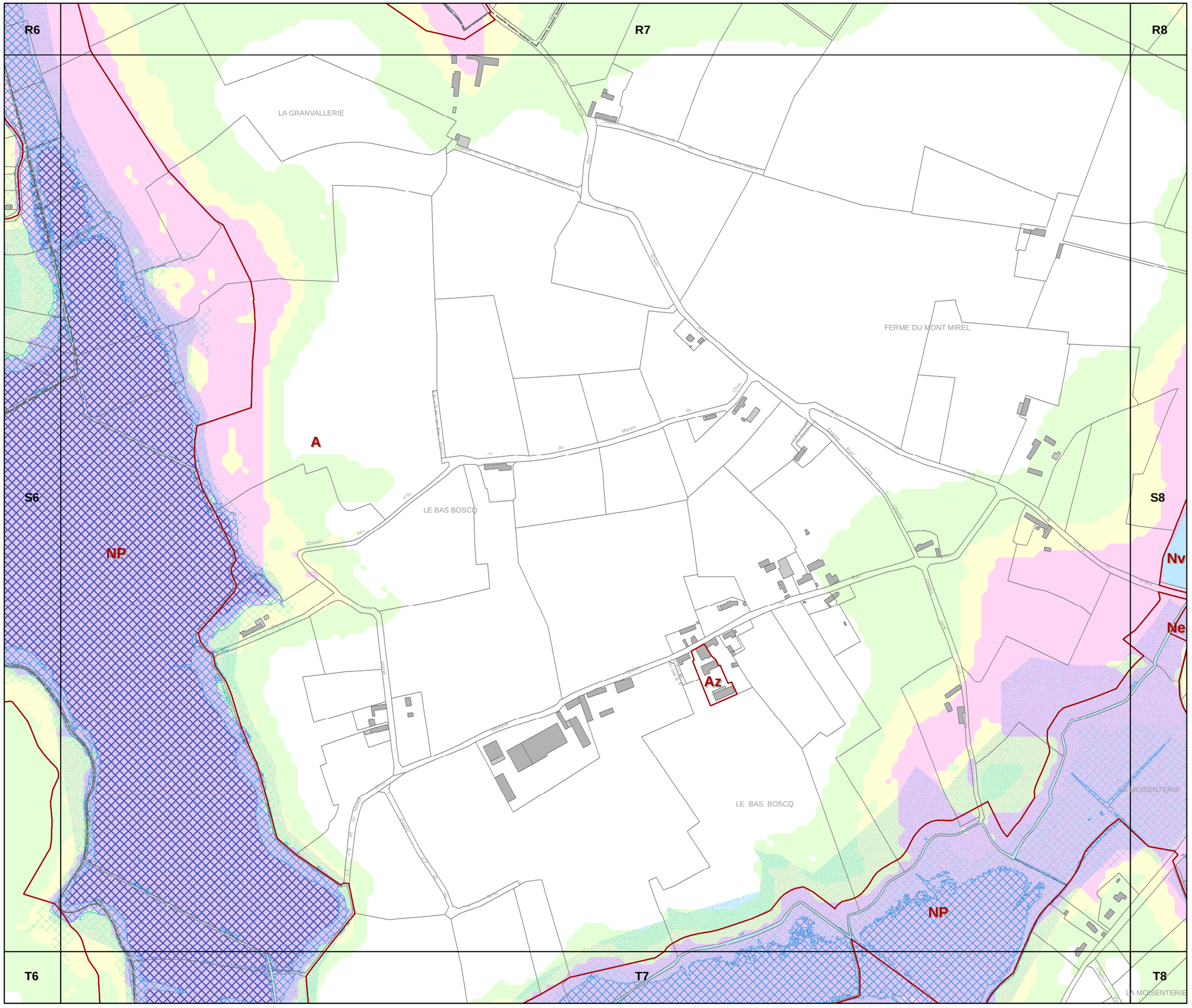
S6

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

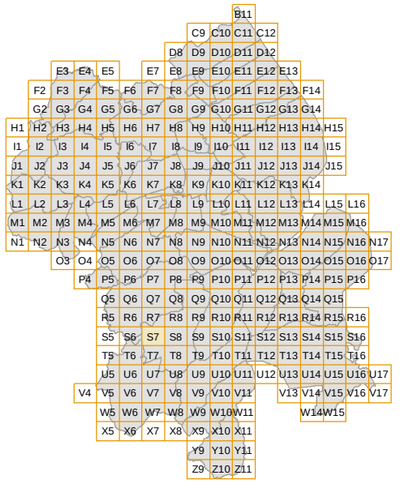


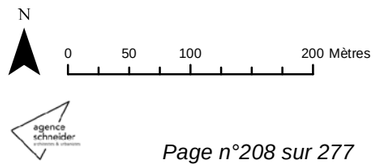
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

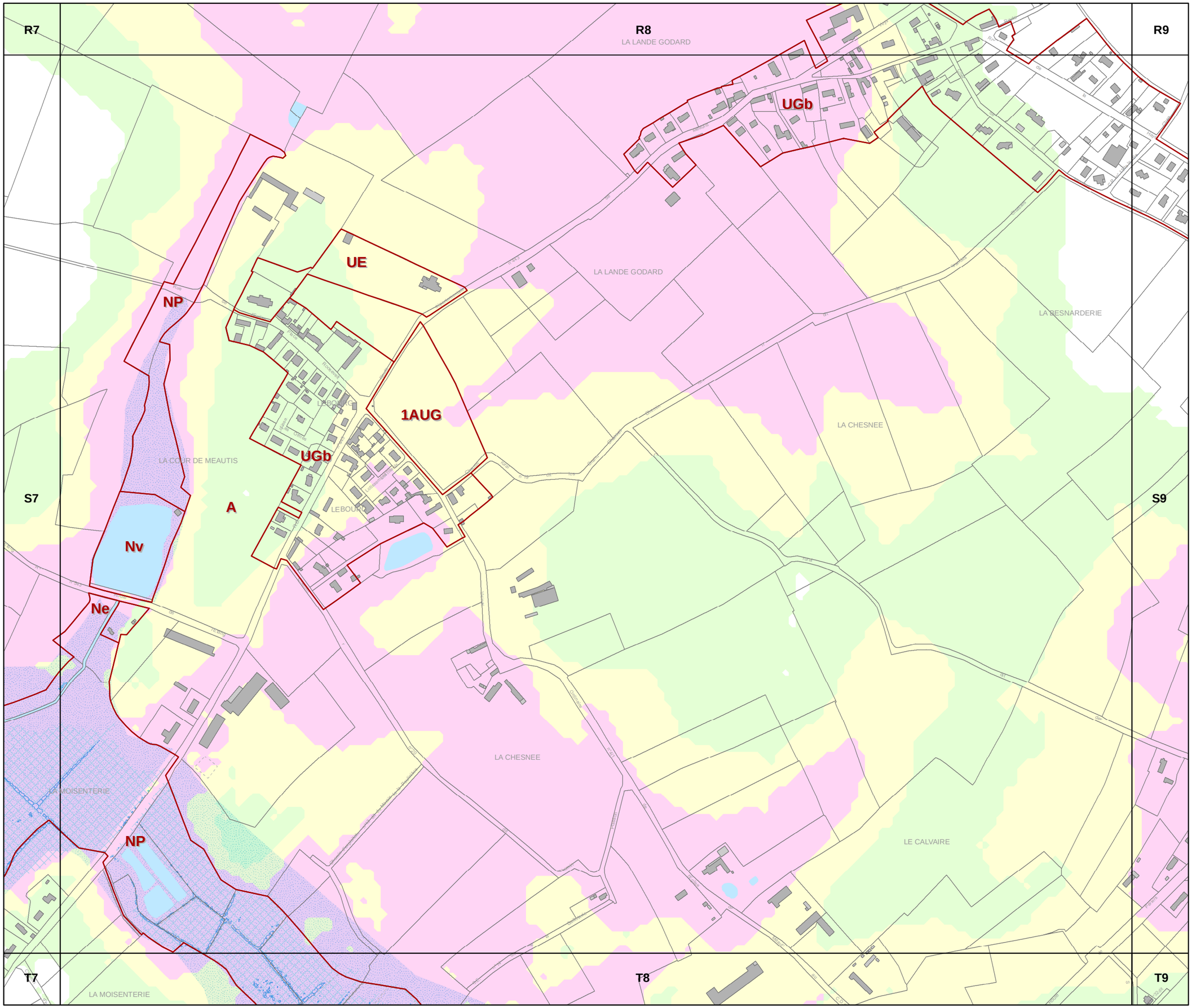
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

S7





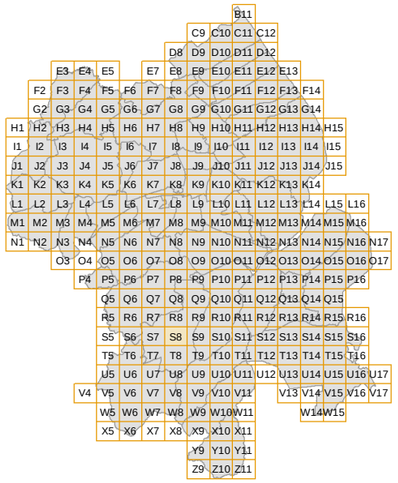


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

S8



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

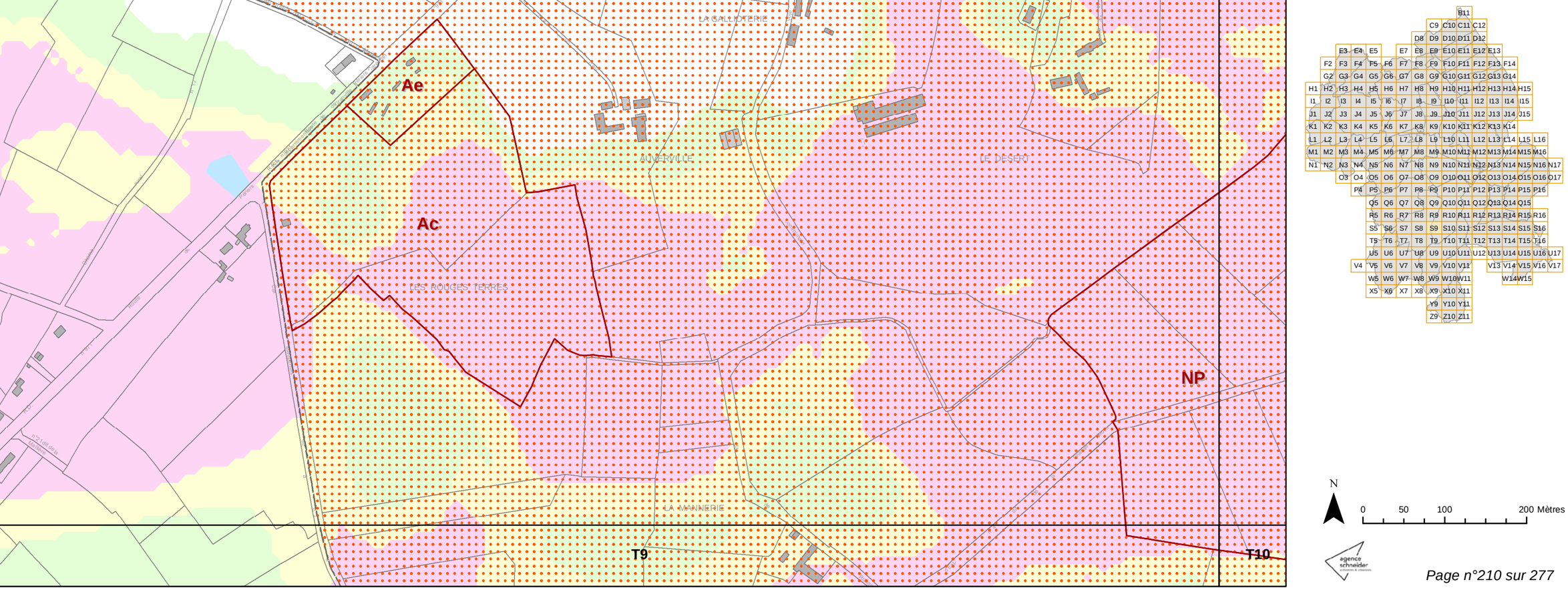
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

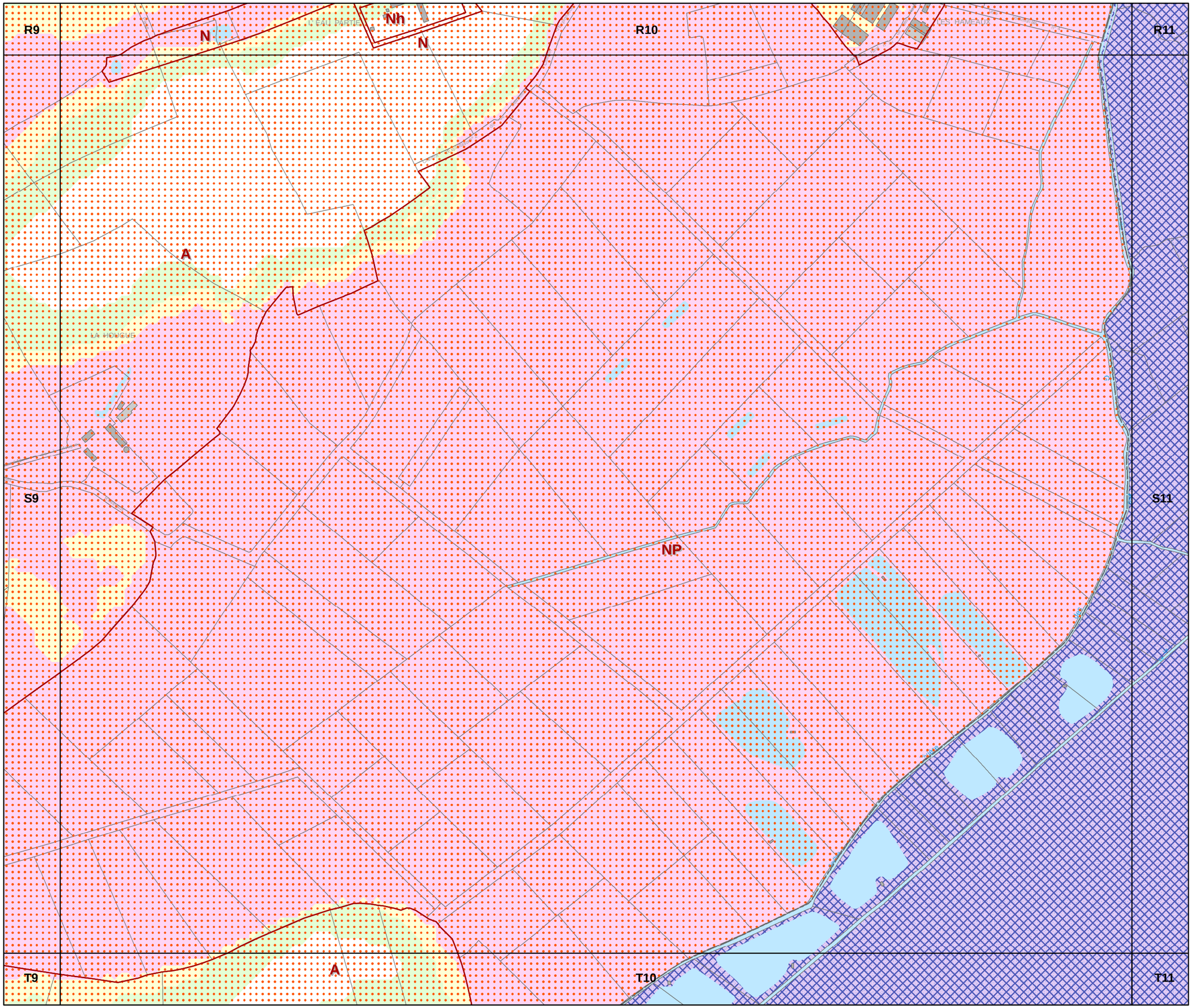
S9



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider architecture & urbanisme



PLU.i

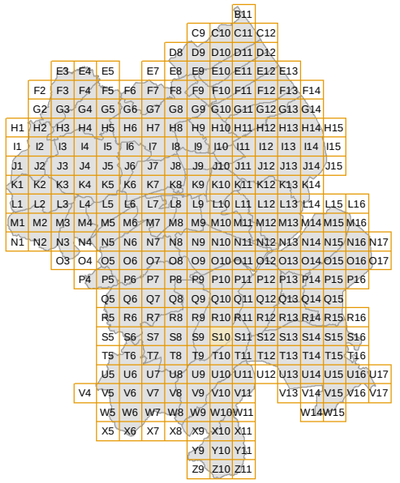
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

S10



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

R10 R11 R12

S10 S12

T10 T11 T12

NP

Ne

Nv

PLU.i

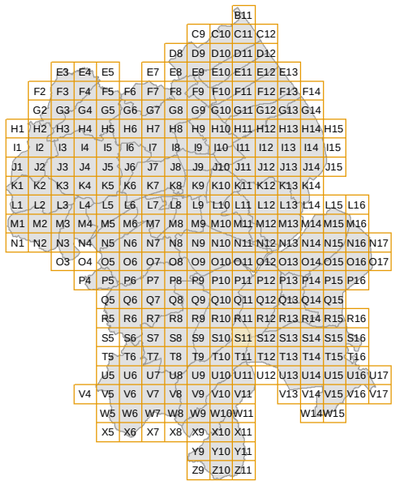
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

S11



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

R11 R12 R13

S11 S13

NP

Nv

A

T11 T12 T13

LA RECULERIE

LE MESNAGE

LE MESNAGE

communauté de communes de la Baie du Cotentin

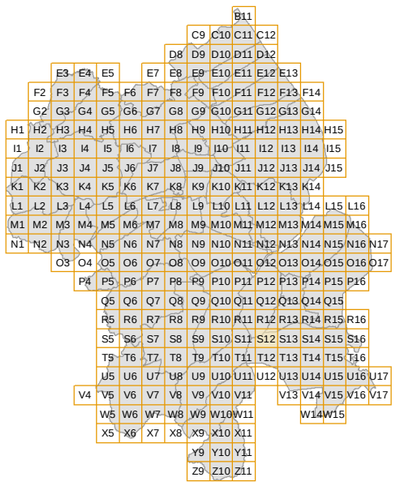
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

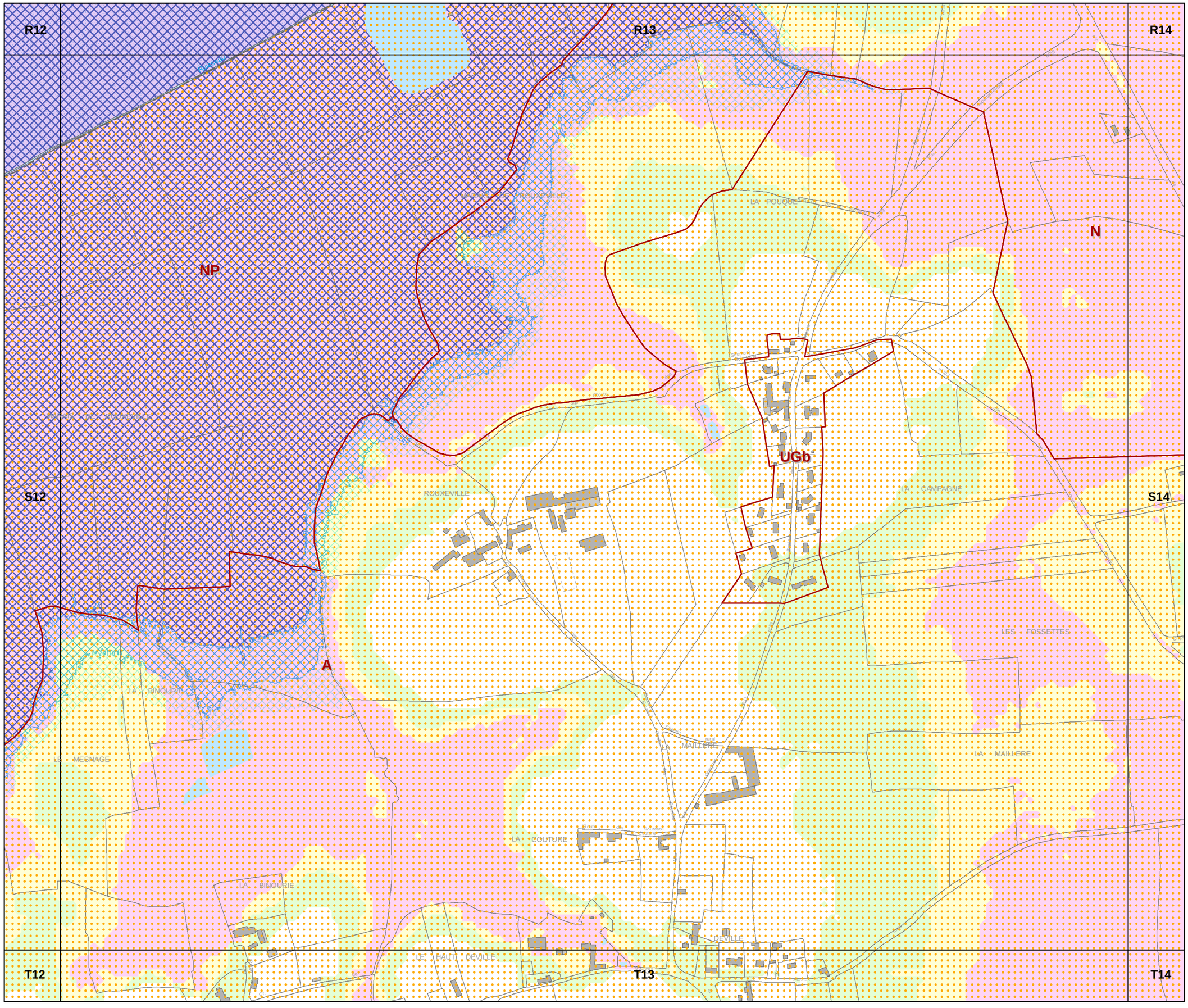
S12



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin — PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

S13

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

S14

R13 R14 R15

S13 S15

T13 T14 T15

N

A

GRUCHY

ROCHEFORT

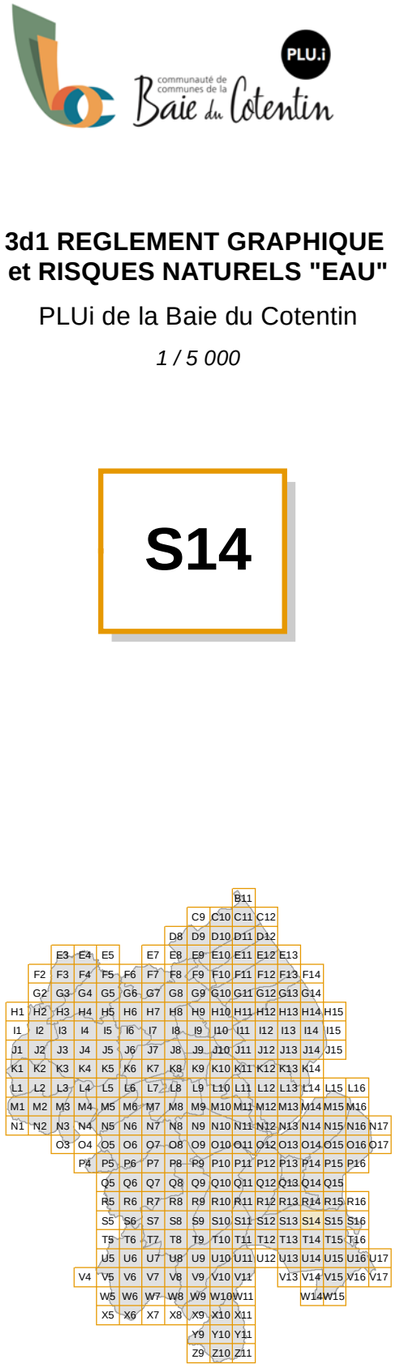
LA SURVEILLERIE

MONCEAUX

LA RATERIE

L'ENAUDERIE

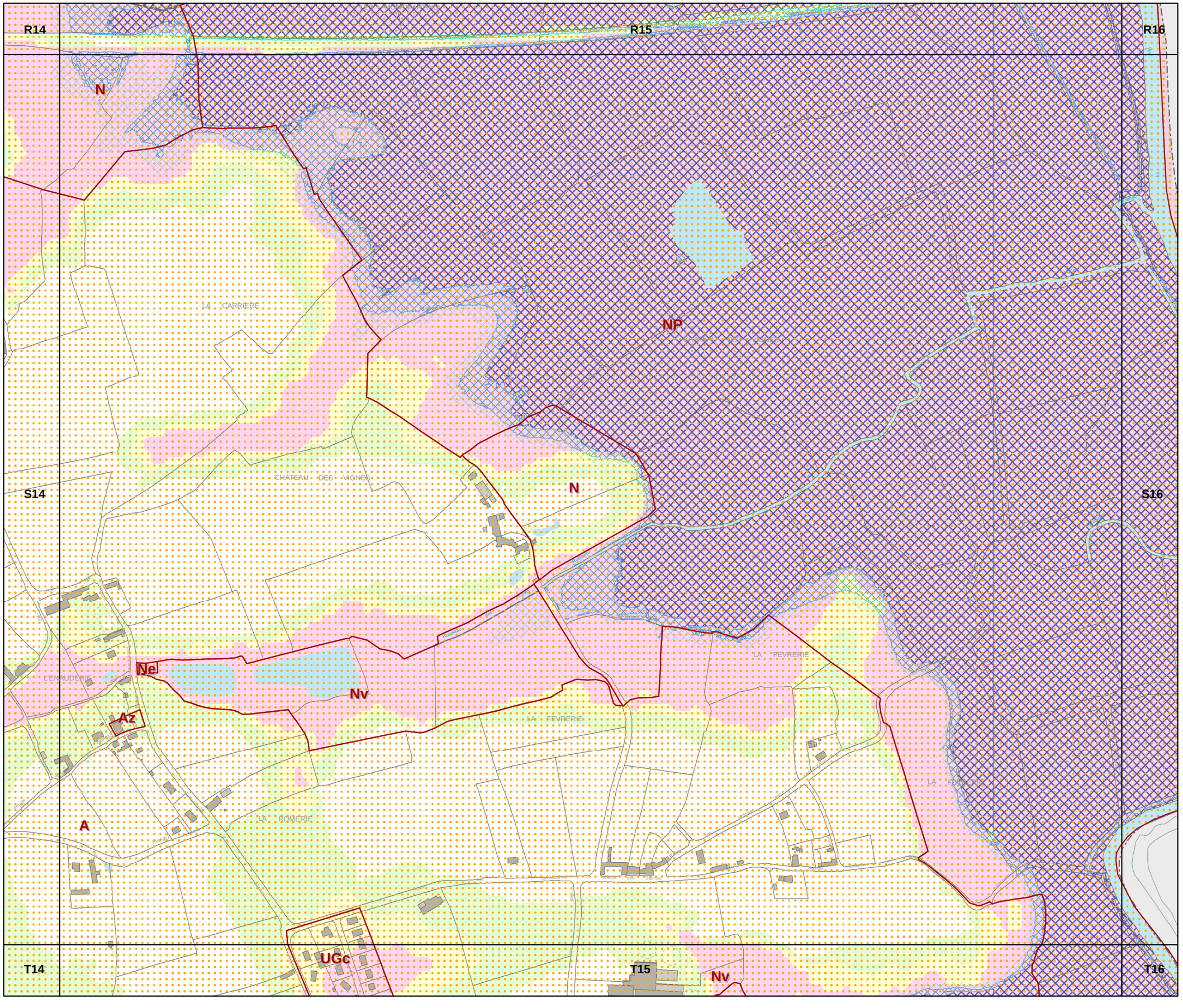
LES RUETTES



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



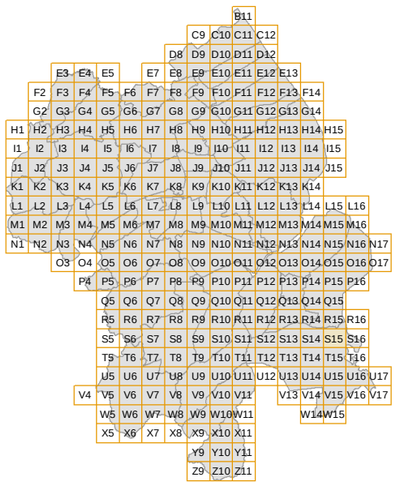
PLU.i
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

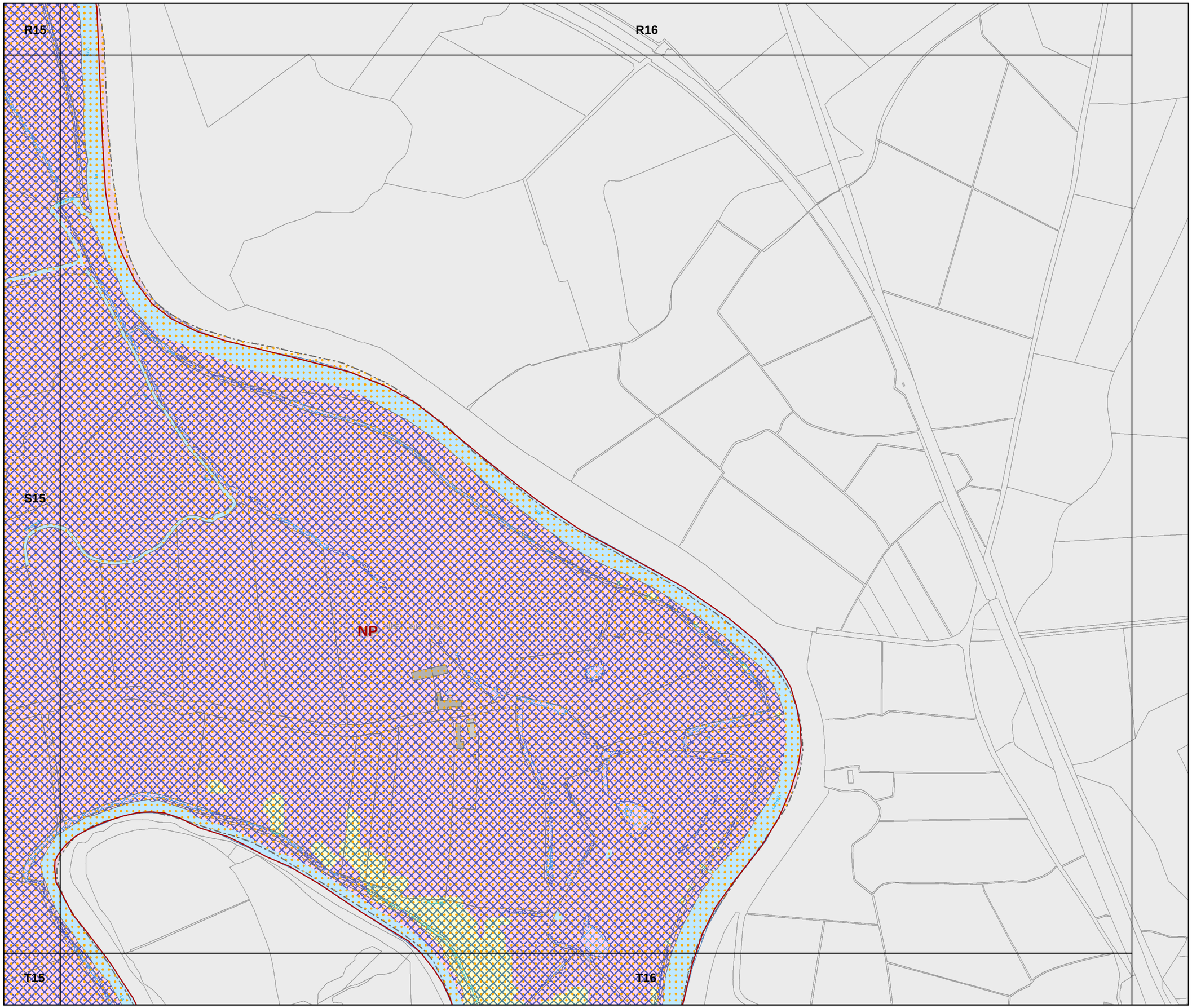
S15



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

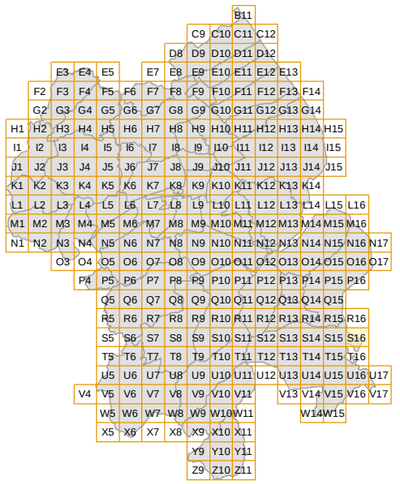
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

S16



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider aménagement & urbanisme

S5

S6

T6

NP

U5

U6

communauté de communes de la Baie du Cotentin

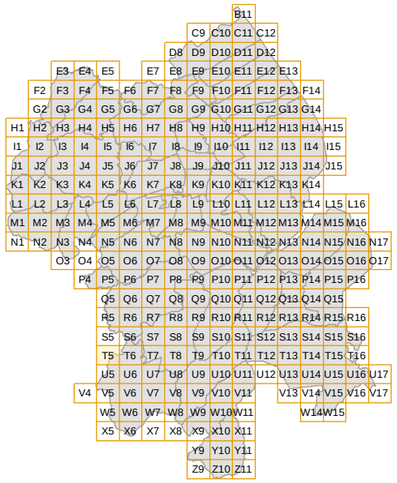
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

T5



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

S5

S6

S7

T5

T7

U5

U6

U7

NP

A

FERME DE RAFFOVILLE

LA GRESLERIE

LE DOMAINE

VILLAGE AU PRETRE

LA PERRUQUE

La MAHIEURIE

VILLAGE DES POISSONS

LE SAUSSET

Chemin de Raffoville

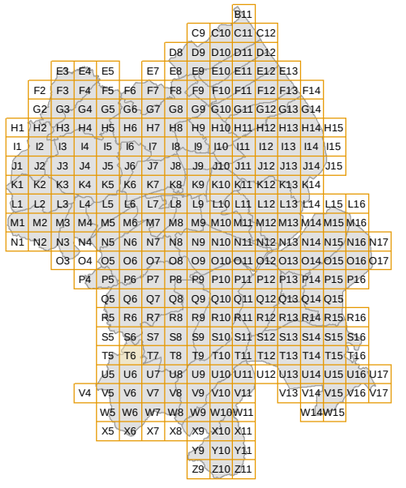
Chemin de la Mahieurie

Chemin de la Perruque

Chemin du Sausset

Chemin du Village des Poissons

Chemin du Village au Prêtre



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

T6

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

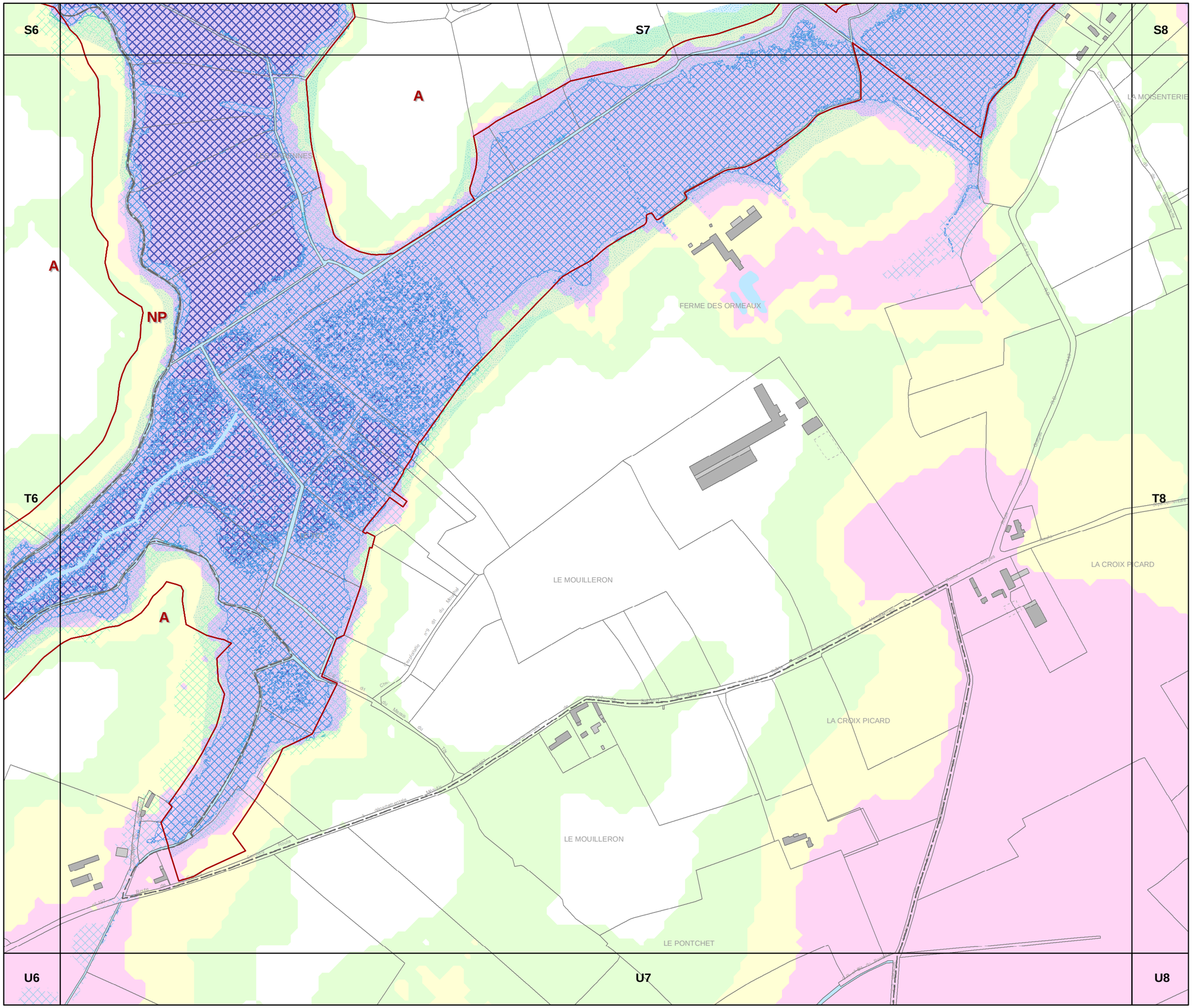
PLU.i

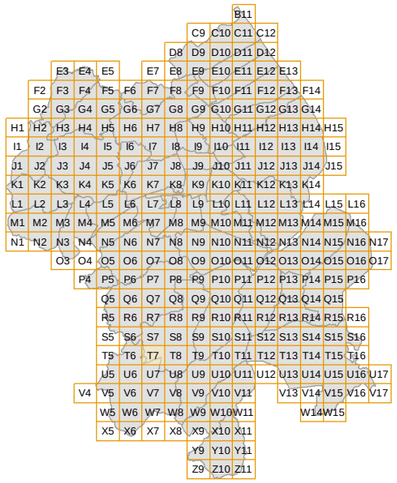
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

T7

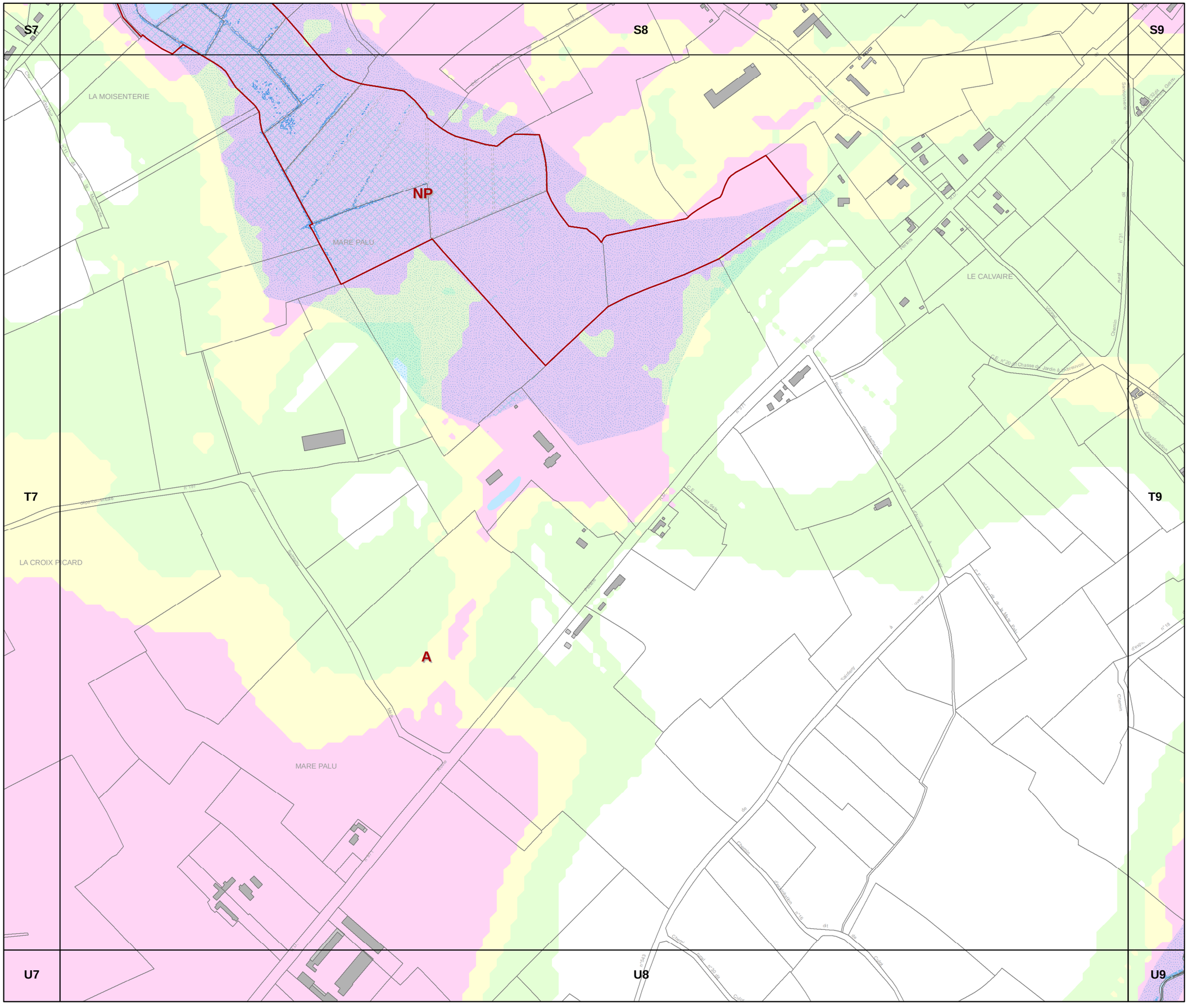




N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

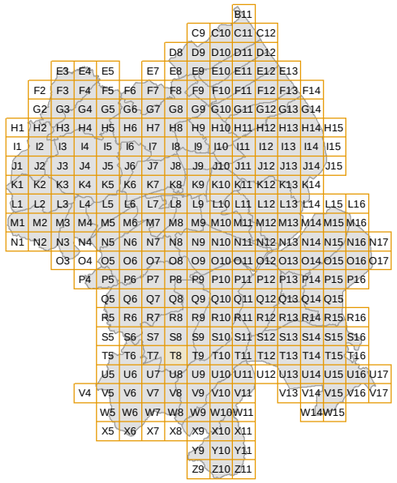


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

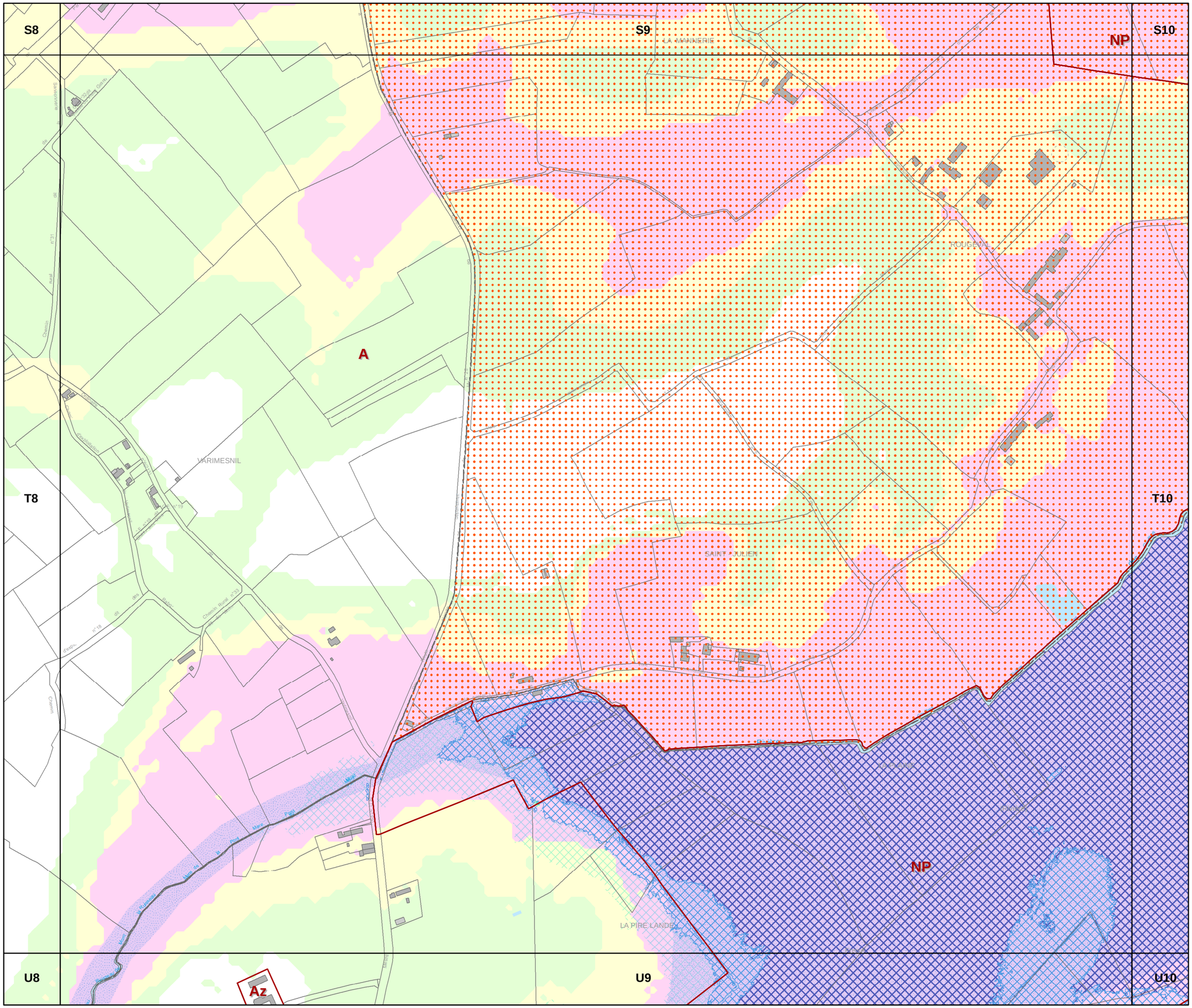
1 / 5 000

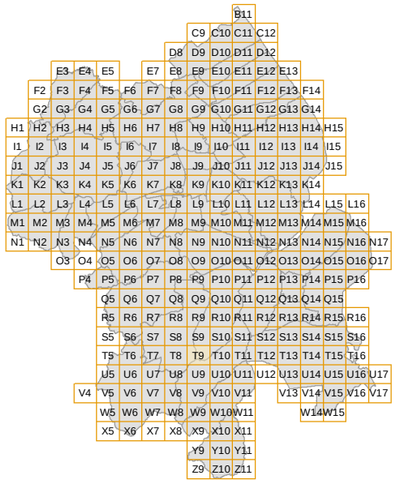
T8



N

0 50 100 200 Mètres



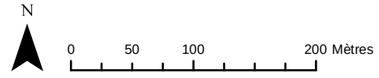


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

T9



S9

S10

S11

LA QUENOTTERIE

A

NP

T9

T11

U9

U10

U11

communauté de communes de la Baie du Cotentin

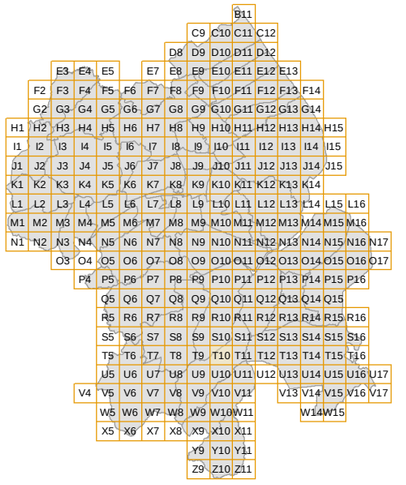
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

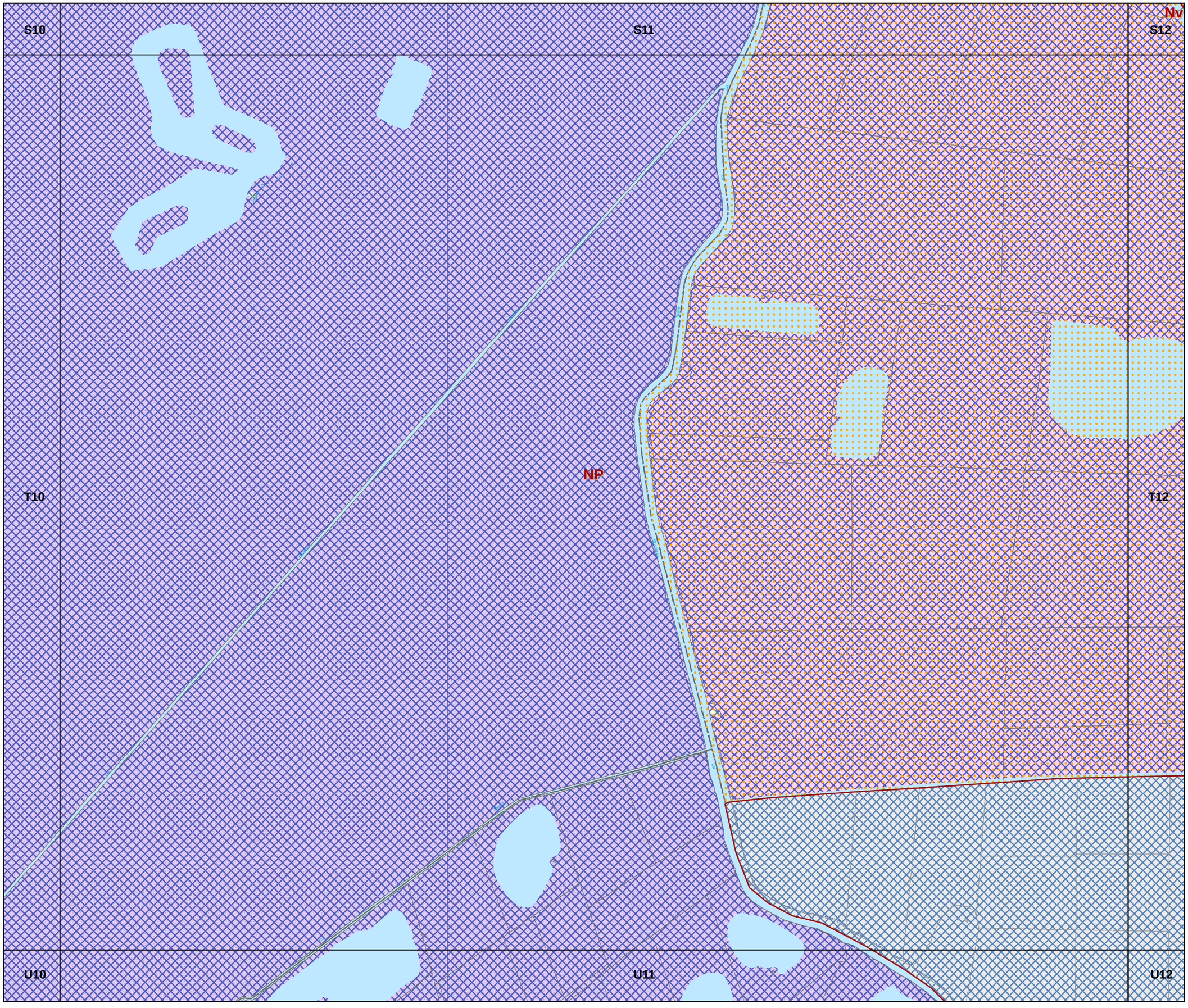
T10



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

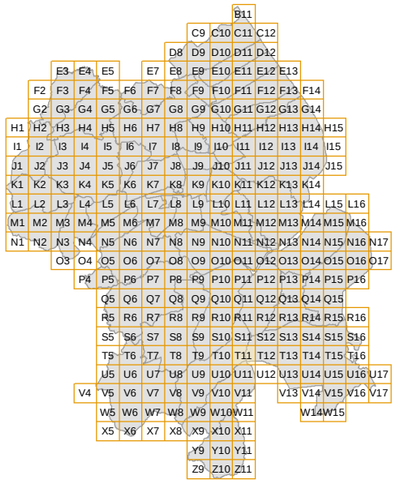
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

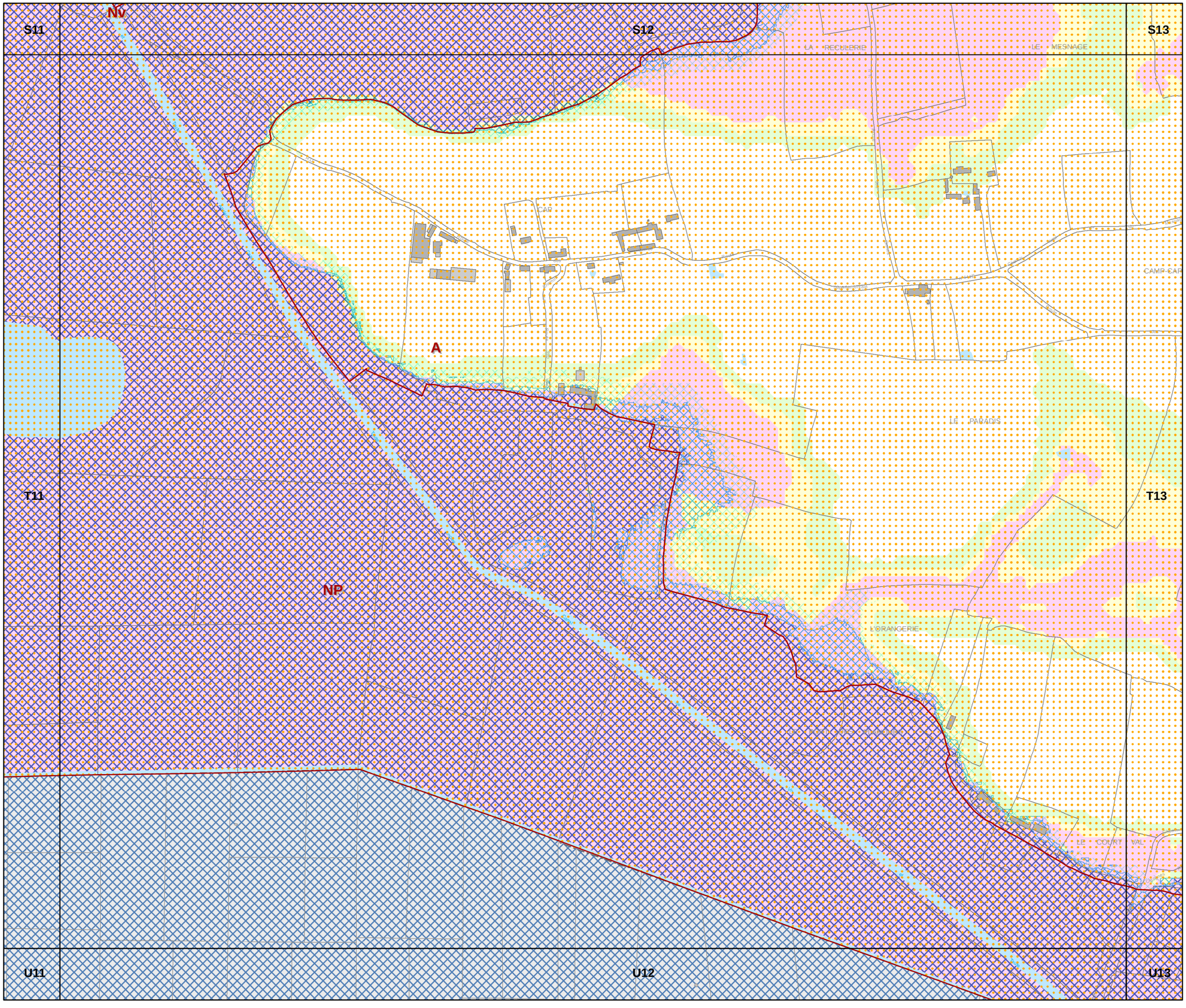
T11



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

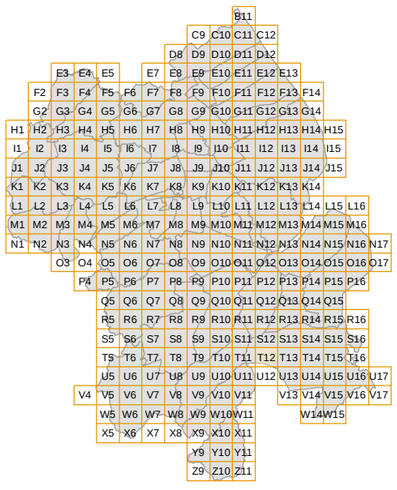
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

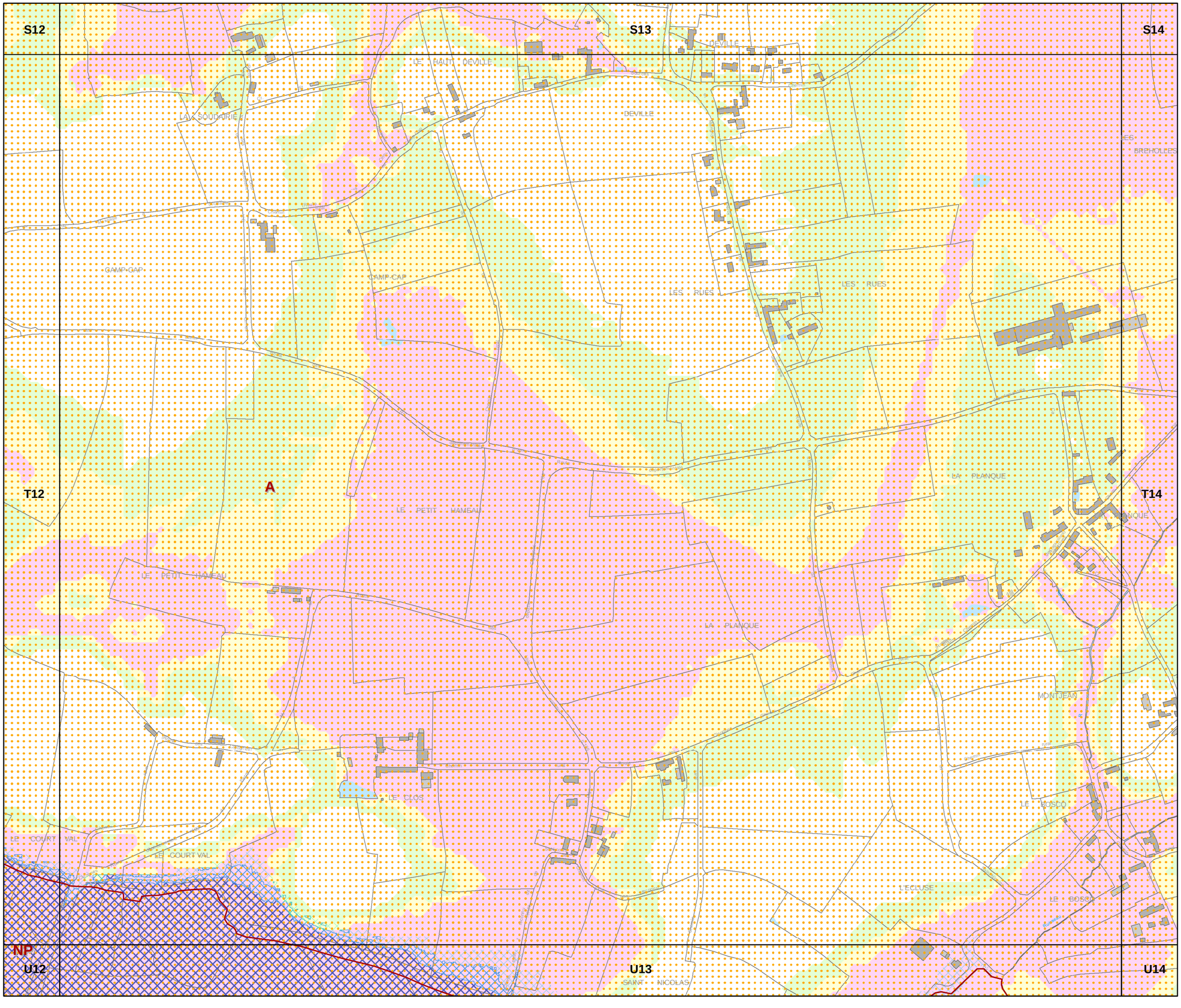
T12



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



N

0 50 100 200 Mètres

PLU.i communauté de communes de la Baie du Cotentin

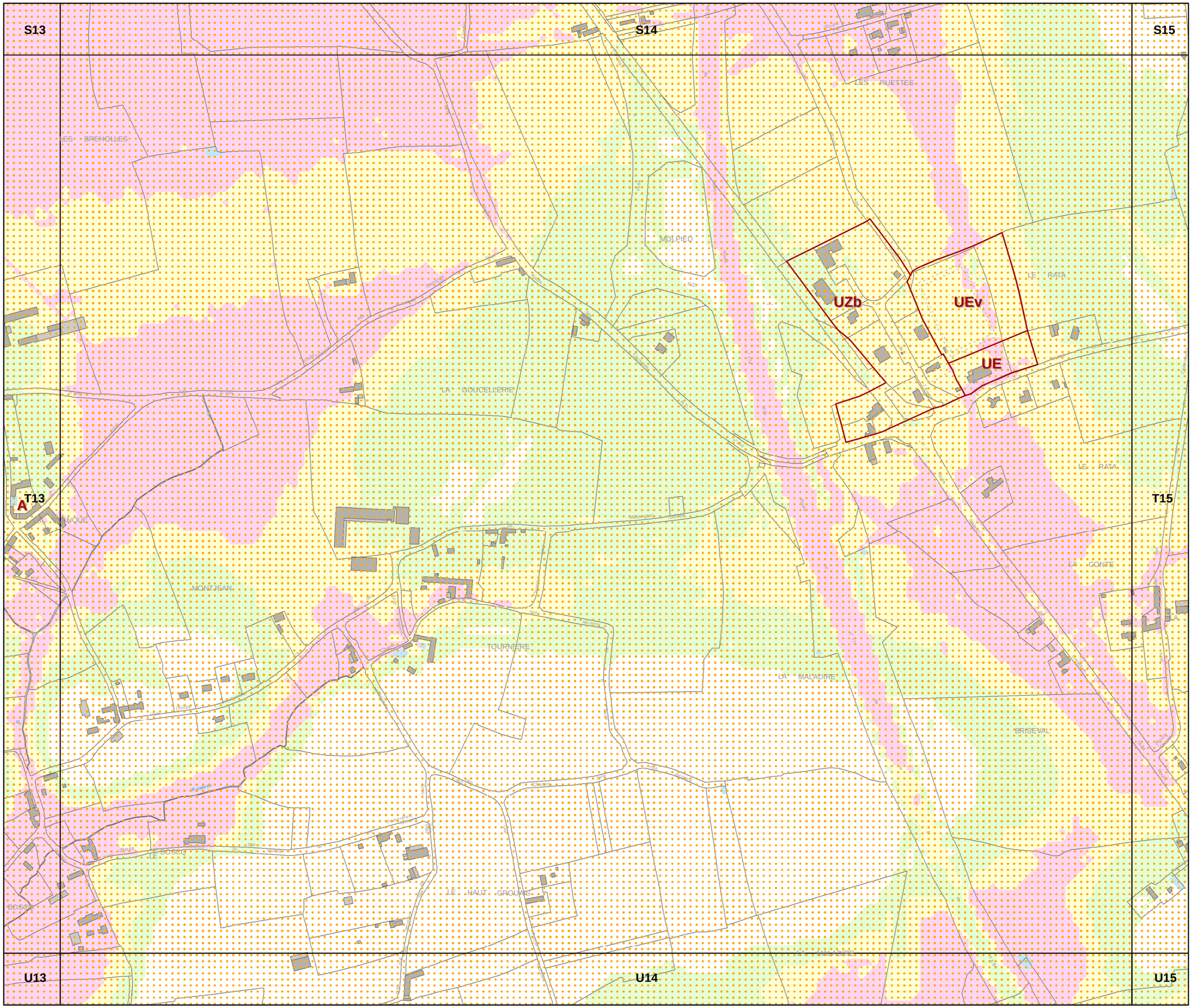
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

T13

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

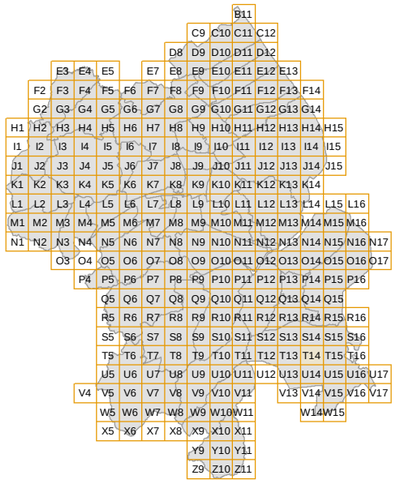
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

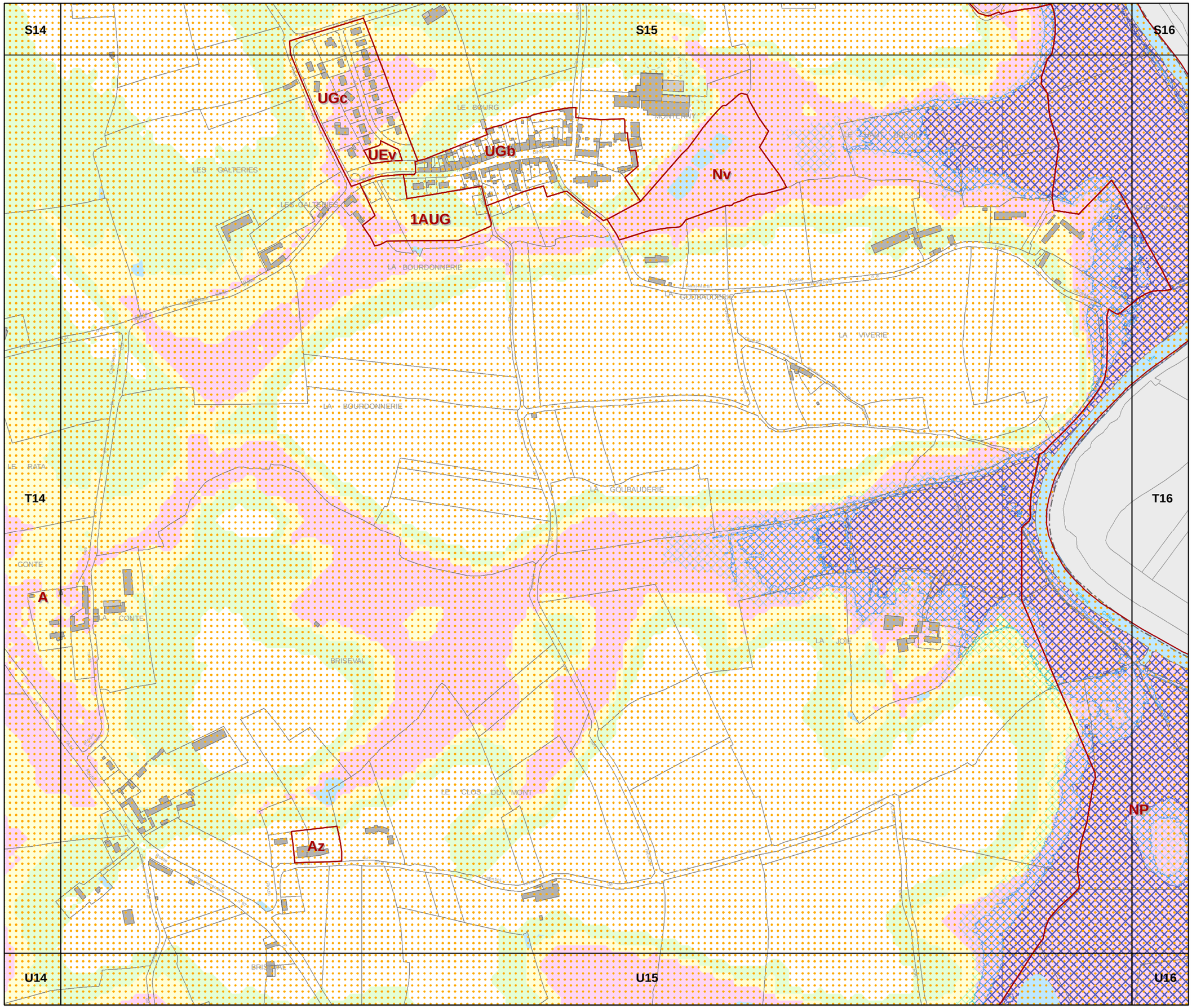
T14



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

T15



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

S15

S16

NP

NP

A

T15

A

NP

U15

U16

U17

PLU.i

communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

T16



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

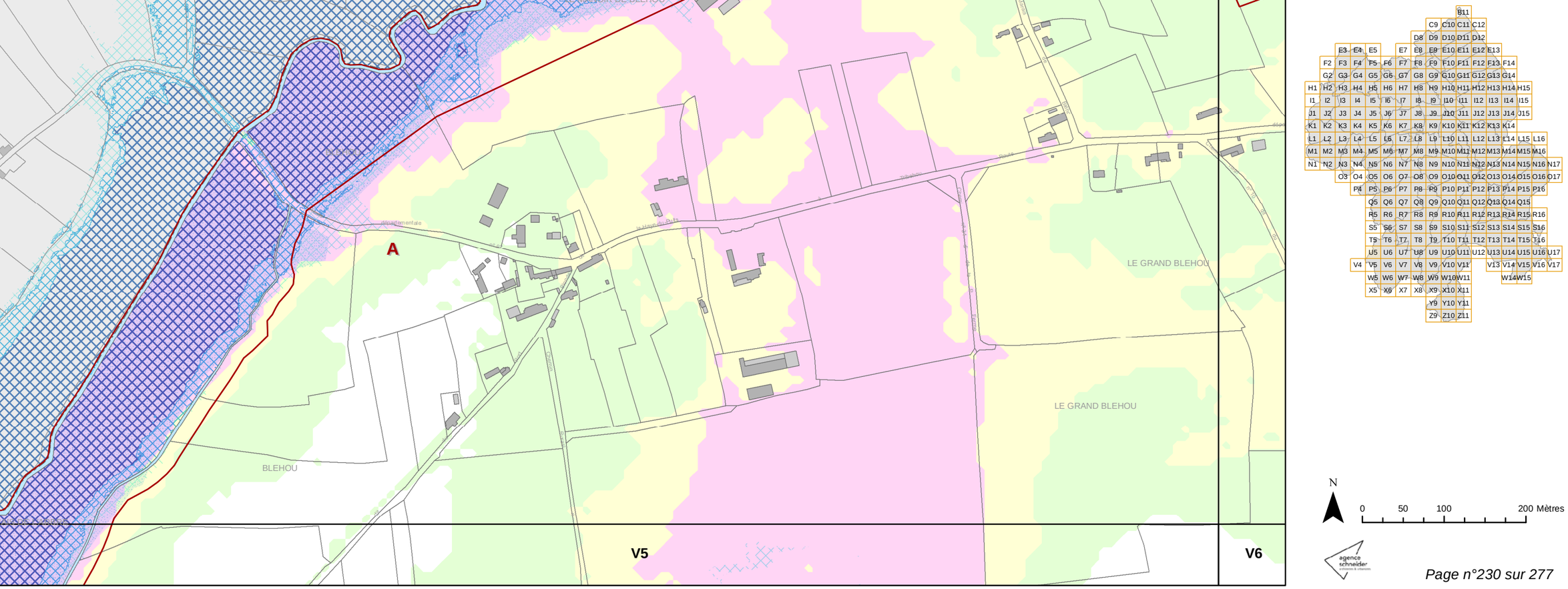
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

U5


T5
T6
NP
U6
A
V4
V5
V6
LE GRAND BLEHOU
LE MANOIR DE BLEHOU
BLEHOU
LE GRAND BLEHOU
LE GRAND BLEHOU
Route départementale
Chemin
Chemin
Chemin

T5

T6

T7

U5

U7

V5

V6

V7

NP

A

N

LE SAUSSET

LA HAUTE COUR

FERME DE LESSAY

LA TENEBREUSE

LA MAISON NEUVE

LA MAISON NEUVE

LA BESSINERIE

LA RENAUDIERE

LE PUCHET

LA CHAUSSEE

FERME DE L'ETELAN

LES GIES

LE PETIT BLEHOU

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

U6



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

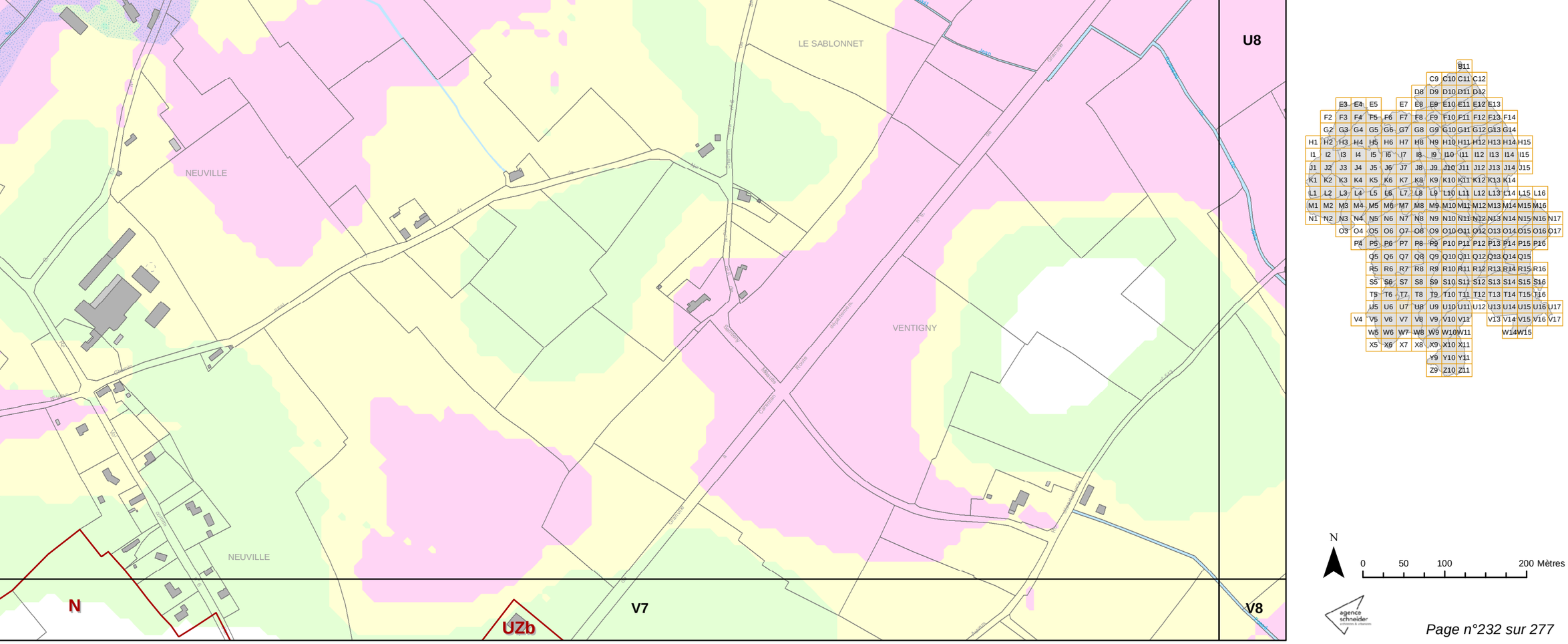
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

U7



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

T7 T8 T9

U7 U9

V7 V8 V9

A

CULOT

LA PIRE LANDE

FERME DES HAUTS VENTS

VILLAGE DE CULOT

LA TREMBLERIE

LA GRAIRIE

LA CLAIRIERE

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

U8

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider architecture & urbanisme

communauté de communes de la Baie du Cotentin

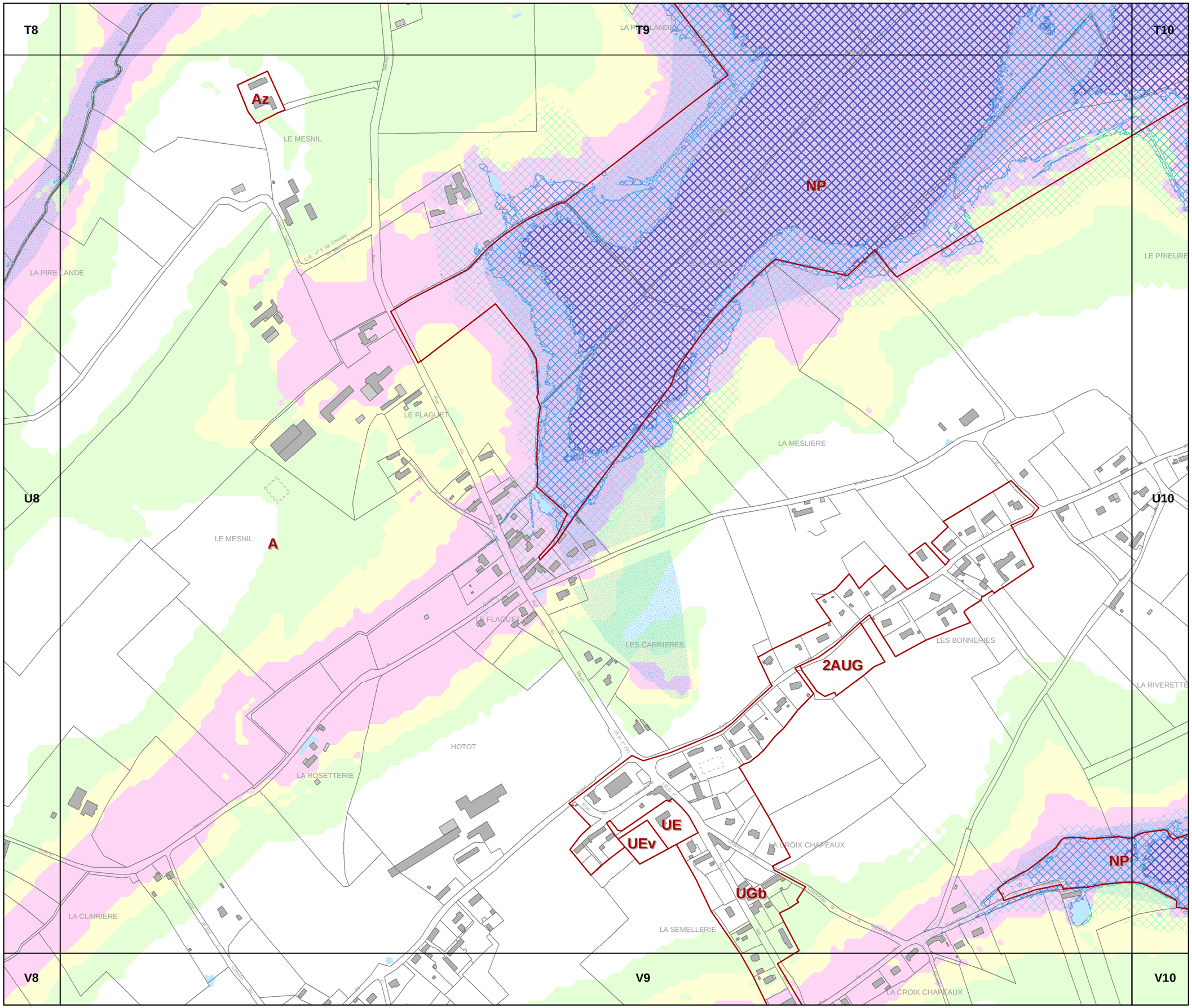
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

U9





N

0 50 100 200 Mètres

T9

T10

T11

U9

U11

V9

V10

V11

LE PRIEURE

LA COUTURE

LA RIVERETTE

ROUGEVILLE

LE MANOIR

A

NP

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

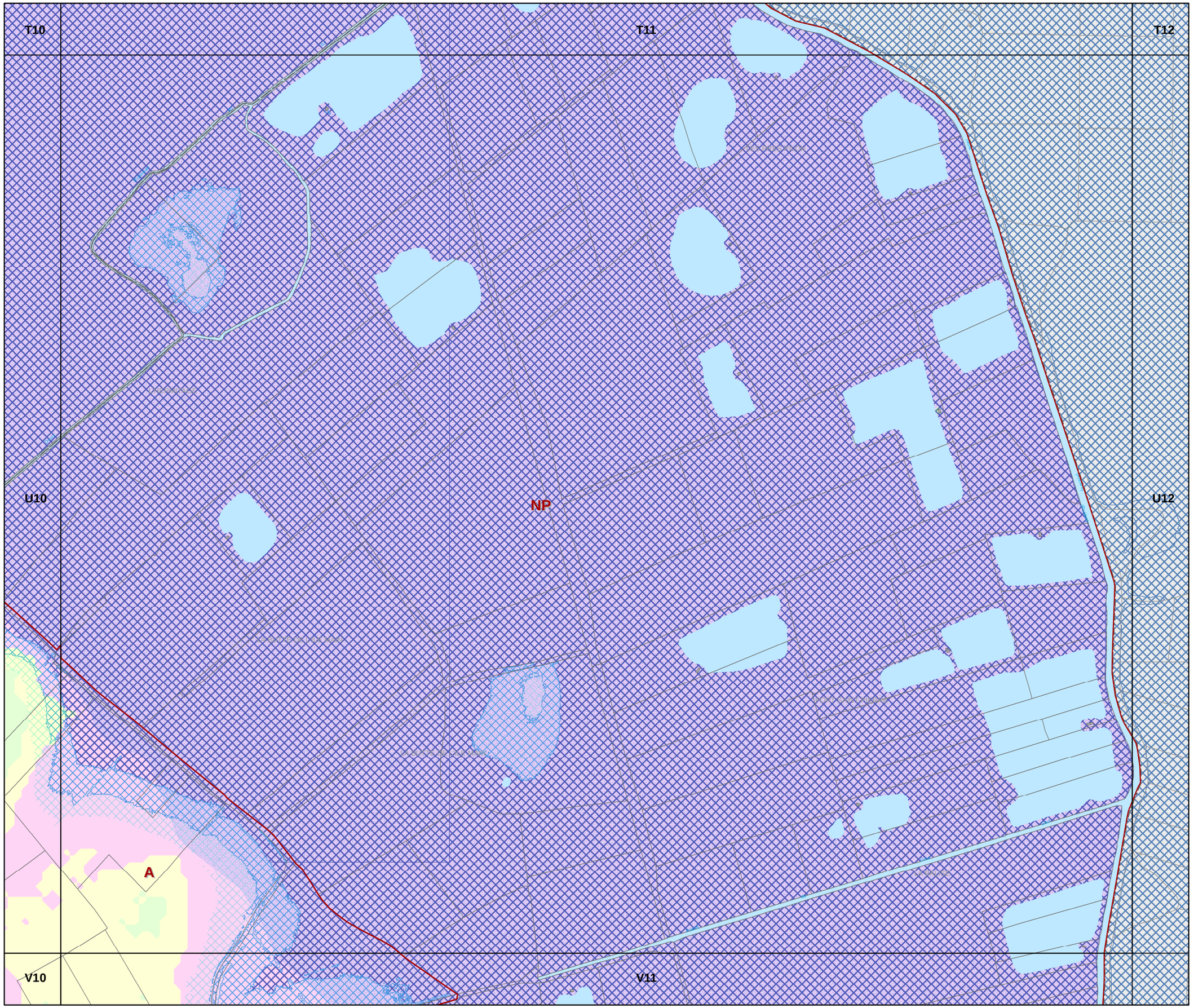
1 / 5 000

U10

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres



PLU.i

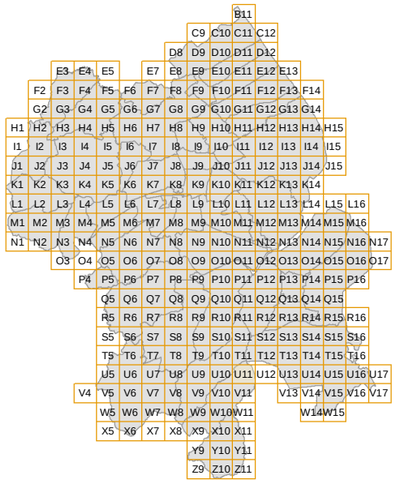
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

U11



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

T11

T12

T13

NP

U11

U13

NP

V11

V13

communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

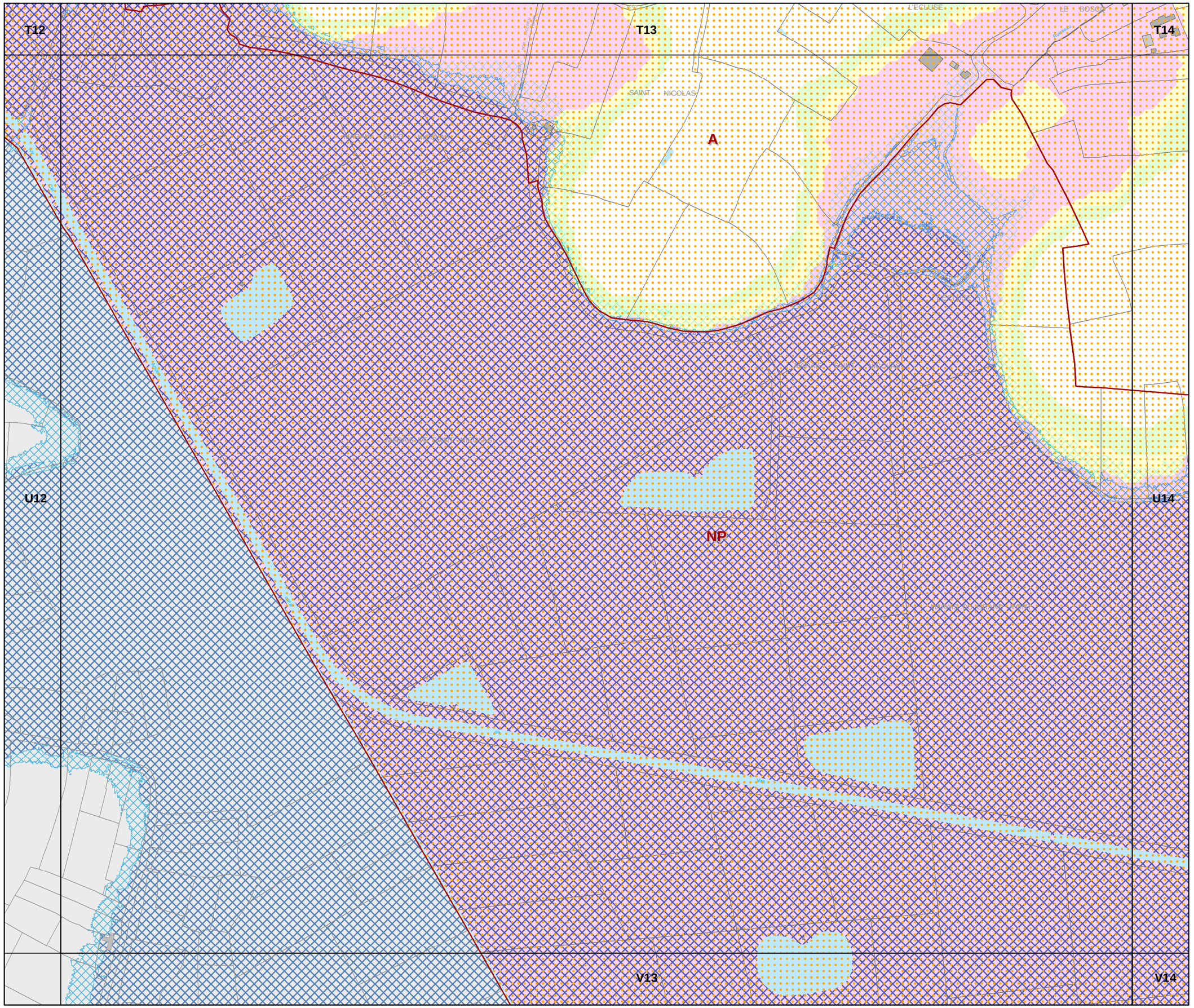
U12

B11
C9 C10 C11 C12
D8 D9 D10 D11 D12
E3 E4 E5 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13
F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14
G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17
O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17
P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16
Q5 Q6 Q7 Q8 Q9 Q10 Q11 Q12 Q13 Q14 Q15
R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16
S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16
T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16
U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 U14 U15 U16 U17
V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V13 V14 V15 V16 V17
W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W14 W15
X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11
Y9 Y10 Y11
Z9 Z10 Z11

N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

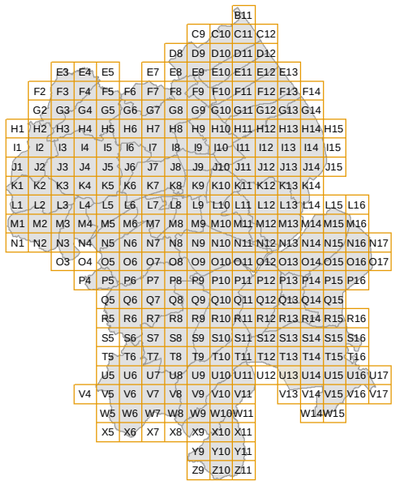


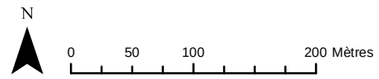
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

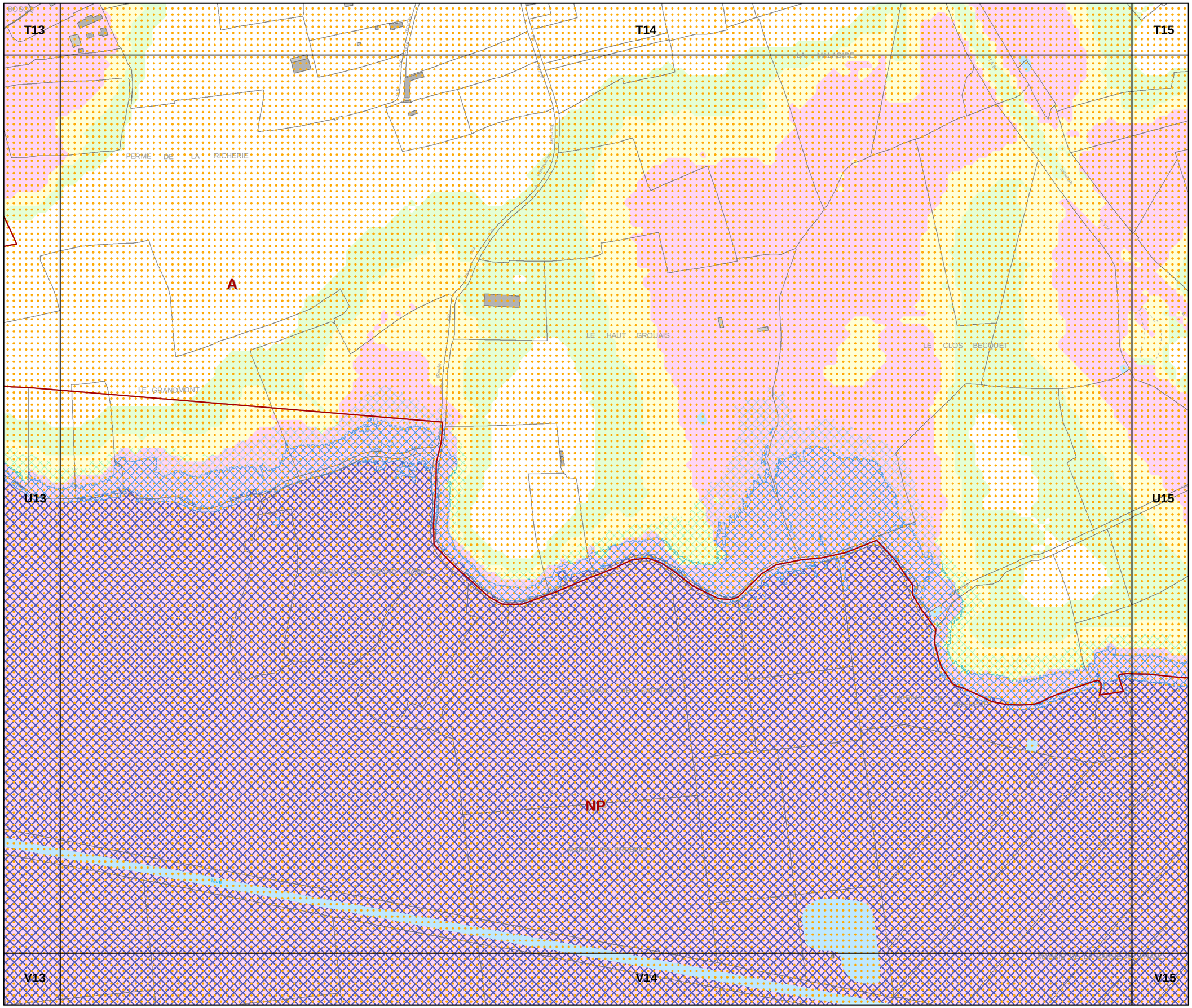
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

U13







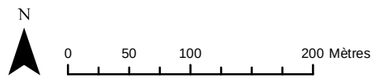
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

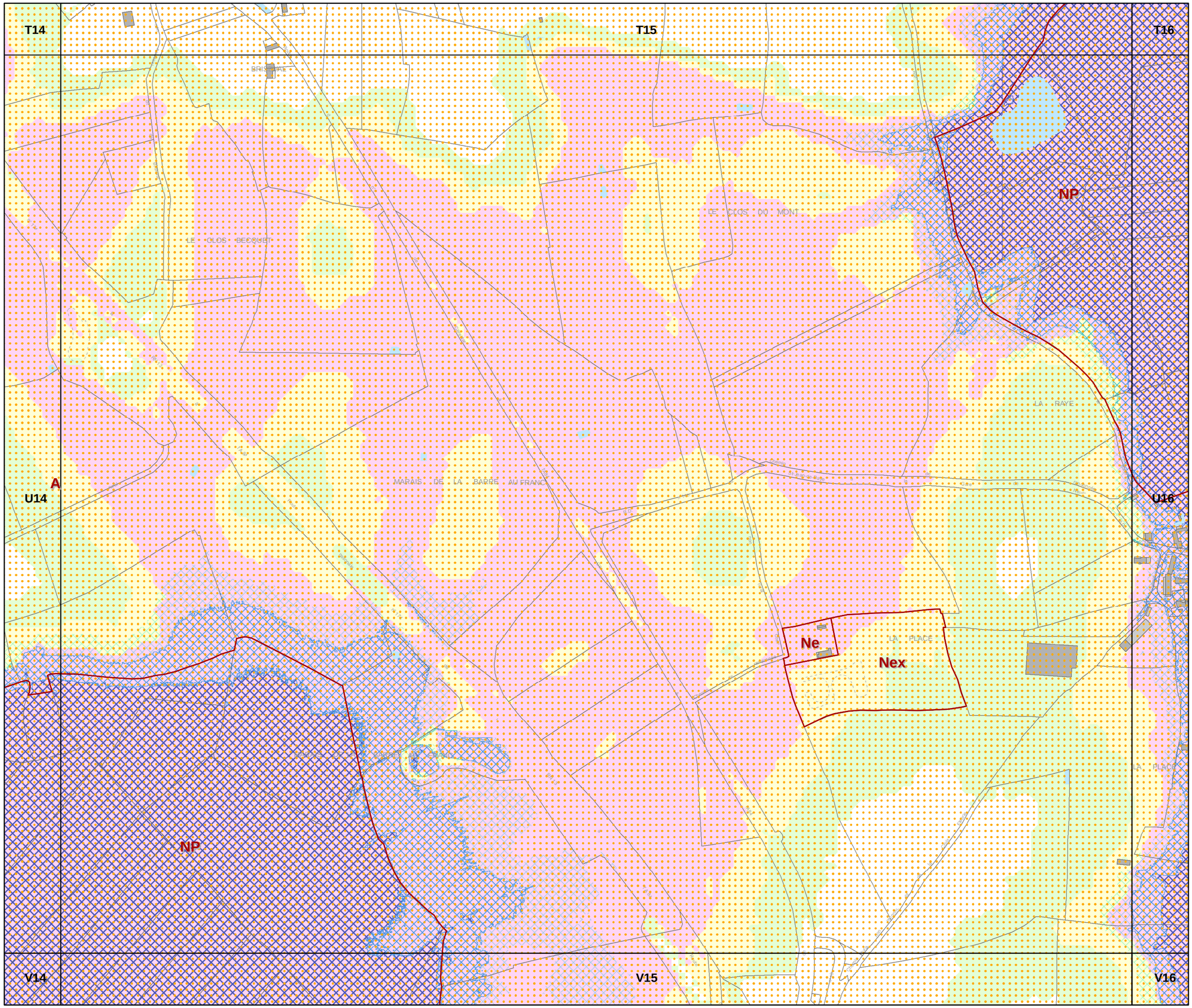
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

U14







communauté de communes de la Baie du Cotentin

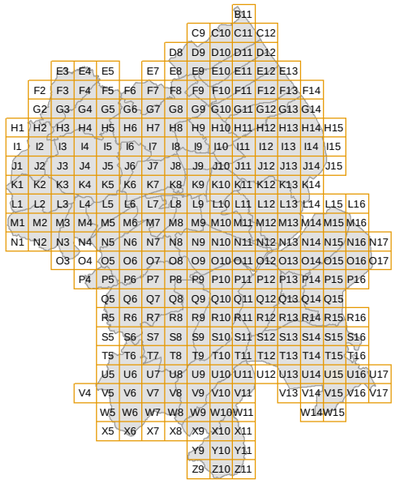
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

U15



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

T15

T16

U15

U17

NP

A

V15

V16

V17

PLU.i

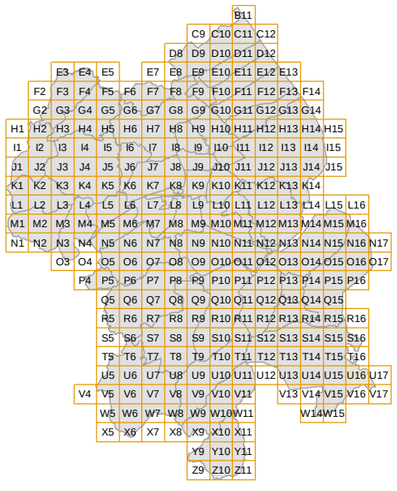
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

U16



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

T16

NP

U16

NP

V16

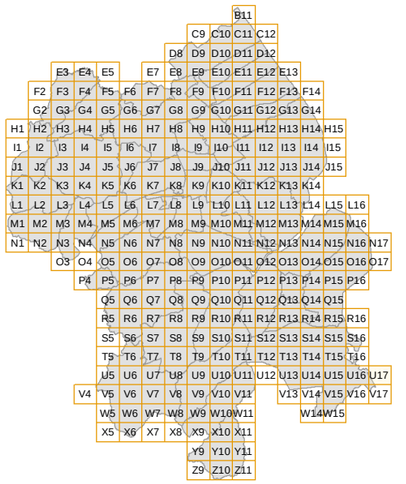
V17

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

U17



N

0 50 100 200 Mètres

U5

NP

V5

W5

communauté de communes de la Baie du Cotentin

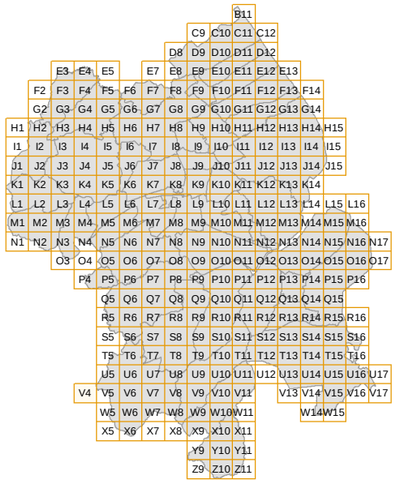
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

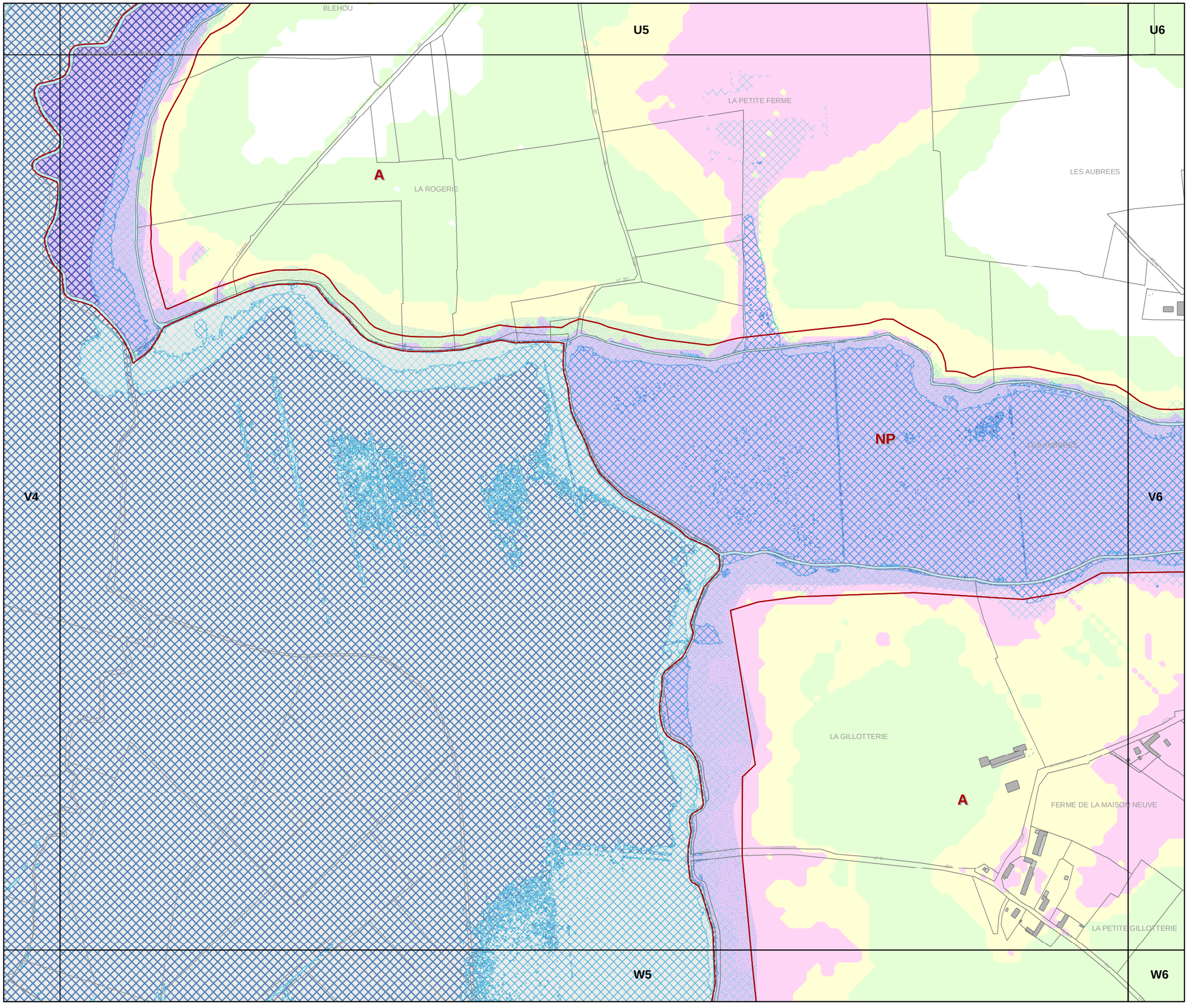
V4



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider architecture & urbanisme



communauté de communes de la Baie du Cotentin

PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

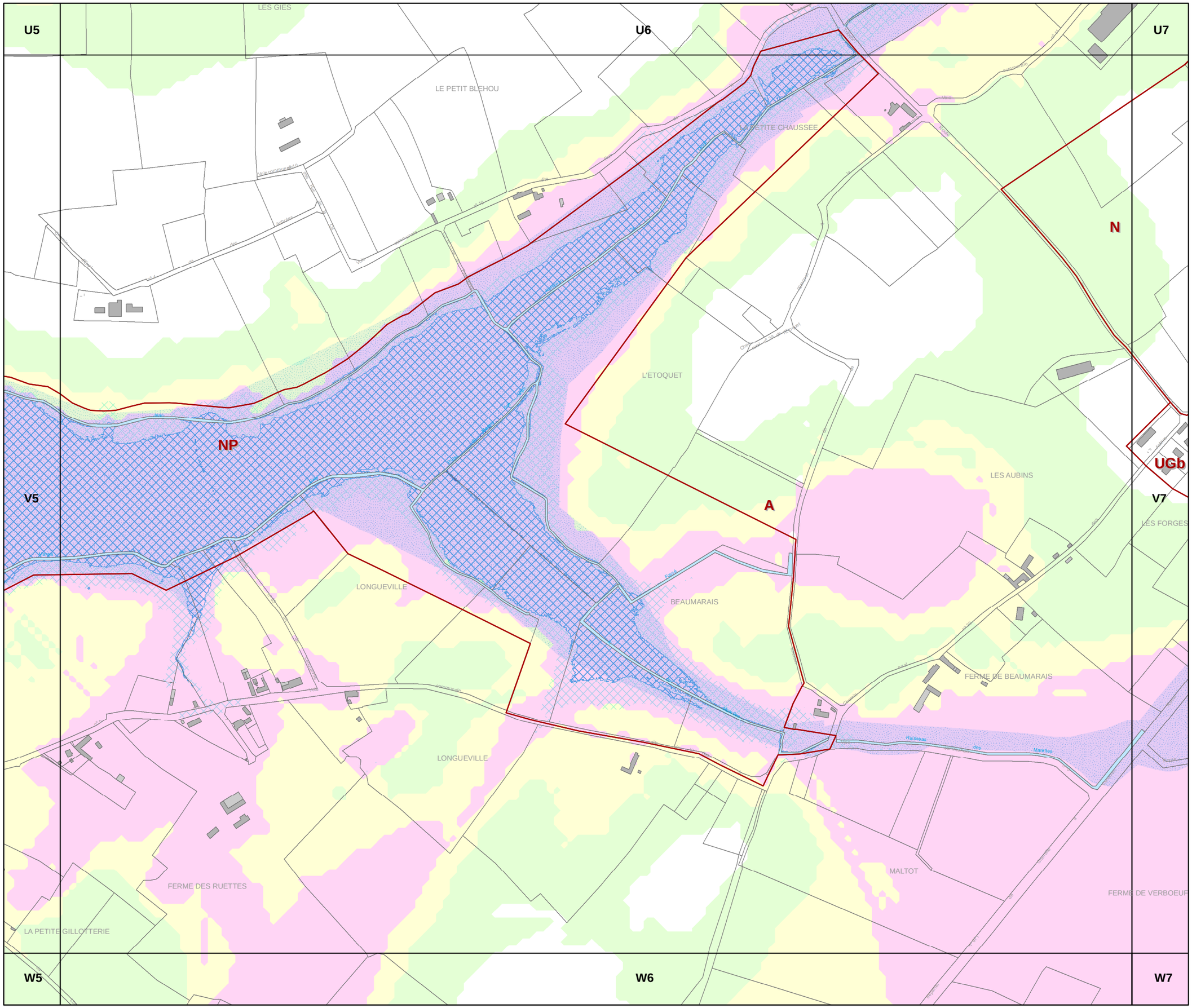
V5



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

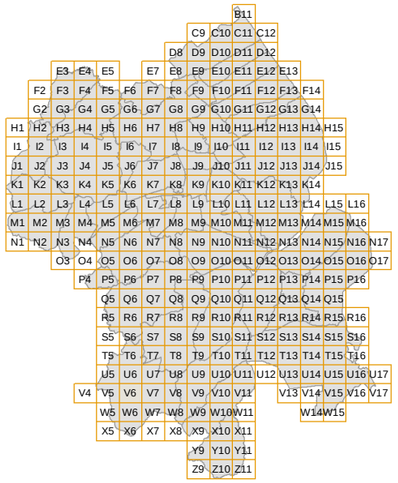
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

V6



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

communauté de communes de la Baie du Cotentin

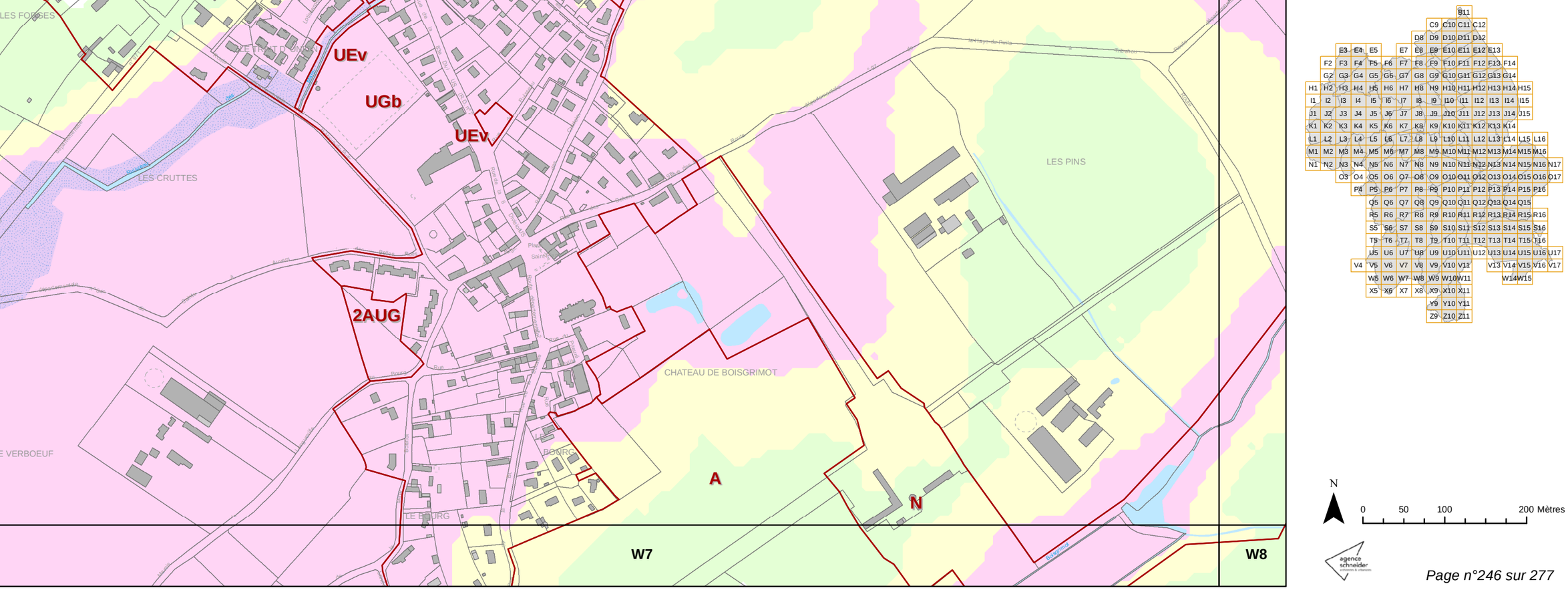
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

V7



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider architecture & urbanisme

U7 U8 U9

LA GRAIRIE

LA CLAIRIERE

LES FARDEAUX

CULOT

LES CORDERIES

HAMEAU CAILLEMER

LA JOHANNERIE

V7 V9

LA MESLERIE

LA BELAIZE

FERME DU PAVILLON

LES HAUTS VENTS

N

NP

W7 W8 W9

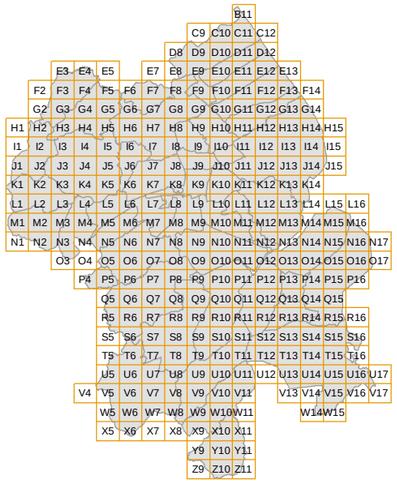
LA BRUCHOLLERIE

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

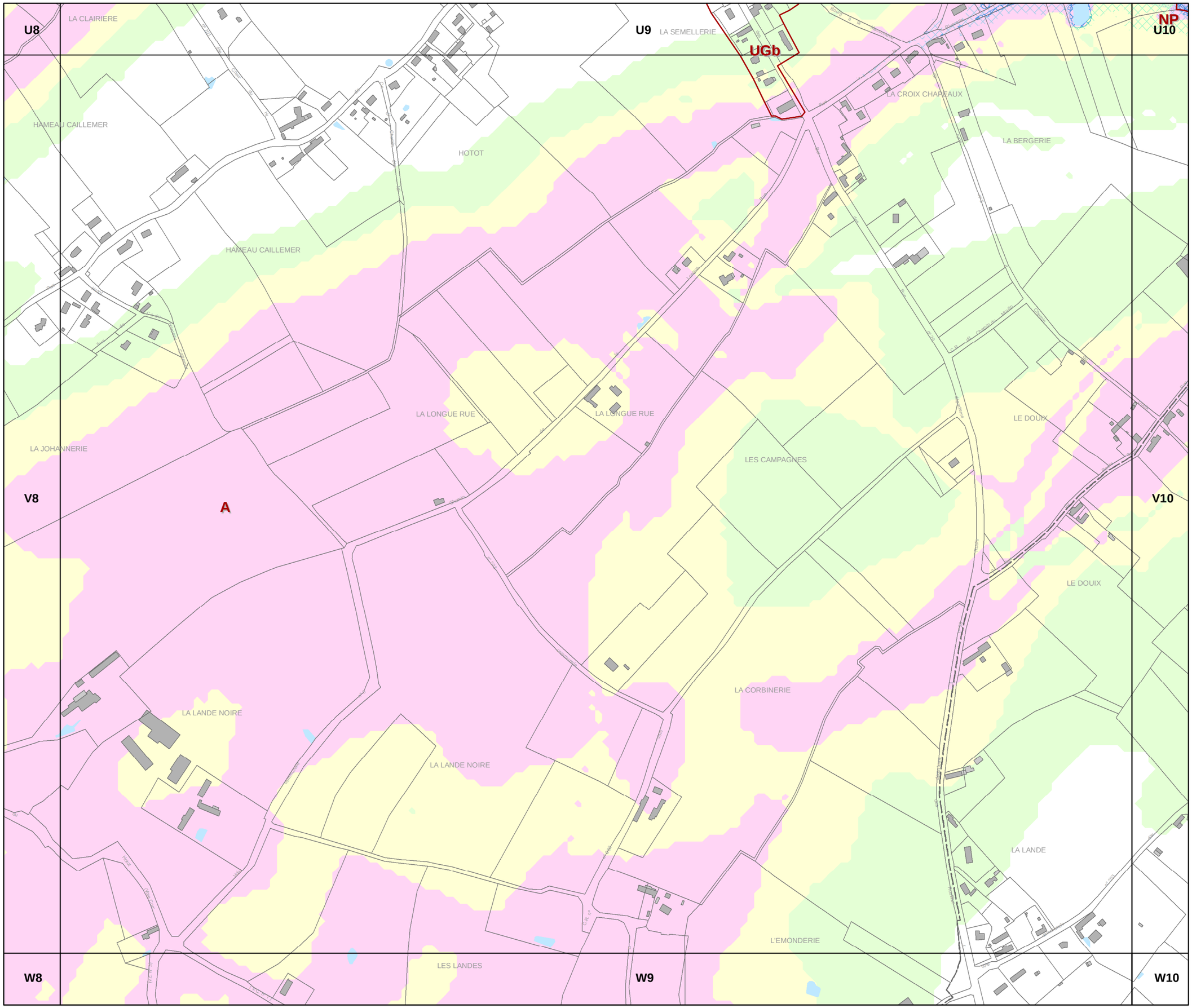
1 / 5 000

V8



N

0 50 100 200 Mètres



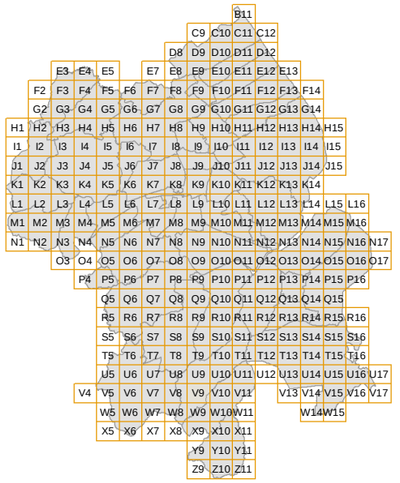
communauté de communes de la Baie du Cotentin — PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

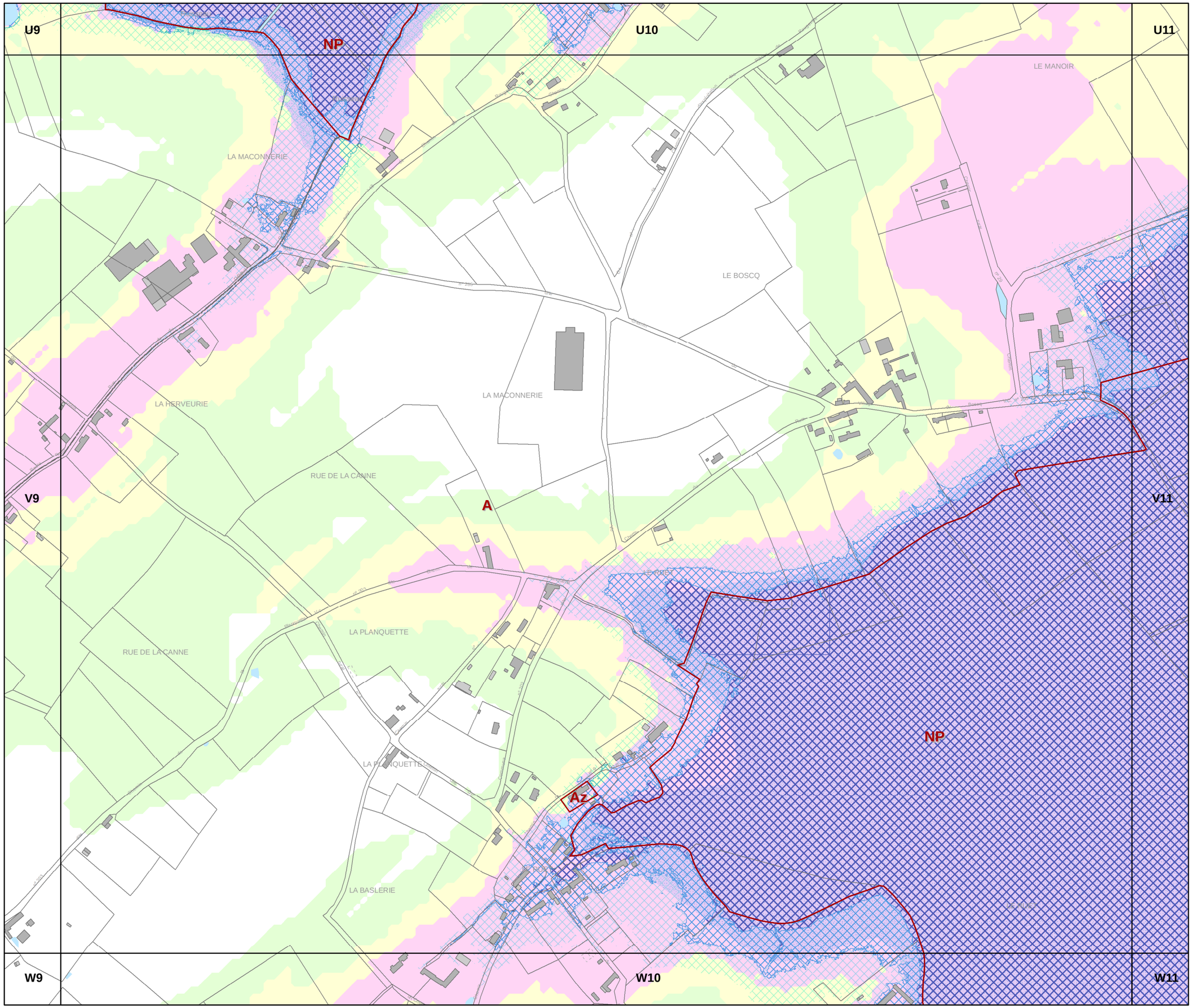
V9



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

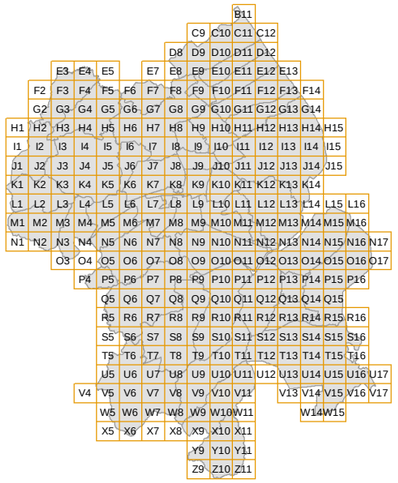


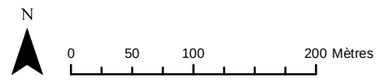
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

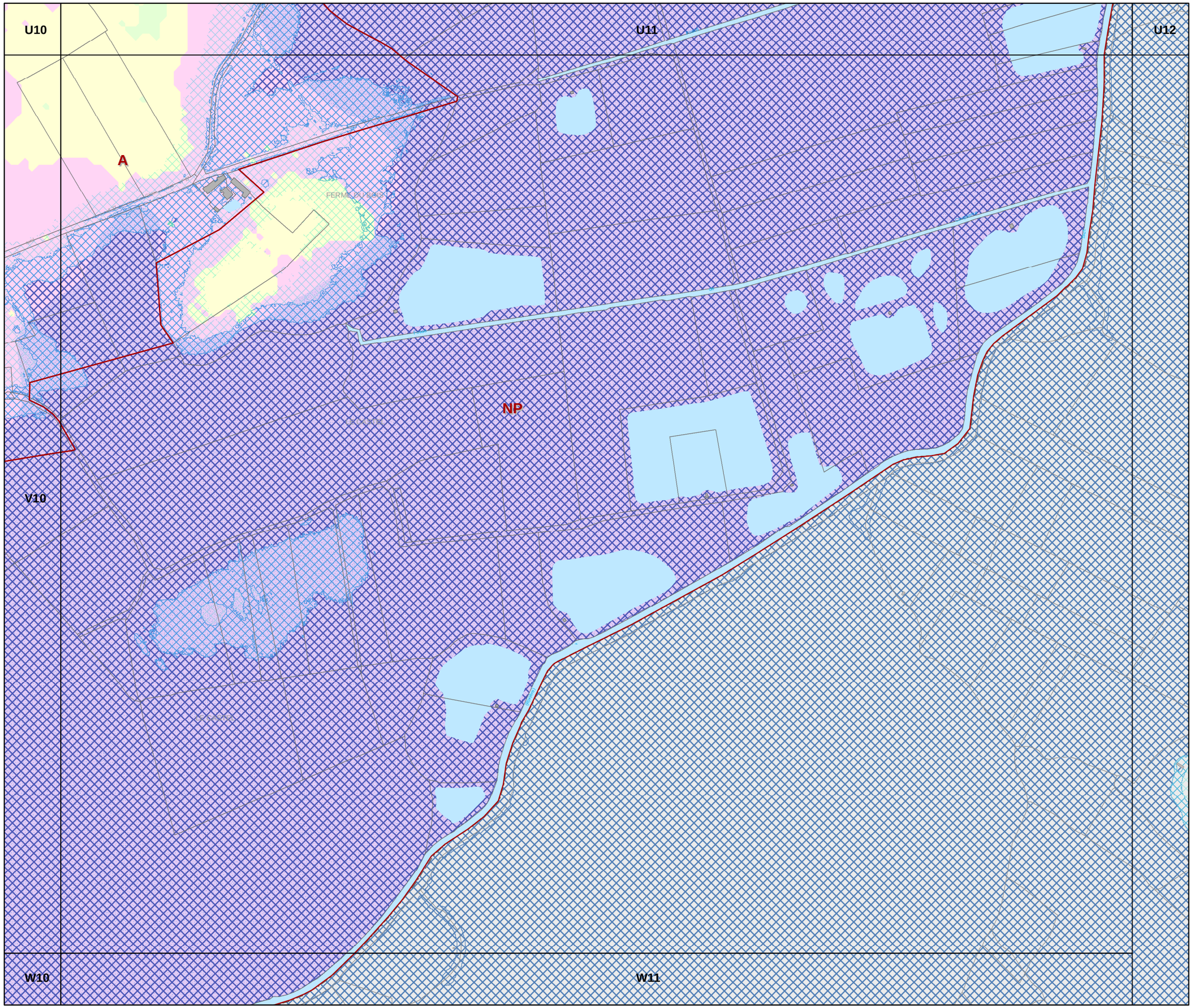
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

V10







PLU.i

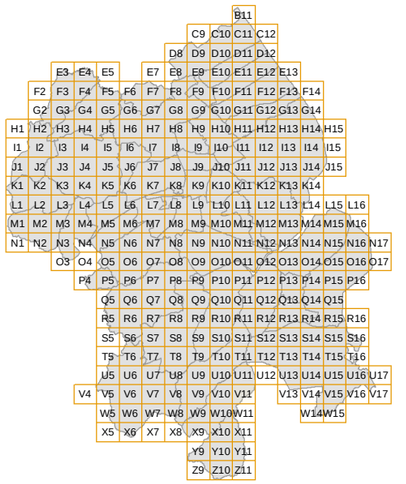
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

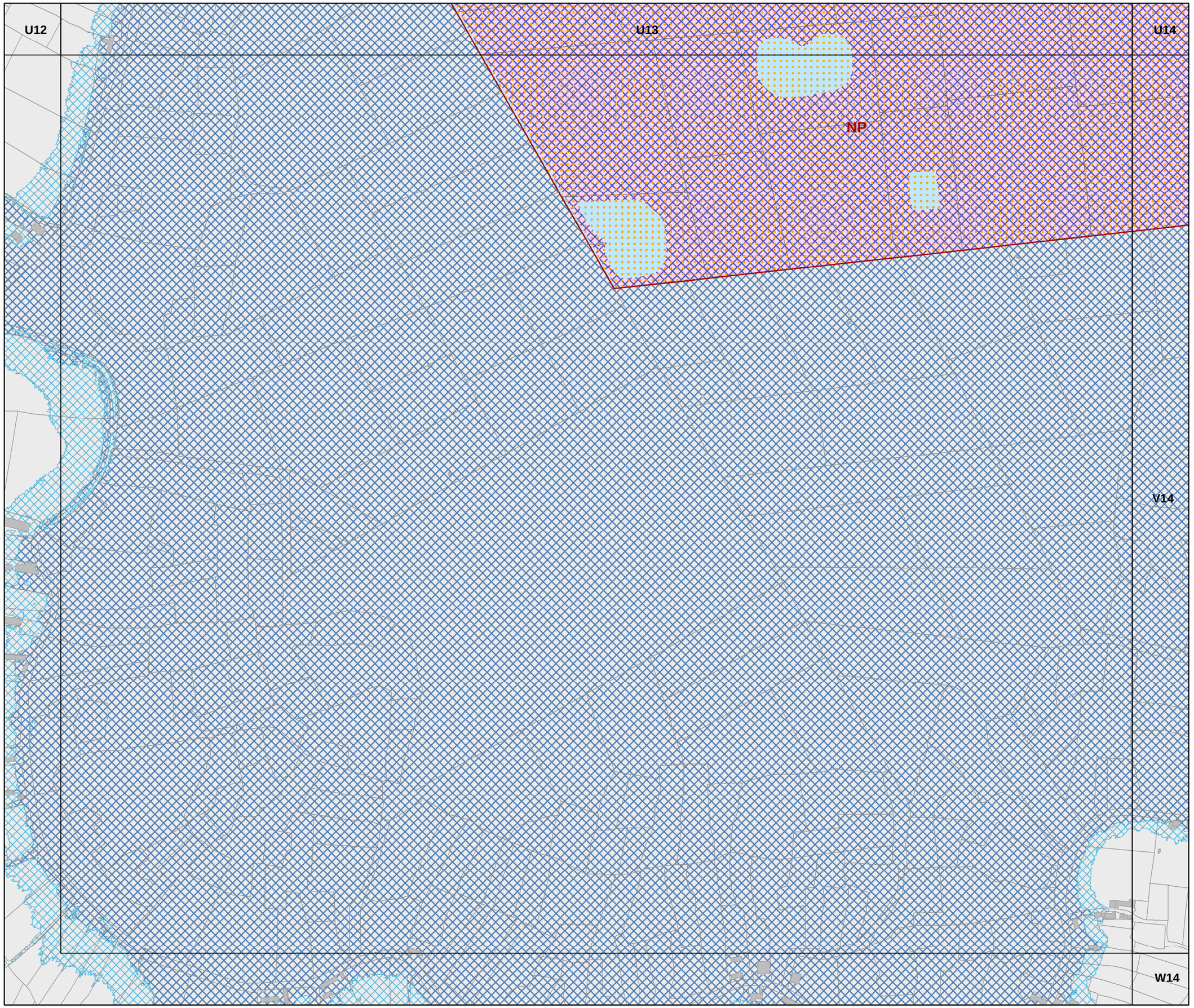
V11



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

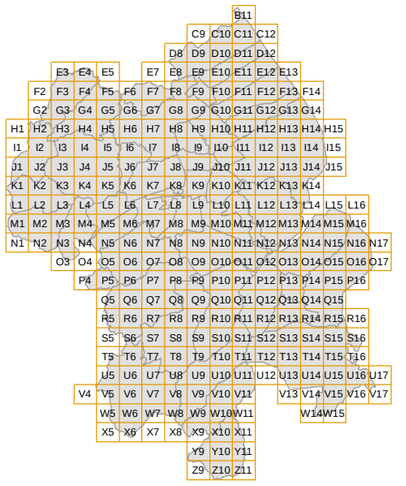
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

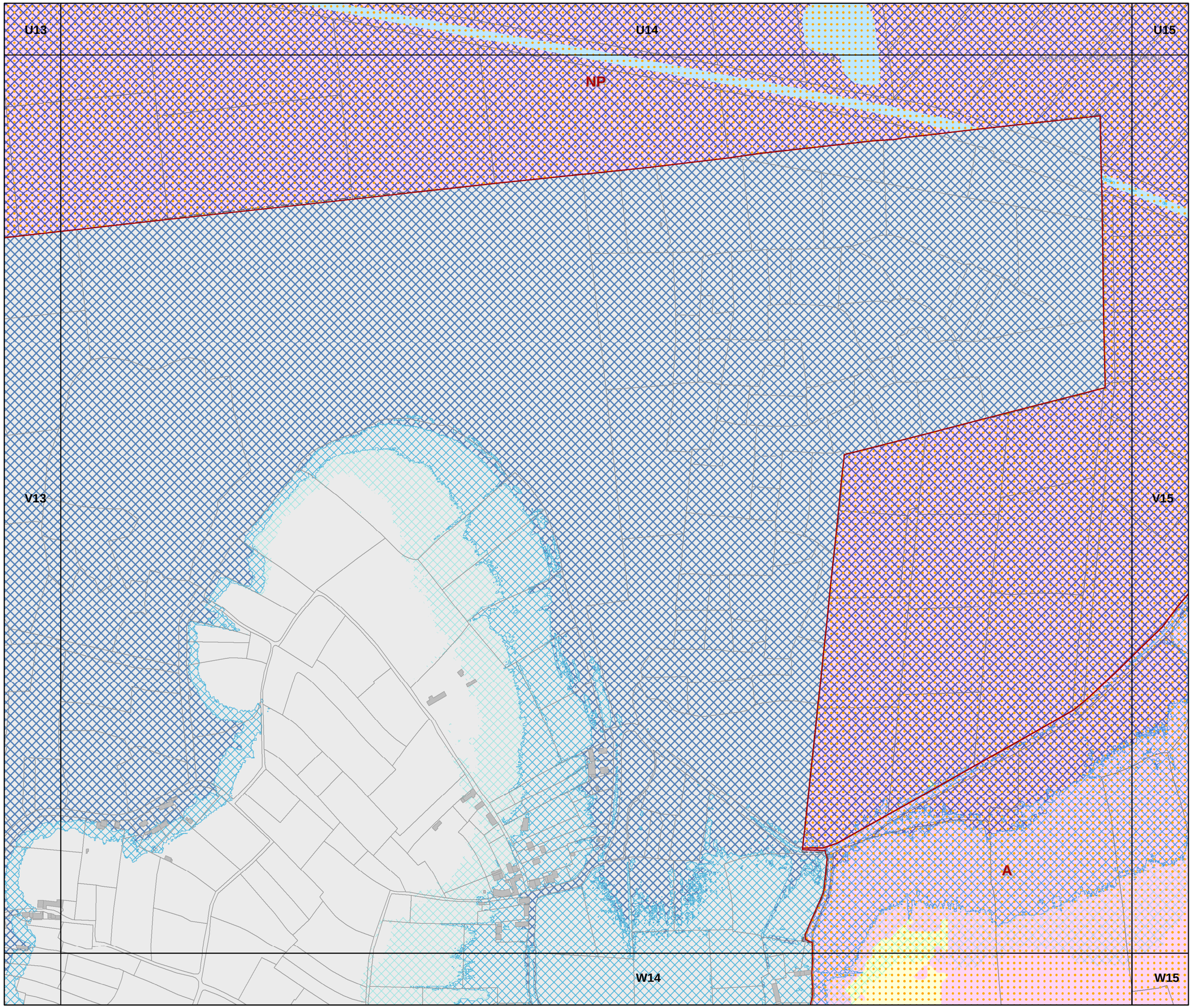
V13



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

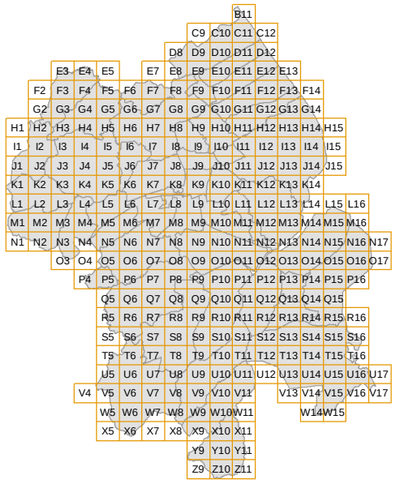


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

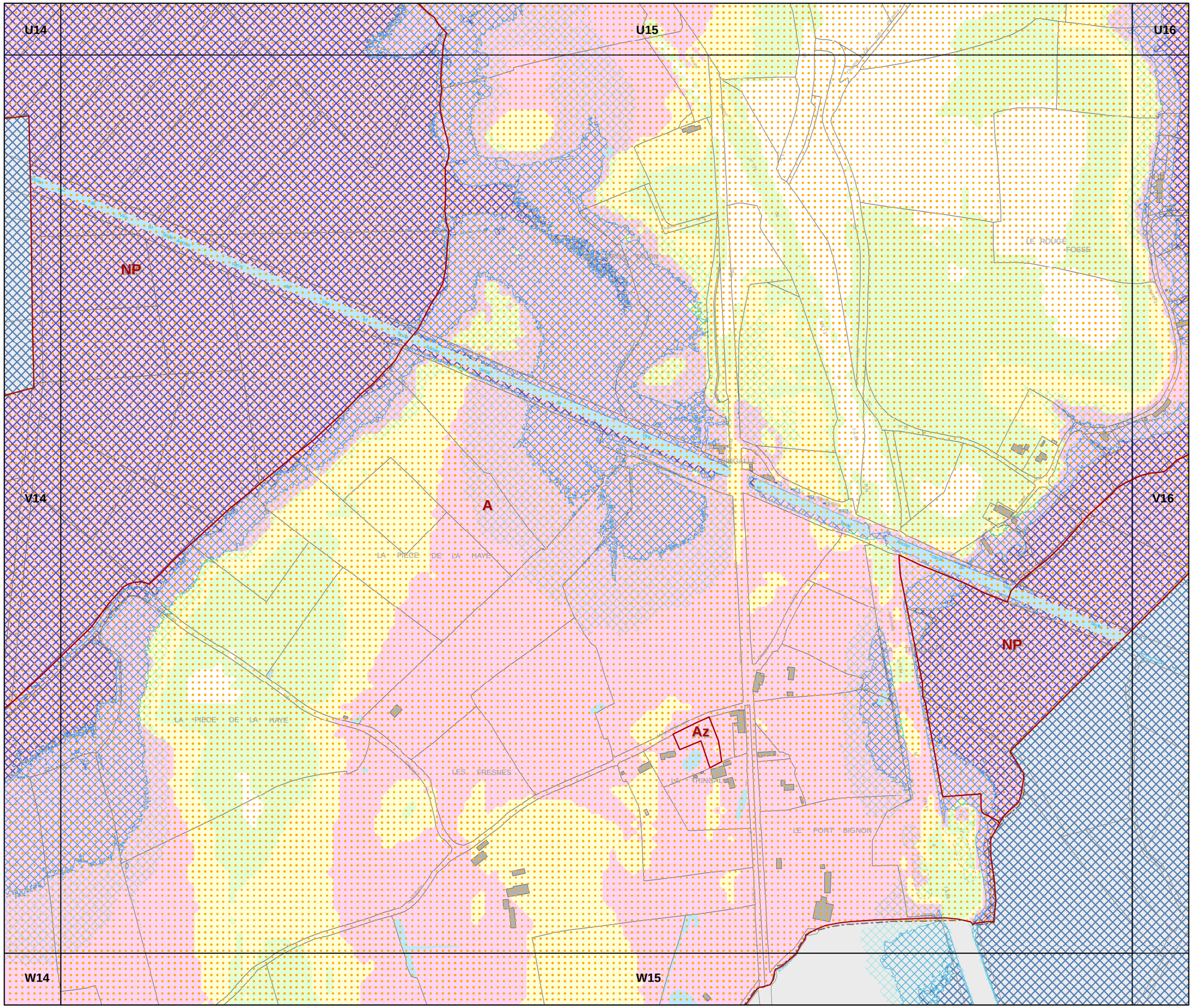
1 / 5 000

V14



N

0 50 100 200 Mètres

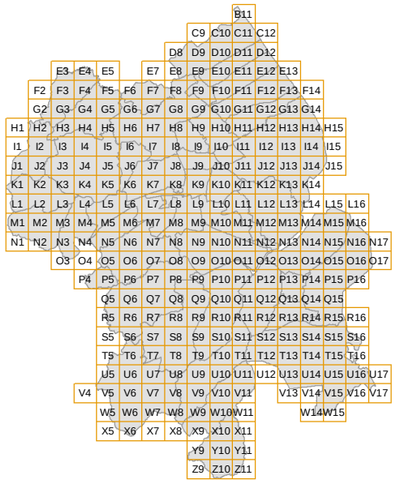


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

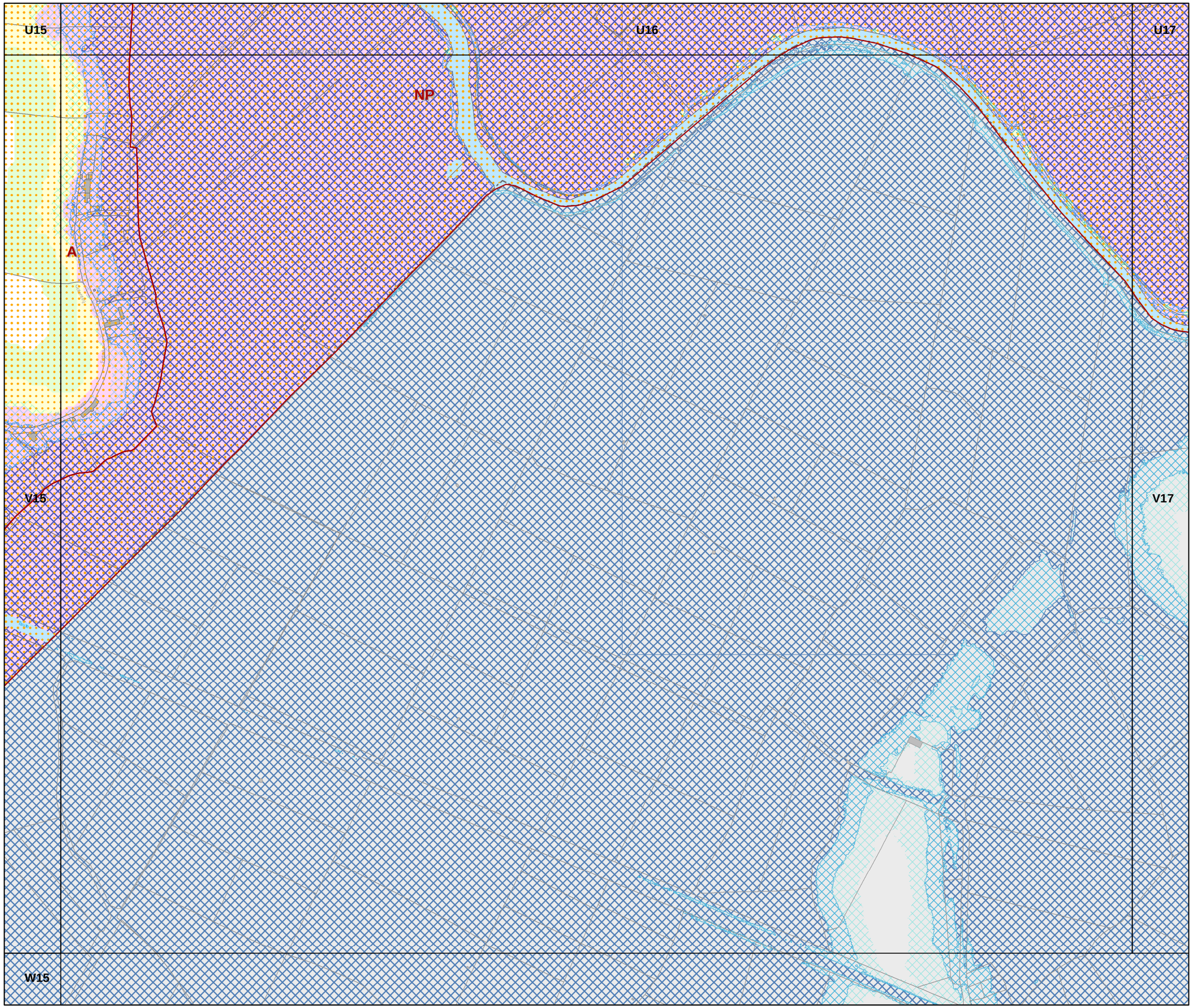
1 / 5 000

V15



N

0 50 100 200 Mètres

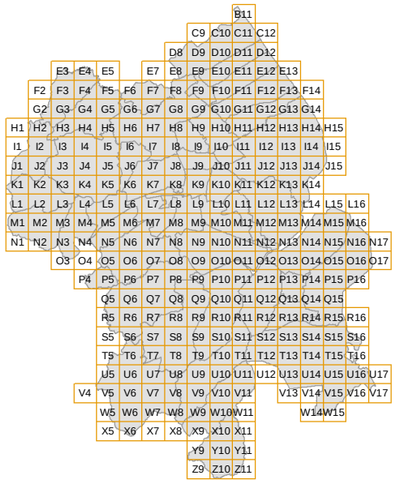


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

V16



N

0 50 100 200 Mètres

U16

U17

NP

V16

communauté de communes de la Baie du Cotentin

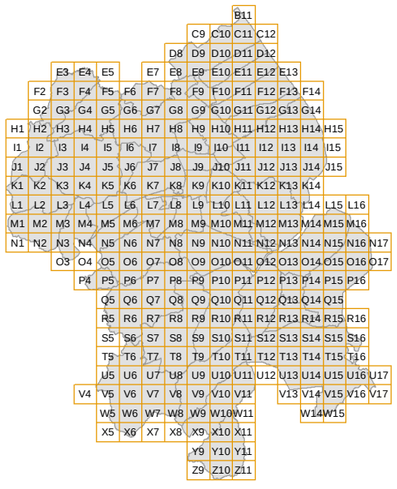
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

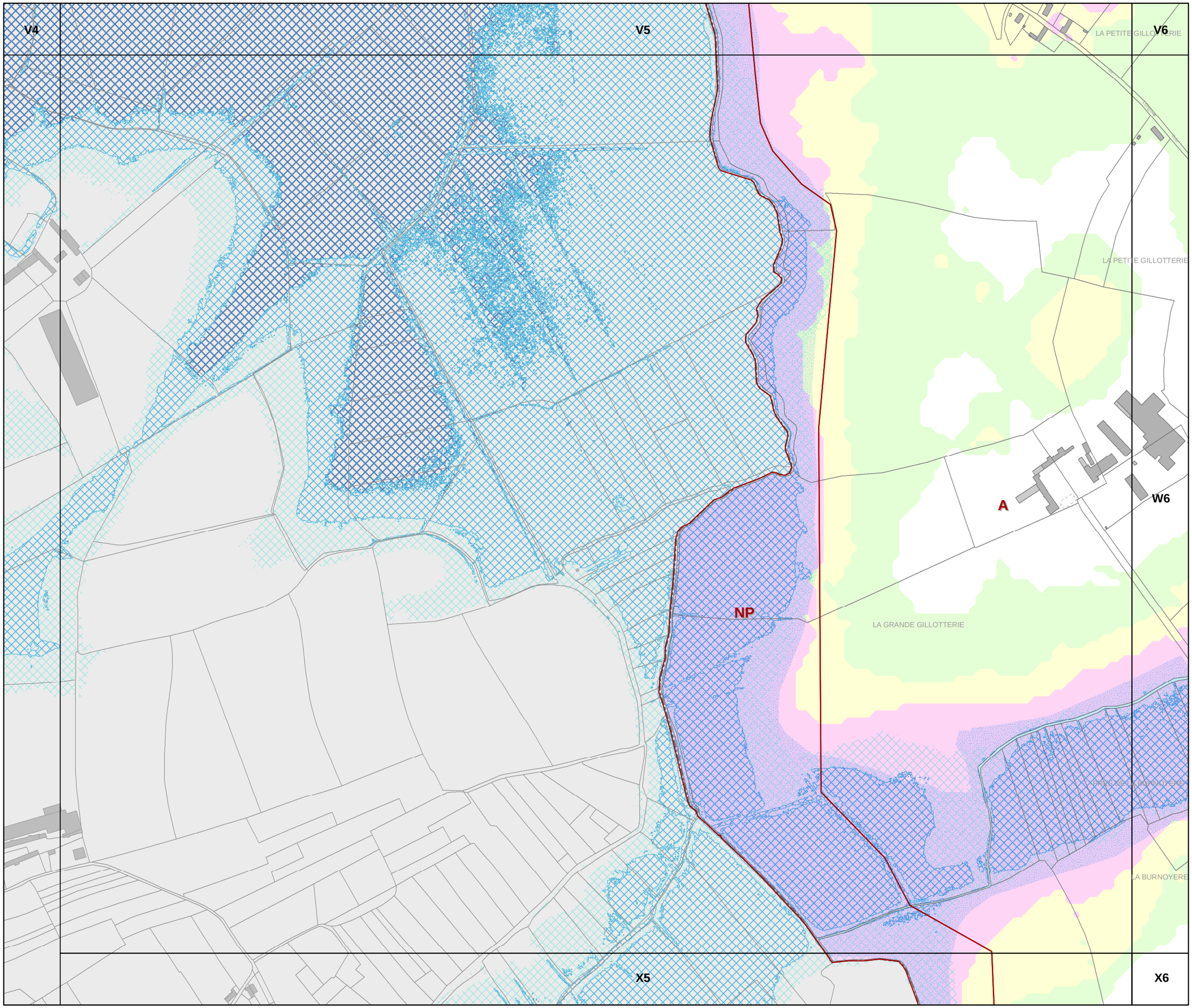
V17



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

W5



N

0 50 100 200 Mètres

communauté de communes de la Baie du Cotentin

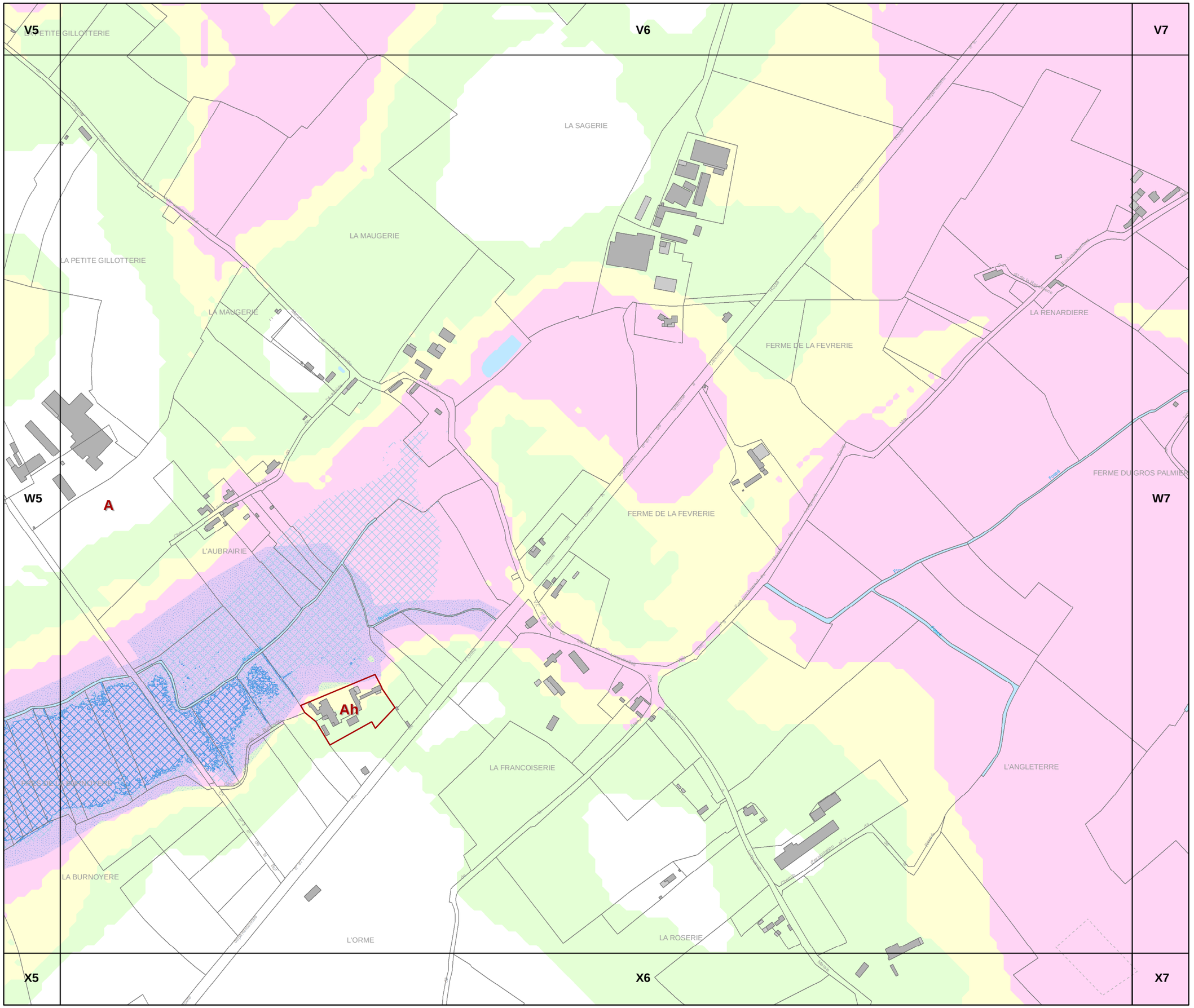
PLU.i

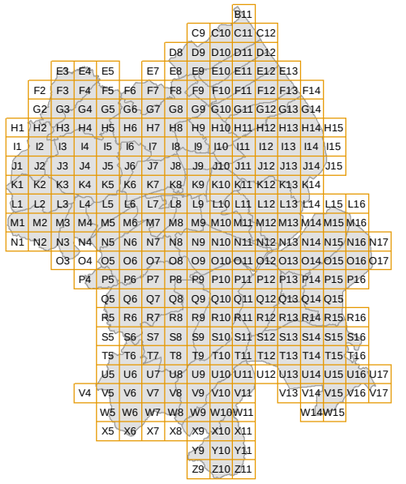
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

W6





N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

V6 V7 V8

W6 W8

X6 X7 X8

UGb

Nv

A

N

NP

LE BOURG

LES LANDES

FERME DE LA PAISANTERIE

LA BUCAILLE

FERME DU GROS PALMIER

Ruisseau

Fossé

Chemin

Route

Ruisseau de la Bucaille

Ruisseau de la Paisanterie

Ruisseau de la Bucaille

Ruisseau de la Bucaille

Ruisseau de la Bucaille

communauté de communes de la Baie du Cotentin

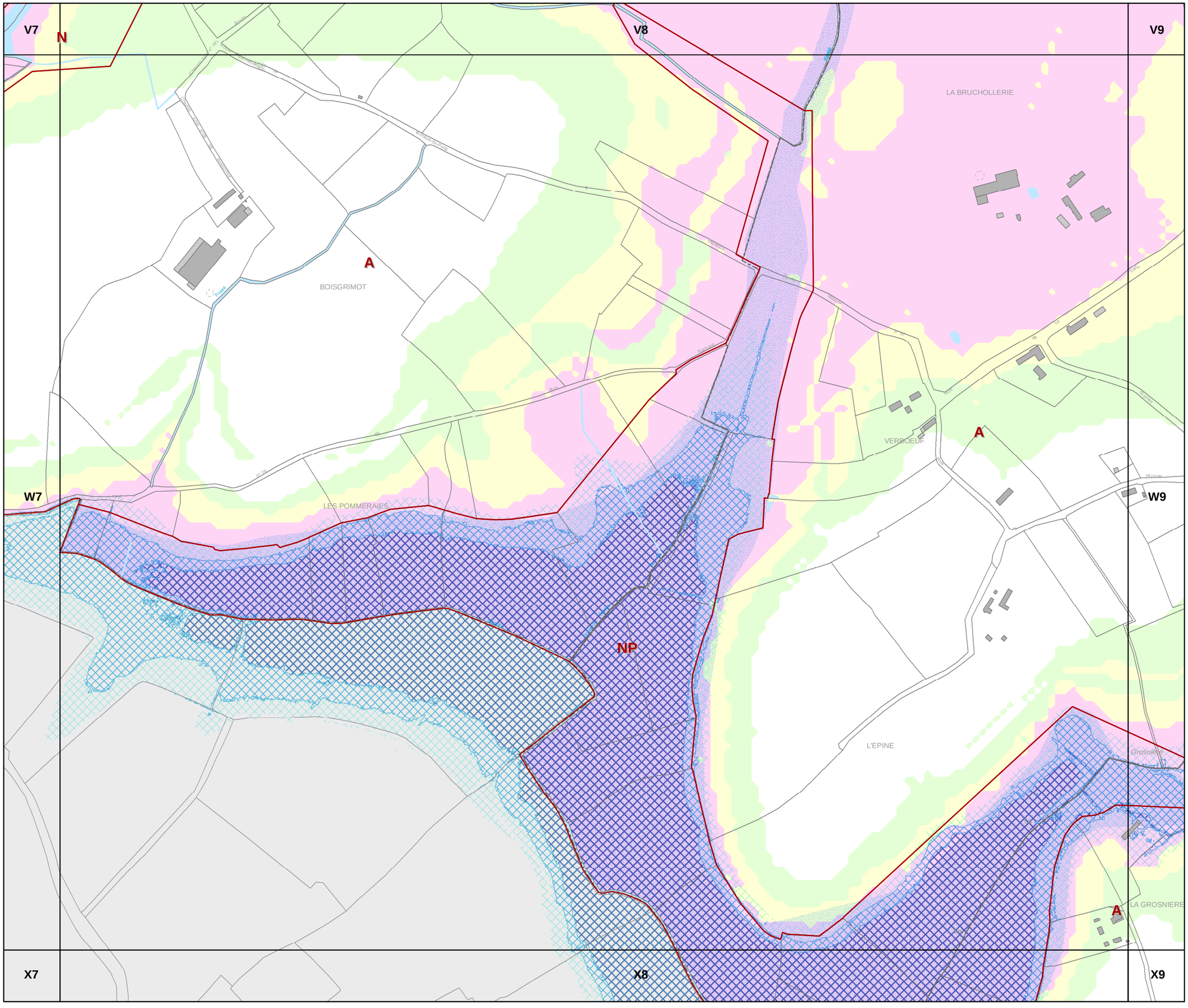
PLU.i

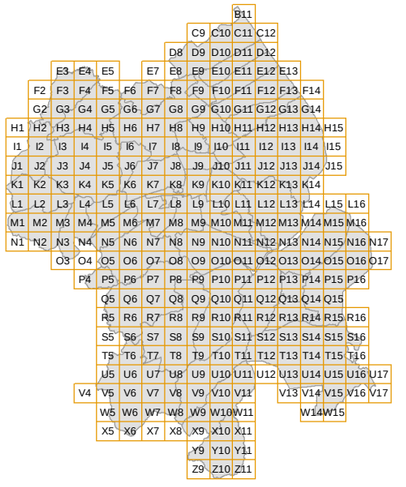
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

W8

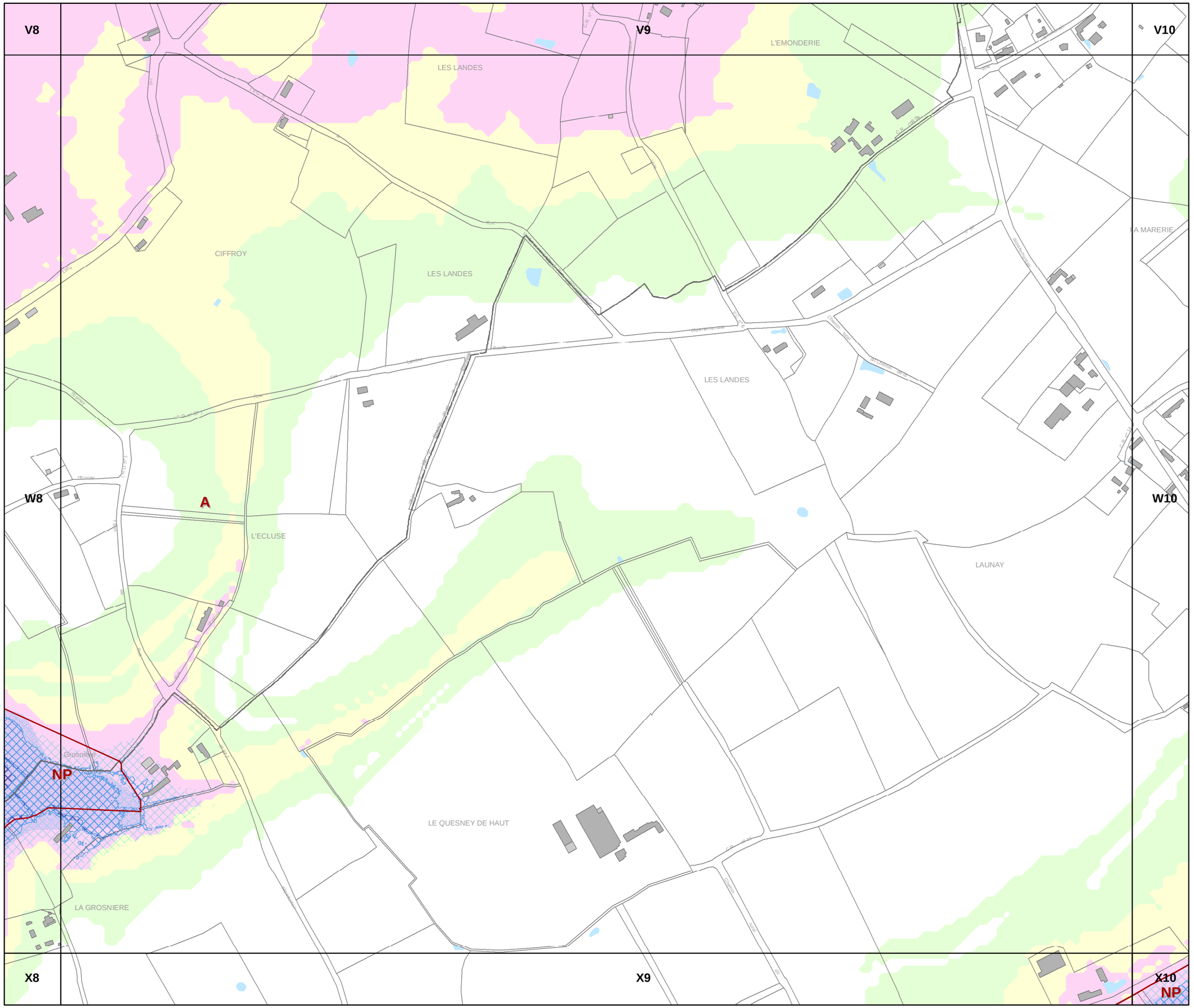




N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

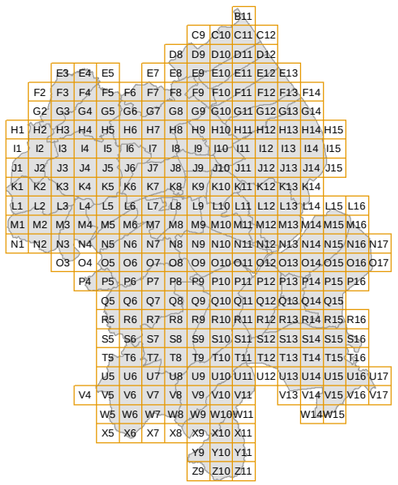
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

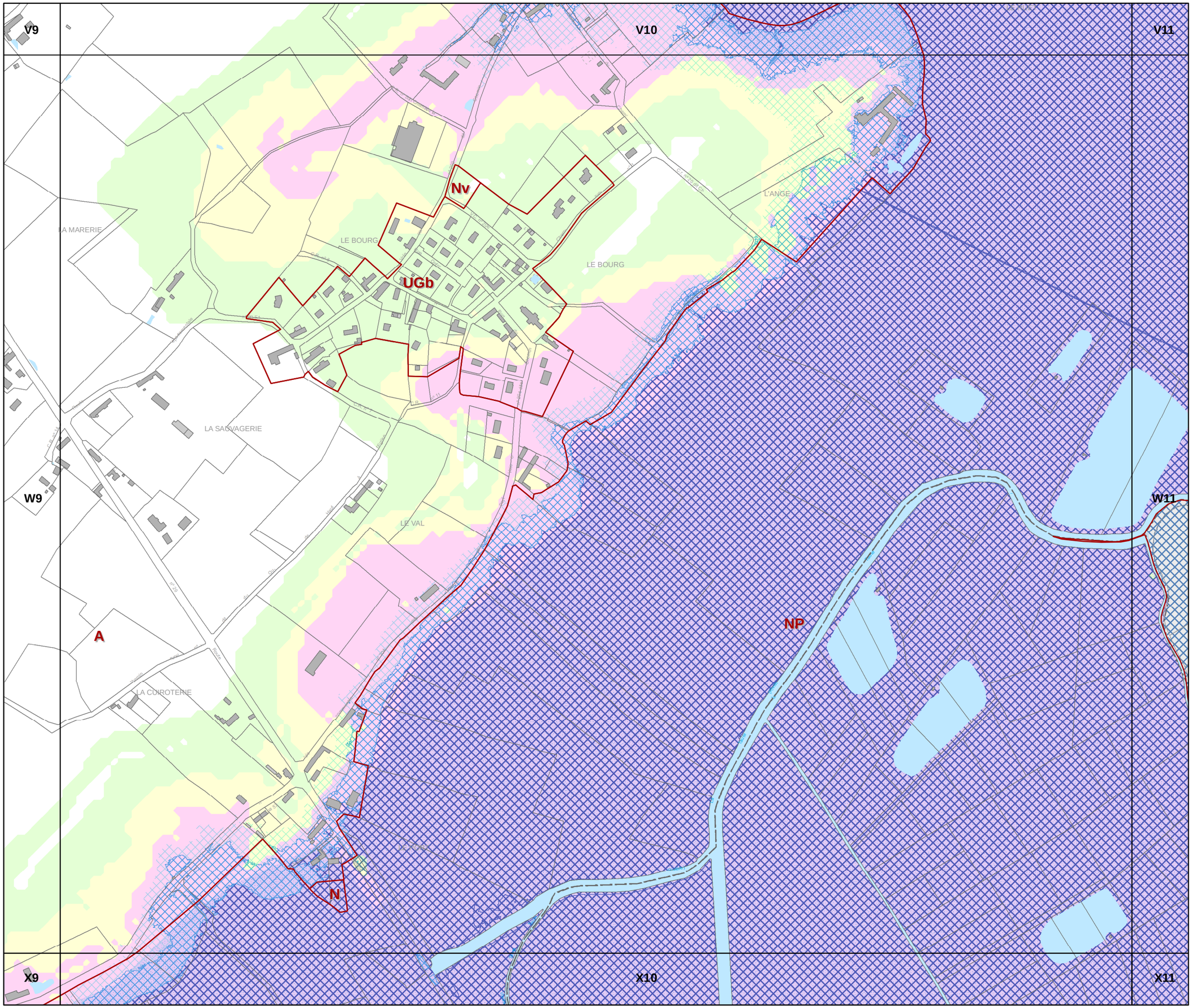
W9



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

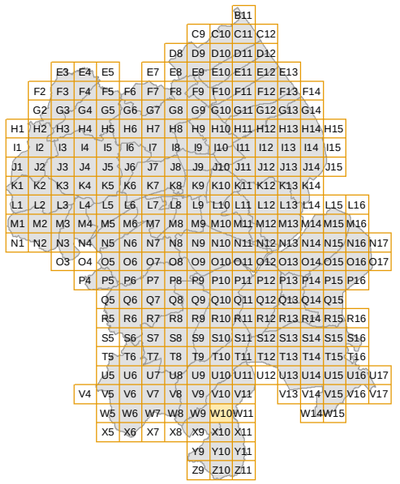
PLU.i

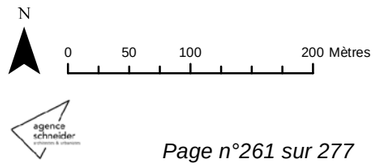
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

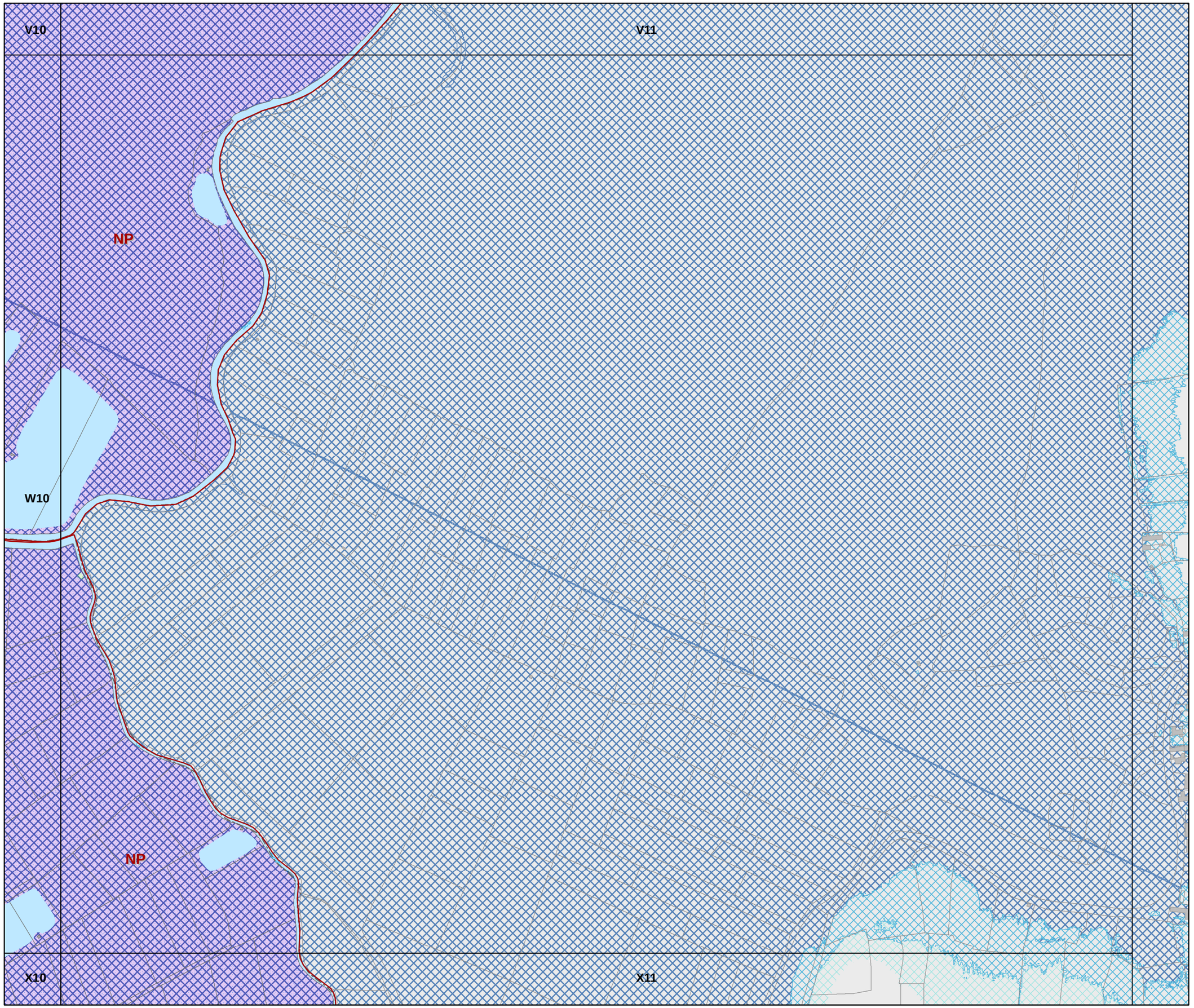
1 / 5 000

W10





agence schneider

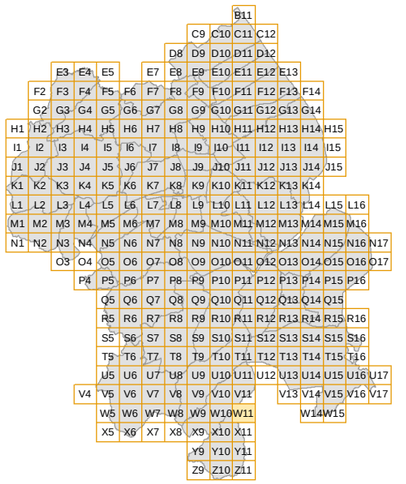


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

W11



N

0 50 100 200 Mètres

V13

V14

V15

LE CHAMP MELE

A

W15

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

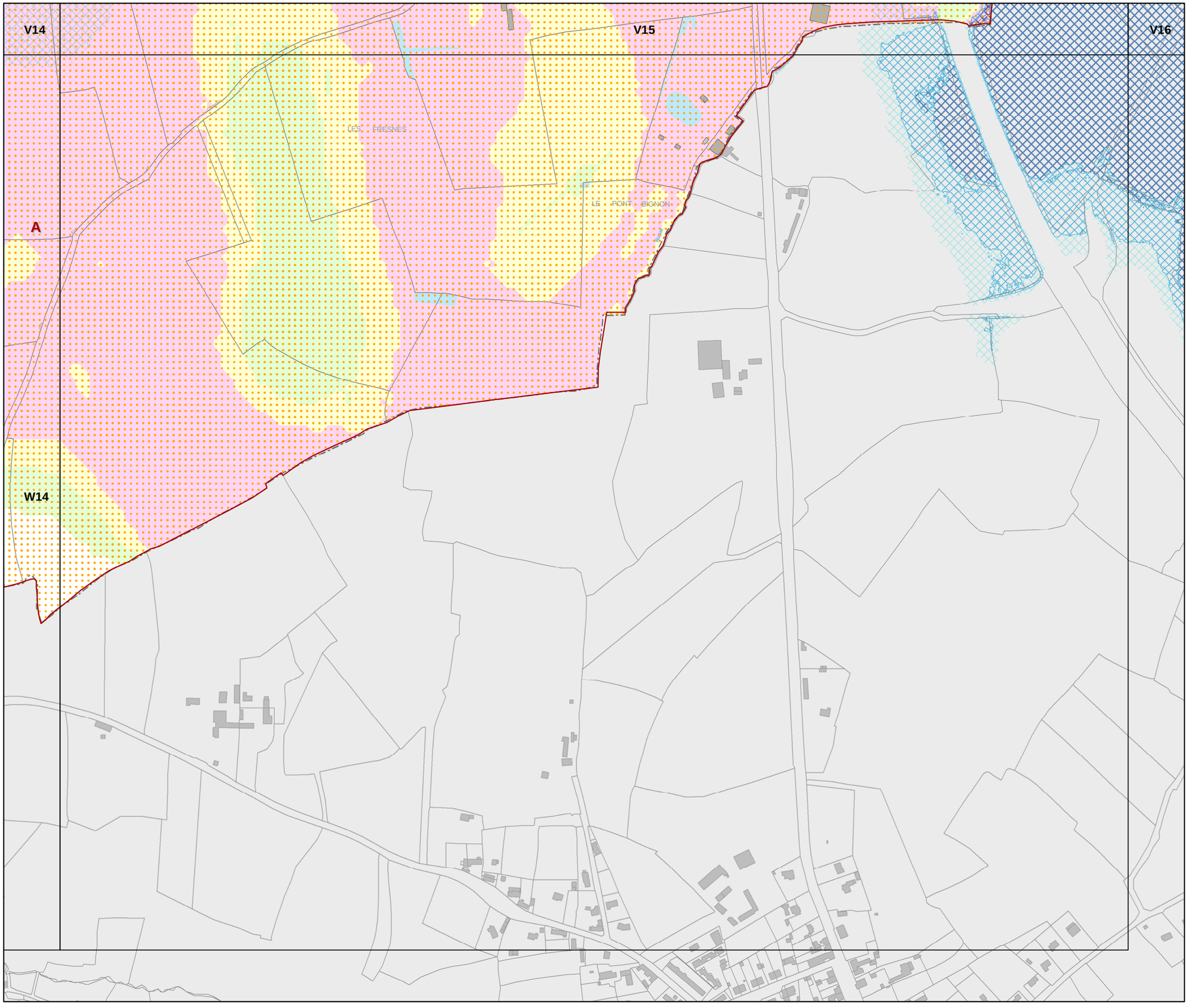
1 / 5 000

W14



N

0 50 100 200 Mètres



PLUi

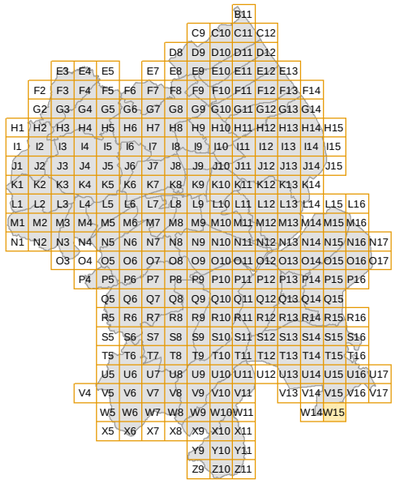
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

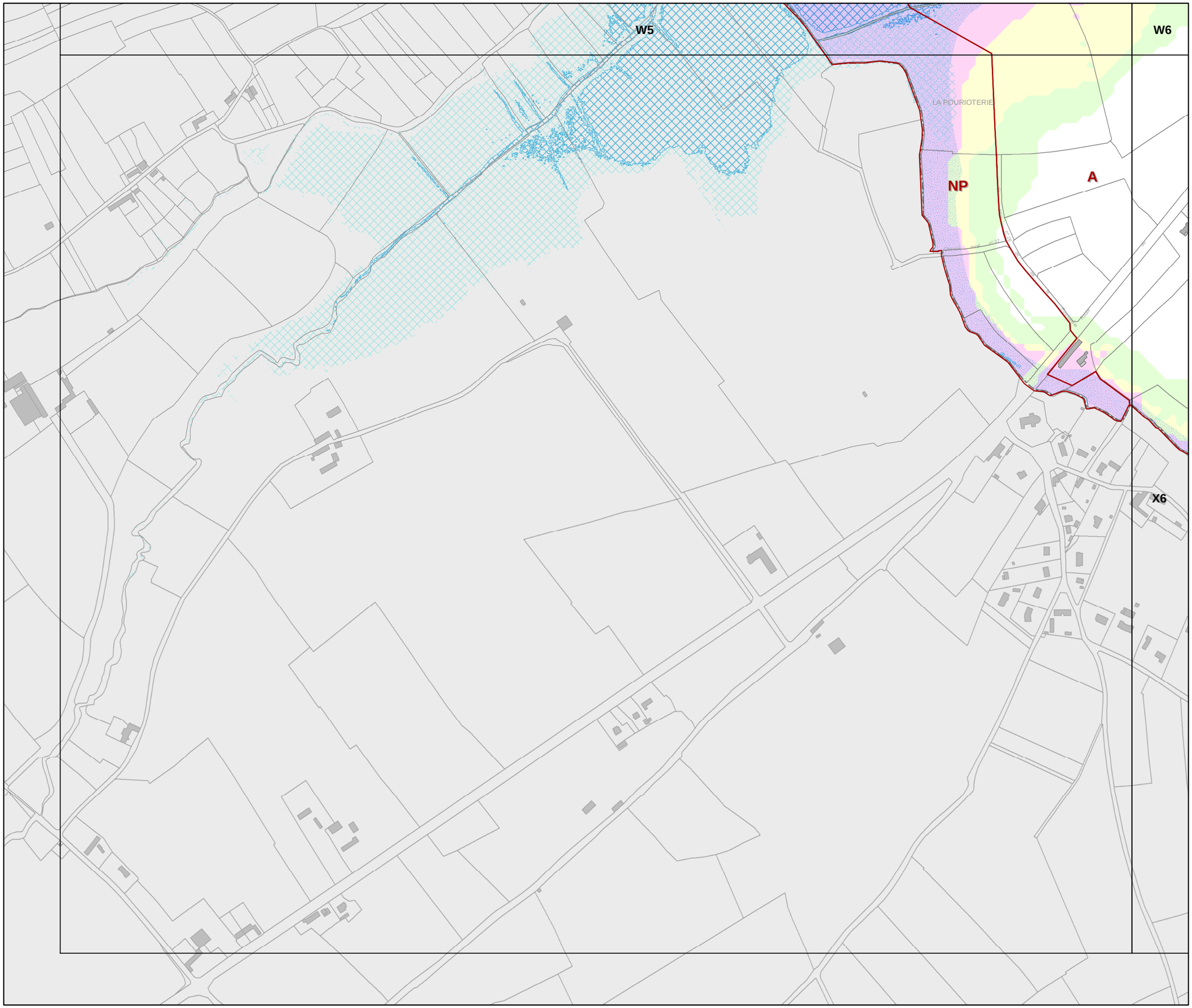
W15



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider



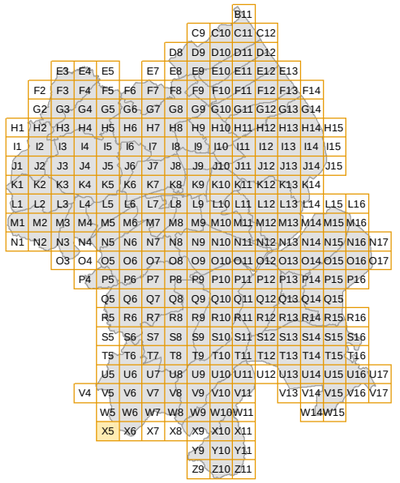
PLU.i
communauté de communes de la Baie du Cotentin

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

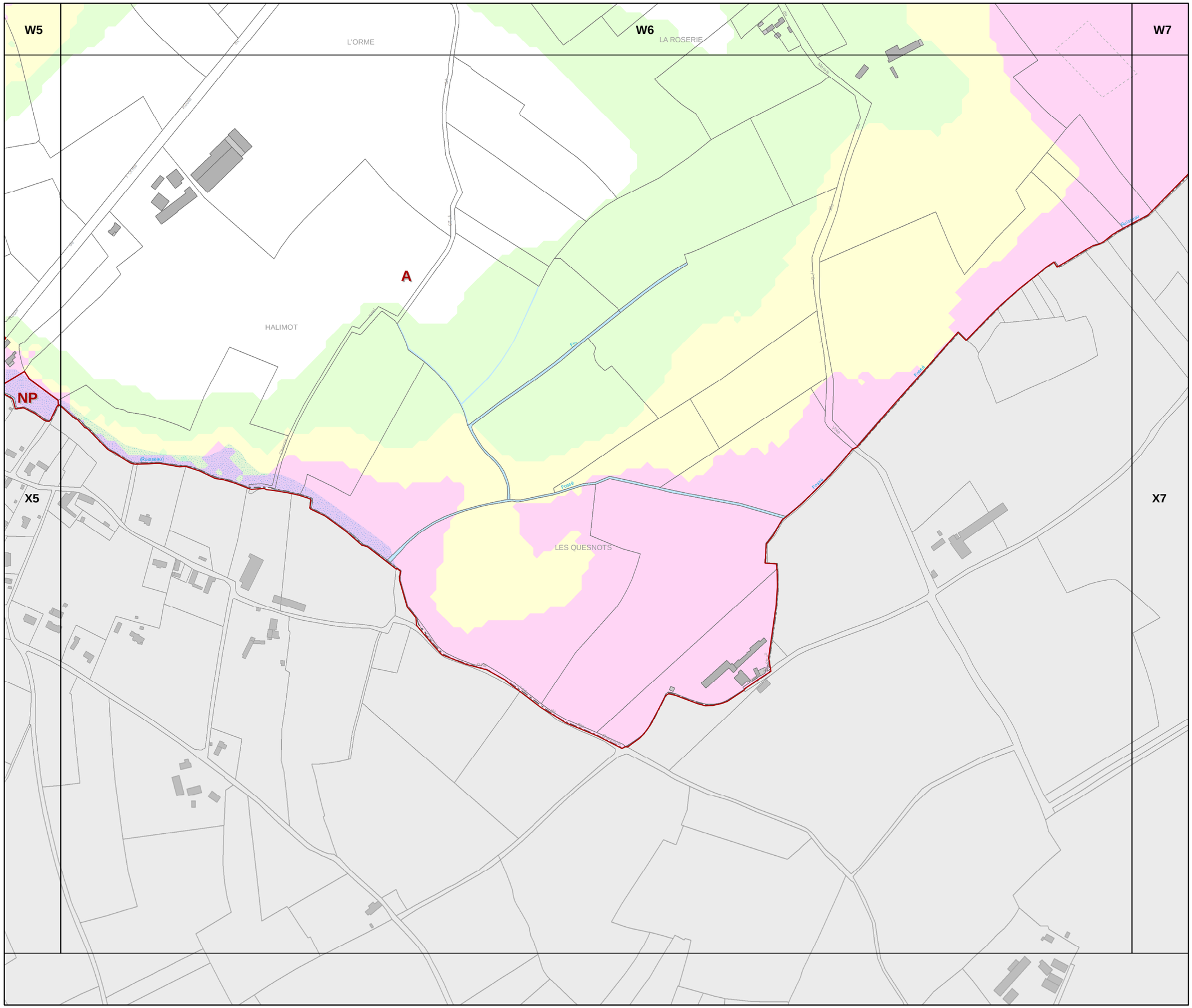
X5

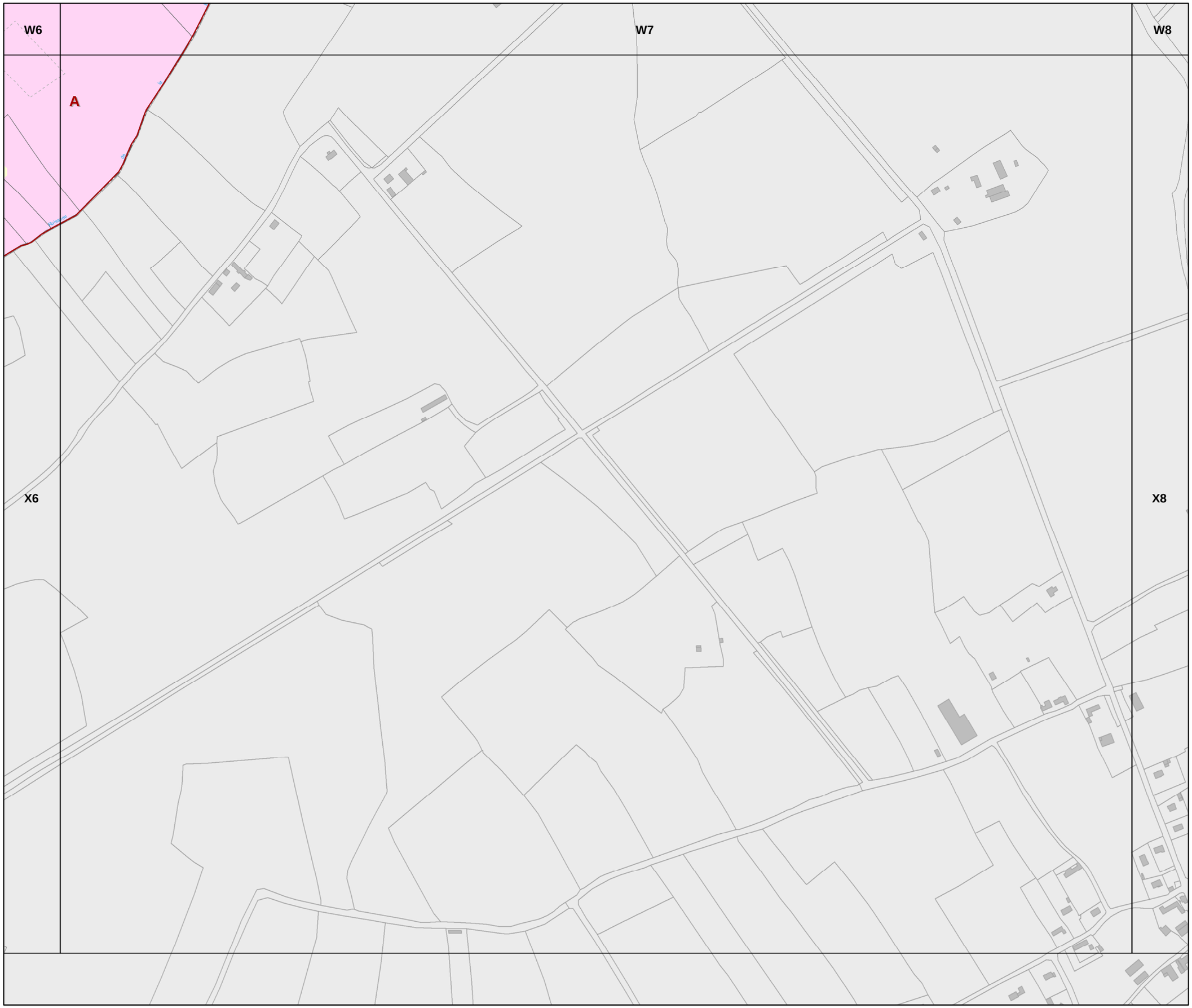


N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider


W5
W6
W7
X5
X7
L'ORME
LA ROSERIE
HALIMOT
LES QUESNOTS
A
NP
Ruisseau
Fossé
Fossé
Fossé

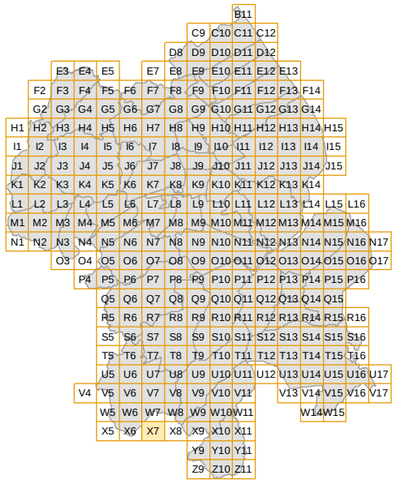


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

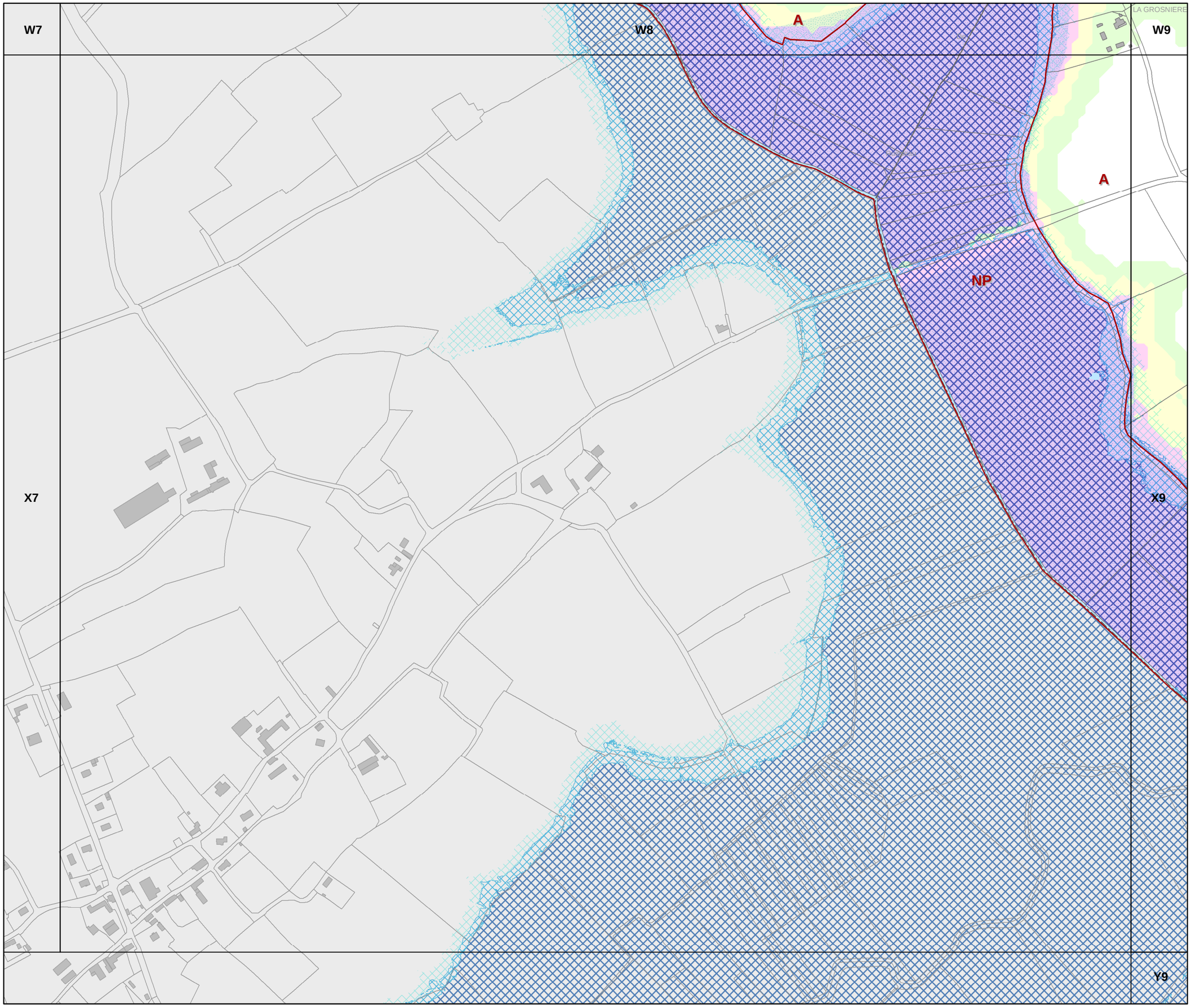
1 / 5 000

X7



N

0 50 100 200 Mètres



communauté de communes de la Baie du Cotentin

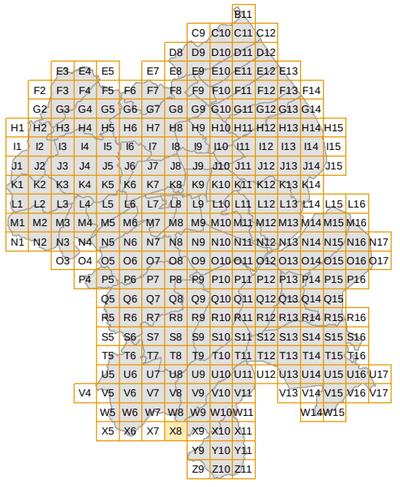
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

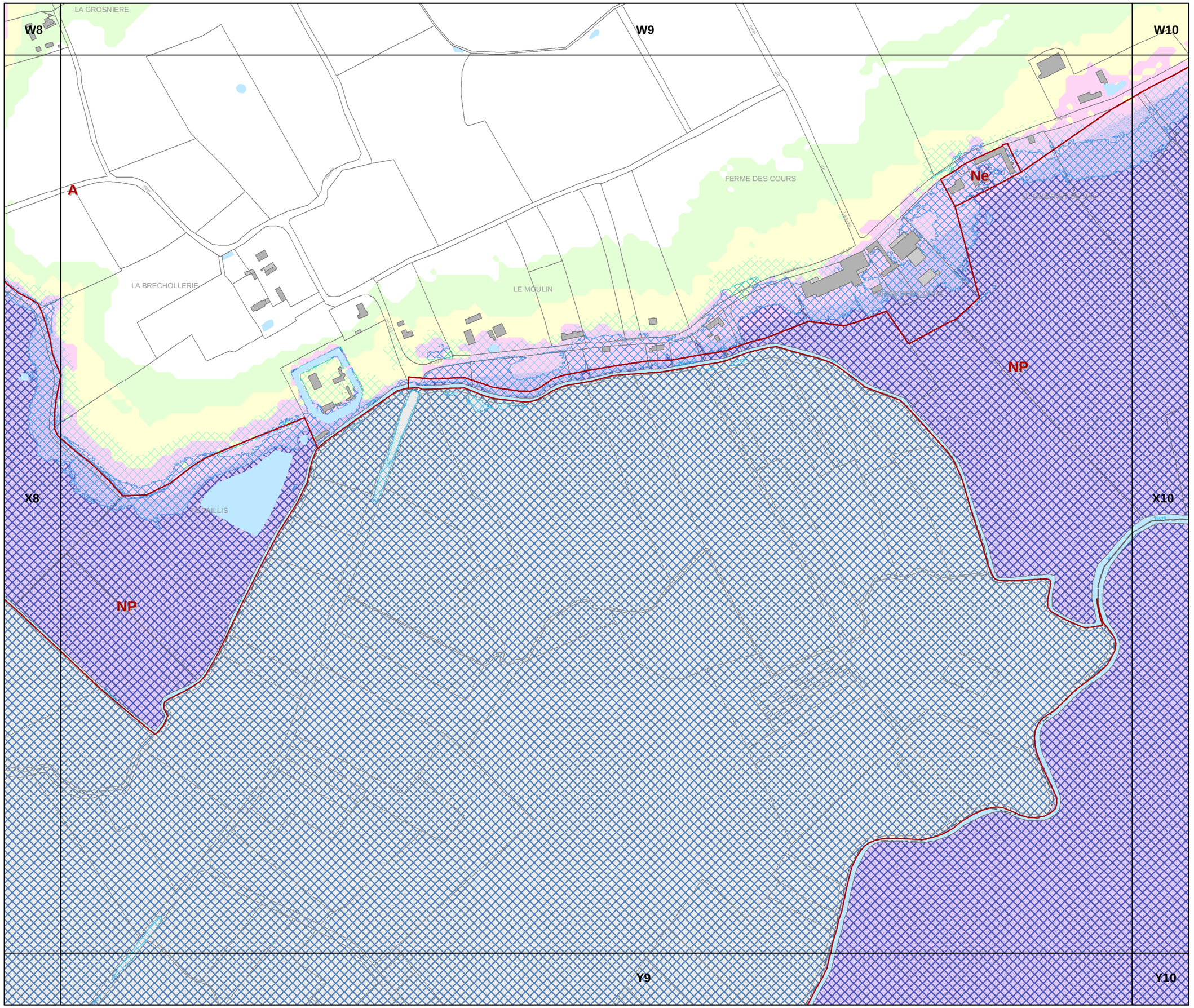
X8



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

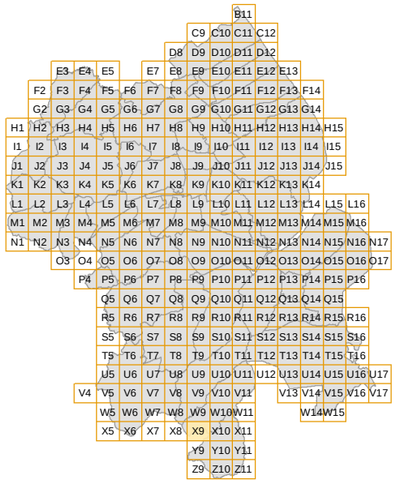


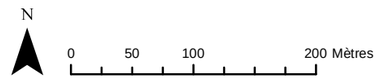
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

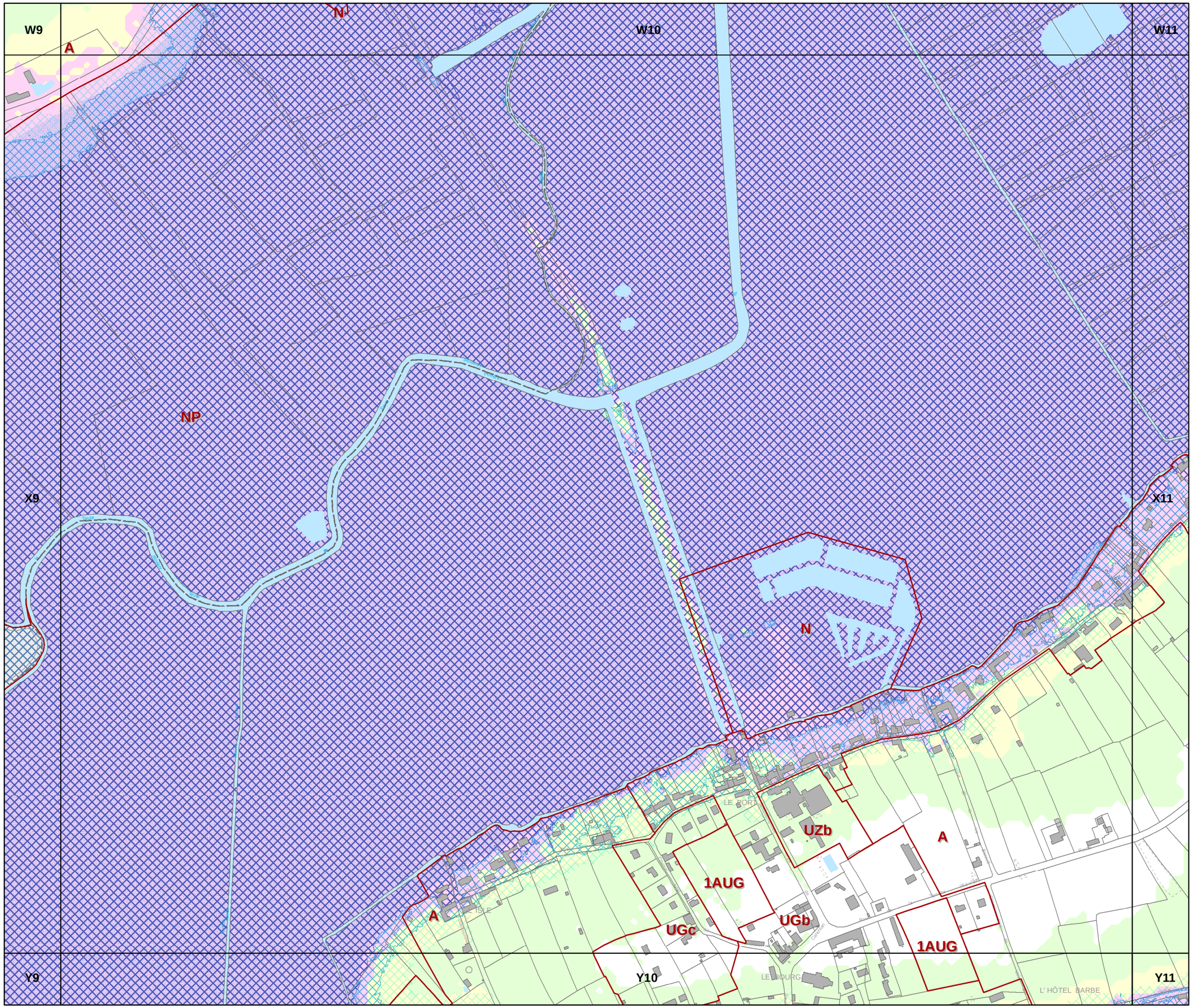
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

X9







communauté de communes de la Baie du Cotentin

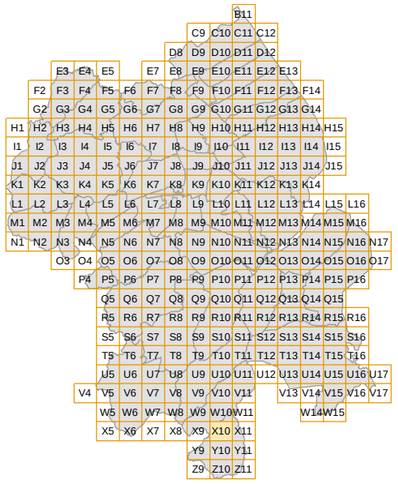
PLU.i

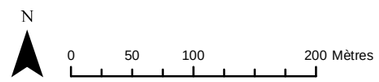
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

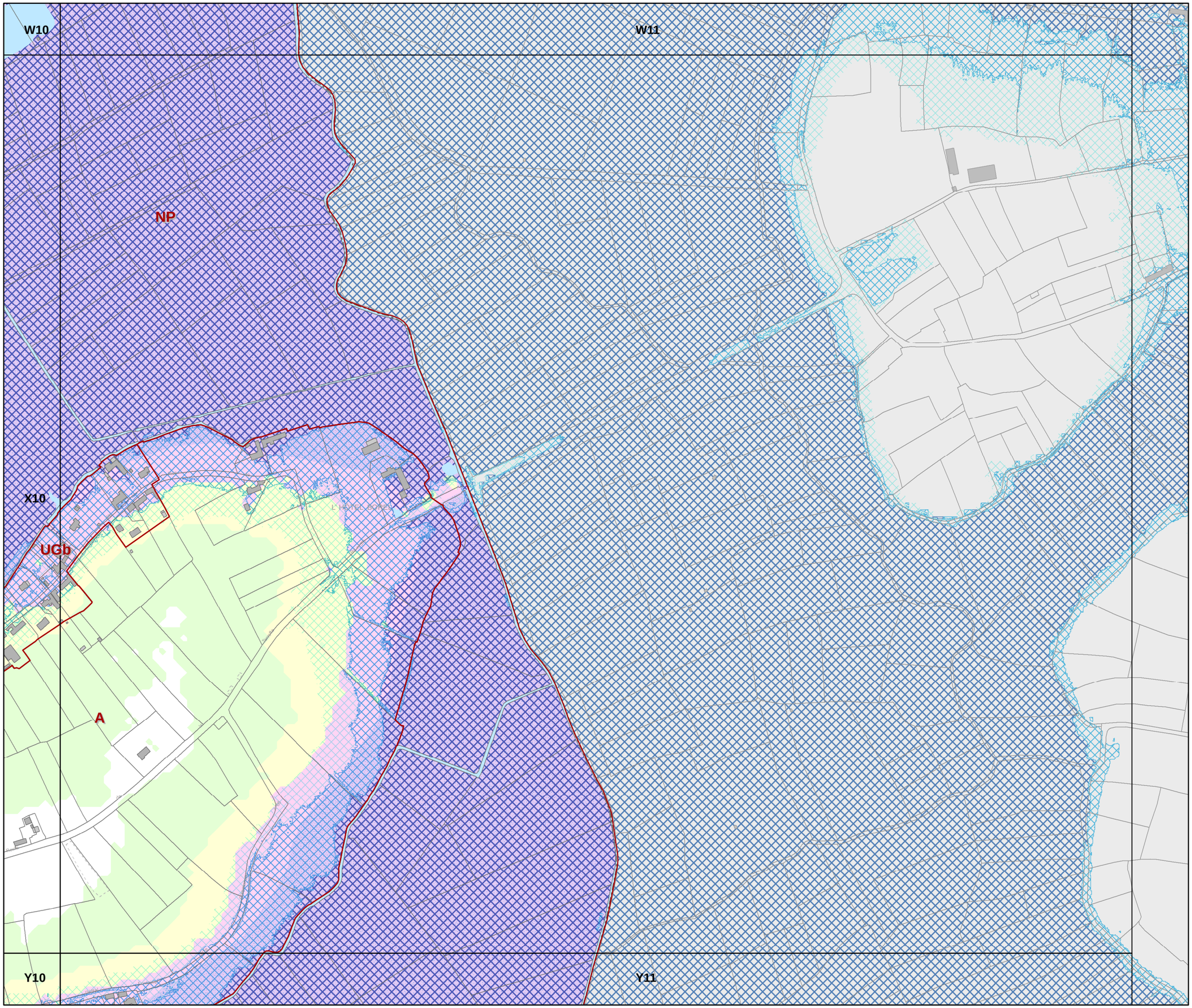
1 / 5 000

X10





agence schneider



communauté de communes de la Baie du Cotentin

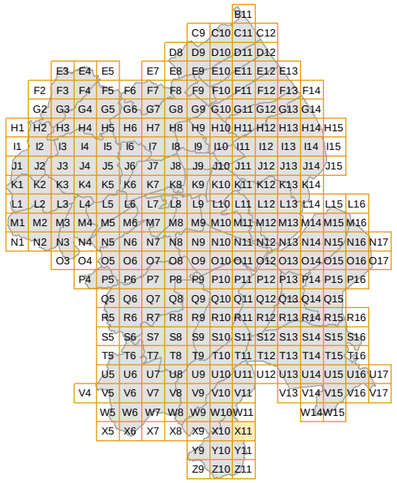
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

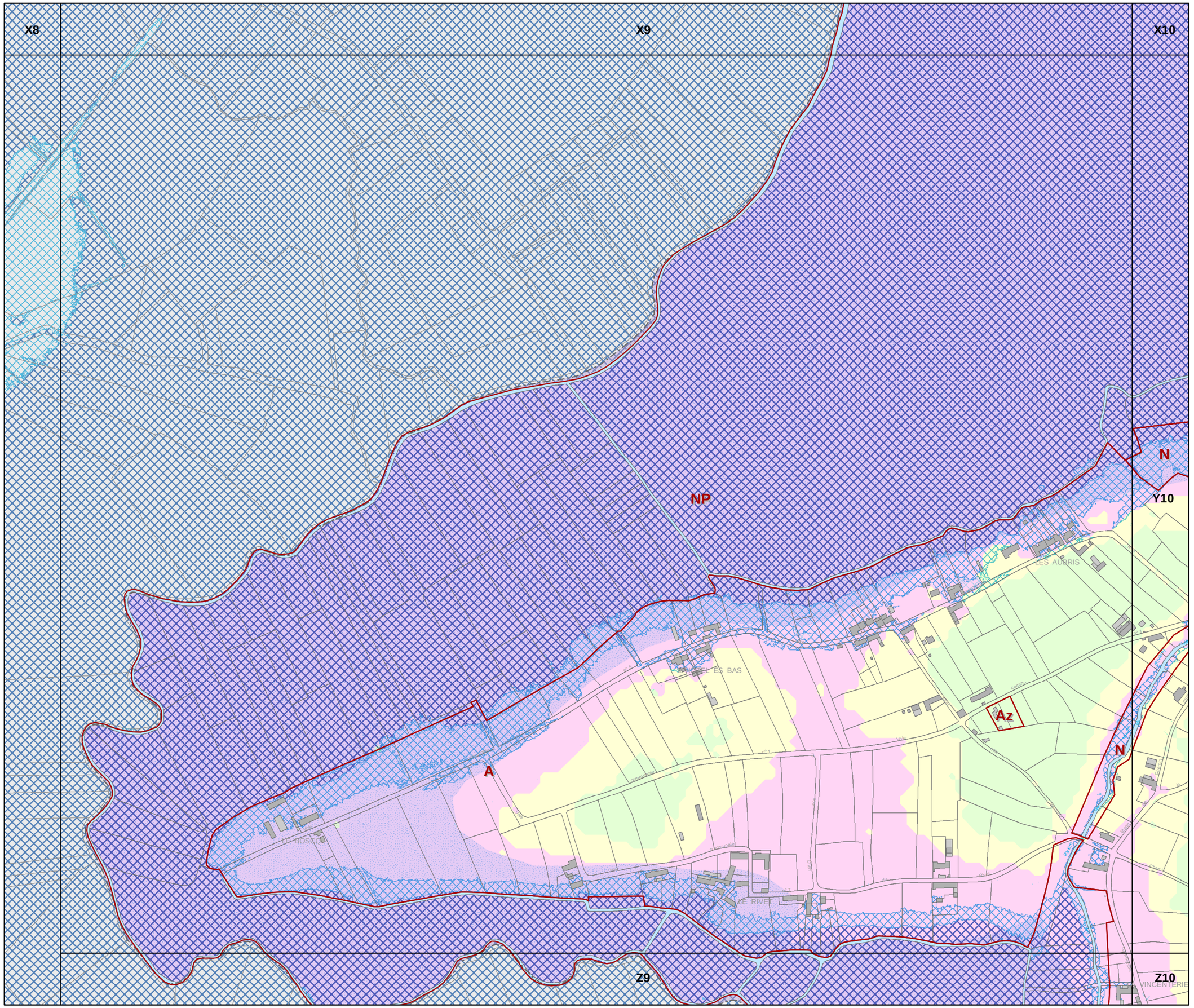
X11



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider architecture & urbanisme

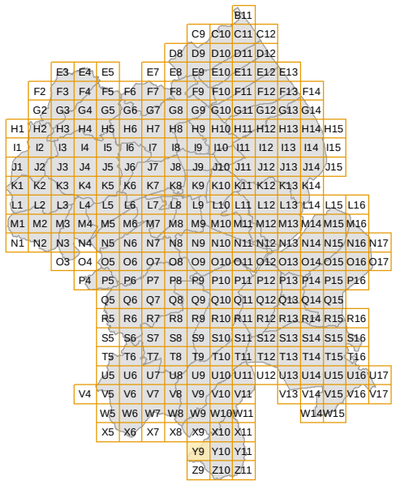


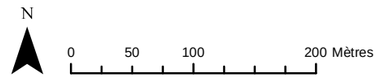
3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

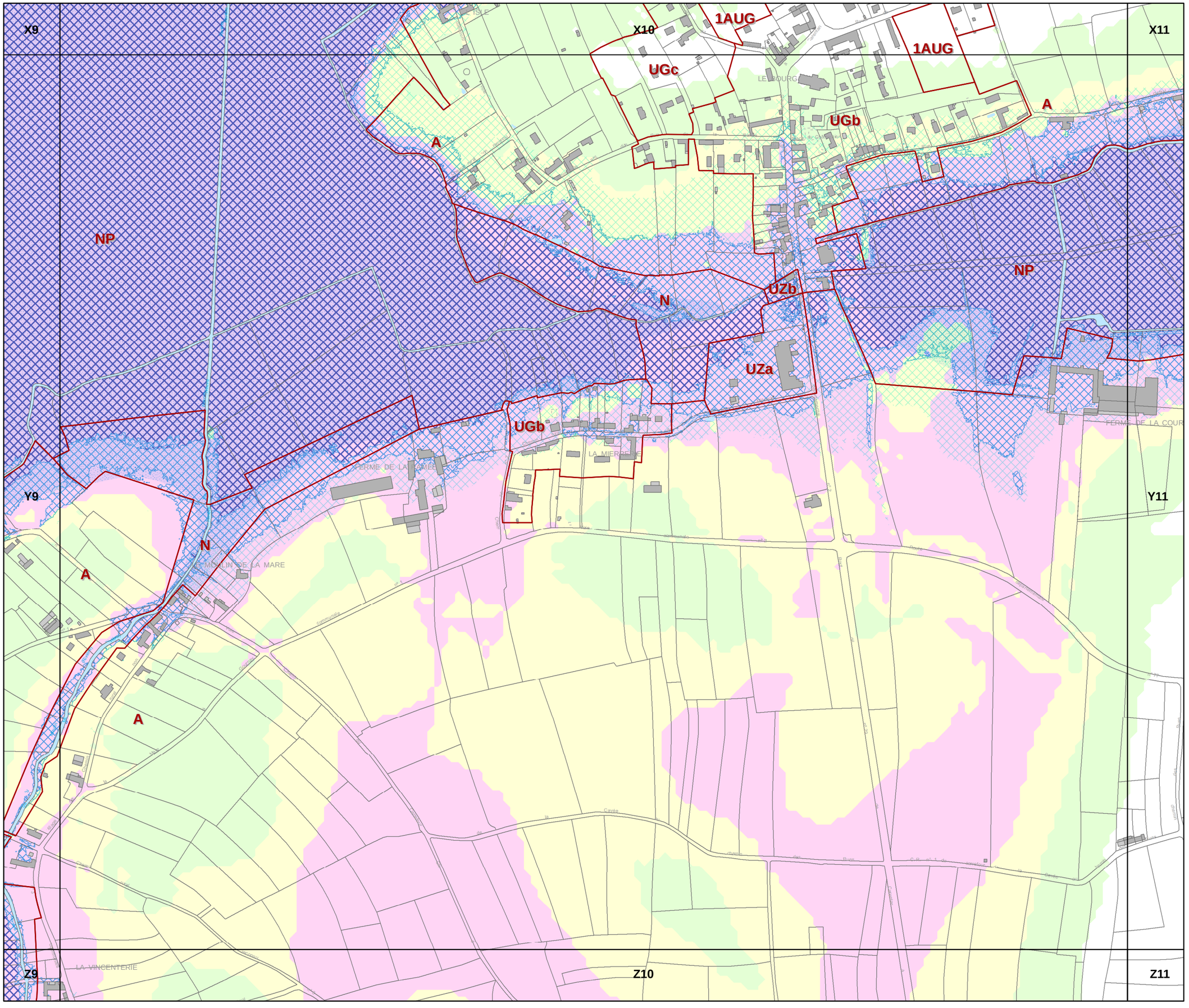
PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

Y9







communauté de communes de la Baie du Cotentin

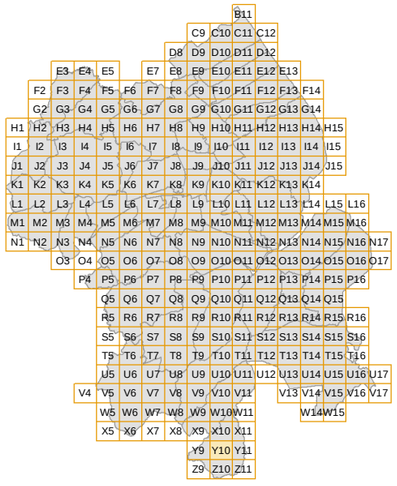
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

Y10



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider environnement & urbanisme

communauté de communes de la Baie du Cotentin

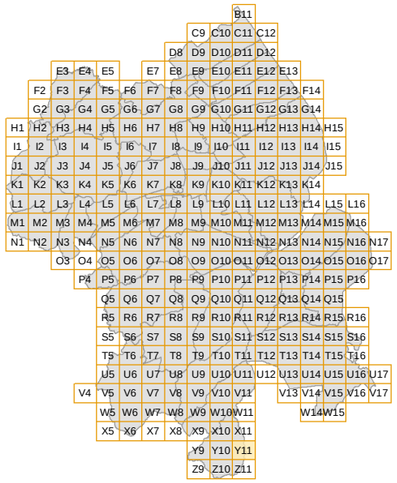
PLU.i

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

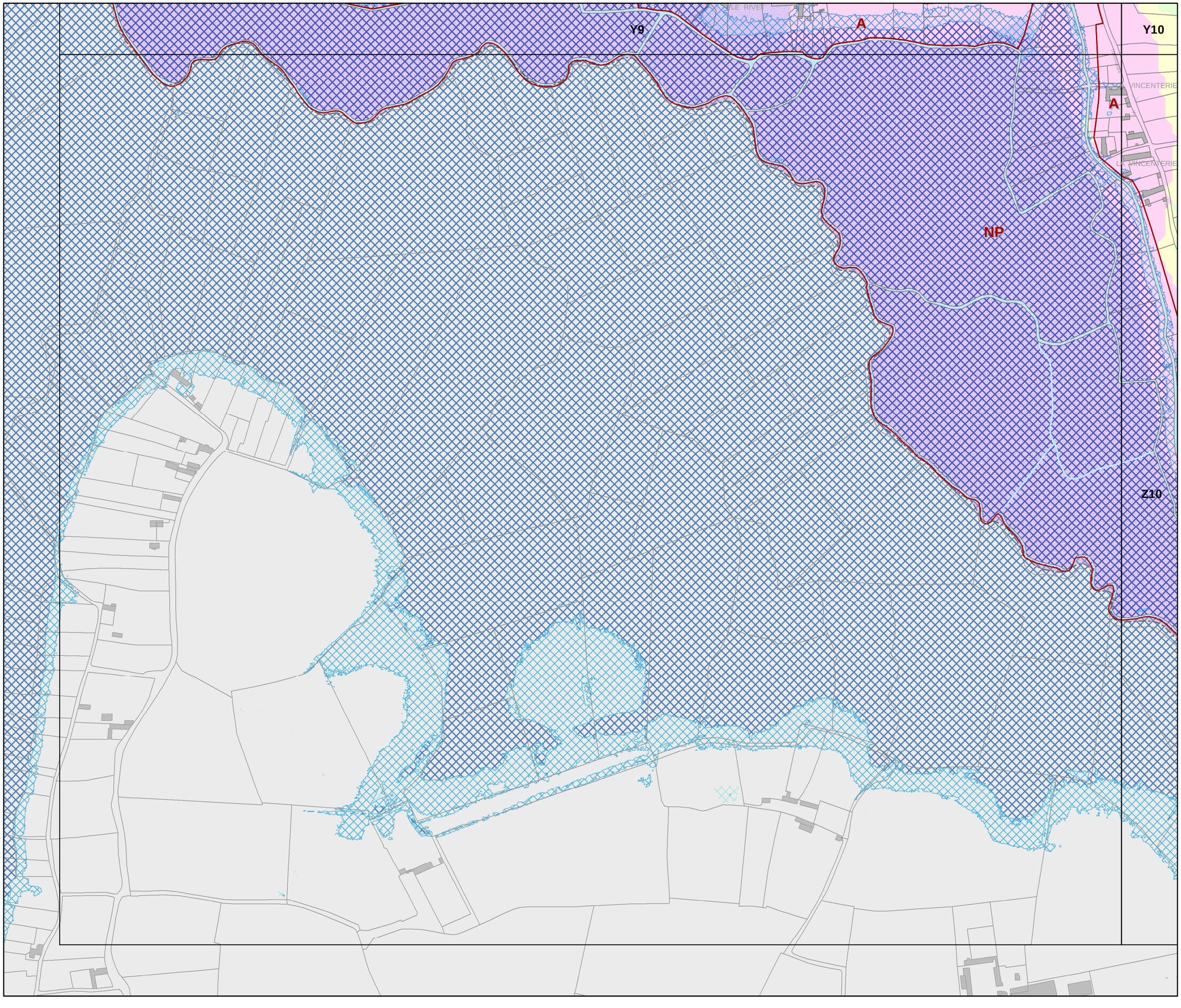
Y11



N

0 50 100 200 Mètres

agence schneider

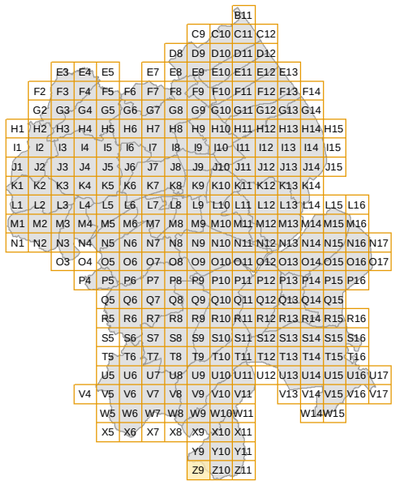


3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

Z9



N

0 50 100 200 Mètres

Y9

Y10

Y11

LA VINCENTERIE

LA VINCENTERIE

A

Az

LA GRATINIERE

Z9

NP

LA RUE ES MULETS

SAINT - MARTIN

Z11

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

Z10



N

0 50 100 200 Mètres

Y10

Y11

N

A

FERME DE LA MOTTE

LA PETITE RAMEE

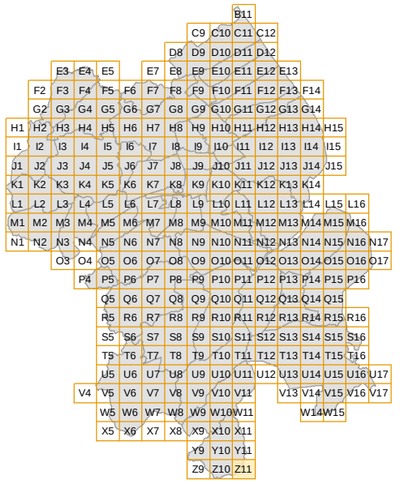
Z10

3d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU"

PLUi de la Baie du Cotentin

1 / 5 000

Z11



N

0 50 100 200 Mètres